

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2021
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"	по ОКПО	97011878		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6829033337		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв. комната 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Национальное агенство аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6829005509
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1046882294546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 474	4 596	4 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	447 487	361 017	64 947
	Итого по разделу I	1100	451 961	365 613	69 786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	19 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 961	60 131	10 642
	Дебиторская задолженность	1230	509 268	433 417	112 605
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		16 777	-	-
	Покупатели и заказчики		349	-	-
	Налоги и взносы		326	-	-
	Прочие дебиторы		491 816	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	6 030
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 396	55 303	100 116
	Прочие оборотные активы	1260	20	51	120
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		20	-	-
	Итого по разделу II	1200	595 645	548 902	249 427
	БАЛАНС	1600	1 047 606	914 515	319 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 211	2 404	2 288
	Итого по разделу III	1300	4 692	4 885	4 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	355 323	351 018	198 529
	в том числе:				
	Кредитные средства		271 000	271 000	123 200
	Заемные средства		75 301	75 301	75 301
	Проценты по кредиту		9 022	4 717	28
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	491 816	415 630	-
	Итого по разделу IV	1400	847 139	766 648	198 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100 429	86 429	40 861
	Кредиторская задолженность	1520	95 346	56 553	75 054
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		95 286	-	-
	Налоги и взносы		53	-	-
	Заработная плата		7	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195 775	142 982	115 915
	БАЛАНС	1700	1 047 606	914 515	319 213

Руководитель

(подпись)

Морозов Максим
Анатольевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"	ИНН	97011878		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	125	125
	Себестоимость продаж	2120	(121)	(121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	4
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	48	25 617
	Прочие расходы	2350	(235)	(25 901)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(183)	(280)
	Налог на прибыль	2410	(10)	(7)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(7)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(193)	(287)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(193)	(287)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Морозов Максим
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 июля 2021 г.