



ИНН 6829033337
КПП 682901001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ-ФИНАНС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.20

Код по ОКПО 97011878

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

392028, ТАМБОВСКАЯ ОБЛ, ТАМБОВ, ВОЛЖСКАЯ УЛ, ДОМ № 69, КОРПУС ЛИТЕР А, КВ. КОМНАТА 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНСТВО АУДИТА"

ИНН 6829005509

ОГРН/ОГРНИП 1046882294546

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

МОРОЗОВ
МАКСИМ
АНАТОЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



+



+



ИНН 6829033337

КПП 682901001 Стр. 002

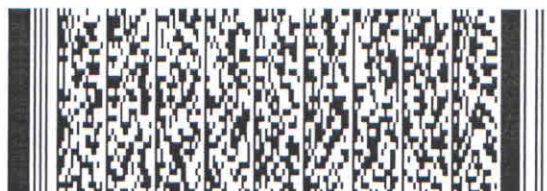


Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 5 9 6	4 8 3 9	6 1 4 9
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 6 1 0 1 7	6 4 9 4 7	5 0 3
	Итого по разделу I	1100	3 6 5 6 1 3	6 9 7 8 6	6 6 5 2
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	0	1 9 9 1 4	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 0 1 3 1	1 0 6 4 2	
	Дебиторская задолженность	1230	4 3 3 4 1 7	1 1 2 6 0 5	4 8 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	6 0 3 0	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 5 3 0 3	1 0 0 1 1 6	2 6
	Прочие оборотные активы	1260	5 1	1 2 0	
	Итого по разделу II	1200	5 4 8 9 0 2	2 4 9 4 2 7	5 1 3
	БАЛАНС	1600	9 1 4 5 1 5	3 1 9 2 1 3	7 1 6 5



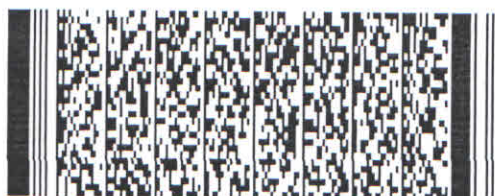


ИНН 6829033337
КПП 682901001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 4 7 1	2 4 7 1	2 4 7 1
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 4 0 4	2 2 8 8	3 1 2 5
	Итого по разделу III	1300	4 8 8 5	4 7 6 9	5 6 0 6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 5 1 0 1 8	1 9 8 5 2 9	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	4 1 5 6 3 0		
	Итого по разделу IV	1400	7 6 6 6 4 8	1 9 8 5 2 9	0





ИНН 6829033337

КПП 682901001 Стр. 004



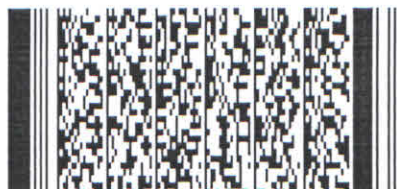
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	8 6 4 2 9	4 0 8 6 1	
	Кредиторская задолженность	1520	5 6 5 5 3	7 5 0 5 4	1 5 5 9
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 4 2 9 8 2	1 1 5 9 1 5	1 5 5 9
	БАЛАНС	1700	9 1 4 5 1 5	3 1 9 2 1 3	7 1 6 5

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 682903337

КПП 682901001 стр. 005



3119 de06 510e 193f 884a 66bf ff2f 71c0

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:

		1371			
		1372			
		1373			

Заемные средства (стр. 1410), из них:

	КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА	1411	2 7 1 0 0 0	1 2 3 2 0 0	
	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА	1412	7 5 3 0 1	7 5 3 0 1	
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ	1413	4 7 1 7	2 8	

Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из

		1421			
		1422			
		1423			

Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:

		1431			
		1432			
		1433			

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:

	ПРИДОРЖНАЯ 3	1451	4 1 5 6 3 0		
		1452			
		1453			

Заемные средства (стр. 1510), из них:

		1511			
		1512			
		1513			

Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:

		1521			
		1522			
		1523			





ИНН 682903337

КПП 682901001 Стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 5 0	6 2
	Себестоимость продаж	2120	(2 4 3)	(4 1 4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	(3 5 2)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(0)	(2 9)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	(3 8 1)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 8 5 5 0	6
	Прочие расходы	2350	(4 8 3 7 6)	(4 0 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 8 1	(7 8 0)
	Налог на прибыль ³	2410	(6 5)	(5 7)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 5)	(5 7)
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 1 6	(8 3 7)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1 1 6	(8 3 7)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

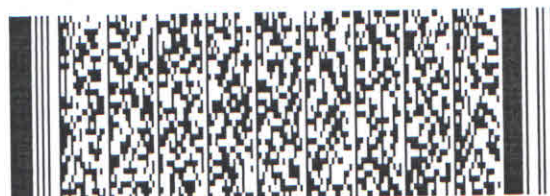
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль

от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6829033337

КПП 682901001 Стр. 007



900d b394 5102 0c20 fa99 2294 c499 a9c4

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 682903337

КПП 682901001 Стр. 008



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10		2471		3125	5606
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 682903337

КПП 682901001 стр. 009



Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
-----------------------	--	-------------------------	------------------------	---	------------

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10		2471		2288	4769
----	--	------	--	------	------

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0				116	116
---	--	--	--	-----	-----

в том числе:
чистая прибыль (3311)

				116	116
--	--	--	--	-----	-----

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10		2471		2404	4885
----	--	------	--	------	------





ИНН 6829033337

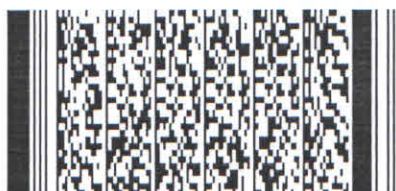
КПП 682901001 стр. 010

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 8 8 5	4 7 6 9	5 6 0 6





ИНН 6829033337

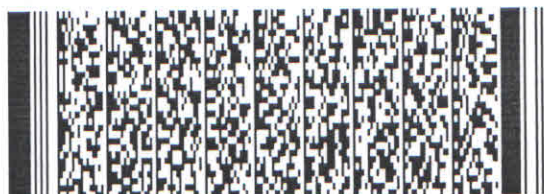
КПП 682901001 стр. 011



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 416 0	3 77
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 311 0	5 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 0	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	1 00 0	3 2 7
Платежи – всего	4120	(252342)	(136016)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(245170)	(135004)
в связи с оплатой труда работников	4122	(194)	(73)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	(14)	(58)
прочие платежи	4129	(6964)	(881)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(238182)	(135639)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	—	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(0)	(2367)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2367)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(2367)





ИНН 682903337

КПП 682901001 Стр. 012



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 0 2 8 5 0	2 3 8 1 7 6
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 0 2 8 5 0	2 3 8 1 7 6
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(9 4 8 1)	(8 0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 4 8 1)	(8 0)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 9 3 3 6 9	2 3 8 0 9 6
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 4 8 1 3)	1 0 0 0 9 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 0 0 1 1 6	2 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 5 3 0 3	1 0 0 1 1 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

