

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) **392028, Тамбовская обл, Тамбов, Волжская ул, дом № 69, корпус литер А, кв.комната 6**

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	09	03   2024
Форма по ОКУД	0710001	
По ОКПО	97011878	
ИНН	6829033337	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО Национальное агенство аудита**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	6829005509
ОГРН/ОГРНИП	1046882294546

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 256	10 823	13 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	539 016	149 535	66 631
	Итого по разделу I	1100	549 272	160 358	79 791
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 822	15 581	3 832
	Дебиторская задолженность	1230	873 751	295 611	32 427
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1231	85 826	116 509	16 461
	покупатели и заказчики	1232	1 118	1 044	55
	налоги и взносы	1233	77	73	51
	подотчетные лица	1234	-	-	5 222
	прочие дебиторы	1235	786 730	177 985	10 638
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	254 893	446 485	44
	Прочие оборотные активы	1260	732	242	3
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	1261	732	242	3
	Итого по разделу II	1200	1 206 198	757 919	36 306
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 755 470	918 277	116 097

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН**  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24 09:10**  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО**  
**ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя

**29.03.24 09:27**  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 471	2 471	2 471
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 576	2 462	3 110
	Итого по разделу III	1300	4 057	4 943	5 591
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	918 300	713 172	-
	в том числе:				
	кредитные средства	1411	679 933	550 000	-
	заемные средства	1412	228 394	162 082	-
	проценты по кредиту	1413	9 973	1 090	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	785 730	177 984	-
	Итого по разделу IV	1400	1 704 030	891 156	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	106 594
	Кредиторская задолженность	1520	47 383	22 178	3 912
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	26 560	1 213	680
	налоги и взносы	1522	192	362	1 272
	заработная плата	1523	28	-	10
	прочие кредиторы	1524	20 603	20 603	1 950
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 383	22 178	110 506
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 755 470	918 277	116 097

Руководитель \_\_\_\_\_ Семибратов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя

29.03.24 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ			
Дата (число, месяц, год)	0710002	09	03	2024
По ОКПО	97011878			
ИНН	6829033337			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	744	375
	Себестоимость продаж	2120	( 779 )	( 116 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(35)	259
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35)	259
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	2 219	10 046
	Прочие расходы	2350	( 3 066 )	( 10 865 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(882)	(560)
	Налог на прибыль	2410	(4)	(88)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 4 )	( 88 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(886)	(648)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 09:10 (MSK)	Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич, Заместитель руководителя	29.03.24 09:27 (MSK)	Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(886)	(648)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Семибратов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя

29.03.24 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	09	03	2024
По ОКПО	97011878		
ИНН	6829033337		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКOPФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Семибратов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 09:10 (MSK)	Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич, Заместитель руководителя	29.03.24 09:27 (MSK)	Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКOPФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710004		
09	03	2024
97011878		
6829033337		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	2 471	-	3 110	5 591
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС",** СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**29.03.24** 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ,** Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя

**29.03.24** 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 648 )	( 648 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 648 )	( 648 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	2 471	-	2 462	4 943
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 886 )	( 886 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 886 )	( 886 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	2 471	-	1 576	4 057

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР29.03.24 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя29.03.24 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	5 591	(648)	-	4 943
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	5 591	(648)	-	4 943
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	3 110	(648)	-	2 462
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	3 110	(648)	-	2 462
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР29.03.24 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя29.03.24 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62



## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	4 057	4 943	5 591

Руководитель \_\_\_\_\_ Семибратов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 09 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя

29.03.24 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	09	03 2024
Форма по ОКУД	0710005	
По ОКПО	97011878	
ИНН по ОКВЭД 2	6829033337	
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	648 657	136 923
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 482	19 831
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	645 175	117 092
Платежи - всего	4120	( 1 036 494 )	( 295 970 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 387 121 )	( 180 946 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 633 )	( 304 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( 502 )
прочие платежи	4129	( 648 740 )	( 114 218 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(387 837)	(159 047)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

**29.03.24 09:10  
(MSK)**

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя**

**29.03.24 09:27  
(MSK)**

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	196 245	618 719
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	196 245	618 719
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР29.03.24 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя29.03.24 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 13 231 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 13 231 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	196 245	605 488
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(191 592)	446 441
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	446 485	44
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	254 893	446 485
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Семибратов А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", СЕМИБРАТОВ АНТОН  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 09:10  
(MSK)

Сертификат 01C6C0880083B05E9F4082E8D2385CBE84

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя

29.03.24 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС",**  
**6829033337/ 682901001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 6800 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", 6829033337/ 682901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023**  
**год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_6800\_6800\_6829033337682901001\_20240309\_6f212**  
**3dd-759f-48fd-a31e-5de9189e0db8**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 6800**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 2bf668bf-a94f-4fe8-b8ef-edd3b41813bd

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Рожков Михаил Юрьевич,  
Заместитель руководителя

**29.03.24** 09:27  
(MSK)

Сертификат 10F731B15095F1F34C1372E58DED7D62