



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28

E-mail: dga@gorodperm.ru

ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14", ИНН 5904382426, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45А, кв./оф.307

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.05.2021

№ 59-RU90303000-96-2014/9

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома в микрорайоне Вышка 2 Мотовилихинского района г. Перми, 1 очередь, 3 пусковой комплекс, позиция 14 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС", ИНН 7710565103 ОАО "Промэкспертиза", ИНН 7704555467 ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга", ИНН 7604247356 ООО "Стройэкспертиза", ИНН 5902147730
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0933-13 от 20.09.2013 № 6-1-1-0026-14 от 10.02.2014 № 76-2-1-3-0222-16 от 29.12.2016 № 59-2-1-2-012979-2020 от 20.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167:3, 59:01:3919167:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167, 59:01:3919167
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-181454 от 18.07.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №RU90303000-0000000000110233 от 06.06.2011 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 123-2011-14 , год разработки: 2013, изм.2020, изм.2021 , проектная организация: ООО "Стройинвест" , ИНН 5904265514 , утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Мотовилихинский 14"																																																	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:3919167:3 - 41140,00 кв.м., 59:01:3919167:20 - 11682,00 кв.м.; строительный объем: 152947,31 куб.м.; объем подземной части: 8402,00 куб.м.; общая площадь: 47220,59 кв.м.; площадь застройки: 4340,77 кв.м.; количество этажей: 11,13,17; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 2; общая площадь квартир с балконами: 33991,54 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 32676,62 кв.м.; количество квартир: 634 шт.; количество секций: 9 шт.</p> <p>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 10.11.2020 №59-RU90303000-96-2014/8 в связи с внесением изменений в проектную документацию. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. До ввода в эксплуатацию установить размеры и границы земельного участка под указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с п.6 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 подэтап строительства</p> <table border="1" data-bbox="225 745 1541 1167"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>25910,80</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:3919167:3 - 41140,00 59:01:3919167:20 - 11682,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>84052,84</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>4649,33</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11,13,17</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2382,60</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Общая площадь квартир с балконами: 18648,14 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 17938,56 кв.м. Количество квартир: 339 шт. Количество секций: 5 шт.</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 подэтап строительства</p> <table border="1" data-bbox="225 1245 1541 1659"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>21309,79</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:3919167:3 - 41140,00 59:01:3919167:20 - 11682,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>68894,47</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>3752,67</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11,13,17</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>1958,17</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Общая площадь квартир с балконами: 15343,40 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 14738,06 кв.м. Количество квартир: 295 шт. Количество секций: 4 шт.</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	25910,80	Площадь участка (кв. м):	59:01:3919167:3 - 41140,00 59:01:3919167:20 - 11682,00	Объем (куб. м):	84052,84	в том числе подземной части (куб. м):	4649,33	Количество этажей (шт.):	11,13,17	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2382,60			Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 18648,14 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 17938,56 кв.м. Количество квартир: 339 шт. Количество секций: 5 шт.			Общая площадь (кв. м):	21309,79	Площадь участка (кв. м):	59:01:3919167:3 - 41140,00 59:01:3919167:20 - 11682,00	Объем (куб. м):	68894,47	в том числе подземной части (куб. м):	3752,67	Количество этажей (шт.):	11,13,17	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	1958,17			Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 15343,40 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 14738,06 кв.м. Количество квартир: 295 шт. Количество секций: 4 шт.		
Общая площадь (кв. м):	25910,80	Площадь участка (кв. м):	59:01:3919167:3 - 41140,00 59:01:3919167:20 - 11682,00																																																
Объем (куб. м):	84052,84	в том числе подземной части (куб. м):	4649,33																																																
Количество этажей (шт.):	11,13,17	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	2382,60																																																		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 18648,14 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 17938,56 кв.м. Количество квартир: 339 шт. Количество секций: 5 шт.																																																		
Общая площадь (кв. м):	21309,79	Площадь участка (кв. м):	59:01:3919167:3 - 41140,00 59:01:3919167:20 - 11682,00																																																
Объем (куб. м):	68894,47	в том числе подземной части (куб. м):	3752,67																																																
Количество этажей (шт.):	11,13,17	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	1958,17																																																		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 15343,40 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 14738,06 кв.м. Количество квартир: 295 шт. Количество секций: 4 шт.																																																		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н микрорайон Вышка-1, участок 4.2																																																	
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="225 1794 1541 2123"> <tr> <td>Категория:(класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> </table>			Категория:(класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																							
Категория:(класс)																																																			
Протяженность:																																																			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																																			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																																																			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																																			

	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 24 декабря 2022
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП
1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий,
зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

31.05.2021

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

М.П.