

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001033 от 04.03.2024

1 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№5.1 по ПЗУ); Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ); Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ); 2 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по ПЗУ), Свердловская область, г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 20.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.chipak@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://atom-polarlights.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685081841
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685183441
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600007843

	2.1.3	Дата регистрации: 12.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участник-юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участник-юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 941,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 825,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 781,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU 66302000-2253-2021 от 03 июня 2021 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: =
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 350 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: -
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 850 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: =
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 732 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: =
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 048,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: -
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 531 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 092,39 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 602,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 695,04 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 975,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 354,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 330,04 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 157,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 100,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 257,99 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 943,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 943,57 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 581,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 097,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026369-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2253-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-160-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-369-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106104:253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 856,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО) проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере дома № 2 одного контейнера емкостью 1,1 м3 для выставочного салона жилого дома №4; для жилого комплекса предусмотрены две мусорокамеры в жилом доме № 2 на 11 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) для жителей комплекса и 2 контейнера для выставочных салонов жилых домов 1,2,3,4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий проживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров. В проектируемом паркинге предусмотрено 2 м/места-специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запретируется в границах застраиваемого участка. Подъезды и проходы к зданию, площадкам и территории участка. Технические условия № 7 от 08.02.2021 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 08.02.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-46-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/200р-1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	126.58	3	56.25	2.64
2	Квартира	2	1	49.94	1	15.34	2.64
3	Квартира	2	1	46.03	1	15.24	2.64
4	Квартира-студия	2	1	35.42	1	26.96	2.64
5	Квартира	2	1	49.13	1	16.30	2.64
6	Квартира	2	1	78.12	2	26.82	2.64
7	Квартира	2	1	96.84	3	46.68	2.64
8	Квартира	2	1	95.66	3	47.19	2.64
9	Квартира	3	1	126.21	3	56.25	2.64

10	Квартира	3	1	50.30	1	15.34	2.64
11	Квартира	3	1	46.55	1	15.24	2.64
12	Квартира-студия	3	1	34.24	1	20.37	2.64
13	Квартира	3	1	49.36	1	16.30	2.64
14	Квартира	3	1	78.45	2	26.84	2.64
15	Квартира	3	1	96.47	3	46.68	2.64
16	Квартира	3	1	95.41	3	47.19	2.64
17	Квартира	4	1	126.21	3	56.25	2.64
18	Квартира	4	1	52.23	1	15.73	2.64
19	Квартира	4	1	46.55	1	15.24	2.64
20	Квартира-студия	4	1	34.59	1	21.09	2.64
21	Квартира	4	1	48.26	1	15.20	2.64
22	Квартира	4	1	80.08	2	28.45	2.64
23	Квартира	4	1	96.47	3	46.68	2.64
24	Квартира	4	1	95.41	3	47.19	2.64
25	Квартира	5	1	98.02	3	47.26	2.64
26	Квартира	5	1	80.77	2	38.98	2.64
27	Квартира	5	1	46.55	1	15.24	2.64
28	Квартира-студия	5	1	34.11	1	21.08	2.64
29	Квартира	5	1	48.26	1	15.20	2.64
30	Квартира	5	1	79.78	2	28.45	2.64
31	Квартира	5	1	96.47	3	46.68	2.64
32	Квартира	5	1	95.41	3	47.19	2.64
33	Квартира	6	1	96.71	3	46.44	2.64
34	Квартира	6	1	76.03	2	36.38	2.64
35	Квартира	6	1	46.66	1	14.53	2.64
36	Квартира-студия	6	1	33.43	1	19.93	2.64
37	Квартира	6	1	46.91	1	14.15	2.64
38	Квартира	6	1	75.61	2	25.09	2.64
39	Квартира	6	1	96.37	3	46.68	2.64
40	Квартира	6	1	95.41	3	47.19	2.64
41	Квартира	7	1	96.71	3	46.44	2.64
42	Квартира	7	1	75.82	2	36.45	2.64
43	Квартира	7	1	46.37	1	14.53	2.64
44	Квартира-студия	7	1	32.95	1	19.92	2.64
45	Квартира	7	1	46.65	1	14.15	2.64
46	Квартира	7	1	75.23	2	25.09	2.64
47	Квартира	7	1	96.00	3	46.68	2.64
48	Квартира	7	1	95.41	3	47.19	2.64
49	Квартира	8	1	95.55	3	45.96	2.64
50	Квартира	8	1	75.09	2	35.85	2.64
51	Квартира	8	1	44.79	1	14.05	2.64

52	Квартира-студия	8	1	32.86	1	19.93	2.64
53	Квартира	8	1	46.50	1	14.00	2.64
54	Квартира	8	1	74.37	2	24.75	2.64
55	Квартира	8	1	90.90	3	41.78	2.64
56	Квартира	8	1	45.59	1	13.70	2.64
57	Квартира	8	1	45.00	1	13.69	2.64
58	Квартира	9	1	95.55	3	45.96	2.64
59	Квартира	9	1	75.09	2	35.85	2.64
60	Квартира	9	1	44.79	1	14.05	2.64
61	Квартира-студия	9	1	32.86	1	19.93	2.64
62	Квартира	9	1	46.50	1	14.00	2.64
63	Квартира	9	1	74.37	2	24.75	2.64
64	Квартира	9	1	90.90	3	41.78	2.64
65	Квартира	9	1	46.04	1	13.70	2.64
66	Квартира	9	1	45.00	1	13.69	2.64
67	Квартира	10	1	95.55	3	45.96	2.64
68	Квартира	10	1	75.09	2	35.85	2.64
69	Квартира	10	1	44.79	1	14.05	2.64
70	Квартира-студия	10	1	32.86	1	19.93	2.64
71	Квартира	10	1	46.50	1	14.00	2.64
72	Квартира	10	1	74.37	2	24.75	2.64
73	Квартира	10	1	90.90	3	41.78	2.64
74	Квартира	10	1	46.04	1	13.70	2.64
75	Квартира	10	1	45.00	1	13.69	2.64
76	Квартира	11	1	95.55	3	45.96	2.64
77	Квартира	11	1	75.09	2	35.85	2.64
78	Квартира	11	1	44.79	1	14.05	2.64
79	Квартира-студия	11	1	32.86	1	19.93	2.64
80	Квартира	11	1	46.50	1	14.00	2.64
81	Квартира	11	1	74.37	2	24.75	2.64
82	Квартира	11	1	90.90	3	41.78	2.64
83	Квартира	11	1	46.04	1	13.70	2.64
84	Квартира	11	1	45.00	1	13.69	2.64
85	Квартира	12	1	95.19	3	45.96	2.64
86	Квартира	12	1	75.09	2	35.85	2.64
87	Квартира	12	1	44.79	1	14.05	2.64
88	Квартира-студия	12	1	32.71	1	19.78	2.64
89	Квартира	12	1	46.50	1	14.00	2.64
90	Квартира	12	1	73.96	2	24.75	2.64
91	Квартира	12	1	90.55	3	41.78	2.64
92	Квартира	12	1	45.60	1	13.70	2.64
93	Квартира	12	1	44.73	1	13.69	2.64

94	Квартира	13	1	95.19	3	45.96	2.64
95	Квартира	13	1	75.09	2	35.85	2.64
96	Квартира	13	1	44.79	1	14.05	2.64
97	Квартира-студия	13	1	32.71	1	19.78	2.64
98	Квартира	13	1	46.50	1	14.00	2.64
99	Квартира	13	1	73.96	2	24.75	2.64
100	Квартира	13	1	90.55	3	41.78	2.64
101	Квартира	13	1	45.60	1	13.70	2.64
102	Квартира	13	1	44.73	1	13.69	2.64
103	Квартира	14	1	95.19	3	45.96	2.64
104	Квартира	14	1	75.09	2	35.85	2.64
105	Квартира	14	1	44.79	1	14.05	2.64
106	Квартира-студия	14	1	32.71	1	19.78	2.64
107	Квартира	14	1	46.50	1	14.00	2.64
108	Квартира	14	1	73.96	2	24.75	2.64
109	Квартира	14	1	90.55	3	41.78	2.64
110	Квартира	14	1	45.60	1	13.70	2.64
111	Квартира	14	1	44.73	1	13.69	2.64
112	Квартира	15	1	95.19	3	45.96	2.64
113	Квартира	15	1	75.09	2	35.85	2.64
114	Квартира	15	1	44.79	1	14.05	2.64
115	Квартира-студия	15	1	32.71	1	19.78	2.64
116	Квартира	15	1	46.50	1	14.00	2.64
117	Квартира	15	1	73.96	2	24.75	2.64
118	Квартира	15	1	90.55	3	41.78	2.64
119	Квартира	15	1	45.60	1	13.70	2.64
120	Квартира	15	1	44.73	1	13.69	2.64
121	Квартира	16	1	95.19	3	45.96	2.64
122	Квартира	16	1	75.09	2	35.85	2.64
123	Квартира	16	1	44.79	1	14.05	2.64
124	Квартира-студия	16	1	32.71	1	19.78	2.64
125	Квартира	16	1	46.50	1	14.00	2.64
126	Квартира	16	1	73.96	2	24.75	2.64
127	Квартира	16	1	90.55	3	41.78	2.64
128	Квартира	16	1	45.60	1	13.70	2.64
129	Квартира	16	1	44.73	1	13.69	2.64
130	Квартира	17	1	95.19	3	45.96	2.64
131	Квартира	17	1	75.09	2	35.85	2.64
132	Квартира	17	1	44.79	1	14.05	2.64
133	Квартира-студия	17	1	32.71	1	19.78	2.64
134	Квартира	17	1	46.50	1	14.00	2.64
135	Квартира	17	1	73.96	2	24.75	2.64

136	Квартира	17	1	90.55	3	41.78	2.64
137	Квартира	17	1	45.60	1	13.70	2.64
138	Квартира	17	1	44.73	1	13.69	2.64
139	Квартира	18	1	95.19	3	45.96	2.64
140	Квартира	18	1	75.01	2	32.49	2.64
141	Квартира	18	1	44.79	1	14.05	2.64
142	Квартира-студия	18	1	32.71	1	19.78	2.64
143	Квартира	18	1	46.50	1	14.00	2.64
144	Квартира	18	1	73.96	2	24.75	2.64
145	Квартира	18	1	90.55	3	41.78	2.64
146	Квартира	18	1	45.60	1	13.70	2.64
147	Квартира	18	1	44.73	1	13.69	2.64
148	Квартира на двух и более этажах	19	1	102.58	2	44.86	2.64
149	Квартира на двух и более этажах	19	1	83.78	1	31.62	2.64
150	Квартира на двух и более этажах	19	1	54.74	1	42.83	2.64
151	Квартира	19	1	30.81	1	17.70	2.64
152	Квартира	19	1	44.60	1	13.25	2.64
153	Квартира	19	1	68.11	2	22.73	2.64
154	Квартира на двух и более этажах	19	1	107.67	2	50.83	2.64
155	Квартира на двух и более этажах	19	1	53.53	1	40.93	2.64
156	Квартира на двух и более этажах	19	1	52.71	1	39.86	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	68.26	Кладовая 1.1К	3.82	3.6
					Кладовая 1.2К	8.28	
					Кладовая 1.3К	4.75	
					Кладовая 1.4К	6.76	
					Кладовая 1.5К	6.80	
					Кладовая 1.6К	4.83	
					Кладовая 1.7К	4.16	
					Кладовая 1.8К	4.11	

					Кладовая 1.9К	4.88	
					Кладовая 1.10К	5.10	
					Кладовая 1.11К	6.35	
					Кладовая 1.12К	4.21	
					Кладовая 1.13К	4.21	
2	Нежилое помещение	-2	1	83.28	Кладовая 2.1К	2.00	3.6
					Кладовая 2.2К	3.16	
					Кладовая 2.3К	3.24	
					Кладовая 2.4К	4.35	
					Кладовая 2.5К	4.37	
					Кладовая 2.6К	3.94	
					Кладовая 2.7К	4.33	
					Кладовая 2.8К	7.90	
					Кладовая 2.9К	2.92	
					Кладовая 2.10 К	2.87	
					Кладовая 2.11К	2.86	
					Кладовая 2.12К	2.76	
					Кладовая 2.13К	6.04	
					Кладовая 2.14К	3.13	
					Кладовая 2.15К	4.06	
					Кладовая 2.16К	2.73	
					Кладовая 2.17К	2.73	
					Кладовая 2.18К	4.06	
					Кладовая 2.19К	2.95	
					Кладовая 2.20К	3.59	
					Кладовая 2.21К	3.23	
					Кладовая 2.22К	3.21	
					Кладовая 2.23К	2.85	
3	Нежилое помещение	-2	1	57.9	Кладовая 3.1К	4.16	3.6
					Кладовая 3.2К	4.12	
					Кладовая 3.3К	4.32	
					Кладовая 3.4К	4.37	
					Кладовая 3.5К	3.33	
					Кладовая 3.6К	3.29	
					Кладовая 3.7К	5.93	
					Кладовая 3.8К	4.31	
					Кладовая 3.9К	2.92	
					Кладовая 3.10К	3.04	
					Кладовая 3.11К	4.44	
					Кладовая 3.12К	5.16	
					Кладовая 3.13К	4.61	
					Кладовая 3.14К	3.90	
4	Нежилое помещение	-2	1	26.01	Кладовая 4.1К	4.40	3.6
					Кладовая 4.2К	4.13	

					Кладовая 4.3К	4.06	
					Кладовая 4.4К	4.25	
					Кладовая 4.5К	4.30	
					Кладовая 4.6К	4.87	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.35	Торгово-выставочный салон	111.83	3.9
					Тамбур	6.54	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.97	
					Техническое помещение	0.72	
					Техническое помещение	1.29	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.82	Торгово-выставочный салон	55.43	3.9
					Тамбур	6.43	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	9.96	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.99	Торгово-выставочный салон	35.41	3.9
					Тамбур	5.97	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.61	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.04	Торгово-выставочный салон	107.77	3.9
					Тамбур	7.24	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор(блок кладовых1)	1 подъезд -2этаж	Общественное	37.96
2	Коридор(блок кладовых2)	1 подъезд -2этаж	Общественное	49.17
3	Коридор(блок кладовых3)	1 подъезд -2этаж	Общественное	54.23
4	Коридор(блок кладовых4)	1 подъезд -2этаж	Общественное	20.09
5	Коридор	1 подъезд -2этаж	Общественное	68.56
6	Литовой холл(тамбур-шлюз)	1 подъезд -2этаж	Общественное	17.62
7	Тамбур-шлюз	1 подъезд -2этаж	Общественное	22.62
8	Тамбур-шлюз	1 подъезд -2этаж	Общественное	7.37
9	Лестничная клетка	1 подъезд -2этаж	Общественное	28.93
10	Лестничная клетка	1 подъезд -2этаж	Общественное	14.48
11	Техническое помещение	1 подъезд техподполье	Техническое	364.33
12	ИТП	1 подъезд техподполье	Техническое	55.37
13	Насосная хоз-питьевая	1 подъезд техподполье	Техническое	58.12
14	Насосная противопожарная	1 подъезд техподполье	Техническое	45.45
15	Венткамера	1 подъезд техподполье	Техническое	16.23
16	Венткамера	1 подъезд техподполье	Техническое	19.67
17	Венткамера	1 подъезд техподполье	Техническое	14.96
18	Лестничная клетка	1 подъезд техподполье	Техническое	14.47
19	Тамбур-шлюз	1 подъезд техподполье	Техническое	6.48
20	Тамбур-шлюз	1 подъезд техподполье	Техническое	10.44
21	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	1 подъезд техподполье	Техническое	13.16
22	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	1 подъезд техподполье	Техническое	18.06
23	Тамбур-шлюз	1 подъезд техподполье	Техническое	22.35
24	Лестничная клетка	1 подъезд техподполье	Техническое	28.95
25	Тамбур	1 подъезд 1этаж	Общественное	7.33
26	Тамбур	1подъезд 1этаж	Общественное	5.93
27	Вестибюль	1 подъезд 1этаж	Общественное	51.82
28	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	1подъезд 1этаж	Техническое	6.31
29	Электрощитовая	1 подъезд 1этаж	Техническое	19.89
30	Лестничная клетка	1подъезд 1этаж	Общественное	16.75
31	Лестничная клетка	1 подъезд 1этаж	Общественное	12.29
32	Лестничная клетка	1подъезд 1этаж	Общественное	22.68
33	Лестничная клетка	1 подъезд 2этаж	Общественное	16.09
34	Межквартирный коридор	1 подъезд 2этаж	Общественное	47.57
35	Лифтовой холл	1 подъезд 2этаж	Общественное	18.79
36	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 2этаж	Общественное	6.78
37	Лестничная клетка	1 подъезд 3этаж	Общественное	16.09
38	Межквартирный коридор	1 подъезд 3этаж	Общественное	47.57
39	Лифтовой холл	1 подъезд 3этаж	Общественное	18.79
40	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 3этаж	Общественное	6.8
41	Лестничная клетка	1подъезд 4этаж	Общественное	16.09
42	Межквартирный коридор	1 подъезд 4этаж	Общественное	47.57

43	Лифтовой холл	1 подъезд 4этаж	Общественное	18.79
44	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 4этаж	Общественное	6.78
45	Лестничная клетка	1 подъезд 5этаж	Общественное	16.09
46	Межквартирный коридор	1 подъезд 5этаж	Общественное	47.57
47	Лифтовой холл	1 подъезд 5этаж	Общественное	18.79
48	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 5этаж	Общественное	6.78
49	Лестничная клетка	1 подъезд 6этаж	Общественное	16.09
50	Межквартирный коридор	1 подъезд 6этаж	Общественное	47.57
51	Лифтовой холл	1 подъезд 6этаж	Общественное	18.79
52	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 6этаж	Общественное	6.78
53	Лестничная клетка	1 подъезд 7этаж	Общественное	16.09
54	Межквартирный коридор	1 подъезд 7этаж	Общественное	47.57
55	Лифтовой холл	1 подъезд 7этаж	Общественное	18.79
56	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 7этаж	Общественное	6.78
57	Лестничная клетка	1 подъезд 8этаж	Общественное	16.09
58	Межквартирный коридор	1 подъезд 8этаж	Общественное	49.68
59	Лифтовой холл	1 подъезд 8этаж	Общественное	18.66
60	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 8этаж	Общественное	6.78
61	Лестничная клетка	1 подъезд 9этаж	Общественное	15.94
62	Межквартирный коридор	1 подъезд 9этаж	Общественное	49.68
63	Лифтовой холл	1 подъезд 9этаж	Общественное	18.66
64	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 9этаж	Общественное	6.78
65	Лестничная клетка	1 подъезд 10этаж	Общественное	15.94
66	Межквартирный коридор	1 подъезд 10этаж	Общественное	49.68
67	Лифтовой холл	1 подъезд 10этаж	Общественное	18.66
68	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 10этаж	Общественное	6.78
69	Лестничная клетка	1 подъезд 11этаж	Общественное	15.94
70	Межквартирный коридор	1 подъезд 11этаж	Общественное	49.68
71	Лифтовой холл	1 подъезд 11этаж	Общественное	18.66
72	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 11этаж	Общественное	6.78
73	Лестничная клетка	1 подъезд 12этаж	Общественное	15.94
74	Межквартирный коридор	1 подъезд 12этаж	Общественное	49.68
75	Лифтовой холл	1 подъезд 12этаж	Общественное	18.66
76	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 12этаж	Общественное	6.78
77	Лестничная клетка	1 подъезд 13этаж	Общественное	15.94
78	Межквартирный коридор	1 подъезд 13этаж	Общественное	49.68
79	Лифтовой холл	1 подъезд 13этаж	Общественное	18.66
80	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 13этаж	Общественное	6.78

81	Лестничная клетка	1 подъезд 14этаж	Общественное	15.94
82	Межквартирный коридор	1 подъезд 14этаж	Общественное	49.68
83	Лифтовой холл	1 подъезд 14этаж	Общественное	18.66
84	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 14этаж	Общественное	6.78
85	Лестничная клетка	1 подъезд 15этаж	Общественное	15.94
86	Межквартирный коридор	1 подъезд 15этаж	Общественное	49.68
87	Лифтовой холл	1 подъезд 15этаж	Общественное	18.66
88	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 15этаж	Общественное	6.78
89	Лестничная клетка	1 подъезд 16этаж	Общественное	15.94
90	Межквартирный коридор	1 подъезд 16этаж	Общественное	49.68
91	Лифтовой холл	1 подъезд 16этаж	Общественное	18.66
92	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 16этаж	Общественное	6.78
93	Лестничная клетка	1 подъезд 17этаж	Общественное	15.94
94	Межквартирный коридор	1 подъезд 17этаж	Общественное	49.68
95	Лифтовой холл	1 подъезд 17этаж	Общественное	18.66
96	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 17этаж	Общественное	6.78
97	Лестничная клетка	1 подъезд 18этаж	Общественное	15.94
98	Межквартирный коридор	1 подъезд 18этаж	Общественное	49.68
99	Лифтовой холл	1 подъезд 18этаж	Общественное	18.66
100	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 18этаж	Общественное	6.78
101	Лестничная клетка	1 подъезд 19этаж	Общественное	15.94
102	Межквартирный коридор	1 подъезд 19этаж	Общественное	49.68
103	Лифтовой холл	1 подъезд 19этаж	Общественное	18.02
104	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 19этаж	Общественное	6.78
105	Лестничная клетка	1 подъезд 20этаж/техчердак	Техническое	15.94
106	Теплый чердак	1подъезд 20этаж/техчердак	Техническое	257.82
107	Машинное помещение лифта	1 подъезд 20этаж/техчердак	Техническое	33.29
108	Тамбур-шлюз с пожаробезопасной зоной	1 подъезд 20этаж/техчердак	Техническое	6.79
109	Венткамера	1 подъезд 20этаж/техчердак	Техническое	4.61
110	Лестничная клетка	20 этаж/техчердак	Техническое	19.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
8	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
9	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
10	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
11	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
12	техподполье, насосная хоз-питьевая	Противопожарные насосы	Пожаротушение
13	техподполье	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 673 000 430,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 399,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 239,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 015 234 195,25 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 671 250 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения указанные в разделе № 13 для всего жилого комплекса

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026369-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2253-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-160-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-369-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106104:253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 856,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО) проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере дома № 2 одного контейнера емкостью 1,1 м3 для выставочного салона жилого дома №4; для жилого комплекса предусмотрены две мусорокамеры в жилом доме № 2 на 11 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) для жителей комплекса и 2 контейнера для выставочных салонов жилых домов 1,2,3,4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий проживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров. В проектируемом паркинге предусмотрено 2 м/места-специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запретируется в границах застраиваемого участка. Подъезды и проходы к зданию, площадкам и территории участка. Технические условия № 7 от 08.02.2021 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 08.02.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-46-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/200р-1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	100.88	3	45.80	2.64
2	Квартира	2	1	67.83	2	30.04	2.64
3	Квартира	2	1	94.24	3	45.96	2.64
4	Квартира	2	1	99.60	3	45.87	2.64
5	Квартира	3	1	100.88	3	45.80	2.64
6	Квартира	3	1	67.56	2	30.04	2.64
7	Квартира	3	1	93.94	3	45.96	2.64
8	Квартира	3	1	101.36	3	45.87	2.64
9	Квартира	4	1	100.90	3	45.80	2.64
10	Квартира	4	1	70.85	2	30.82	2.64

11	Квартира	4	1	90.91	3	42.94	2.64
12	Квартира	4	1	99.37	3	45.87	2.64
13	Квартира	5	1	100.88	3	45.80	2.64
14	Квартира	5	1	70.55	2	30.82	2.64
15	Квартира	5	1	90.90	3	42.94	2.64
16	Квартира	5	1	101.36	3	45.87	2.64
17	Квартира	6	1	99.92	3	44.98	2.64
18	Квартира	6	1	66.25	2	29.19	2.64
19	Квартира	6	1	90.05	3	42.71	2.64
20	Квартира	6	1	98.56	3	45.06	2.64
21	Квартира	7	1	99.95	3	44.98	2.64
22	Квартира	7	1	65.99	2	29.19	2.64
23	Квартира	7	1	89.79	3	42.71	2.64
24	Квартира	7	1	100.10	3	45.06	2.64
25	Квартира	8	1	98.27	3	43.73	2.64
26	Квартира	8	1	61.60	2	26.02	2.64
27	Квартира	8	1	82.75	3	36.88	2.64
28	Квартира	8	1	145.84	3	43.83	2.64
29	Квартира	9	1	98.27	3	43.73	2.64
30	Квартира	9	1	61.60	2	26.02	2.64
31	Квартира	9	1	82.75	3	36.88	2.64
32	Квартира	9	1	97.34	3	43.83	2.64
33	Квартира	2	2	100.59	3	45.15	2.64
34	Квартира	2	2	67.82	2	30.04	2.64
35	Квартира	2	2	94.26	3	46.07	2.64
36	Квартира	2	2	99.64	3	46.08	2.64
37	Квартира	3	2	102.35	3	45.15	2.64
38	Квартира	3	2	67.55	2	30.04	2.64
39	Квартира	3	2	94.01	3	46.07	2.64
40	Квартира	3	2	101.41	3	46.08	2.64
41	Квартира	4	2	100.81	3	45.15	2.64
42	Квартира	4	2	70.76	2	30.69	2.64
43	Квартира	4	2	90.97	3	43.05	2.64
44	Квартира	4	2	99.42	3	46.08	2.64
45	Квартира	5	2	102.35	3	45.15	2.64
46	Квартира	5	2	70.31	2	30.69	2.64
47	Квартира	5	2	90.99	3	43.05	2.64
48	Квартира	5	2	101.41	3	46.08	2.64
49	Квартира	6	2	99.55	3	44.34	2.64
50	Квартира	6	2	66.17	2	29.19	2.64
51	Квартира	6	2	90.13	3	42.82	2.64
52	Квартира	6	2	98.62	3	45.28	2.64
53	Квартира	7	2	101.59	3	44.34	2.64
54	Квартира	7	2	65.91	2	29.19	2.64
55	Квартира	7	2	89.85	3	42.82	2.64
56	Квартира	7	2	100.61	3	45.28	2.64

57	Квартира	2	3	94.00	3	47.20	2.64
58	Квартира	2	3	63.64	2	23.15	2.64
59	Квартира	2	3	45.22	1	12.61	2.64
60	Квартира	2	3	94.85	2	28.16	2.64
61	Квартира	2	3	63.29	2	24.56	2.64
62	Квартира	2	3	65.63	2	25.27	2.64
63	Квартира	2	3	65.04	2	25.91	2.64
64	Квартира	3	3	95.94	3	47.20	2.64
65	Квартира	3	3	63.33	2	23.15	2.64
66	Квартира	3	3	44.89	1	12.61	2.64
67	Квартира	3	3	94.41	3	41.57	2.64
68	Квартира	3	3	63.03	2	24.56	2.64
69	Квартира	3	3	65.33	2	25.27	2.64
70	Квартира	3	3	64.72	2	25.91	2.64
71	Квартира	4	3	93.72	3	47.20	2.64
72	Квартира	4	3	66.50	2	23.86	2.64
73	Квартира	4	3	44.42	1	12.61	2.64
74	Квартира	4	3	92.34	3	41.57	2.64
75	Квартира	4	3	63.03	2	24.56	2.64
76	Квартира	4	3	64.32	2	24.90	2.64
77	Квартира	4	3	64.72	2	25.91	2.64
78	Квартира	5	3	95.94	3	47.20	2.64
79	Квартира	5	3	66.50	2	23.86	2.64
80	Квартира	5	3	43.96	1	12.61	2.64
81	Квартира	5	3	92.06	3	41.57	2.64
82	Квартира	5	3	62.37	2	24.56	2.64
83	Квартира	5	3	64.09	2	24.97	2.64
84	Квартира	5	3	64.72	2	25.91	2.64
85	Квартира	6	3	92.90	3	46.39	2.64
86	Квартира	6	3	61.95	2	22.32	2.64
87	Квартира	6	3	45.01	1	14.01	2.64
88	Квартира	6	3	87.67	3	39.25	2.64
89	Квартира	6	3	62.32	2	24.44	2.64
90	Квартира	6	3	62.73	2	23.31	2.64
91	Квартира	6	3	64.72	2	25.91	2.64
92	Квартира	7	3	95.18	3	46.39	2.64
93	Квартира	7	3	61.53	2	22.32	2.64
94	Квартира	7	3	44.70	1	14.01	2.64
95	Квартира	7	3	87.39	3	39.25	2.64
96	Квартира	7	3	62.32	2	24.44	2.64
97	Квартира	7	3	62.44	2	23.31	2.64
98	Квартира	7	3	64.72	2	25.91	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	43	Кладовая 1.1	3.76	3.6
					Кладовая 1.2	3.84	
					Кладовая 1.3	3.14	
					Кладовая 1.4	3.00	
					Кладовая 1.5	2.63	
					Кладовая 1.6	2.95	
					Кладовая 1.7	2.90	
					Кладовая 1.8	3.05	
					Кладовая 1.9	2.90	
					Кладовая 1.10	2.88	
					Кладовая 1.11	2.88	
					Кладовая 1.12	2.87	
					Кладовая 1.13	2.68	
					Кладовая 1.14	3.52	
2	Нежилое помещение	-2	2	46.8	Кладовая 2.1	3.94	3.6
					Кладовая 2.2	2.62	
					Кладовая 2.3	2.81	
					Кладовая 2.4	2.91	
					Кладовая 2.5	3.90	
					Кладовая 2.6	3.75	
					Кладовая 2.7	3.75	
					Кладовая 2.8	3.92	
					Кладовая 2.9	3.84	
					Кладовая 2.10	3.42	
					Кладовая 2.11	3.99	
					Кладовая 2.12	3.99	
					Кладовая 2.13	3.96	
3	Нежилое помещение	-2	3	58.81	Кладовая 3.1	3.96	3.6
					Кладовая 3.2	3.95	
					Кладовая 3.3	3.95	
					Кладовая 3.4	3.95	
					Кладовая 3.5	3.96	
					Кладовая 3.6	3.92	
					Кладовая 3.7	3.92	
					Кладовая 3.8	3.99	
					Кладовая 3.9	3.99	
					Кладовая 3.10	3.79	
					Кладовая 3.11	3.79	
					Кладовая 3.12	3.96	
					Кладовая 3.13	3.84	

					Кладовая 3.14	3.96	
					Кладовая 3.15	3.88	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1205.72	Тамбур	3.50	3.9
					Санузел	2.32	
					Санузел	2.30	
					Санузел	3.05	
					Помещение приема пищи	35.00	
					Венткамера (офиса)	8.45	
					Шкаф для коммуникаций	0.86	
					Санузел	4.35	
					Тамбур	5.20	
					Кабинет	37.62	
					Тамбур	8.92	
					Офис	1041.00	
					Санузел	5.61	
					Венткамера (офиса)	8.30	
					Санузел	6.94	
					Электрощитовая	8.09	
					Венткамера (офиса)	8.01	
					Санузел	16.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд -2этаж		Общественное	37.93
2	Лестничная клетка	1 подъезд -2этаж		Общественное	17.51
3	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд -2этаж		Общественное	7.10
4	Коридор	1 подъезд -2этаж		Общественное	99.08
5	Венткамера (кладовых)	1 подъезд -2этаж		Техническое	27.81
6	Техническое помещение	1 подъезд -2этаж		Техническое	46.13
7	Техническое помещение	1 подъезд -2этаж		Техническое	244.27
8	Коридор 1 (блок кладовых №1)	1 подъезд -2этаж		Общественное	49.71
9	Тамбур-шлюз	1 подъезд -1этаж		Общественное	66.40
10	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	1 подъезд -1этаж		Общественное	7.10
11	Лестничная клетка	1 подъезд -1этаж		Общественное	17.51

12	Техподполье	1 подъезд -1этаж	Техническое	455.16
13	Венткамера (подпора шлюзов)	1 подъезд -1этаж	Техническое	14.91
14	Фильтровальная, насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома №2	1 подъезд -1этаж	Техническое	40.49
15	Ввод водопровода жилого дома №2	1 подъезд -1этаж	Техническое	14.01
16	Электрощитовая	1 подъезд 1этаж	Техническое	10.85
17	Холл	1 подъезд 1этаж	Общественное	30.00
18	Тамбур	1 подъезд 1этаж	Общественное	10.84
19	Лестничная клетка	1 подъезд 1этаж	Общественное	15.41
20	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	1 подъезд 1этаж	Техническое	8.83
21	Лестничная клетка	1 подъезд 1этаж	Общественное	12.99
22	Тамбур	1 подъезд 1этаж	Общественное	3.58
23	Межквартирный коридор	1 подъезд 2этаж	Общественное	56.93
24	Лестничная клетка	1 подъезд 2этаж	Общественное	15.39
25	Межквартирный коридор	1 подъезд 3этаж	Общественное	56.93
26	Лестничная клетка	1 подъезд 3этаж	Общественное	15.41
27	Лестничная клетка	1 подъезд 4этаж	Общественное	15.49
28	Межквартирный коридор	1 подъезд 4этаж	Общественное	57.24
29	Межквартирный коридор	1 подъезд 5этаж	Общественное	56.93
30	Лестничная клетка	1 подъезд 5этаж	Общественное	15.41
31	Межквартирный коридор	1 подъезд 6этаж	Общественное	57.24
32	Лестничная клетка	1 подъезд 6этаж	Общественное	15.47
33	Межквартирный коридор	1 подъезд 7этаж	Общественное	56.26
34	Лестничная клетка	1 подъезд 7этаж	Общественное	15.42
35	Тамбур-шлюз	2 подъезд -2этаж	Общественное	10.10
36	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 подъезд -2этаж	Общественное	6.90
37	Лестничная клетка	2 подъезд -2этаж	Общественное	16.41
38	Коридор	2 подъезд -2этаж	Общественное	80.32
39	Венткамера (кладовых)	2 подъезд -2этаж	Техническое	27.07
40	Техническое помещение	2 подъезд -2этаж	Техническое	33.13
41	Техническое помещение	2 подъезд -2этаж	Техническое	50.79
42	Техническое помещение	2 подъезд -2этаж	Техническое	80.61
43	Коридор 2 (блок кладовых №2)	2 подъезд -2этаж	Общественное	63.38
44	Тамбур-шлюз	2подъезд -1этаж	Общественное	10.10
45	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2подъезд -1этаж	Общественное	6.90
46	Лестничная клетка	2подъезд -1этаж	Общественное	16.41
47	Техподполье	2подъезд -1этаж	Техническое	228.09
48	Тамбур-шлюз	2подъезд -1этаж	Общественное	5.99
49	Насосная станция противопожарного водоснабжения автостанции	2подъезд -1этаж	Техническое	39.23
50	Венткамера (автостоянки)	2подъезд -1этаж	Техническое	31.95
51	Венткамера (подпора шлюзов)	2подъезд -1этаж	Техническое	24.57
52	ИТП жилого дома №2	2подъезд -1этаж	Техническое	55.34
53	Ввод водопровода (для насосной автостоянки)	2подъезд -1этаж	Техническое	10.37
54	Тамбур	2 подъезд 1этаж	Общественное	3.88
55	Лестничная клетка	2 подъезд 1этаж	Общественное	19.52

56	Тамбур	2 подъезд 1этаж	Общественное	5.16
57	Лифтовой холл	2 подъезд 1этаж	Общественное	12.66
58	Электрощитовая	2 подъезд 1этаж	Техническое	11.17
59	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	2 подъезд 1этаж	Техническое	4.70
60	Тамбур	2 подъезд 1этаж	Общественное	3.97
61	Лестничная клетка	2 подъезд 1этаж	Общественное	27.08
62	Межквартирный коридор	2 подъезд 2этаж	Общественное	25.82
63	Лестничная клетка	2 подъезд 2этаж	Общественное	12.57
64	Лифтовой холл	2 подъезд 2этаж	Общественное	12.56
65	Межквартирный коридор	2 подъезд 3этаж	Общественное	25.66
66	Лестничная клетка	2 подъезд 3этаж	Общественное	17.02
67	Лифтовой холл	2 подъезд 3этаж	Общественное	12.56
68	Лестничная клетка	2 подъезд 4этаж	Общественное	12.64
69	Лифтовой холл	2 подъезд 4этаж	Общественное	12.64
70	Межквартирный коридор	2 подъезд 4этаж	Общественное	25.82
71	Межквартирный коридор	2 подъезд 5этаж	Общественное	26.66
72	Лифтовой холл	2 подъезд 5этаж	Общественное	12.56
73	Лестничная клетка	2 подъезд 5этаж	Общественное	17.00
74	Межквартирный коридор	2 подъезд 6этаж	Общественное	25.66
75	Лифтовой холл	2 подъезд 6этаж	Общественное	12.56
76	Лестничная клетка	2 подъезд 6этаж	Общественное	17.00
77	Межквартирный коридор	2 подъезд 7этаж	Общественное	25.13
78	Лестничная клетка	2 подъезд 7этаж	Общественное	17.02
79	Лифтовой холл	2 подъезд 7этаж	Общественное	12.56
80	Тамбур-шлюз	3 подъезд -2этаж	Общественное	40.73
81	Лестничная клетка	3 подъезд -2этаж	Общественное	22.05
82	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 подъезд -2этаж	Общественное	12.72
83	Венткамера (кладовых)	3 подъезд -2этаж	Общественное	24.57
84	Коридор	3 подъезд -2этаж	Общественное	71.28
85	Техническое помещение	3 подъезд -2этаж	Техническое	52.68
86	Техническое помещение	3 подъезд -2этаж	Техническое	83.15
87	Коридор 3 (блок кладовых №3)	3 подъезд -2этаж	Общественное	59.71
88	Тамбур-шлюз	3 подъезд -1этаж	Общественное	120.39
89	Лестничная клетка	3 подъезд -1этаж	Общественное	22.04
90	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	3 подъезд -1этаж	Общественное	6.90
91	Техподполье	3 подъезд -1этаж	Техническое	252.33
92	Венткамера	3 подъезд -1этаж	Техническое	32.90
93	ИТП жилого дома №3	3 подъезд -1этаж	Техническое	52.10
94	Венткамера (подпора шлюзов)	3 подъезд -1этаж	Техническое	10.10
95	Ввод водопровода жилого дома №3	3 подъезд -1этаж	Техническое	23.11
96	Тамбур	3подъезд 1этаж	Общественное	3.86
97	Лестничная клетка	3подъезд 1этаж	Общественное	19.56
98	Тамбур	3подъезд 1этаж	Общественное	6.77
99	Лестничная клетка	3подъезд 1этаж	Общественное	14.27
100	Тамбур	3подъезд 1этаж	Общественное	5.51
101	Лифтовой холл	3подъезд 1этаж	Общественное	28.10

102	Электрощитовая	3подъезд 1этаж	Техническое	11.22
103	Помещение уборочного инвентаря	3подъезд 1этаж	Техническое	3.51
104	Санузел	3подъезд 1этаж	Общественное	3.47
105	Коридор	3подъезд 1этаж	Общественное	46.90
106	Межквартирный коридор	3подъезд 2этаж	Общественное	25.62
107	Лестничная клетка	3подъезд 2этаж	Общественное	12.55
108	Лифтовой холл	3подъезд 2этаж	Общественное	12.56
109	Межквартирный коридор	3подъезд 3этаж	Общественное	25.62
110	Лестничная клетка	3подъезд 3этаж	Общественное	17.00
111	Лифтовой холл	3подъезд 3этаж	Общественное	12.56
112	Лестничная клетка	3подъезд 4этаж	Общественное	17.13
113	Лифтовой холл	3подъезд 4этаж	Общественное	12.64
114	Межквартирный коридор	3подъезд 4этаж	Общественное	25.78
115	Лестничная клетка	3подъезд 5этаж	Общественное	17.13
116	Лифтовой холл	3подъезд 5этаж	Общественное	12.56
117	Межквартирный коридор	3подъезд 5этаж	Общественное	25.62
118	Межквартирный коридор	3подъезд 6этаж	Общественное	25.62
119	Лифтовой холл	3подъезд 6этаж	Общественное	12.56
120	Лестничная клетка	3подъезд 6этаж	Общественное	17.09
121	Лестничная клетка	3подъезд 7этаж	Общественное	17.13
122	Лифтовой холл	3подъезд 7этаж	Общественное	12.56
123	Межквартирный коридор	3подъезд 7этаж	Общественное	24.99
124	Межквартирный коридор	3подъезд 8этаж	Общественное	25.20
125	Лифтовой холл	3подъезд 8этаж	Общественное	12.56
126	Лестничная клетка	3подъезд 8этаж	Общественное	17.03
127	Межквартирный коридор	3подъезд 9этаж	Общественное	25.20
128	Лифтовой холл	3подъезд 9этаж	Общественное	12.56
129	Лестничная клетка	3подъезд 9этаж	Общественное	17.03
130	Вестибюль	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	96.68
131	Лестница на 2-ой этаж	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	8.26
132	Тамбур	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	8.10
133	Тамбур	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	9.69
134	Помещение ТБО с зоной КГО (для жителей)	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	65.45
135	Помещение ТБО (для коммерции)	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	32.34
136	Лестница из паркинга	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	10.48
137	Тамбур	пристрой к ж/д 1этаж	Общественное	2.65
138	Диспетчерская	пристрой к ж/д 2этаж	Техническое	43.62
139	Холл	пристрой к ж/д 2этаж	Общественное	49.58
140	Технический чердак	1 подъезд, кровля	Техническое	32.66
141	Машинное помещение лифта	1 подъезд, кровля	Техническое	12.87
142	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	15.39
143	Технический чердак	2подъезд, кровля	Техническое	26.65
144	Машинное помещение лифта	2подъезд, кровля	Техническое	22.10
145	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Техническое	12.55
146	Технический чердак	3 подъезд, кровля	Техническое	26.50

147	Машинное помещение лифта	3 подъезд, кровля	Техническое	22.20
148	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Техническое	12.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-1 этаж, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	-1 этаж, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	-1 этаж, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	-1 этаж	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	-1 этаж, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	-1этаж, ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	-1 этаж, насосная хоз-питьевая	Противопожарные насосы	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 673 000 430,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 318,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 744 956 688,54 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения указанные в разделе № 13 для всего жилого комплекса

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026369-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2253-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-160-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-369-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106104:253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 856,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО) проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере дома № 2 одного контейнера емкостью 1,1 м3 для выставочного салона жилого дома №4; для жилого комплекса предусмотрены две мусорокамеры в жилом доме № 2 на 11 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) для жителей комплекса и 2 контейнера для выставочных салонов жилых домов 1,2,3,4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий проживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров. В проектируемом паркинге предусмотрено 2 м/места-специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запретируется в границах застраиваемого участка. Подъезды и проходы к зданию, площадкам и территории участка. Технические условия № 7 от 08.02.2021 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 08.02.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-46-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/200р-1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.38	2	31.79	2.64
2	Квартира	1	1	115.20	3	40.73	2.64
3	Квартира	1	1	116.81	3	44.12	2.64
4	Квартира	1	1	98.63	2	43.20	2.64
5	Квартира	1	1	89.81	2	32.97	2.64
6	Квартира	2	1	87.49	3	41.21	2.64
7	Квартира	2	1	64.59	2	23.38	2.64
8	Квартира	2	1	57.61	2	21.72	2.64
9	Квартира	2	1	45.31	1	13.69	2.64

10	Квартира	2	1	47.10	1	14.11	2.64
11	Квартира	2	1	78.64	2	30.15	2.64
12	Квартира-студия	2	1	32.18	1	19.41	2.64
13	Квартира	2	1	48.48	1	15.91	2.64
14	Квартира	2	1	74.36	2	27.88	2.64
15	Квартира	3	1	87.67	3	41.62	2.64
16	Квартира	3	1	70.24	2	28.50	2.64
17	Квартира	3	1	65.99	2	26.94	2.64
18	Квартира	3	1	45.83	1	13.69	2.64
19	Квартира	3	1	47.61	1	14.11	2.64
20	Квартира	3	1	79.08	2	30.15	2.64
21	Квартира-студия	3	1	32.85	1	19.96	2.64
22	Квартира	3	1	48.91	1	15.91	2.64
23	Квартира	3	1	74.74	2	28.38	2.64
24	Квартира	4	1	87.55	3	41.62	2.64
25	Квартира	4	1	70.10	2	28.50	2.64
26	Квартира	4	1	66.52	2	26.94	2.64
27	Квартира	4	1	45.83	1	13.69	2.64
28	Квартира	4	1	47.61	1	14.11	2.64
29	Квартира	4	1	79.08	2	30.15	2.64
30	Квартира-студия	4	1	32.85	1	19.96	2.64
31	Квартира	4	1	48.91	1	15.91	2.64
32	Квартира	4	1	74.64	2	28.38	2.64
33	Квартира	5	1	87.55	3	41.62	2.64
34	Квартира	5	1	70.10	2	28.50	2.64
35	Квартира	5	1	66.52	2	26.94	2.64
36	Квартира	5	1	45.83	1	13.69	2.64
37	Квартира	5	1	47.61	1	14.11	2.64
38	Квартира	5	1	79.08	2	30.15	2.64
39	Квартира-студия	5	1	32.85	1	19.96	2.64
40	Квартира	5	1	48.91	1	15.91	2.64
41	Квартира	5	1	74.64	2	28.38	2.64
42	Квартира	6	1	87.55	3	41.62	2.64
43	Квартира	6	1	70.10	2	28.50	2.64
44	Квартира	6	1	66.52	2	26.94	2.64
45	Квартира	6	1	45.83	1	13.69	2.64
46	Квартира	6	1	47.61	1	14.11	2.64
47	Квартира	6	1	79.08	2	30.15	2.64
48	Квартира-студия	6	1	32.85	1	19.96	2.64
49	Квартира	6	1	48.91	1	15.91	2.64
50	Квартира	6	1	74.64	2	28.38	2.64
51	Квартира	7	1	87.55	3	41.62	2.64

52	Квартира	7	1	70.10	2	28.50	2.64
53	Квартира	7	1	66.52	2	26.94	2.64
54	Квартира	7	1	45.83	1	13.69	2.64
55	Квартира	7	1	47.61	1	14.11	2.64
56	Квартира	7	1	79.08	2	30.15	2.64
57	Квартира-студия	7	1	32.85	1	19.96	2.64
58	Квартира	7	1	48.91	1	15.91	2.64
59	Квартира	7	1	74.64	2	28.38	2.64
60	Квартира	8	1	84.89	3	38.96	2.64
61	Квартира	8	1	67.49	2	25.89	2.64
62	Квартира	8	1	66.52	2	26.94	2.64
63	Квартира	8	1	45.83	1	13.69	2.64
64	Квартира	8	1	47.61	1	14.11	2.64
65	Квартира	8	1	79.08	2	30.15	2.64
66	Квартира-студия	8	1	32.85	1	19.96	2.64
67	Квартира	8	1	48.91	1	15.91	2.64
68	Квартира	8	1	74.64	2	28.38	2.64
69	Квартира	9	1	84.89	3	38.96	2.64
70	Квартира	9	1	67.49	2	25.89	2.64
71	Квартира	9	1	66.52	2	26.94	2.64
72	Квартира	9	1	45.83	1	13.69	2.64
73	Квартира	9	1	47.61	1	14.11	2.64
74	Квартира	9	1	79.08	2	30.15	2.64
75	Квартира-студия	9	1	32.85	1	19.96	2.64
76	Квартира	9	1	48.91	1	15.91	2.64
77	Квартира	9	1	74.64	2	28.38	2.64
78	Квартира	10	1	84.89	3	38.96	2.64
79	Квартира	10	1	67.49	2	25.89	2.64
80	Квартира	10	1	66.52	2	26.94	2.64
81	Квартира	10	1	45.83	1	13.69	2.64
82	Квартира	10	1	47.61	1	14.11	2.64
83	Квартира	10	1	79.08	2	30.15	2.64
84	Квартира-студия	10	1	32.85	1	19.96	2.64
85	Квартира	10	1	48.91	1	15.91	2.64
86	Квартира	10	1	74.64	2	28.38	2.64
87	Квартира	11	1	84.89	3	38.96	2.64
88	Квартира	11	1	67.49	2	25.89	2.64
89	Квартира	11	1	66.52	2	26.94	2.64
90	Квартира	11	1	45.83	1	13.69	2.64
91	Квартира	11	1	47.61	1	14.11	2.64
92	Квартира	11	1	79.08	2	30.15	2.64
93	Квартира-студия	11	1	32.85	1	19.96	2.64

94	Квартира	11	1	48.91	1	15.91	2.64
95	Квартира	11	1	74.64	2	28.38	2.64
96	Квартира	12	1	84.89	3	38.96	2.64
97	Квартира	12	1	67.49	2	25.89	2.64
98	Квартира	12	1	66.52	2	26.94	2.64
99	Квартира	12	1	45.83	1	13.69	2.64
100	Квартира	12	1	47.61	1	14.11	2.64
101	Квартира	12	1	79.08	2	30.15	2.64
102	Квартира-студия	12	1	32.85	1	19.96	2.64
103	Квартира	12	1	48.91	1	15.91	2.64
104	Квартира	12	1	74.64	2	28.38	2.64
105	Квартира	13	1	84.89	3	38.96	2.64
106	Квартира	13	1	67.49	2	25.89	2.64
107	Квартира	13	1	66.52	2	26.94	2.64
108	Квартира	13	1	45.83	1	13.69	2.64
109	Квартира	13	1	47.61	1	14.11	2.64
110	Квартира	13	1	79.08	2	30.15	2.64
111	Квартира-студия	13	1	32.85	1	19.96	2.64
112	Квартира	13	1	48.91	1	15.91	2.64
113	Квартира	13	1	74.64	2	28.38	2.64
114	Квартира	14	1	84.89	3	38.96	2.64
115	Квартира	14	1	67.49	2	25.89	2.64
116	Квартира	14	1	66.52	2	26.94	2.64
117	Квартира	14	1	45.83	1	13.69	2.64
118	Квартира	14	1	47.61	1	14.11	2.64
119	Квартира	14	1	79.08	2	30.15	2.64
120	Квартира-студия	14	1	32.85	1	19.96	2.64
121	Квартира	14	1	48.91	1	15.91	2.64
122	Квартира	14	1	74.64	2	28.38	2.64
123	Квартира	15	1	84.55	3	38.96	2.64
124	Квартира	15	1	67.49	2	25.89	2.64
125	Квартира	15	1	66.52	2	26.94	2.64
126	Квартира	15	1	45.83	1	13.69	2.64
127	Квартира	15	1	47.61	1	14.11	2.64
128	Квартира	15	1	78.70	2	30.15	2.64
129	Квартира-студия	15	1	32.43	1	19.54	2.64
130	Квартира	15	1	48.91	1	15.91	2.64
131	Квартира	15	1	74.26	2	28.38	2.64
132	Квартира	16	1	84.55	3	38.96	2.64
133	Квартира	16	1	67.49	2	25.89	2.64
134	Квартира	16	1	66.52	2	26.94	2.64
135	Квартира	16	1	45.83	1	13.69	2.64
136	Квартира	16	1	47.61	1	14.11	2.64

137	Квартира	16	1	78.70	2	30.15	2.64
138	Квартира-студия	16	1	32.43	1	19.54	2.64
139	Квартира	16	1	48.91	1	15.91	2.64
140	Квартира	16	1	74.26	2	28.38	2.64
141	Квартира	17	1	84.55	3	38.96	2.64
142	Квартира	17	1	67.49	2	25.89	2.64
143	Квартира	17	1	66.52	2	26.94	2.64
144	Квартира	17	1	45.83	1	13.69	2.64
145	Квартира	17	1	47.61	1	14.11	2.64
146	Квартира	17	1	78.70	2	30.15	2.64
147	Квартира-студия	17	1	32.43	1	19.54	2.64
148	Квартира	17	1	48.91	1	15.91	2.64
149	Квартира	17	1	74.26	2	28.38	2.64
150	Квартира	18	1	84.55	3	38.96	2.64
151	Квартира	18	1	67.49	2	25.89	2.64
152	Квартира	18	1	66.52	2	26.94	2.64
153	Квартира	18	1	45.83	1	13.69	2.64
154	Квартира	18	1	47.61	1	14.11	2.64
155	Квартира	18	1	78.70	2	30.15	2.64
156	Квартира-студия	18	1	32.43	1	19.54	2.64
157	Квартира	18	1	48.91	1	15.91	2.64
158	Квартира	18	1	74.26	2	28.38	2.64
159	Квартира	19	1	84.55	3	38.96	2.64
160	Квартира	19	1	67.49	2	25.89	2.64
161	Квартира	19	1	66.52	2	26.94	2.64
162	Квартира	19	1	45.83	1	13.69	2.64
163	Квартира	19	1	47.61	1	14.11	2.64
164	Квартира	19	1	78.70	2	30.15	2.64
165	Квартира-студия	19	1	32.43	1	19.54	2.64
166	Квартира	19	1	48.91	1	15.91	2.64
167	Квартира	19	1	74.26	2	28.38	2.64
168	Квартира	20	1	84.55	3	38.96	2.64
169	Квартира	20	1	67.49	2	25.89	2.64
170	Квартира	20	1	66.52	2	26.94	2.64
171	Квартира	20	1	45.83	1	13.69	2.64
172	Квартира	20	1	47.61	1	14.11	2.64
173	Квартира	20	1	78.70	2	30.15	2.64
174	Квартира-студия	20	1	32.43	1	19.54	2.64
175	Квартира	20	1	48.91	1	15.91	2.64
176	Квартира	20	1	74.26	2	28.38	2.64
177	Квартира	21	1	84.55	3	38.96	2.64
178	Квартира	21	1	67.49	2	25.89	2.64

179	Квартира	21	1	66.52	2	26.94	2.64
180	Квартира	21	1	45.83	1	13.69	2.64
181	Квартира	21	1	47.61	1	14.11	2.64
182	Квартира	21	1	78.70	2	30.15	2.64
183	Квартира-студия	21	1	32.43	1	19.54	2.64
184	Квартира	21	1	48.91	1	15.91	2.64
185	Квартира	21	1	74.26	2	28.38	2.64
186	Квартира	22	1	84.55	3	38.96	2.64
187	Квартира	22	1	67.49	2	25.89	2.64
188	Квартира	22	1	66.52	2	26.94	2.64
189	Квартира	22	1	45.83	1	13.69	2.64
190	Квартира	22	1	47.61	1	14.11	2.64
191	Квартира	22	1	78.70	2	30.15	2.64
192	Квартира-студия	22	1	32.43	1	19.54	2.64
193	Квартира	22	1	48.91	1	15.91	2.64
194	Квартира	22	1	74.26	2	28.38	2.64
195	Квартира	23	1	84.55	3	38.96	2.64
196	Квартира	23	1	67.49	2	25.89	2.64
197	Квартира	23	1	66.52	2	26.94	2.64
198	Квартира	23	1	45.83	1	13.69	2.64
199	Квартира	23	1	47.61	1	14.11	2.64
200	Квартира	23	1	78.70	2	30.15	2.64
201	Квартира-студия	23	1	32.43	1	19.54	2.64
202	Квартира	23	1	48.91	1	15.91	2.64
203	Квартира	23	1	74.26	2	28.38	2.64
204	Квартира	24	1	76.66	3	32.73	2.64
205	Квартира	24	1	60.98	2	22.18	2.64
206	Квартира	24	1	58.46	2	23.83	2.64
207	Квартира	24	1	43.53	1	12.86	2.64
208	Квартира	24	1	45.31	1	13.25	2.64
209	Квартира	24	1	73.00	2	26.61	2.64
210	Квартира-студия	24	1	30.71	1	17.82	2.64
211	Квартира	24	1	46.70	1	15.05	2.64
212	Квартира	24	1	68.66	2	24.81	2.64
213	Квартира	25	1	77.07	3	33.14	2.64
214	Квартира	25	1	61.51	2	22.18	2.64
215	Квартира	25	1	59.00	2	23.83	2.64
216	Квартира	25	1	44.03	1	12.86	2.64
217	Квартира	25	1	45.82	1	13.25	2.64
218	Квартира	25	1	73.41	2	26.61	2.64
219	Квартира-студия	25	1	31.24	1	18.35	2.64
220	Квартира	25	1	47.12	1	15.05	2.64

221	Квартира	25	1	69.17	2	25.32	2.64
222	Квартира на двух и более этажах	26	1	100.32	2	47.91	2.64
223	Квартира на двух и более этажах	26	1	76.61	1	26.41	2.64
224	Квартира	26	1	59.39	1	12.86	2.64
225	Квартира на двух и более этажах	26	1	58.41	1	42.33	2.64
226	Квартира на двух и более этажах	26	1	62.75	1	46.50	2.64
227	Квартира	26	1	72.63	2	26.28	2.64
228	Квартира-студия	26	1	30.84	1	17.95	2.64
229	Квартира на двух и более этажах	26	1	59.90	1	46.26	2.64
230	Квартира	26	1	68.17	2	25.85	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	50.3	Кладовая 1.1К	3.79	3.115
					Кладовая 1.2К	3.69	
					Кладовая 1.3К	3.47	
					Кладовая 1.4К	5.28	
					Кладовая 1.5К	3.47	
					Кладовая 1.6К	3.55	
					Кладовая 1.7К	3.55	
					Кладовая 1.8К	4.06	
					Кладовая 1.9К	4.06	
					Кладовая 1.10К	3.52	
					Кладовая 1.11К	3.52	
					Кладовая 1.12К	3.08	
					Кладовая 1.13К	2.37	
					Кладовая 1.14К	2.89	
2	Нежилое помещение	-1	1	49.98	Кладовая 2.1К	3.36	3.115
					Кладовая 2.2К	3.07	
					Кладовая 2.3К	5.31	
					Кладовая 2.4К	3.21	
					Кладовая 2.5К	2.62	

					Кладовая 2.6К	2.62	
					Кладовая 2.7К	2.62	
					Кладовая 2.8К	2.42	
					Кладовая 2.9К	2.42	
					Кладовая 2.10К	2.42	
					Кладовая 2.11К	4.00	
					Кладовая 2.12К	3.89	
					Кладовая 2.13К	3.09	
					Кладовая 2.14К	3.09	
					Кладовая 2.15К	3.09	
					Кладовая 2.16К	2.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	160.8
2	Лифтовый холл	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	43.85
3	Лестничная клетка	1 подъезд, -2 этаж	Общественное	21.20
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	73.94
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	44.73
6	Литовой холл (пожаробезопасная зона)	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	44.32
7	Грузовой холл	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.59
8	Венткамера подпора	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.56
9	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.03
10	Лестничная клетка	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	40.24
11	Коридор (блок кладовых №1)	1 подъезд, техподполье	Общественное	78.62
12	Коридор (блок кладовых №2)	1 подъезд, техподполье	Общественное	105.40
13	Тамбур	1 подъезд, техподполье	Общественное	3.28
14	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	Общественное	17.14
15	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	Общественное	17.96
16	Грузовой холл	1 подъезд, техподполье	Общественное	8.29
17	Коридор	1 подъезд, техподполье	Общественное	48.48
18	Тамбур	1 подъезд, техподполье	Общественное	2.91
19	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	Общественное	16.02
20	Насосная противопожарная	1 подъезд, техподполье	Техническое	113.21
21	Насосная хоз-питьевая	1 подъезд, техподполье	Техническое	41.41
22	Венткамера приточная	1 подъезд, техподполье	Техническое	17.26
23	Помещения технического этажа	1 подъезд, техподполье	Техническое	65.22
24	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	Общественное	23.76
25	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.93
26	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	60.65
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.63

28	Грузовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.14
29	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.88
30	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.65
31	Коллекторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	9.48
32	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.06
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.50
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.26
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.91
36	Техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.84
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.63
38	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.15
39	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.25
40	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.47
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.06
42	Коллекторная	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	9.48
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.63
44	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.15
45	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.25
46	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.46
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.06
48	Коллекторная	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	9.48
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.63
50	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.15
51	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.25
52	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.46
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.06
54	Коллекторная	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	9.48
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.63
56	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.15
57	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.25
58	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.46
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.06
60	Коллекторная	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	9.48
61	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.63
62	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.15
63	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.25
64	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.46
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.06
66	Коллекторная	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	9.48
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.63
68	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.15
69	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.25
70	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.46
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.06
72	Коллекторная	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	9.48

73	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.63
74	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.15
75	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.25
76	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.46
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.06
78	Коллекторная	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	9.48
79	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.63
80	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.15
81	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.25
82	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.46
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.06
84	Коллекторная	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	9.48
85	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.63
86	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.15
87	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.25
88	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.46
89	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.06
90	Коллекторная	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	9.48
91	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.63
92	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.15
93	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.25
94	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.46
95	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.06
96	Коллекторная	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	9.48
97	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.63
98	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.15
99	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.25
100	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.46
101	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.06
102	Коллекторная	1 подъезд, 12 этаж	Техническое	9.48
103	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.63
104	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.15
105	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.25
106	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.46
107	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.06
108	Коллекторная	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	9.48
109	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.63
110	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.15
111	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.25
112	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.46
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.06
114	Коллекторная	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	9.48
115	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.63
116	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.15
117	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.25
118	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.46

119	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.06
120	Коллекторная	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	9.48
121	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.63
122	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.15
123	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.25
124	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.46
125	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.06
126	Коллекторная	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	9.48
127	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.63
128	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.15
129	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.25
130	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	25.46
131	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.06
132	Коллекторная	1 подъезд, 17 этаж	Техническое	9.48
133	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.63
134	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.15
135	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	24.25
136	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	25.46
137	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.06
138	Коллекторная	1 подъезд, 18 этаж	Техническое	9.48
139	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.63
140	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.15
141	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	24.25
142	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	25.46
143	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.06
144	Коллекторная	1 подъезд, 19 этаж	Техническое	9.48
145	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.63
146	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.15
147	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	24.25
148	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	25.46
149	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.06
150	Коллекторная	1 подъезд, 20 этаж	Техническое	9.48
151	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.63
152	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.15
153	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	24.25
154	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	25.46
155	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.06
156	Коллекторная	1 подъезд, 21 этаж	Техническое	9.48
157	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.63
158	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.15
159	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	24.25
160	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	25.46
161	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.06
162	Коллекторная	1 подъезд, 22 этаж	Техническое	9.48
163	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.63
164	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.15

165	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	24.25
166	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	25.46
167	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.06
168	Коллекторная	1 подъезд, 23 этаж	Техническое	9.48
169	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.63
170	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.15
171	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	24.25
172	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	25.46
173	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.06
174	Коллекторная	1 подъезд, 24 этаж	Техническое	9.48
175	Лифтовой холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.63
176	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.15
177	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	24.25
178	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	25.46
179	Лестничная клетка	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	15.06
180	Коллекторная	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	9.48
181	Лифтовой холл	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	13.63
182	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	13.15
183	Коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	24.25
184	Коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	25.46
185	Лестничная клетка	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	15.06
186	Коллекторная	1 подъезд, 26 этаж	Техническое	9.48
187	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 27 этаж, техчердак	Общественное	8.06
188	Помещения чердака	1 подъезд, 27 этаж, техчердак	Техническое	146.24
189	Помещения чердака	1 подъезд, 27 этаж, техчердак	Техническое	238.30
190	Лестничная клетка	1 подъезд, 27 этаж, техчердак	Общественное	14.37
191	Венткамера	1 подъезд, 27 этаж, техчердак	Техническое	2.70
192	Машинное помещение лифта	1 подъезд, кровля	Техническое	38.93
193	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Техническое	18.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
2	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Жилой дом №2, - 1 этаж, ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
8	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы
9	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
10	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
11	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
12	техподполье, насосная противопожарная	Противопожарные насосы	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 673 000 430,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 899 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 412 394 581 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения указанные в разделе № 13 для всего жилого комплекса

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026369-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2253-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-160-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-369-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106104:253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 856,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО) проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере дома № 2 одного контейнера емкостью 1,1 м3 для выставочного салона жилого дома №4; для жилого комплекса предусмотрены две мусорокамеры в жилом доме № 2 на 11 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) для жителей комплекса и 2 контейнера для выставочных салонов жилых домов 1,2,3,4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий проживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров. В проектируемом паркинге предусмотрено 2 м/места-специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запретируется в границах застраиваемого участка. Подъезды и проходы к зданию, площадкам и территории участка. Технические условия № 7 от 08.02.2021 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 08.02.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-46-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/200р-1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 566
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 496
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
2	Машино-место	-1	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
3	Машино-место	-1	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
4	Машино-место	-1	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

480	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
481	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
482	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
483	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
484	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
485	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
486	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
487	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
488	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
489	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
490	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
491	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
492	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
493	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
494	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
495	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
496	Машино-место	-2	1	11.096	1-496 доли машино-места	11.096	
497	Нежилое помещение	-1	1	9.17	Зона хранения велосипедов	9.17	2.685
498	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Зона хранения велосипедов	2.80	2.685
499	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Зона хранения велосипедов	2.81	2.685
500	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Зона хранения велосипедов	8.50	2.685
501	Нежилое помещение	-1	1	7.52	Зона хранения велосипедов	7.52	2.685
502	Нежилое помещение	-1	1	5.71	Зона хранения велосипедов	5.71	2.685
503	Нежилое помещение	-1	1	6.31	Зона хранения велосипедов	6.31	2.685
504	Нежилое помещение	-1	1	5.03	Зона хранения велосипедов	5.03	2.685

505	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Зона хранения велосипедов	4.98	2.685
506	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Зона хранения велосипедов	3.76	2.685
507	Нежилое помещение	-1	1	5.83	Зона хранения велосипедов	5.83	2.685
508	Нежилое помещение	-1	1	1.69	Зона хранения велосипедов	1.69	2.685
509	Нежилое помещение	-1	1	1.71	Зона хранения велосипедов	1.71	2.685
510	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Зона хранения велосипедов	2.87	2.685
511	Нежилое помещение	-1	1	2.95	Зона хранения велосипедов	2.95	2.685
512	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Зона хранения велосипедов	3.86	2.685
513	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Зона хранения велосипедов	2.87	2.685
514	Нежилое помещение	-1	1	2.87	Зона хранения велосипедов	2.87	2.685
515	Нежилое помещение	-1	1	3.06	Зона хранения велосипедов	3.06	2.685
516	Нежилое помещение	-1	1	7.66	Зона хранения велосипедов	7.66	2.685
517	Нежилое помещение	-1	1	2.12	Зона хранения велосипедов	2.12	2.685
518	Нежилое помещение	-1	1	8.56	Зона хранения велосипедов	8.56	2.685
519	Нежилое помещение	-1	1	10.05	Зона хранения велосипедов	10.05	2.685
520	Нежилое помещение	-1	1	10.44	Зона хранения велосипедов	10.44	2.685
521	Нежилое помещение	-1	1	5.22	Зона хранения велосипедов	5.22	2.685
522	Нежилое помещение	-1	1	5.63	Зона хранения велосипедов	5.63	2.685
523	Нежилое помещение	-1	1	5.77	Зона хранения велосипедов	5.77	2.685
524	Нежилое помещение	-1	1	4.16	Зона хранения велосипедов	4.16	2.685
525	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Зона хранения велосипедов	4.14	2.685
526	Нежилое помещение	-1	1	7.93	Зона хранения велосипедов	7.93	2.685
527	Нежилое помещение	-2	1	5.88	Зона хранения велосипедов	5.88	3.765
528	Нежилое помещение	-2	1	5.92	Зона хранения велосипедов	5.92	3.765
529	Нежилое помещение	-2	1	2.84	Зона хранения велосипедов	2.84	3.765

530	Нежилое помещение	-2	1	2.80	Зона хранения велосипедов	2.80	3.765
531	Нежилое помещение	-2	1	2.80	Зона хранения велосипедов	2.80	3.765
532	Нежилое помещение	-2	1	2.80	Зона хранения велосипедов	2.80	3.765
533	Нежилое помещение	-2	1	4.98	Зона хранения велосипедов	4.98	3.765
534	Нежилое помещение	-2	1	4.95	Зона хранения велосипедов	4.95	3.765
535	Нежилое помещение	-2	1	7.98	Зона хранения велосипедов	7.98	3.765
536	Нежилое помещение	-2	1	8.70	Зона хранения велосипедов	8.70	3.765
537	Нежилое помещение	-2	1	7.59	Зона хранения велосипедов	7.59	3.765
538	Нежилое помещение	-2	1	7.22	Зона хранения велосипедов	7.22	3.765
539	Нежилое помещение	-2	1	5.64	Зона хранения велосипедов	5.64	3.765
540	Нежилое помещение	-2	1	9.97	Зона хранения велосипедов	9.97	3.765
541	Нежилое помещение	-2	1	10.08	Зона хранения велосипедов	10.08	3.765
542	Нежилое помещение	-2	1	11.62	Зона хранения велосипедов	11.62	3.765
543	Нежилое помещение	-2	1	7.52	Зона хранения велосипедов	7.52	3.765
544	Нежилое помещение	-2	1	5.20	Зона хранения велосипедов	5.20	3.765
545	Нежилое помещение	-2	1	10.00	Зона хранения велосипедов	10.00	3.765
546	Нежилое помещение	-2	1	9.61	Зона хранения велосипедов	9.61	3.765
547	Нежилое помещение	-2	1	8.56	Зона хранения велосипедов	8.56	3.765
548	Нежилое помещение	-2	1	15.45	Зона хранения велосипедов	15.45	3.765
549	Нежилое помещение	-2	1	13.28	Зона хранения велосипедов	13.28	3.765
550	Нежилое помещение	-2	1	5.35	Зона хранения велосипедов	5.35	3.765
551	Нежилое помещение	-2	1	5.40	Зона хранения велосипедов	5.40	3.765
552	Нежилое помещение	-2	1	5.22	Зона хранения велосипедов	5.22	3.765
553	Нежилое помещение	-2	1	5.62	Зона хранения велосипедов	5.62	3.765
554	Нежилое помещение	-2	1	4.98	Зона хранения велосипедов	4.98	3.765

555	Нежилое помещение	-2	1	4.66	Зона хранения велосипедов	4.66	3.765
556	Нежилое помещение	-2	1	6.37	Зона хранения велосипедов	6.37	3.765
557	Нежилое помещение	-2	1	5.71	Зона хранения велосипедов	5.71	3.765
558	Нежилое помещение	-2	1	7.52	Зона хранения велосипедов	7.52	3.765
559	Нежилое помещение	-2	1	8.50	Зона хранения велосипедов	8.50	3.765
560	Нежилое помещение	-2	1	3.98	Зона хранения велосипедов	3.98	3.765
561	Нежилое помещение	-2	1	4.15	Зона хранения велосипедов	4.15	3.765
562	Нежилое помещение	-2	1	6.99	Зона хранения велосипедов	6.99	3.765
563	Нежилое помещение	-2	1	17.85	Зона хранения велосипедов	17.85	3.765
564	Нежилое помещение	-2	1	9.87	Зона хранения велосипедов	9.87	3.765
565	Нежилое помещение	-2	1	5.23	Зона хранения велосипедов	5.23	3.765
566	Нежилое помещение	-2	1	5.18	Зона хранения велосипедов	5.18	3.765

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Нижний уровень	Общественное	1131.10
2	Проезд	Нижний уровень	Общественное	1385.26
3	Насосная дренажная	Нижний уровень	Техническое	9.98
4	Проезд	Верхний уровень	Общественное	1414.08
5	Проезд	Верхний уровень	Общественное	1109.16
6	Электрощитовая	Верхний уровень	Техническое	22.36
7	Место хранения уборочного инвентаря и средств первичного пожаротушения	Верхний уровень	Техническое	6.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом №1, -1 этаж	Противопожарные насосы	Пожаротушение
2	Жилой дом №3, -1 этаж	Оборудование протопроводимых систем	Вентиляция

3	Нижний уровень	Насосы дренажные	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 673 000 430,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения указанные в разделе № 13 для всего жилого комплекса

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация "Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-026369-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Северное сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2253-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-160-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-369-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-02/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106104:253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 856,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Двор, детская площадка для игр
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Двор, для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения коммунальных бытовых отходов (КБО) проектом предусмотрена установка во встроенной мусорокамере дома № 2 одного контейнера емкостью 1,1 м3 для выставочного салона жилого дома №4; для жилого комплекса предусмотрены две мусорокамеры в жилом доме № 2 на 11 контейнеров (емкостью 1,10 м3 каждый) для жителей комплекса и 2 контейнера для выставочных салонов жилых домов 1,2,3,4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку газонов, кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения комфортных условий проживания маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: устройство въездных пандусов для инвалидов и детских колясок, устройство пониженных бортовых камней на радиусах закругления дворовых проездов по кромке тротуаров. В проектируемом паркинге предусмотрено 2 м/места-специализированные расширенные места для транспортных средств, принадлежащих инвалидам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запретируется в границах застраиваемого участка. Подъезды и проходы к зданию, площадкам и территории участка. Технические условия № 7 от 08.02.2021 г. МБУ "Горсвет". Срок действия до 08.02.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-46-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17817/7-6182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/200р-1868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 56
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.78	3	42.49	2.64
2	Квартира	2	1	44.74	1	17.91	2.64
3	Квартира	2	1	49.33	1	14.58	2.64
4	Квартира	2	1	70.19	2	31.17	2.64
5	Квартира	2	1	49.24	1	14.58	2.64
6	Квартира	2	1	46.87	1	14.58	2.64
7	Квартира	2	1	73.50	2	28.96	2.64
8	Квартира	2	1	63.64	1	15.59	2.64
9	Квартира	3	1	98.78	3	42.49	2.64
10	Квартира	3	1	44.74	1	17.91	2.64

11	Квартира	3	1	49.63	1	14.58	2.64
12	Квартира	3	1	70.85	2	31.17	2.64
13	Квартира	3	1	49.54	1	14.58	2.64
14	Квартира	3	1	47.17	1	14.58	2.64
15	Квартира	3	1	74.16	2	29.29	2.64
16	Квартира	3	1	63.64	1	15.59	2.64
17	Квартира	4	1	98.78	3	42.49	2.64
18	Квартира	4	1	44.74	1	17.91	2.64
19	Квартира	4	1	49.63	1	14.58	2.64
20	Квартира	4	1	70.85	2	31.17	2.64
21	Квартира	4	1	49.54	1	14.58	2.64
22	Квартира	4	1	47.17	1	14.58	2.64
23	Квартира	4	1	74.16	2	29.29	2.64
24	Квартира	4	1	80.43	2	30.53	2.64
25	Квартира	5	1	97.16	3	42.49	2.64
26	Квартира	5	1	47.15	1	17.91	2.64
27	Квартира	5	1	47.17	1	14.58	2.64
28	Квартира	5	1	73.29	2	31.17	2.64
29	Квартира	5	1	47.09	1	14.58	2.64
30	Квартира	5	1	48.07	1	13.02	2.64
31	Квартира	5	1	73.32	2	29.29	2.64
32	Квартира	5	1	78.81	2	30.53	2.64
33	Квартира	6	1	97.16	3	42.49	2.64
34	Квартира	6	1	47.15	1	17.91	2.64
35	Квартира	6	1	47.17	1	14.58	2.64
36	Квартира	6	1	73.29	2	31.17	2.64
37	Квартира	6	1	47.09	1	14.58	2.64
38	Квартира	6	1	48.07	1	13.02	2.64
39	Квартира	6	1	73.32	2	29.29	2.64
40	Квартира	6	1	78.81	2	30.53	2.64
41	Квартира	7	1	97.16	3	42.49	2.64
42	Квартира	7	1	47.15	1	17.91	2.64
43	Квартира	7	1	47.17	1	14.58	2.64
44	Квартира	7	1	73.29	2	31.17	2.64
45	Квартира	7	1	47.09	1	14.58	2.64
46	Квартира	7	1	48.07	1	13.02	2.64
47	Квартира	7	1	73.32	2	29.29	2.64
48	Квартира	7	1	78.81	2	30.53	2.64
49	Квартира	8	1	92.13	3	41.62	2.64
50	Квартира	8	1	44.24	1	17.50	2.64
51	Квартира	8	1	46.85	1	14.23	2.64
52	Квартира	8	1	98.07	2	26.68	2.64
53	Квартира	9	1	92.51	3	42.00	2.64
54	Квартира	9	1	44.24	1	17.50	2.64
55	Квартира	9	1	46.85	1	14.23	2.64
56	Квартира	9	1	70.17	2	30.45	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	172.8	Торгово-выставочный салон	158.51	3.6
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.30	
					Тамбур	6.99	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.02	Торгово-выставочный салон	68.77	3.6
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.00	
					Тамбур	6.25	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.48	Торгово-выставочный салон	57.23	3.6
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.69	
					Тамбур	6.99	
					Техническое помещение	0.57	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.3	Торгово-выставочный салон	108.78	3.6
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.70	
					Тамбур	7.82	
1.1К	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
1.2К	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
1.3К	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
1.4К	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
1.5К	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
1.6К	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	

1.7К	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
1.8К	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
1.9К	Кладовая	-1	1	2.98	Кладовая	2.98	
1.10К	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
1.11К	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
1.12К	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
1.13К	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
1.14К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
1.15К	Кладовая	-1	1	2.89	Кладовая	2.89	
1.16К	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
1.17К	Кладовая	-1	1	5.93	Кладовая	5.93	
1.18К	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
1.19К	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
1.20К	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз (часть в переходе)	1 подъезд, подвал	Общественное	36.30
2	Тамбур-шлюз (часть в подвале)	1 подъезд, подвал	Общественное	93.12
3	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	15.55
4	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	Общественное	14.88
5	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	1 подъезд, подвал	Общественное	8.41
6	Техническое помещение	1 подъезд, подвал	Техническое	43.85
7	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	16.32
8	Подвал	1 подъезд, подвал	Техническое	183.68
9	Венткамера	1 подъезд, подвал	Техническое	16.42
10	Насосная хоз-питьевая	1 подъезд, подвал	Техническое	45.15
11	ИТП	1 подъезд, подвал	Техническое	51.30
12	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	82.20
13	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	58.97
14	Санузел с мойкой уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.77
15	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.89
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.3
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.28
18	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.12
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.32
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.44
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.13
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.32
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.61

24	Тамбур	1 подъезд, 1этаж	Общественное	2.29
25	Тамбур	1 подъезд, 1этаж	Общественное	8.88
26	Лестничная клетка	1подъезд, 2этаж	Общественное	14.88
27	Лестничная клетка	1подъезд, 2этаж	Общественное	16.32
28	Межквартирный коридор	1подъезд, 2этаж	Общественное	55.59
29	Межквартирный коридор	1подъезд, 2этаж	Общественное	44.74
30	Переход	1подъезд, 2этаж	Общественное	30.09
31	Лестничная клетка	1подъезд, 3этаж	Общественное	14.88
32	Лестничная клетка	1подъезд, 3этаж	Общественное	16.32
33	Межквартирный коридор	1подъезд, 3этаж	Общественное	55.59
34	Межквартирный коридор	1подъезд, 3этаж	Общественное	44.74
35	Лестничная клетка	1подъезд, 4этаж	Общественное	14.88
36	Лестничная клетка	1подъезд, 4этаж	Общественное	16.32
37	Межквартирный коридор	1подъезд, 4этаж	Общественное	51.6
38	Межквартирный коридор	1подъезд, 4этаж	Общественное	44.74
39	Лестничная клетка	1подъезд, 5этаж	Общественное	14.88
40	Лестничная клетка	1подъезд, 5этаж	Общественное	16.32
41	Межквартирный коридор	1подъезд, 5этаж	Общественное	51.6
42	Межквартирный коридор	1подъезд, 5этаж	Общественное	44.74
43	Лестничная клетка	1подъезд, 6этаж	Общественное	14.88
44	Лестничная клетка	1подъезд, 6этаж	Общественное	16.32
45	Межквартирный коридор	1подъезд, 6этаж	Общественное	51.6
46	Межквартирный коридор	1подъезд, 6этаж	Общественное	44.74
47	Лестничная клетка	1подъезд, 7этаж	Общественное	14.88
48	Лестничная клетка	1подъезд, 7этаж	Общественное	16.32
49	Межквартирный коридор	1подъезд, 7этаж	Общественное	51.6
50	Межквартирный коридор	1подъезд, 7этаж	Общественное	44.74
51	Лестничная клетка	1подъезд, 8этаж	Общественное	16.32
52	Межквартирный коридор	1подъезд, 8этаж	Общественное	44.56
53	Технический чердак	1подъезд, 8этаж	Техническое	19.65
54	Лестничная клетка	1подъезд, 9этаж	Общественное	16.32
55	Межквартирный коридор	1подъезд, 9этаж	Общественное	44.56
56	Лестничная клетка	1подъезд, кровля/техчердак	Техническое	16.32
57	Технический чердак	1подъезд, кровля/техчердак	Техническое	18.08
	Машинное помещение	1подъезд, кровля/техчердак	Техническое	13.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение

2	подвал, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
3	подвал, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	подвал	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
5	подвал, насосная хоз- питьевая	Повысительная насосная установка 1 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	подвал, ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования;автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
7	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
8	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
9	кровля	Оборудования противодымных систем	Вентиляция
10	кровля	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
11	подвал	Погружные дренажные насосы	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 316 000 570,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 221,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 193,43 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 424 964 526,18 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 624 240 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения указанные в разделе № 13 для всего жилого комплекса
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

20356988083707220840479542573597306188

Владелец: **ООО СЗ "АТОМ-СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ",
Чипак Мария Александровна, Екатеринбург**

Действителен: с 10.03.2023 по 10.03.2024