

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «ФЭНСИ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Челюскинцев, дом 29, квартира 53**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.02.2021

№ 72-304-11-2021

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах улиц Дружбы, Таежной, Волочаевской, Ватутина». Жилой дом ГП-4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и холодным паркингом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 27.11.2020 № 72-2-1-3-060265-2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0105001:13526		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0105001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.08.2020 №РФ-72-3-04-0-00-2020-3224, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СИЕСТА» шифр: 01-19-П/04, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 секция</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>13668,55</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8392</b>
	Объем (куб. м):	<b>54616,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>18819,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	<b>78,080</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>697</b>		
	Иные показатели:	<b>Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 918,97 кв.м. С инженерными сетями.</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 секция</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>10098,02</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8392</b>
	Объем (куб. м):	<b>44586,8</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1535,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>24</b>	Высота (м):	<b>78,080</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	569		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 704,93 кв.м. С инженерными сетями.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **3 секция**

Общая площадь (кв. м):	9121,75	Площадь участка (кв. м):	8392
Объем (куб. м):	34154,6	в том числе подземной части (куб. м):	1328,4
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	69,140
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	492		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 622,12 кв.м. С инженерными сетями.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **4 секция (адм. здание)**

Общая площадь (кв. м):	1798,64	Площадь участка (кв. м):	8392
Объем (куб. м):	7548,8	в том числе подземной части (куб. м):	1819,8
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,800
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	674		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и магазинов – 1173,79 кв.м. С инженерными сетями.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Паркинг**

Общая площадь (кв. м):	12505,76	Площадь участка (кв. м):	8392
Объем (куб. м):	43276	в том числе подземной части (куб. м):	9423
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	8,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	3490		
Иные показатели:	С инженерными сетями.		

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Менжинского, дом 60
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	--
	Протяженность:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 20 25 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 01-19-П/04-ПОС, 2020


Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 05 ” февраля, 20 21 г.

М.П.



  
(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)