

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
 ГАУ ТО "МФЦ", г.Тюмень, ул. Ямская, 57/3;  
 ФИО УС: Салимова Василья Валерьевна;  
 Дата выдачи: 17.08.2020 10:49;  
 Форма градостроительного плана земельного участка УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр  
 Реквизиты сертификата: 10101944112320225177712;  
 Срок действия: с 17.08.2020 по 10.2021;  
 Кому выдан: Полянская Елена Викторовна;  
 Подпись: \_\_\_\_\_



**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 0 2 3 2 2 4

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 29.07.2020 вх.№14-18-2358 ООО «ФЭНСИ»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Тюменская область  
 (субъект Российской Федерации)  
 город Тюмень  
 (муниципальный район или городской округ)  
 \_\_\_\_\_  
 (поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка	

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**  
 72:23:0105001:13526

**Площадь земельного участка**  
 8392 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
 Смотреть пункт 3.1

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
 зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340573,54	1469534,64
2	340559,95	1469564,45
3	340554,25	1469577,31
4	340523,24	1469647,32
5	340457,16	1469618,43
6	340488,04	1469549,98
7	340499,02	1469554,60

8	340513,96	1469520,43
9	340509,98	1469518,73
10	340515,30	1469506,97

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 19 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 3 - Парфеновский (ул. Щербакова - ул. Мельникайте по ГП - ул. Дружбы)»;

Постановление Главы города Тюмени от 07.11.2018 №4-пг «Об утверждении проекта межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района № 3 «Парфеновский»;

Постановление Администрации города Тюмени от 04.09.2017 № 104 «Об утверждении изменений в проект планировки территории планировочного района № 3 «Парфеновский» и об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Дружбы, Таежная, Волочаевская, Ватутина»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

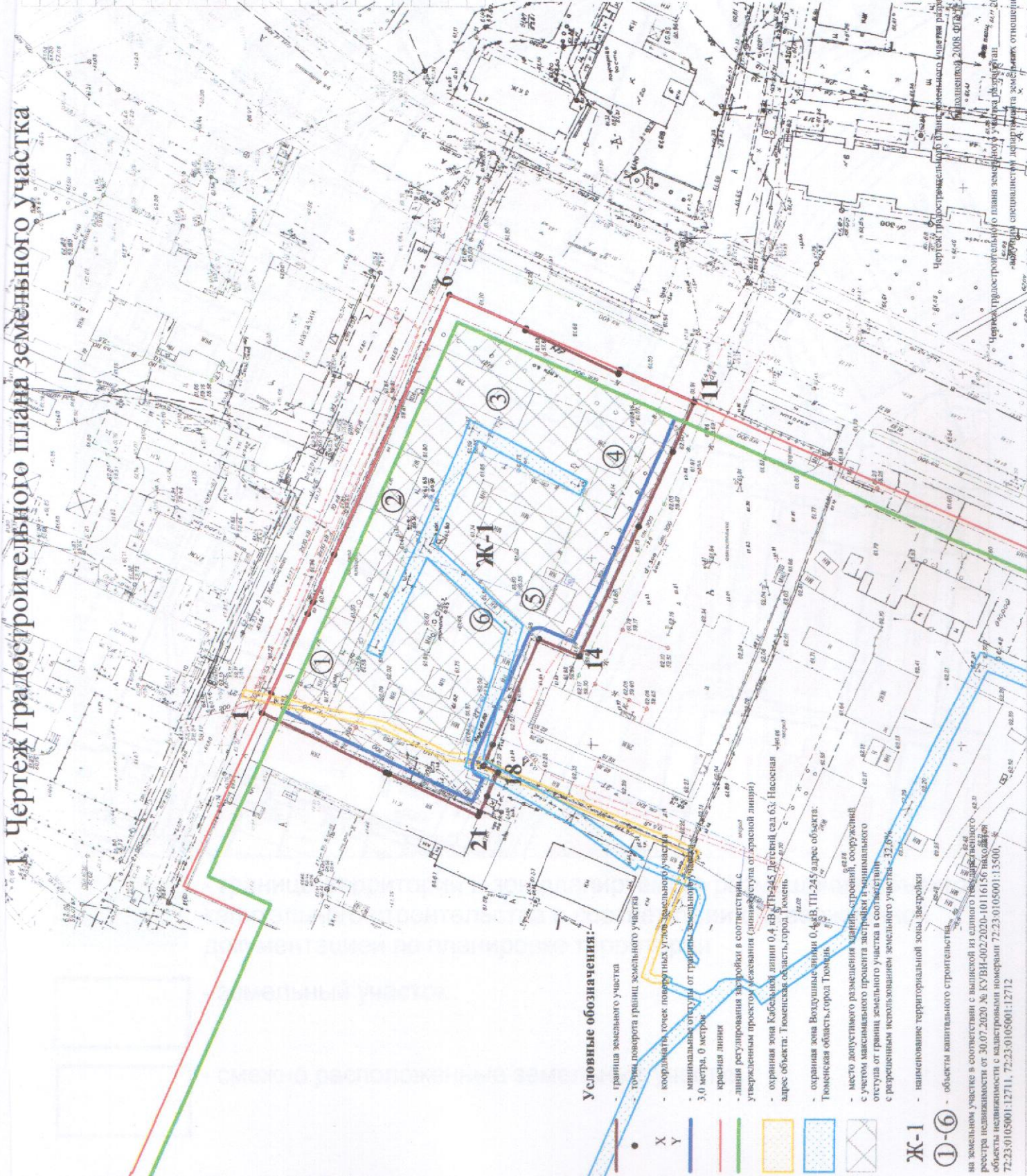
**Градостроительный план подготовлен** Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / Е.В. Могильникова /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ 14.08.2020 \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



№ точки	Координаты X	Y
1	340573.54	1469534.64
2	340571.15	1469539.86
3	340561.36	1469561.34
4	340559.95	1469564.45
5	340554.26	1469577.31
6	340523.25	1469647.32
7	340502.62	1469638.31
8	340502.83	1469637.84
9	340477.67	1469626.06
10	340477.18	1469627.18
11	340457.18	1469618.43
12	340462.98	1469605.01
13	340472.13	1469584.93
14	340488.04	1469549.98
15	340499.02	1469554.6
16	340511.43	1469526.19
17	340513.96	1469520.43
18	340509.98	1469518.72
19	340512.88	1469512.32
20	340514.86	1469507.94
21	340515.3	1469506.97
22	340539.41	1469518.28
23	340540.25	1469518.67

### Условные обозначения:

- граница земельного участка
- точки поворота границы земельного участка
- координаты точек поворотов углов земельного участка
- минимальное отступ от границы земельного участка 3,0 метра, 0 метров
- красная линия
- линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
- охранный зона Кабельной линии 0,4 кВ ПЛ-245 Детский сад 63, Насосная станция, Тюменская область, город Тюмень
- охранный зона Воздушные линии 0,4-10 кВ ПЛ-245 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень
- место допустимого размещения зданий, сооружений с учетом максимального процента застройки и максимального отступа от границы земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка — 32,0%
- Ж-1** - наименование территориальной зоны застройки
- ①-⑥** - объекты капитального строительства

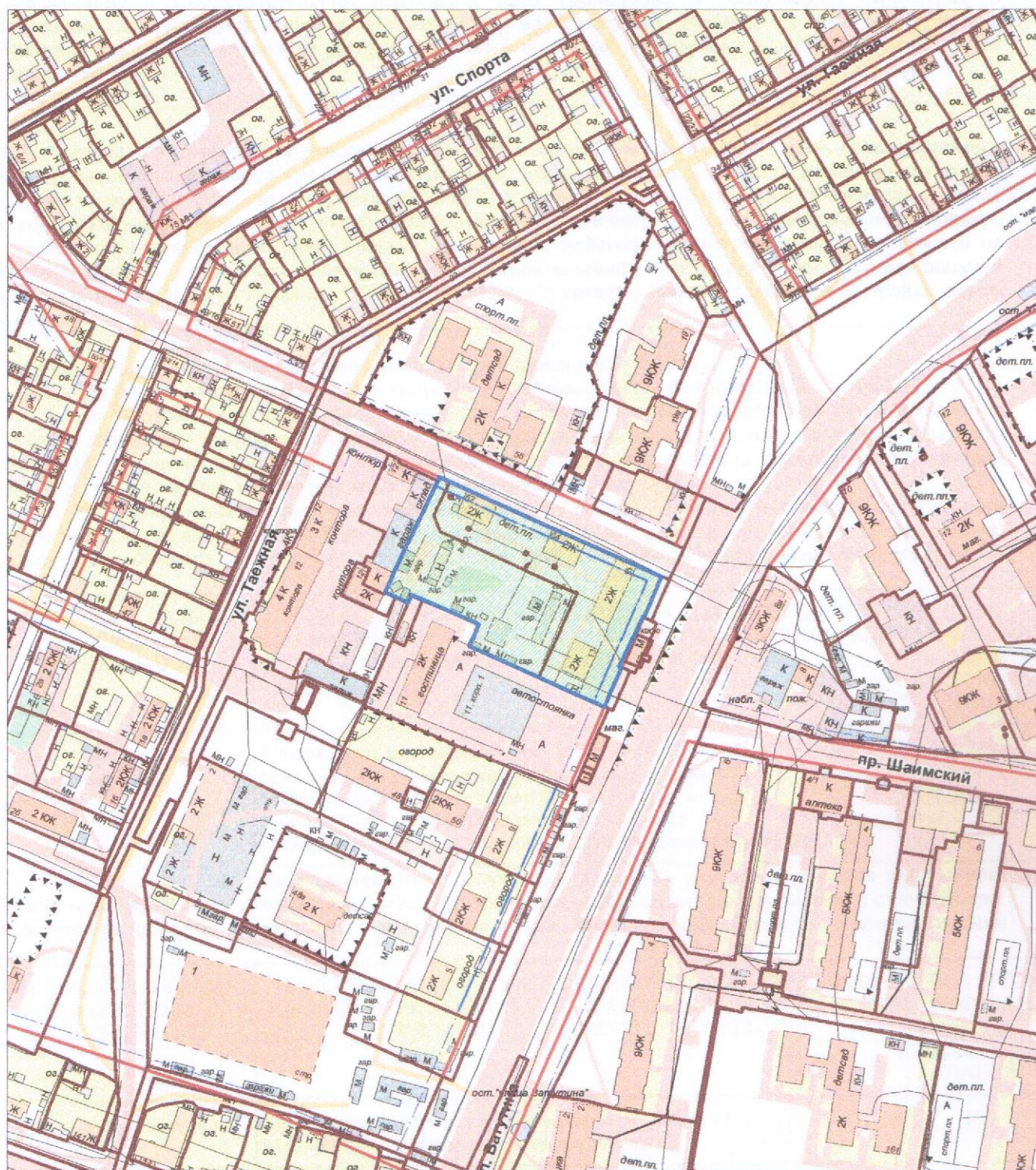
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 201-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон) и постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2012 № 1301 «Об утверждении правил землеустройства и градостроительных зонирования в населенных пунктах» (далее - Правила).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.07.2017 № 201-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон) и постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2012 № 1301 «Об утверждении правил землеустройства и градостроительных зонирования в населенных пунктах» (далее - Правила).

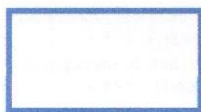
Исполнитель: **Е. В. Могильников**

Дата: 2020 г.

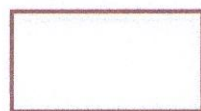
Ситуационный план  
масштаб 1:3000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

См. п.2.2

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Тюменская городская Дума Решение от 30.10.2008 №154 «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

**4. Условно разрешенные виды использования –**

<\*> Предельный параметр "максимальная площадь земельного участка" не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых планируется (осуществляется) деятельность по комплексному и устойчивому развитию, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов

<\*\*\*> Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

<\*\*\*\*> Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

строительный регламент не устанавливается										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 – 6, объекты капитального строительства,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер ведения отсутствуют

№ имеются, объекты недвижимости,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0105001:13500,  
72:23:0105001:12711,  
72:23:0105001:12712

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0105001:13526/1	124	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 72:23-6.6425 от 13.12.2019, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Кабельной линии 0,4 кВ, ТП-245 Детский сад 63. Насосная адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации
72:23:0105001:13526/2	696	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 72:23-6.6336 от 11.12.2019, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушные линии 0,4 кВ, ТП-245 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона Кабельной линии 0,4 кВ, ТП-245 Детский сад 63. Насосная адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень	1	340572.24	1469537.48
	2	340571.39	1469539.33
	3	340541.3	1469532.52
	4	340523.32	1469524.08
	5	340517.66	1469523.65
	6	340513.34	1469521.84
	7	340513.96	1469520.43
	8	340509.98	1469518.72
	9	340510.15	1469518.34
	10	340518.14	1469521.68
	11	340523.84	1469522.12
	12	340541.95	1469530.62



охранная зона Воздушные линии 0,4 кВ, ТП-245 адрес объекта: Тюменская область, город Тюмень	1	340513.36	1469521.79
	2	340513.96	1469520.43
	3	340509.98	1469518.72
	4	340511.18	1469516.07
	5	340518.9	1469520.25
	6	340507.79	1469556.98
	7	340529.2	1469576.42
	8	340541.79	1469549.6
	9	340545.41	1469551.3
	10	340531.68	1469580.54
	11	340517.47	1469613.51
	12	340486.06	1469596.85
	13	340487.93	1469593.31
	14	340515.51	1469607.95
	15	340527.42	1469580.2
	16	340503.23	1469558.24
	17	340514.13	1469522.21

**7. Информация о границах публичных сервитутов** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** квартал 03:01:01:09

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**  
Смотреть приложение № 1 градостроительного плана земельного участка

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340351,22	1469160,82
2	340543,17	1469245,39
3	340500,49	1469341,41
4	340616,56	1469392,59
5	340577,83	1469480,44
6	340594,75	1469488,09
7	340559,95	1469564,45
8	340554,25	1469577,31
9	340523,24	1469647,32
10	340222,40	1469515,79
11	340256,60	1469437,57
12	340331,45	1469205,81

## Приложение № 1

### к градостроительному плану земельного участка от 14.08.2020 № RU72304000-3224

1. Информационное письмо АО «УСТЭК» на 1 л. в 1 экз;
2. Технические условия ООО «Тюмень Водоканал» на 3 л. в 1 экз.

#### Утверждение градостроительного плана земельного участка

В соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2004 № 178-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU72304000-3224 от 14.08.2020 года, выданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2004 № 178-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержден.

Примечание: градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № RU72304000-3224 от 14.08.2020 года, выданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2004 № 178-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержден. ГПЗУ № RU72304000-3224 от 14.08.2020 года, выданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2004 № 178-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержден. ГПЗУ № RU72304000-3224 от 14.08.2020 года, выданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2004 № 178-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержден.

Генеральный директор ООО «Тюмень Водоканал» \_\_\_\_\_

Информационное письмо АО «УСТЭК»

М.В. Пашин

АО «УСТЭК»  
ул. Мухоморова, 10  
625000 Тюмень

Исх. № *49/11* от «*07 июля*» 20*20* года  
На № 14-18-002358/2020 от «29» июля 2020 года  
**О выдаче технических условий**

**Директору департамента земельных  
отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени  
Д.В. Иванову**

**Орджоникидзе ул., д. 24,  
г. Тюмень, 625000**

**Уважаемый Дмитрий Валерьевич!**

В ответ на Ваш запрос о выдаче технических условий подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома» на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0105001:13526, расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, в границах улиц Дружбы, Таежная, Волочаевская, Ватутина, сообщаю следующее.

Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения), предусмотрен порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Согласно п.4 Правил подключения для получения технических условий правообладатель земельного участка обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства. В соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ город Тюмени на период 2019-2040 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 02.08.2019 № 809, внутриквартальные распределительные тепловые сети, к которым планируется подключение, находятся в эксплуатационной ответственности АО «Автотеплотехник».

Таким образом, за предоставлением технических условий подключения предлагаю Вам обратиться в вышеуказанную организацию.

**Генеральный директор**

инженер I категории ОПРиП  
Абдрахманова Эльвира Фанильевна,  
+7 (3452) 28-98-27

**М.Ф. Царгасов**

**ООО «Тюмень Водоканал»**

ул. 30 лет Победы., д. 31,  
г. Тюмень, 625007  
Телефон: +7 (3452) 540940  
E-mail: [tmn@rosvodokanal.ru](mailto:tmn@rosvodokanal.ru)  
[www.vodokanal.info](http://www.vodokanal.info)  
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



**РОСВОДОКАНАЛ**  
Тюмень

10.08.2020 № Т-1008/2020-001

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «ФЭНСИ»  
Н.А. Горшкалеву

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ г. ТЮМЕНИ**

**Объект капитального строительства:** Многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0105001:13526 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в границах улиц Дружбы, Таежная, Волочаевская, Ватутина (этажность – 20, 23; 433 квартиры)

**Заказчик:** ООО «ФЭНСИ»

Материалами изысканий определить положение сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения (ВиВ) в районе расположения земельного участка, отведенного под строительство объекта, (в т.ч. сетей водоснабжения и водоотведения жилых домов по ул. Менжинского, 62, 64, по ул. Ватутина, 13,15, здания по ул. Таежная, 12 стр.1). Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВиВ выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016, либо предусмотреть переустройство сетей ВиВ до начала строительства объекта, частных и ведомственных - по согласованию с владельцами.

1. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, с его северной стороны, при условии наличия возможности прохождения трассы сетей водоснабжения с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключения прохождения трассы по земельным участкам третьих лиц.

Водоснабжение объекта возможно обеспечить от водопровода d300-315мм вдоль ул. Менжинского.

Максимальная нагрузка в точке подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (технологического присоединения) объекта):

Хозяйственно-питьевые нужды:	158,2 м <sup>3</sup> /сут	9,0 м <sup>3</sup> /ч	
Пожаротушение			
- наружное:			30 л/с
- внутреннее:			3*2,6 л/с

2. Подключение (*технологическое присоединение*) к сетям водоотведения возможно на границе земельного участка, выделенного Заказчику для строительства, с его северной и (или) восточной стороны, при условии наличия возможности прохождения трассы сетей водоотведения с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и исключения прохождения трассы по земельным участкам третьих лиц.

Водоотведение объекта предусмотреть в самотечные сети водоотведения d500мм по ул. Менжинского и (или) самотечные сети водоотведения d300мм по ул. Ватутина.

Максимальная нагрузка в точке подключения (*технологического присоединения*) к сетям водоотведения (предельная свободная мощность существующих сетей для подключения (*технологического присоединения*) объекта):

Хозяйственно-бытовые стоки:	158,2 м <sup>3</sup> /сут	9,0 м <sup>3</sup> /ч	
-----------------------------	---------------------------	-----------------------	--

3. Срок подключения (*технологического присоединения*) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – подключение (*технологическое присоединение*) объектов капитального строительства, в том числе сетей водоснабжения и (или) водоотведения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (*технологического присоединения*) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

4. Срок действия настоящих технических условий подключения (*технологического присоединения*) - три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.

5. Обязательства по обеспечению подключения (*технологическое присоединение*) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями подключения (*технологического присоединения*) прекращаются, если в течение 1 года с даты получения технических условий подключения (*технологического присоединения*) Заказчик не обратится с заявлением о подключении (*технологическом присоединении*) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Подключение (*технологическое присоединение*) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ  
ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района**

Плата за подключение (*технологическое присоединение*) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного

водоснабжения и водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. № 04/01-21 (в редакции распоряжения от 03.08.2020г. №552/01-21) и составляет:

Водоснабжение - 391 232,53\* руб./куб.м в час (без НДС);


Водоотведение - 468 541,26\* руб./куб.м в час (без НДС).

\*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание сетей водоснабжения и водоотведения и объектов на них от существующих сетей централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов.

Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15г. № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018г. №66/01-21, от 03.08.2020г. №552/01-21) действует до 31.12.2025г.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014г. №500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014г. №546-п, от 15.07.2016г. №295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Генеральный директор  
ООО «Тюмень Водоканал»



А.А. Максимов

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью

14 (Четвергусъ №) листа (ов)



ВИДЕЛ ОПЕРАТОР  
ГАУ ГО-МОА-ТОМ2  
27.08.2020  
Сидорова И.И.

А.А. Мельник