

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик Айсберг"

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

641870, Курганская область,

полное наименование организации - для

г. Шадринск, ул. Луначарского, 43

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 апреля 2022 года

№ 45-RU45302000-4-2022

I. Комитет по строительству и архитектуре

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрации города Шадринска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта);~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом. Первый этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Курганская область, г. Шадринск, улица Михайловская, дом 74к,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Администрации города Шадринска от 19.11.2021 № 1952

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:26:070629:805

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, г. Шадринск, ул. Михайловская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 45-RU45302000-106-2018, дата выдачи 09 июля 2018 г., орган выдавший

разрешение на строительство Комитет по строительству и архитектуре

Администрации города Шадринска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем -всего	куб.м	3 445,63	3445,63
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	1330,36	1202,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1 шт. - здание; 3 шт. - сооружения
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терасс)	кв.м	857,10	857,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	391,57
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	21	21/861,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	10	10/336,8
2-комнатные	шт./кв.м	11	11/520,3
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и терасс)	кв.м	-	923,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
1. Наружные сети водоснабжения (назначение - сооружения коммунального хозяйства)	м.	-	42
2. Наружные сети канализации (назначение- сооружения коммунального хозяйства)	м.	-	44
3. Наружные сети теплоснабжения (назначение -сооружения коммунального хозяйства)	м.	-	9
4. Наружные сети электроснабжения (назначение -сооружения коммунального хозяйства)	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С - (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	-	161,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ конструкции с двухкамерным остеклением

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1 шт. - на здание от 30.11.2021 г., 3 шт. - на сооружения от 09.12.2021 г., подготовленных кадастровым инженером Селиным И.В., СРО КИ СРО МСКИ № 1329 от "29" июня 2016 г.

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства КСиА
Администрации города Шадринска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



28 апреля 2022 года

М.П.

(подпись)

Е.И.Заговеньева

(расшифровка подписи)