



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ ФИНСКИЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140200, Московская область, г. Воскресенск,
г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4,
igor.orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2021

№ RU50-14-17882-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Наземный многоуровневый гараж-стоянка на 900 мест по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Щелково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 15.1 и 15.2 по ППТ"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-013604-2021 от 25.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050280:871
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050280
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50366000-MSK027338 от 13.02.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, г. Щелково, микрорайон "Потапово- 3А", ул. Фрунзе утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П14/0048-18 от 10.05.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

«Наземный многоуровневый гараж-стоянка на 900 мест по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Щелково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 15.1 и 15.2 по ППТ»			
Общая площадь (кв. м):	23560,99	Площадь участка (кв. м):	8174,00
Объем (куб. м):	73873,59	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	20,3
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3517,79		
Иные показатели:	- Иные основные показатели, по проекту - Площадь мойки (в т.ч. тех. помещений мойки) - 121,86 кв.м Количество машиномест - 900 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Щёлково, г. Щелково, ул. Фрунзе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 02.10.2023 в соответствии с ИТЦ/10-203-19-ПОС

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.04.2021



И.А. Синельников
(расшифровка подписи)