

Расчет нормативов финансовой устойчивости за 4 квартал 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Развитие"

1. Норматив обеспеченности обязательств

Стоимость активов/обязательства по ДДУ

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДДУ
1600	1 670 549	
Общая сумма обязательств по договорам – п.7 прил.№ 2 к		895 780
	1,865	

H1 = 1,865

2. Норматив целевого использования средств

Сумма активов, не связанных со строительством, деленная на сумму чистых активов и общую сумму обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Стр.баланса	активы	Обязательства по ДДУ
Стр. 1100 Внеоборотные активы (за вычетом стоимости активов незавершенного строительства)		
Стр. 1100 Внеоборотные активы Земельный участок		
Стр. 1230 Дебиторская задолженность	988 556	
Стр. 1230 Дебиторская задолженность авансы, направленные на строительство	-88 925	
Стр. 1240 Краткосрочные финансовые вложения / общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ	0	
Незавершенное строительство		Неисполненные обязательства участников
Долг участников по договорам ДДУ	-895 780	
Стр. 1400 Долгосрочные обязательства		1 479 950
Стр. 1500 Краткосрочные обязательства		190 542
Неисполненные обязательства застройщика		
Чистые активы		57
	3 851	1 670 549
	0,002	

H2 = 0,002

Генеральный директор
(должность)



(подпись)

Солдатенко П.В.
(расшифровка)