

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|---|---|---------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 03 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ" | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7804677973 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 195197, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, д. № 15, корп. 3 лит. И, пом. 328 оф. 324-А | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 2 835 | 2 227 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 328 | 604 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 2 788 745 | 2 801 812 | - |
| | Предоставленные займы долгосрочные | 11701 | 2 788 745 | 2 801 812 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 5 987 | 5 022 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 799 895 | 2 809 665 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 3 946 098 | 3 351 251 | 681 625 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | - | 100 | 60 639 |
| | Затраты на создание объекта недвижимости | 12102 | 3 486 399 | 2 954 290 | 491 826 |
| | НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости | 12103 | 441 550 | 376 444 | 66 127 |
| | Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже | 12104 | 18 148 | 20 417 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 19 903 | 18 525 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 289 301 | 4 869 687 | 988 556 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-------|------------|------------|-----------|
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 901 452 | 805 318 | 88 925 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 4 219 | 1 258 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 1 195 | 315 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 95 856 | 34 936 | - |
| | Участники долевого строительства | 12305 | 4 287 813 | 4 027 043 | 895 780 |
| | Беспроцентные долговые ценные бумаги | | 217 | 217 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 119 893 | 183 518 | 362 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 25 450 | 21 497 | 6 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 9 400 645 | 8 444 478 | 1 670 549 |
| | БАЛАНС | 1600 | 12 200 540 | 11 254 143 | 1 670 549 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы, образованные в соответствии с законодательством | 13601 | - | - | - |
| | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13602 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (3 464) | 2 180 | 47 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (3 454) | 2 190 | 57 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 7 682 899 | 6 839 380 | 584 170 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 7 080 316 | 6 371 555 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 384 103 | 394 040 | 574 895 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14103 | 182 459 | 42 121 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14104 | 36 022 | 31 664 | 9 275 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 4 815 | 5 051 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 4 306 271 | 4 047 051 | 895 780 |
| | Участники долевого строительства | 14580 | 4 287 813 | 4 027 043 | 895 780 |
| | Обязательства перед поставщиками и подрядчиками | 14581 | - | - | - |
| | Обязательства перед прочими кредиторами | 14582 | 18 457 | 20 008 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 11 993 985 | 10 891 483 | 1 479 950 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 205 719 | 355 774 | 190 542 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 151 559 | 305 297 | 176 029 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 766 | 177 | 13 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15203 | 2 627 | 2 814 | 46 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15204 | 46 630 | 47 479 | 14 454 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 290 | 4 696 | - |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 4 290 | 4 696 | - |
| | Резервы предстоящих расходов прочие | 15402 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 210 009 | 360 470 | 190 542 |
| | БАЛАНС | 1700 | 12 200 540 | 11 254 143 | 1 670 549 |

Руководитель

(подпись)

Солдатенко Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ" | по ОКПО | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7804677973 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 143 928 | 40 248 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (139 736) | (39 076) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 192 | 1 172 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 623) | (844) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 569 | 328 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 58 027 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (59 186) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 6 501 | 4 763 |
| | Прочие расходы | 2350 | (12 756) | (4 193) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (6 845) | 898 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 1 202 | (358) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (389) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 202 | (1) |
| | Прочее | 2460 | - | (31) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (5 643) | 509 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (5 643) | 509 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

**Солдатенко Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

