

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	195220, Г.Санкт-Петербург, Бутлерова ул, д. № 42, лит. А, пом. 6-Н оф. 407				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	11
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 267 602	681 625	9 685
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	1211	1 016 057	491 826	8 058
	Содержание заказчика-застройщика	1212	61 080	59 908	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	1213	127 487	66 127	1 612
	НДС по затратам застройщика	1214	3 125	3 125	15
	Строительные материалы	1215	59 852	60 639	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 049 327	988 556	27 940
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ	1231	1 946 333	895 780	-

	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	1232	60 066	88 925	27 940
	Авансы выданные, кроме средств, направленных на стройку	1233	6 476	3 851	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	362	2 030
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	86
	Итого по разделу II	1200	3 316 998	1 670 549	39 741
	БАЛАНС	1600	3 316 998	1 670 549	39 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	556	101	(54)
	Итого по разделу III	1300	566	57	(44)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	924 595	584 170	39 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 946 333	895 780	-
	Итого по разделу IV	1400	2 870 929	1 479 950	39 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	445 503	190 542	796
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	445 503	190 542	796
	БАЛАНС	1700	3 316 998	1 670 549	39 751

Руководитель

(подпись)

Солдатенко Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	40 248	-
	Себестоимость продаж	2120	(39 076)	(299)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 172	(299)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(844)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	328	(299)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 763	-
	Прочие расходы	2350	(4 193)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	898	(323)
	Налог на прибыль	2410	(358)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(389)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	-
	Прочее	2460	(31)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	509	(323)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	509	(323)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Солдатенко Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.