

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «Мой дом  
Каменки»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603137, Нижегородская область, г.Нижний  
Новгород, д.Кусаковка,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Полевая, д.58, пом.П1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.03.2022

№52-RU523030002005001-06/07/603-2021

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Строительство многоквартирного дома (V очередь строительства) по адресу: ул.Студгородок,

(наименование объекта (этапа)

сельского поселка Новинки, городского округа г.Н.Новгород

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ сельский поселок Новинки, улица Студгородок, дом 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 22.12.2021 №5855

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 52:24:0040202:3224

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № №52-RU523030002005001-06/07/603-2021, дата выдачи 08.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерством строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7368,4	7153
в том числе надземной части	куб. м	6345,9	6137

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	1984,72	1921,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1392,52	1391
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	208,17	210,9
Количество этажей, в т.ч. подземных	шт.	4	4
Количество секций	шт.	0	0
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	36/1392,52	36/1391
в том числе			
1-комнатные	шт./кв.м	28/913,8	28/912,4
2-комнатные	шт./кв.м	8/478,72	8/478,6
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1470,44	1467
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетон/блок ФБС	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		Силикатный блок	
Материалы перекрытий		Плиты	
Материалы кровли		Мембрана	
Иные показатели: назначение		Жилое	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	76,4	76,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минеральная вата		
Заполнение световых проемов	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.02.2022, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 22 г.

М.П.



Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е.Груничев

Прошито и пронумеровано  
д. лист 4