

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000482 от 16.12.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом поз 18 (2 этап строительства) по адресу: г. Чебоксары, ул. Л. Комсомола, микрорайон, ограниченный улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г.Чебоксары

Дата первичного размещения: 16.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Лидер 18
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Лидер 18
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Монтажный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 502
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)262-93-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: leader21@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тинехпейкин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Лидер 18
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130213980
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130213980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192130010280
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишмуратов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-141-551 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912796709
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ишмуратов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-141-551 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912796709
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -94,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 811,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 199,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, малая кувшинка
	9.2.10	Дом: Позиция 18 (2этап)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 520,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 538,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 471,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 010,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 57
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.12.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.08.2013,05.06.2015,23.07.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной институт изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130177891
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130182771
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130144720
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130088313
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Автономные системы теплоснабжения
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130134640
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0208-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084

[illegible]

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Честрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2127026081
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-118-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 195/5676-K
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.07.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:30310:4620
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 98
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 78
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточном направлении от здания, в специализированном кармане 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На гостевой стоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ АО"Горсвет"от 13.03.2018 №51/18-К до 13.03.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3374/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3374/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-461
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетьсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130178253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: А-1/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Чебоксары
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфолинк					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2128022555					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
163	Квартира	1	3	85.70	3	48.29	2.52
164	Квартира	1	3	93.24	3	48.54	2.52
165	Квартира	2	3	67.11	2	30.21	2.52
166	Квартира	2	3	39.90	1	19.35	2.52
167	Квартира	2	3	60.90	2	33.27	2.52
168	Квартира	2	3	90.70	3	48.66	2.52
169	Квартира	3	3	67.11	2	30.21	2.52

170	Квартира	3	3	39.90	1	19.35	2.52
171	Квартира	3	3	60.90	2	33.27	2.52
172	Квартира	3	3	90.70	3	48.66	2.52
173	Квартира	4	3	67.11	2	30.21	2.52
174	Квартира	4	3	39.90	1	19.35	2.52
175	Квартира	4	3	60.90	2	33.27	2.52
176	Квартира	4	3	90.70	3	48.66	2.52
177	Квартира	5	3	67.11	2	30.21	2.52
178	Квартира	5	3	39.90	1	19.35	2.52
179	Квартира	5	3	60.90	2	33.27	2.52
180	Квартира	5	3	90.70	3	48.66	2.52
181	Квартира	6	3	67.11	2	30.21	2.52
182	Квартира	6	3	39.90	1	19.35	2.52
183	Квартира	6	3	60.90	2	33.27	2.52
184	Квартира	6	3	90.70	3	48.66	2.52
185	Квартира	7	3	67.11	2	30.21	2.52
186	Квартира	7	3	39.90	1	19.35	2.52
187	Квартира	7	3	60.90	2	33.27	2.52
188	Квартира	7	3	90.70	3	48.66	2.52
189	Квартира	8	3	67.11	2	30.21	2.52
190	Квартира	8	3	39.90	1	19.35	2.52
191	Квартира	8	3	60.90	2	33.27	2.52
192	Квартира	8	3	90.70	3	48.66	2.52
193	Квартира	9	3	67.11	2	30.21	2.52
194	Квартира	9	3	39.90	1	19.35	2.52
195	Квартира	9	3	60.90	2	33.27	2.52
196	Квартира	9	3	90.70	3	48.66	2.52
197	Квартира	10	3	67.11	2	30.21	2.52
198	Квартира	10	3	39.90	1	19.35	2.52
199	Квартира	10	3	60.90	2	33.27	2.52
200	Квартира	10	3	90.70	3	48.66	2.52
201	Квартира	11	3	67.11	2	30.21	2.52
202	Квартира	11	3	39.90	1	19.35	2.52
203	Квартира	11	3	60.90	2	33.27	2.52
204	Квартира	11	3	90.70	3	48.66	2.52
205	Квартира	12	3	67.11	2	30.21	2.52
206	Квартира	12	3	39.90	1	19.35	2.52
207	Квартира	12	3	60.90	2	33.27	2.52
208	Квартира	12	3	90.70	3	48.66	2.52
209	Квартира	13	3	67.11	2	30.21	2.52
210	Квартира	13	3	39.90	1	19.35	2.52
211	Квартира	13	3	60.90	2	33.27	2.52
212	Квартира	13	3	90.70	3	48.66	2.52

213	Квартира	14	3	67.11	2	30.21	2.52
214	Квартира	14	3	39.90	1	19.35	2.52
215	Квартира	14	3	60.90	2	33.27	2.52
216	Квартира	14	3	90.70	3	48.66	2.52
217	Квартира	15	3	67.11	2	30.21	2.52
218	Квартира	15	3	39.90	1	19.35	2.52
219	Квартира	15	3	60.90	2	33.27	2.52
220	Квартира	15	3	90.70	3	48.66	2.52
221	Квартира	16	3	67.11	2	30.21	2.52
222	Квартира	16	3	39.90	1	19.35	2.52
223	Квартира	16	3	60.90	2	33.27	2.52
224	Квартира	16	3	90.70	3	48.66	2.52
225	Квартира	17	3	67.11	2	30.21	2.52
226	Квартира	17	3	39.90	1	19.35	2.52
227	Квартира	17	3	60.90	2	33.27	2.52
228	Квартира	17	3	90.70	3	48.66	2.52
229	Квартира	18	3	67.11	2	30.21	2.52
230	Квартира	18	3	39.90	1	19.35	2.52
231	Квартира	18	3	60.90	2	33.27	2.52
232	Квартира	18	3	90.70	3	48.66	2.52
233	Квартира	19	3	67.11	2	30.21	2.52
234	Квартира	19	3	39.90	1	19.35	2.52
235	Квартира	19	3	60.90	2	33.27	2.52
236	Квартира	19	3	90.70	3	48.66	2.52
237	Квартира	1	4	65.26	2	32.99	2.52
238	Квартира	1	4	85.68	3	48.29	2.52
239	Квартира	2	4	64.94	2	30.21	2.52
240	Квартира	2	4	39.90	1	19.35	2.52
241	Квартира	2	4	39.90	1	19.35	2.52
242	Квартира	2	4	67.08	2	30.20	2.52
243	Квартира	3	4	64.94	2	30.20	2.52
244	Квартира	3	4	39.90	1	19.35	2.52
245	Квартира	3	4	39.90	1	19.35	2.52
246	Квартира	3	4	67.08	2	30.20	2.52
247	Квартира	4	4	64.94	2	30.20	2.52
248	Квартира	4	4	39.90	1	19.35	2.52
249	Квартира	4	4	39.90	1	19.35	2.52
250	Квартира	4	4	67.08	2	30.20	2.52
251	Квартира	5	4	64.94	2	30.20	2.52
252	Квартира	5	4	39.90	1	19.35	2.52
253	Квартира	5	4	39.90	1	19.35	2.52
254	Квартира	5	4	67.08	2	30.20	2.52
255	Квартира	6	4	64.94	2	30.20	2.52

256	Квартира	6	4	39.90	1	19.35	2.52
257	Квартира	6	4	39.90	1	19.35	2.52
258	Квартира	6	4	67.08	2	30.20	2.52
259	Квартира	7	4	64.94	2	30.20	2.52
260	Квартира	7	4	39.90	1	19.35	2.52
261	Квартира	7	4	39.90	1	19.35	2.52
262	Квартира	7	4	67.08	2	30.20	2.52
263	Квартира	8	4	64.94	2	30.20	2.52
264	Квартира	8	4	39.90	1	19.35	2.52
265	Квартира	8	4	39.90	1	19.35	2.52
266	Квартира	8	4	67.08	2	30.20	2.52
267	Квартира	9	4	64.94	2	30.20	2.52
268	Квартира	9	4	39.90	1	19.35	2.52
269	Квартира	9	4	39.90	1	19.35	2.52
270	Квартира	9	4	67.08	2	30.20	2.52
271	Квартира	10	4	64.94	2	30.20	2.52
272	Квартира	10	4	39.90	1	19.35	2.52
273	Квартира	10	4	39.90	1	19.35	2.52
274	Квартира	10	4	67.08	2	30.20	2.52
275	Квартира	11	4	64.94	2	30.20	2.52
276	Квартира	11	4	39.90	1	19.35	2.52
277	Квартира	11	4	39.90	1	19.35	2.52
278	Квартира	11	4	67.08	2	30.20	2.52
279	Квартира	12	4	64.94	2	30.20	2.52
280	Квартира	12	4	39.90	1	19.35	2.52
281	Квартира	12	4	39.90	1	19.35	2.52
282	Квартира	12	4	67.08	2	30.20	2.52
283	Квартира	13	4	64.94	2	30.20	2.52
284	Квартира	13	4	39.90	1	19.35	2.52
285	Квартира	13	4	39.90	1	19.35	2.52
286	Квартира	13	4	67.08	2	30.20	2.52
287	Квартира	14	4	64.94	2	30.20	2.52
288	Квартира	14	4	39.90	1	19.35	2.52
289	Квартира	14	4	39.90	1	19.35	2.52
290	Квартира	14	4	67.08	2	30.20	2.52
291	Квартира	15	4	64.94	2	30.20	2.52
292	Квартира	15	4	39.90	1	19.35	2.52
293	Квартира	15	4	39.90	1	19.35	2.52
294	Квартира	15	4	67.08	2	30.20	2.52
295	Квартира	16	4	64.94	2	30.20	2.52
296	Квартира	16	4	39.90	1	19.35	2.52
297	Квартира	16	4	39.90	1	19.35	2.52
298	Квартира	16	4	67.08	2	30.20	2.52

299	Квартира	17	4	64.94	2	30.20	2.52
300	Квартира	17	4	39.90	1	19.35	2.52
301	Квартира	17	4	39.90	1	19.35	2.52
302	Квартира	17	4	67.08	2	30.20	2.52
303	Квартира	18	4	64.94	2	30.20	2.52
304	Квартира	18	4	39.90	1	19.35	2.52
305	Квартира	18	4	39.90	1	19.35	2.52
306	Квартира	18	4	67.08	2	30.20	2.52
307	Квартира	19	4	64.94	2	30.20	2.52
308	Квартира	19	4	39.90	1	19.35	2.52
309	Квартира	19	4	39.90	1	19.35	2.52
310	Квартира	19	4	67.08	2	30.20	2.52
311	Квартира	1	5	60.66	2	31.30	2.52
312	Квартира	1	5	62.44	2	52.54	2.52
313	Квартира	1	5	64.98	2	30.21	2.52
314	Квартира	2	5	60.66	2	31.30	2.52
315	Квартира	2	5	45.37	2	33.19	2.52
316	Квартира	2	5	39.90	1	19.35	2.52
317	Квартира	2	5	39.90	1	19.35	2.52
318	Квартира	2	5	67.11	2	30.21	2.52
319	Квартира	3	5	60.66	2	31.30	2.52
320	Квартира	3	5	45.37	2	33.19	2.52
321	Квартира	3	5	39.90	1	19.35	2.52
322	Квартира	3	5	39.90	1	19.35	2.52
323	Квартира	3	5	67.11	2	30.21	2.52
324	Квартира	4	5	60.66	2	31.30	2.52
325	Квартира	4	5	45.37	2	33.19	2.52
326	Квартира	4	5	39.90	1	19.35	2.52
327	Квартира	4	5	39.90	1	19.35	2.52
328	Квартира	4	5	67.11	2	30.21	2.52
329	Квартира	5	5	60.66	2	31.30	2.52
330	Квартира	5	5	45.37	2	33.19	2.52
331	Квартира	5	5	39.90	1	19.35	2.52
332	Квартира	5	5	39.90	1	19.35	2.52
333	Квартира	5	5	67.11	2	30.21	2.52
334	Квартира	6	5	60.66	2	31.30	2.52
335	Квартира	6	5	45.37	2	33.19	2.52
336	Квартира	6	5	39.90	1	19.35	2.52
337	Квартира	6	5	39.90	1	19.35	2.52
338	Квартира	6	5	67.11	2	30.21	2.52
339	Квартира	7	5	60.66	2	31.30	2.52
340	Квартира	7	5	45.37	2	33.19	2.52
341	Квартира	7	5	39.90	1	19.35	2.52

342	Квартира	7	5	39.90	1	19.35	2.52
343	Квартира	7	5	67.11	2	30.21	2.52
344	Квартира	8	5	60.66	2	31.30	2.52
345	Квартира	8	5	45.37	2	33.19	2.52
346	Квартира	8	5	39.90	1	19.35	2.52
347	Квартира	8	5	39.90	1	19.35	2.52
348	Квартира	8	5	67.11	2	30.21	2.52
349	Квартира	9	5	60.66	2	31.30	2.52
350	Квартира	9	5	45.37	2	33.19	2.52
351	Квартира	9	5	39.90	1	19.35	2.52
352	Квартира	9	5	39.90	1	19.35	2.52
353	Квартира	9	5	67.11	2	30.21	2.52
354	Квартира	10	5	60.66	2	31.30	2.52
355	Квартира	10	5	45.37	2	33.19	2.52
356	Квартира	10	5	39.90	1	19.35	2.52
357	Квартира	10	5	39.90	1	19.35	2.52
358	Квартира	10	5	67.11	2	30.21	2.52
359	Квартира	11	5	60.66	2	31.00	2.52
360	Квартира	11	5	45.37	2	33.19	2.52
361	Квартира	11	5	39.90	1	19.35	2.52
362	Квартира	11	5	39.90	1	19.35	2.52
363	Квартира	11	5	67.11	2	30.21	2.52
364	Квартира	12	5	60.66	2	31.30	2.52
365	Квартира	12	5	45.37	2	33.19	2.52
366	Квартира	12	5	39.90	1	19.35	2.52
367	Квартира	12	5	39.90	1	19.35	2.52
368	Квартира	12	5	67.11	2	30.21	2.52
369	Квартира	13	5	60.66	2	31.30	2.52
370	Квартира	13	5	45.37	2	33.19	2.52
371	Квартира	13	5	39.90	1	19.35	2.52
372	Квартира	13	5	39.90	1	19.35	2.52
373	Квартира	13	5	67.11	2	30.21	2.52
374	Квартира	14	5	60.66	2	31.30	2.52
375	Квартира	14	5	45.37	2	33.19	2.52
376	Квартира	14	5	39.90	1	19.35	2.52
377	Квартира	14	5	39.90	1	19.35	2.52
378	Квартира	14	5	67.11	2	30.21	2.52
379	Квартира	15	5	60.66	2	31.30	2.52
380	Квартира	15	5	45.37	2	33.19	2.52
381	Квартира	15	5	39.90	1	19.35	2.52
382	Квартира	15	5	39.90	1	19.35	2.52
383	Квартира	15	5	67.11	2	30.21	2.52
384	Квартира	16	5	60.66	2	31.30	2.52

385	Квартира	16	5	45.37	2	33.19	2.52
386	Квартира	16	5	39.90	1	19.35	2.52
387	Квартира	16	5	39.90	1	19.35	2.52
388	Квартира	16	5	67.11	2	30.21	2.52
389	Квартира	17	5	60.66	2	31.30	2.52
390	Квартира	17	5	45.37	2	33.19	2.52
391	Квартира	17	5	39.90	1	19.35	2.52
392	Квартира	17	5	39.90	1	19.35	2.52
393	Квартира	17	5	67.11	2	30.21	2.52
394	Квартира	18	5	60.66	2	31.30	2.52
395	Квартира	18	5	45.37	2	33.19	2.52
396	Квартира	18	5	39.90	1	19.35	2.52
397	Квартира	18	5	39.90	1	19.35	2.52
398	Квартира	18	5	67.11	2	30.21	2.52
399	Квартира	19	5	60.66	2	31.30	2.52
400	Квартира	19	5	45.37	2	33.19	2.52
401	Квартира	19	5	39.90	1	19.35	2.52
402	Квартира	19	5	39.90	1	19.35	2.52
403	Квартира	19	5	67.11	2	30.21	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	5	8.38		8.38	
2	Кладовая	-1	5	5.00		5.00	
3	Кладовая	-1	5	5.39		5.39	
4	Кладовая	-1	5	5.23		5.23	
5	Кладовая	-1	5	4.73		4.73	
6	Кладовая	-1	5	9.42		9.42	
7	Кладовая	-1	5	8.66		8.66	
8	Кладовая	-1	5	7.02		7.02	
9	Кладовая	-1	5	6.78		6.78	
10	Кладовая	-1	5	6.88		6.88	
11	Кладовая	-1	5	5.97		5.97	
12	Кладовая	-1	5	5.99		5.99	
13	Кладовая	-1	5	4.17		4.17	
14	Кладовая	-1	5	5.79		5.79	
15	Кладовая	-1	5	5.60		5.60	
16	Кладовая	-1	5	4.86		4.86	
17	Кладовая	-1	5	5.97		5.97	
18	Кладовая	-1	5	6.14		6.14	
19	Кладовая	-1	5	4.21		4.21	
20	Кладовая	-1	5	6.98		6.98	

21	Кладовая	-1	5	6.66		6.66	
22	Кладовая	-1	5	4.83		4.83	
23	Кладовая	-1	4	9.10		9.10	
24	Кладовая	-1	4	5.75		5.75	
25	Кладовая	-1	4	6.44		6.44	
26	Кладовая	-1	4	8.75		8.75	
27	Кладовая	-1	4	5.05		5.05	
28	Кладовая	-1	4	6.92		6.92	
29	Кладовая	-1	4	5.49		5.49	
30	Кладовая	-1	4	4.10		4.10	
31	Кладовая	-1	4	4.19		4.19	
32	Кладовая	-1	4	5.67		5.67	
33	Кладовая	-1	4	5.45		5.45	
34	Кладовая	-1	4	4.16		4.16	
35	Кладовая	-1	4	5.20		5.20	
36	Кладовая	-1	4	5.26		5.26	
37	Кладовая	-1	4	5.69		5.69	
38	Кладовая	-1	4	5.88		5.88	
39	Кладовая	-1	4	6.88		6.88	
40	Кладовая	-1	4	4.13		4.13	
41	Кладовая	-1	4	5.03		5.03	
42	Кладовая	-1	4	7.39		7.39	
43	Кладовая	-1	4	7.43		7.43	
44	Кладовая	-1	4	8.26		8.26	
45	Кладовая	-1	4	4.54		4.54	
46	Кладовая	-1	3	9.32		9.32	
47	Кладовая	-1	3	5.76		5.76	
48	Кладовая	-1	3	6.44		6.44	
49	Кладовая	-1	3	8.54		8.54	
50	Кладовая	-1	3	4.92		4.92	
51	Кладовая	-1	3	5.86		5.86	
52	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
53	Кладовая	-1	3	5.12		5.12	
54	Кладовая	-1	3	5.32		5.32	
55	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
56	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
57	Кладовая	-1	3	5.26		5.26	
58	Кладовая	-1	3	7.66		7.66	
59	Кладовая	-1	3	9.15		9.15	
60	Кладовая	-1	3	5.11		5.11	
61	Кладовая	-1	3	6.43		6.43	
62	Кладовая	-1	3	8.01		8.01	
63	Кладовая	-1	3	5.18		5.18	

64	Кладовая	-1	3	4.96		4.96	
65	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	
66	Кладовая	-1	3	4.38		4.38	
67	Кладовая	-1	3	4.36		4.36	
68	Кладовая	-1	3	6.15		6.15	
69	Кладовая	-1	3	6.28		6.28	
70	Кладовая	-1	3	6.98		6.98	
71	Кладовая	-1	3	8.07		8.07	
72	Кладовая	-1	3	8.86		8.86	
73	Кладовая	-1	3	5.45		5.45	
74	Кладовая	-1	3	4.88		4.88	
75	Кладовая	-1	3	5.33		5.33	
76	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
77	Кладовая	-1	3	5.02		5.02	
78	Кладовая	-1	3	5.36		5.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подъезд 3, подвал	техническое	127.70
2	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.37
3	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1	общественное	12.95
4	мусорокамера	подъезд 3, этаж 1	техническое	6.05
5	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	5.50
6	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	4.26
7	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	общественное	8.92
8	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	25.35
9	вестибюль	подъезд 3, этаж 1	общественное	31.41
10	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.56
11	комната консьержа	подъезд 3, этаж 1	техническое	9.48
12	коридор	подъезд 3, этаж 1	техническое	3.24
13	санузел	подъезд 3, этаж 1	техническое	2.23
14	комната уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	техническое	2.51
15	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	18.03
16	тамбур	подъезд 3, этаж 2	общественное	5.46
17	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2	общественное	9.79
18	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 2	общественное	12.95
19	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 2	общественное	11.58
20	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	25.12
21	тамбур	подъезд 3, этаж 3	общественное	5.46
22	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 3	общественное	9.79
23	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 3	общественное	12.95
24	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 3	общественное	11.58

25	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	25.12
26	тамбур	подъезд 3, этаж 4	общественное	5.46
27	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 4	общественное	9.79
28	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 4	общественное	12.95
29	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 4	общественное	11.58
30	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	25.12
31	тамбур	подъезд 3, этаж 5	общественное	5.46
32	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 5	общественное	9.79
33	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 5	общественное	12.95
34	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 5	общественное	11.58
35	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	25.12
36	тамбур	подъезд 3, этаж 6	общественное	5.46
37	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 6	общественное	9.79
38	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 6	общественное	12.95
39	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 6	общественное	11.58
40	коридор	подъезд 3, этаж 6	общественное	25.12
41	тамбур	подъезд 3, этаж 7	общественное	5.46
42	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 7	общественное	9.79
43	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 7	общественное	12.95
44	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 7	общественное	11.58
45	коридор	подъезд 3, этаж 7	общественное	25.12
46	тамбур	подъезд 3, этаж 8	общественное	5.46
47	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 8	общественное	9.79
48	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 8	общественное	12.95
49	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 8	общественное	11.58
50	коридор	подъезд 3, этаж 8	общественное	25.12
51	тамбур	подъезд 3, этаж 9	общественное	5.46
52	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 9	общественное	9.79
53	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 9	общественное	12.95
54	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 9	общественное	11.58
55	коридор	подъезд 3, этаж 9	общественное	25.12
56	тамбур	подъезд 3, этаж 10	общественное	5.46
57	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 10	общественное	9.79
58	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 10	общественное	12.95
59	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 10	общественное	11.58
60	коридор	подъезд 3, этаж 10	общественное	25.12
61	тамбур	подъезд 3, этаж 11	общественное	5.46
62	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 11	общественное	9.79
63	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 11	общественное	12.95
64	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 11	общественное	11.58
65	коридор	подъезд 3, этаж 11	общественное	25.12
66	тамбур	подъезд 3, этаж 12	общественное	5.46
67	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 12	общественное	9.79

68	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 12	общественное	12.95
69	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 12	общественное	11.58
70	коридор	подъезд 3, этаж 12	общественное	25.12
71	тамбур	подъезд 3, этаж 13	общественное	5.46
72	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 13	общественное	9.79
73	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 13	общественное	12.95
74	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 13	общественное	11.58
75	коридор	подъезд 3, этаж 13	общественное	25.12
76	тамбур	подъезд 3, этаж 14	общественное	5.46
77	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 14	общественное	9.79
78	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 14	общественное	12.95
79	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 14	общественное	11.58
80	коридор	подъезд 3, этаж 14	общественное	25.12
81	тамбур	подъезд 3, этаж 15	общественное	5.46
82	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 15	общественное	9.79
83	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 15	общественное	12.95
84	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 15	общественное	11.58
85	коридор	подъезд 3, этаж 15	общественное	25.12
86	тамбур	подъезд 3, этаж 16	общественное	5.46
87	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 16	общественное	9.79
88	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 16	общественное	12.95
89	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 16	общественное	11.58
90	коридор	подъезд 3, этаж 16	общественное	25.12
91	тамбур	подъезд 3, этаж 17	общественное	5.46
92	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 17	общественное	9.79
93	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 17	общественное	12.95
94	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 17	общественное	11.58
95	коридор	подъезд 3, этаж 17	общественное	25.12
96	тамбур	подъезд 3, этаж 18	общественное	5.46
97	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 18	общественное	9.79
98	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 18	общественное	12.95
99	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 18	общественное	11.58
100	коридор	подъезд 3, этаж 18	общественное	25.12
101	тамбур	подъезд 3, этаж 19	общественное	5.46
102	лифтовой холл	подъезд 3, этаж 19	общественное	9.79
103	лестничная клетка	подъезд 3, этаж 19	общественное	12.95
104	переходная лоджия	подъезд 3, этаж 19	общественное	11.58
105	коридор	подъезд 3, этаж 19	общественное	25.12
106	лестничная клетка	подъезд 3, чердак	техническое	12.95
107	переходная лоджия	подъезд 3, чердак	техническое	11.58
108	технический чердак	подъезд 3, чердак	техническое	311.93
109	холодная зона технического чердака	подъезд 3, чердак	техническое	4.27
110	холодная зона технического чердака	подъезд 3, чердак	техническое	4.27

111	холодная зона технического чердака	подъезд 3, чердак	техническое	4.56
112	холодная зона технического чердака	подъезд 3, чердак	техническое	5.06
113	холодная зона технического чердака	подъезд 3, чердак	техническое	4.56
114	лестничная клетка	подъезд 3, кровля	техническое	16.43
115	помещение прочистки ствола мусоропровода	подъезд 3, кровля	техническое	11.67
116	венткамера	подъезд 3, кровля	техническое	20.28
117	котельная	подъезд 3, кровля	техническое	35.36
118	электрощитовая	подъезд 4, подвал	техническое	10.33
119	коридор	подъезд 4, подвал	техническое	118.42
120	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.37
121	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1	общественное	12.95
122	мусорокамера	подъезд 4, этаж 1	техническое	6.05
123	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	5.50
124	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	4.26
125	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 1	общественное	8.96
126	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	23.24
127	вестибюль	подъезд 4, этаж 1	общественное	17.05
128	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	7.49
129	комната консьержа	подъезд 4, этаж 1	техническое	8.78
130	коридор	подъезд 4, этаж 1	техническое	3.24
131	санузел	подъезд 4, этаж 1	техническое	2.81
132	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	техническое	3.06
133	колясочная	подъезд 4, этаж 1	общественное	12.88
134	тамбур	подъезд 4, этаж 2	общественное	5.46
135	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 2	общественное	9.83
136	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 2	общественное	12.95
137	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 2	общественное	11.58
138	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	23.24
139	тамбур	подъезд 4, этаж 3	общественное	5.46
140	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 3	общественное	9.83
141	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 3	общественное	12.95
142	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 3	общественное	11.58
143	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	23.24
144	тамбур	подъезд 4, этаж 4	общественное	5.46
145	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 4	общественное	9.83
146	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 4	общественное	12.95
147	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 4	общественное	11.58
148	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	23.24
149	тамбур	подъезд 4, этаж 5	общественное	5.46
150	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 5	общественное	9.83
151	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 5	общественное	12.95
152	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 5	общественное	11.58
153	коридор	подъезд 4, этаж 5	общественное	23.24

154	тамбур	подъезд 4, этаж 6	общественное	5.46
155	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 6	общественное	9.83
156	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 6	общественное	12.95
157	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 6	общественное	11.58
158	коридор	подъезд 4, этаж 6	общественное	23.24
159	тамбур	подъезд 4, этаж 7	общественное	5.46
160	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 7	общественное	9.83
161	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 7	общественное	12.95
162	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 7	общественное	11.58
163	коридор	подъезд 4, этаж 7	общественное	23.24
164	тамбур	подъезд 4, этаж 8	общественное	5.46
165	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 8	общественное	9.83
166	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 8	общественное	12.95
167	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 8	общественное	11.58
168	коридор	подъезд 4, этаж 8	общественное	23.24
169	тамбур	подъезд 4, этаж 9	общественное	5.46
170	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 9	общественное	9.83
171	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 9	общественное	12.95
172	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 9	общественное	11.58
173	коридор	подъезд 4, этаж 9	общественное	23.24
174	тамбур	подъезд 4, этаж 10	общественное	5.46
175	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 10	общественное	9.83
176	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 10	общественное	12.95
177	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 10	общественное	11.58
178	коридор	подъезд 4, этаж 10	общественное	23.24
179	тамбур	подъезд 4, этаж 11	общественное	5.46
180	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 11	общественное	9.83
181	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 11	общественное	12.95
182	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 11	общественное	11.58
183	коридор	подъезд 4, этаж 11	общественное	23.24
184	тамбур	подъезд 4, этаж 12	общественное	5.46
185	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 12	общественное	9.83
186	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 12	общественное	12.95
187	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 12	общественное	11.58
188	коридор	подъезд 4, этаж 12	общественное	23.24
189	тамбур	подъезд 4, этаж 13	общественное	5.46
190	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 13	общественное	9.83
191	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 13	общественное	12.95
192	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 13	общественное	11.58
193	коридор	подъезд 4, этаж 13	общественное	23.24
194	тамбур	подъезд 4, этаж 14	общественное	5.46
195	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 14	общественное	9.83
196	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 14	общественное	12.95

197	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 14	общественное	11.58
198	коридор	подъезд 4, этаж 14	общественное	23.24
199	тамбур	подъезд 4, этаж 15	общественное	5.46
200	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 15	общественное	9.83
201	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 15	общественное	12.95
202	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 15	общественное	11.58
203	коридор	подъезд 4, этаж 15	общественное	23.24
204	тамбур	подъезд 4, этаж 16	общественное	5.46
205	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 16	общественное	9.83
206	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 16	общественное	12.95
207	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 16	общественное	11.58
208	коридор	подъезд 4, этаж 16	общественное	23.24
209	тамбур	подъезд 4, этаж 17	общественное	5.46
210	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 17	общественное	9.83
211	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 17	общественное	12.95
212	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 17	общественное	11.58
213	коридор	подъезд 4, этаж 17	общественное	23.24
214	тамбур	подъезд 4, этаж 18	общественное	5.46
215	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 18	общественное	9.83
216	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 18	общественное	12.95
217	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 18	общественное	11.58
218	коридор	подъезд 4, этаж 18	общественное	23.24
219	тамбур	подъезд 4, этаж 19	общественное	5.46
220	лифтовой холл	подъезд 4, этаж 19	общественное	9.83
221	лестничная клетка	подъезд 4, этаж 19	общественное	12.95
222	переходная лоджия	подъезд 4, этаж 19	общественное	11.58
223	коридор	подъезд 4, этаж 19	общественное	23.24
224	лестничная клетка	подъезд 4, чердак	техническое	12.95
225	переходная лоджия	подъезд 4, чердак	техническое	11.58
226	технический чердак	подъезд 4, чердак	техническое	258.69
227	холодная зона технического чердака	подъезд 4, чердак	техническое	4.27
228	холодная зона технического чердака	подъезд 4, чердак	техническое	4.56
229	холодная зона технического чердака	подъезд 4, чердак	техническое	4.56
230	холодная зона технического чердака	подъезд 4, чердак	техническое	4.27
231	лестничная клетка	подъезд 4, кровля	техническое	16.43
232	помещение прочистки ствола мусоропровода	подъезд 4, кровля	техническое	11.67
233	венткамера	подъезд 4, кровля	техническое	20.28
234	водомерный узел	подъезд 5, подвал	техническое	13.57
235	насосная пожаротушения	подъезд 5, подвал	техническое	16.18
236	насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	подъезд 5, подвал	техническое	13.21
237	коридор	подъезд 5, подвал	техническое	136.21
238	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	6.37
239	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1	общественное	12.95

240	мусорокамера	подъезд 5, этаж 1	техническое	6.05
241	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	5.50
242	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	4.26
243	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 1	общественное	8.92
244	коридор	подъезд 5, этаж 1	общественное	31.95
245	вестибюль	подъезд 5, этаж 1	общественное	17.05
246	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	7.49
247	комната консьержа	подъезд 5, этаж 1	техническое	8.78
248	коридор	подъезд 5, этаж 1	техническое	3.24
249	санузел	подъезд 5, этаж 1	техническое	2.81
250	комната уборочного инвентаря	подъезд 5, этаж 1	техническое	3.11
251	колясочная	подъезд 5, этаж 1	общественное	12.88
252	тамбур	подъезд 5, этаж 2	общественное	5.46
253	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 2	общественное	9.79
254	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 2	общественное	12.95
255	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 2	общественное	11.58
256	коридор	подъезд 5, этаж 2	общественное	31.95
257	тамбур	подъезд 5, этаж 3	общественное	5.46
258	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 3	общественное	9.79
259	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 3	общественное	12.95
260	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 3	общественное	11.58
261	коридор	подъезд 5, этаж 3	общественное	31.95
262	тамбур	подъезд 5, этаж 4	общественное	5.46
263	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 4	общественное	9.79
264	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 4	общественное	12.95
265	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 4	общественное	11.58
266	коридор	подъезд 5, этаж 4	общественное	31.95
267	тамбур	подъезд 5, этаж 5	общественное	5.46
268	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 5	общественное	9.79
269	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 5	общественное	12.95
270	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 5	общественное	11.58
271	коридор	подъезд 5, этаж 5	общественное	31.95
272	тамбур	подъезд 5, этаж 6	общественное	5.46
273	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 6	общественное	9.79
274	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 6	общественное	12.95
275	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 6	общественное	11.58
276	коридор	подъезд 5, этаж 6	общественное	31.95
277	тамбур	подъезд 5, этаж 7	общественное	5.46
278	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 7	общественное	9.79
279	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 7	общественное	12.95
280	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 7	общественное	11.58
281	коридор	подъезд 5, этаж 7	общественное	31.95
282	тамбур	подъезд 5, этаж 8	общественное	5.46

283	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 8	общественное	9.79
284	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 8	общественное	12.95
285	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 8	общественное	11.58
286	коридор	подъезд 5, этаж 8	общественное	31.95
287	тамбур	подъезд 5, этаж 9	общественное	5.46
288	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 9	общественное	9.79
289	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 9	общественное	12.95
290	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 9	общественное	11.58
291	коридор	подъезд 5, этаж 9	общественное	31.95
292	тамбур	подъезд 5, этаж 10	общественное	5.46
293	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 10	общественное	9.79
294	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 10	общественное	12.95
295	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 10	общественное	11.58
296	коридор	подъезд 5, этаж 10	общественное	31.95
297	тамбур	подъезд 5, этаж 11	общественное	5.46
298	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 11	общественное	9.79
299	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 11	общественное	12.95
300	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 11	общественное	11.58
301	коридор	подъезд 5, этаж 11	общественное	31.95
302	тамбур	подъезд 5, этаж 12	общественное	5.46
303	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 12	общественное	9.79
304	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 12	общественное	12.95
305	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 12	общественное	11.58
306	коридор	подъезд 5, этаж 12	общественное	31.95
307	тамбур	подъезд 5, этаж 13	общественное	5.46
308	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 13	общественное	9.79
309	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 13	общественное	12.95
310	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 13	общественное	11.58
311	коридор	подъезд 5, этаж 13	общественное	31.95
312	тамбур	подъезд 5, этаж 14	общественное	5.46
313	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 14	общественное	9.79
314	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 14	общественное	12.95
315	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 14	общественное	11.58
316	коридор	подъезд 5, этаж 14	общественное	31.95
317	тамбур	подъезд 5, этаж 15	общественное	5.46
318	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 15	общественное	9.79
319	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 15	общественное	12.95
320	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 15	общественное	11.58
321	коридор	подъезд 5, этаж 15	общественное	31.95
322	тамбур	подъезд 5, этаж 16	общественное	5.46
323	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 16	общественное	9.79
324	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 16	общественное	12.95
325	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 16	общественное	11.58

326	коридор	подъезд 5, этаж 16	общественное	31.95
327	тамбур	подъезд 5, этаж 17	общественное	5.46
328	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 17	общественное	9.79
329	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 17	общественное	12.95
330	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 17	общественное	11.58
331	коридор	подъезд 5, этаж 17	общественное	31.95
332	тамбур	подъезд 5, этаж 18	общественное	5.46
333	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 18	общественное	9.79
334	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 18	общественное	12.95
335	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 18	общественное	11.58
336	коридор	подъезд 5, этаж 18	общественное	31.95
337	тамбур	подъезд 5, этаж 19	общественное	5.46
338	лифтовой холл	подъезд 5, этаж 19	общественное	9.79
339	лестничная клетка	подъезд 5, этаж 19	общественное	12.95
340	переходная лоджия	подъезд 5, этаж 19	общественное	11.58
341	коридор	подъезд 5, чердак	общественное	31.95
342	лестничная клетка	подъезд 5, чердак	техническое	12.95
343	переходная лоджия	подъезд 5, чердак	техническое	11.58
344	технический чердак	подъезд 5, чердак	техническое	309.81
345	холодная зона технического чердака	подъезд 5, чердак	техническое	4.56
346	холодная зона технического чердака	подъезд 5, чердак	техническое	4.56
347	холодная зона технического чердака	подъезд 5, чердак	техническое	4.56
348	холодная зона технического чердака	подъезд 5, чердак	техническое	4.56
349	холодная зона технического чердака	подъезд 5, чердак	техническое	4.27
350	холодная зона технического чердака	подъезд 5, чердак	техническое	4.27
351	лестничная клетка	подъезд 5, кровля	техническое	16.43
352	помещение прочистки ствола мусоропровода	подъезд 5, кровля	техническое	11.67
353	венткамера	подъезд 5, кровля	техническое	20.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	насосная хоз.- питьевого водопровода (-1эт.) в осях Бс-Дс,22с-23с	насосная установка в1	насосная установка в1 хоз.- питьевого водопровода ж.д.
2	насосная противопожарного водопровода (-1эт.) в осях Бс-Дс,22с-23с	насосная установка в2	насосная установка в2 противопожарного водопровода ж.д.
3	помещение хранения уборочной техники в осях Дс-Ес,9с-10с	канализационный насос	для перекачивания стоков
4	комната хранения уборочного инвентаря в осях Дс-Ес,9с-10с	канализационный насос	для перекачивания стоков
5	насосная пожаротушения подземной части	компрессор воздушный	поддержание необходимого давления воздуха в системе АУПТ

6	территория подземного паркинга	дренажный насосы	удаление воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж
7	территория подземного паркинга	дренажный насосы	удаление воды из насосных В1,В2,АУПТ, помещение водомерного узла. Переносной, хранится у персонала
8	минус 1 этаж в осях 6с-7с/Кс-Лс	радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90	приточная система вентиляции П1 автостоянки на 39 м\м
9	минус 1 этаж в осях 6с-7с/Вс-Гс	радиальный ВРАН9-6,3-Н-220/380-П90	вытяжная система вентиляции В1 автостоянки на 39 м\м
10	минус 1 этаж в осях 6с-7с/Вс-Гс	радиальный ВКР-9-Ду-В-2ч\400	дымоудаление ДУ 1 из автостоянки на 39 м/м
11	минус 1 этаж в осях 6с-7с/Кс-Лс	осевой во-25-188-8-4х1500-02-30	компенсация воздуха КД1 в автостоянку на 39 м/м
12	минус 1 этаж в осях 7с-9с/Вс-Жс	радиальный ВКР-6,3-ДУ-В-2ч/400	дымоудаление ДУ1.1 из рампы
13	минус 1 этаж в осях 14с-16с/Лс-Мс	радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90	приточная система вентиляции П2 автостоянки на 54 м\м
14	минус 1 этаж в осях 7с-9с/Гс-Жс	радиальный ВРАН9-5,6-Н-220/380-П90	приточная система вентиляции В2 автостоянки на 54 м\м
15	минус 1 этаж в осях 18с-19с/гс-Жс	радиальный вкр-9-ду-в-2ч/400	дымоудаление ду2 из автостоянки на 54 м\м
16	минус 1 этаж в осях 14с-16с/Лс-Мс	осевой во-25-188-8-4х1500-02-30	компенсация воздуха кд2 в автостоянку на 54 м\м
17	минус 1 этаж в осях 7с-9с/Вс-Жс	радиальный вкр-6,3-ду-в-2ч/400	дымоудаление дуз из рампы
18	минус 1 этаж в осях 14с-16с/Лс-Мс	осевой во-25-188-8-4х1500-02-30	компенсация воздуха в рампу
19	электрощитовая	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В3 из электрощитовой
20	минус 1 этаж в осях 1с-3с/ас-Бс	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В4 помещения для хранения уборочной техники
21	водомерный узел	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В5 водомерного узла
22	помещение хранения уборочной техники	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В6 помещения хранения уборочной техники
23	насосная	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В7 помщения насосной
24	комната уборочного инвентаря	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В7.1 комната уборочного инвентаря
25	электрощитовая	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В8 из электрощитовой
26	электрощитовая	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В9 из электрощитовой
27	кладовые	канальный ск 125с	вытяжная система вентиляции В10 из кладовых
28	электрощитовая	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В11 из электрощитовых
29	насосная	канальный ск 100с	вытяжная система вентиляции В12 помещения насосной
30	кладовые	канальный ск 125с	вытяжная система вентиляции В13 из кладовых
31	крыша в осях 5с-9с/гс-Жс,16с-19с/Гс-Жс	крышный вкр-7,1-ду-в-2ч/400	дымоудаление из коридора -ДУ3,ДУ4
32	венткамера на кровле 5с-9с/Гс-Жс,16с-19с/Гс-Жс	осевой во-30-160-071-5,5х1450-02-38	подпор воздуха в коридор- КД3,КД 3
33	венткамера на кровле 5с-9с/Гс-Жс,16с-19с/Гс-Жс	осевой во-12-303-8-2,2х1430-02	подпор воздуха в лифтовую шахту -ПД7,ПД8
34	венткамера на кровле 5с-9с/Гс-Жс,16с-19с/Гс-Жс	осевой во-12-303-8-3,0х1430-02	подпор воздуха в лифтовую шахту -ПД9,ПД10
35		канальный вср 60-30-6d	подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД1, ПД4
36		осевой во-12-303-6.3-1,1х1500-02	подпор воздуха в тамбур-шлюз ПД2, ПД5
37	электрощитовая	вру3-15-30ухл4	панель вводная
38	электрощитовая	вру1-50-01ухл4	панель распред
39	электрощитовая	вру1-18-89ухл4	панель вводная с авр
40	электрощитовая	вру3см-49-03аухл4	панель распред
41	электрощитовая	вру3см-49-03аухл4	панель распред. Ппу
42	электрощитовая	вру1-11-10ухл4	панель вводная
43	электрощитовая	вру3см-49-04аухл4	панель распред

44	электрощитовая	вру1-11-10ухл4	панель вводная
45	электрощитовая	вру1-18-89ухл4	панель вводная с авр
46	электрощитовая	вру3см-49-04аухл4	панель распред
47	электрощитовая	вру3см-49-04аухл4	панель распред. ппу
48	электрощитовая	вру1-11-10ухл4	панель вводная
49	электрощитовая	вру3см-49-04аухл4	панель распред
50	котельная на крыше в осях 9с-16с/Ас-Вс	котел отопительный водогрейный Geffen MB 3.1	горячее водоснабжение и отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 440 993 862,86 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810610530000571
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 121072497588568390702199784889356192800
Владелец: ООО "СЗ "ЛИДЕР 18", Ишмуратов Владимир
Валерьевич, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ
Действителен: с 22.01.2021 по 22.04.2022