

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. от 1 ноября 2019 г.)

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 1 квартал 20 22 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица — застройщика ²	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер 18"
2	Сокращенное наименование юридического лица — застройщика ³	ООО "СЗ "Лидер 18"
3	Место нахождения юридического лица — застройщика	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Монтажный проезд, дом 23, офис 502
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Тинехпейкин Евгений Геннадьевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1192130010280
6	Дата государственной регистрации	19.09.2019
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее — ИНН/КПП)	2130213980/213001001

Директор

(наименование должности)

Е.Г.Тинехпейкин

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

(подпись)

М. П. (при наличии печати)

« 29 » апреля 20 22 г.



III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика^{18, 19}

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)		0,00
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)		0,94
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹		

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР 18"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130213980	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Монтажный проезд, д. № 23, оф. 502			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 213	3 406	708
	в том числе:				
	-НЗП по мкр Кувшинка поз 18		3 879	3 406	708
	Материалы		335	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	673	547	120
	Дебиторская задолженность	1230	12 886	10 098	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 928	66 928	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	84	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	Итого по разделу II	1200	84 702	81 063	844
	БАЛАНС	1600	84 702	81 063	844

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(386)	(228)	(3)
	Итого по разделу III	1300	(376)	(218)	7
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	83 855	80 911	104
	Кредиторская задолженность	1520	1 223	370	733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 078	81 281	837
	БАЛАНС	1700	84 702	81 063	844

Руководитель

(подпись)

Тиньхпейкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР 18"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
2130213980		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 788	1 198
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 946)	(1 264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(158)	(66)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(158)	(66)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(158)	(66)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тинятейкин Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.