

### Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 1 квартал 20 22 г.<sup>1</sup>**

#### I. Сведения

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Наименование юридического лица — застройщика <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер 18"
2	Сокращенное наименование юридического лица — застройщика <sup>3</sup>	ООО "СЗ "Лидер 18"
3	Место нахождения юридического лица — застройщика	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Монтажный проезд, дом 23, офис 502
4	Единоличный исполнительный орган <sup>4</sup>	Директор Тинехпейкин Евгений Геннадьевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1192130010280
6	Дата государственной регистрации	19.09.2019
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее — ИНН/КПП)	2130213980/213001001

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Е.Г.Тинехпейкин

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии))

М. П. (при наличии печати)

« 29 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 20 22 г.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	0,00
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,94
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР 18"</b>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2130213980		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Монтажный проезд, д. № 23, оф. 502</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 213	3 406	708
	в том числе:				
	-НЗП по мкр Кувшинка поз 18		3 879	3 406	708
	Материалы		335	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	673	547	120
	Дебиторская задолженность	1230	12 886	10 098	10
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 928	66 928	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	84	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>84 702</b>	<b>81 063</b>	<b>844</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>84 702</b>	<b>81 063</b>	<b>844</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(386)	(228)	(3)
	Итого по разделу III	1300	(376)	(218)	7
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	83 855	80 911	104
	Кредиторская задолженность	1520	1 223	370	733
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 078	81 281	837
	<b>БАЛАНС</b>	1700	84 702	81 063	844

Руководитель

Тинехпейкин Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР 18"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2130213980		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 788	1 198
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2 946)	(1 264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(158)	(66)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(158)	(66)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(158)	(66)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Тинехпейкин Евгений  
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.