



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ~~ООО «Лидер»~~ ООО «СЗ, Лидер 18»
~~инженерно-строительная фирма~~
ИНН/КПП 2130088313/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан)
428003, город Чебоксары, улица
К.Маркса, д.58 проезд, д.23, оф.502
полное наименование организации – для
тел.62-93-53 факс 62-93-73
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: leader21@list.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018

№ 21-01-118-2018

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (позиция 18, II этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-2-0209-18 от 22.06.2018 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №35-2-1-1-0129-18 от 28.05.2018 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза). <i>№21-2-1-2-035772-2019 от 16.12.2019;</i> <i>№21-2-1-2-030527-2020 от 09.07.2020</i>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030310:3051 <i>4620</i>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030310	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>14.05.2020 №40-21-2-01-0-00-2020-0157</i>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.06.2018 , №RU21304000-446 , подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление администрации города Чебоксары от 26.12.2016 №3474 <i>от 25.01.2019 №99</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Лидер», 2018.082, 2018 год <i>2020</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<i>17287</i>	
	Общая площадь здания (кв.м.)	19520,7	Площадь участка (кв. м): 17606
	Строительный объем (куб. м)	66455,42	в том числе подземной части (куб.м): 3517,99
	Количество этажей (шт.)	20	Высота (м): - архитектурно-строительная - пожарно-техническая 59,38 56,63
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1350,19	
	Иные показатели:	- этажность – 19 шт; - площадь жилого здания – 18000,32 м ² ; - общая площадь квартир с учетом площади балконов с понижающим коэффициентом – 13538,62 м ² ; - количество квартир – 241 шт; в т.ч. однокомнатных – 108 шт; двухкомнатных – 112 шт; трехкомнатных – 21 шт; - количество нежилых помещений – 78 шт; в т.ч.: - кладовые помещения – 78 шт;	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» июня 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 2018 г.

М.П.

В соответствии с приказом №3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №140

Действие настоящего разрешения продлено до **«29» июня 2021 г.**

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

И.С. Кучеравый
(расшифровка подписи)

“ 01 ” июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 29 мая 2021г.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

С примечанием ознакомлены:

*Дополнительно №21-2-12-035792-2019 от 16.12.2019, №21-2-12-030527-2020 от 08.07.2020 Верить.
Согласовано: ООО "Лидер" № 000/13, "Лидер" № 2120088313 № 2130213980
ул. К. Маркса д.55 № Мониторинг проекта д.23 от 30.02.2020 № 1194620, 22.06.2018 № 1405.2020, №21-2-12-030527-2020-0157, от 26.12.2016 №3474
№ от 25.01.2019 №29, 2018 № 2020, 1406 № 1407 Верить.*

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

[Handwritten signature]

И.С. Кучеравый
17.07.2020