



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙӼ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ Р Ф - 2 1 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 1 5 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО «СЗ «Лидер» от 07.05.2020 № 1061 (вх. в адм. от 07.05.2020 № 7258).

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406100.43	1233748.04
2	406118.45	1233853.44
3	406121.33	1233870.32
4	406149.65	1233908.63
5	406168.62	1233934.29
6	406173.05	1233959.82
7	406174.75	1233969.64
8	406160.64	1233972.08
9	406147.83	1233974.29
10	406115.70	1233979.82
11	406080.56	1233985.88
12	406076.12	1233986.64
13	406068.13	1233936.00
14	406065.28	1233919.43
15	406054.69	1233857.84
16	406049.48	1233827.52
17	406043.77	1233794.33
18	406037.66	1233758.80
19	406050.47	1233756.60
20	406098.24	1233748.41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 21:01:030310:4620.

Площадь земельного участка: 17267 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: Проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
69	406037.66	1233758.80
47	406050.47	1233756.60
46	406100.43	1233748.04
62	406121.33	1233870.32
61	406168.62	1233934.29
60	406173.05	1233959.82
63	406174.75	1233969.64
64	406115.70	1233979.82
65	406076.12	1233986.64
66	406065.27	1233919.44
67	406054.69	1233857.84
68	406043.77	1233794.33

Реквизиты проекта планировки территории и(или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории: Постановление администрации города Чебоксары от 25.01.2019 № 99 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Ленинского Комсомола, Машиностроительным проездом, рекой Малой Кувшинкой г. Чебоксары».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары _____

М.П.

Дата выдачи

14.05.2020

/ В.В. Мамуткин /

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году» (далее ПЗиЗ).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2019 № 99.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030310:4620 площадью 17267 кв.м города Чебоксары с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предоставлен ООО «Лидер» в аренду сроком по 31.12.2021 (выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.05.2020 № КУВИ-001/2020-26870).

Таблица № 1.

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га	Максимальный процент застройки, %	

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
31	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 – удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности – 18 кв.м на чел. Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n – расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, $S_{общ.пл.}$ – общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м.

3. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка - 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки – 60.

4. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50 % от показателей, приведённых в данной таблице.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и(или) предельная	Максимальный процент застройки в границах	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	--	--	---	--	-----------------

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограни чений	Без ограниче ний	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблице № 3

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ земельных участков	от красных линий магистральных улиц	от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов
1	2	3	4	5
3	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания.	3	5	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

Иные показатели:

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.

№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
2.	Многоквартирные жилые дома	>=25

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами принимать в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Ленинского Комсомола, Машиностроительным проездом, рекой Малой Кувшинкой г. Чебоксары, утвержденными постановлением администрации города Чебоксары от 25.01.2019 № 99.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

не устанавливается				которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Сооружение

Кадастровый номер 21:01:000000:54282

Протяженность 1503 м.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельный участок

- полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта (Порядок установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации, утвержденный приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176)).

В соответствии с Генеральным Планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787, в 15-километровой зоне от контрольной точки аэродрома запрещается размещать объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

До установления приаэродромных территорий архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального

строительства в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации (ст.4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ);

- частично расположен в водоохранной зоне реки, (при проектировании и строительстве объекта предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (берегоукрепительные и противооползневые мероприятия, очистка канализационных и поверхностных стоков, применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду и другие мероприятия), (статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса Российской Федерации);

- частично расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл.V СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.05.2020 № КУВИ-001/2020-26870 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав с учетными номерами частей 21:01:030310:4620/1 и 21:01:030310:4620/2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Иные ограничения (обременения) прав (учетный номер части 21:01:030310:4620/1)	1	406100.43	1233748.04
	2	406118.45	1233853.44
	3	406121.33	1233870.32
	4	406127.69	1233878.92
	5	406125.29	1233877.43
	6	406119.35	1233876.55
	7	406114.64	1233873.28
	8	406112.47	1233869.62
	9	406111.94	1233867.36
	10	406112.01	1233846.26
	11	406111.19	1233836.97
	12	406108.01	1233829.42

13	406103.42	1233820.82
14	406098.09	1233811.8
15	406089.99	1233799.12
16	406088.19	1233796.12
17	406084.62	1233791.82
18	406079.36	1233784.67
19	406073.46	1233767.21
20	406070.84	1233753.11
21	406098.24	1233748.41
1	406131.75	1233884.42
2	406149.65	1233908.63
3	406168.62	1233934.29
4	406173.05	1233959.82
5	406174.75	1233969.64
6	406160.64	1233972.08
7	406158.41	1233972.47
8	406155.68	1233968.36
9	406155.27	1233967.44
10	406154.82	1233965.88
11	406154.05	1233962.66
12	406152.58	1233955.9
13	406150.8	1233947.15
14	406148.89	1233941.64
15	406146.45	1233938.28
16	406143.58	1233934.21
17	406140.27	1233931.36
18	406137.29	1233929.47
19	406133.92	1233925.88
20	406133.38	1233924.45
21	406133.38	1233922.98
22	406134.59	1233919.57
23	406135.81	1233914.82
24	406135.73	1233911.22
25	406135.11	1233907.65
26	406134	1233904.95
27	406132.31	1233902.42
28	406130.09	1233899.34
29	406129.32	1233897.42
30	406129.32	1233894.46
31	406129.64	1233892.55
32	406130.76	1233890.95
33	406131.66	1233888.65
34	406131.91	1233886.13
1	406156.25	1233972.84
2	406147.83	1233974.29
3	406115.7	1233979.82
4	406105.24	1233981.62
5	406104.53	1233979.14
6	406103.36	1233974.26
7	406101.95	1233967.78
8	406090.31	1233955.42
9	406081.38	1233935.58
10	406081.38	1233917.58
11	406079.08	1233911.89
12	406075.67	1233909.52

13	406063.64	1233889.23
14	406059.93	1233873.28
15	406060.01	1233849.92
16	406058.07	1233846.3
17	406053.78	1233839.01
18	406050.6	1233834.04
19	406049.48	1233827.52
20	406043.77	1233794.33
21	406037.66	1233758.8
22	406050.47	1233756.6
23	406068.86	1233753.45
24	406071.52	1233767.71
25	406077.56	1233785.61
26	406083.05	1233793.05
27	406086.55	1233797.28
28	406088.29	1233800.18
29	406096.39	1233812.84
30	406101.67	1233821.8
31	406106.21	1233830.28
32	406109.22	1233837.46
33	406110.02	1233846.44
34	406109.95	1233867.62
35	406110.59	1233870.37
36	406113.14	1233874.67
37	406118.59	1233878.46
38	406124.59	1233879.35
39	406127.9	1233881.4
40	406129.48	1233883.91
41	406129.77	1233884.72
42	406129.9	1233886.12
43	406129.7	1233888.17
44	406128.98	1233890
45	406127.74	1233891.78
46	406127.32	1233894.29
47	406127.32	1233897.81
48	406128.33	1233900.31
49	406130.67	1233903.56
50	406132.23	1233905.9
51	406133.18	1233908.21
52	406133.74	1233911.42
53	406133.8	1233914.59
54	406132.67	1233918.98
55	406131.38	1233922.64
56	406131.38	1233924.85
57	406132.46	1233927.25
58	406136.01	1233931.02
59	406139.07	1233932.97
60	406142.09	1233935.57
61	406144.82	1233939.45
62	406147.1	1233942.58
63	406148.87	1233947.68
64	406150.62	1233956.31
65	406152.1	1233963.1
66	406152.89	1233966.39
67	406153.39	1233968.13

Иные ограничения (обременения) прав (учетный номер части 21:01:030310:4620/2)	68	406154.01	1233969.47
	1	406100.43	1233748.04
	2	406118.45	1233853.44
	3	406121.33	1233870.32
	4	406127.69	1233878.92
	5	406125.29	1233877.43
	6	406119.35	1233876.55
	7	406114.64	1233873.28
	8	406112.47	1233869.62
	9	406111.94	1233867.36
	10	406112.01	1233846.26
	11	406111.19	1233836.97
	12	406108.01	1233829.42
	13	406103.42	1233820.82
	14	406098.09	1233811.8
	15	406089.99	1233799.12
	16	406088.19	1233796.12
	17	406084.62	1233791.82
	18	406079.36	1233784.67
	19	406073.46	1233767.21
	20	406070.84	1233753.11
	21	406098.24	1233748.41
	1	406131.75	1233884.42
	2	406149.65	1233908.63
	3	406168.62	1233934.29
	4	406173.05	1233959.82
	5	406174.75	1233969.64
	6	406160.64	1233972.08
	7	406158.41	1233972.47
	8	406155.68	1233968.36
	9	406155.27	1233967.44
	10	406154.82	1233965.88
	11	406154.05	1233962.66
	12	406152.58	1233955.9
	13	406150.8	1233947.15
	14	406148.89	1233941.64
	15	406146.45	1233938.28
	16	406143.58	1233934.21
	17	406140.27	1233931.36
	18	406137.29	1233929.47
	19	406133.92	1233925.88
	20	406133.38	1233924.45
	21	406133.38	1233922.98
	22	406134.59	1233919.57
	23	406135.81	1233914.82
	24	406135.73	1233911.22
	25	406135.11	1233907.65
	26	406134	1233904.95
	27	406132.31	1233902.42
	28	406130.09	1233899.34
	29	406129.32	1233897.42
	30	406129.32	1233894.46
	31	406129.64	1233892.55
	32	406130.76	1233890.95
	33	406131.66	1233888.65

34	406131.91	1233886.13
1	406156.25	1233972.84
2	406147.83	1233974.29
3	406115.7	1233979.82
4	406105.24	1233981.62
5	406104.53	1233979.14
6	406103.36	1233974.26
7	406101.95	1233967.78
8	406090.31	1233955.42
9	406081.38	1233935.58
10	406081.38	1233917.58
11	406079.08	1233911.89
12	406075.67	1233909.52
13	406063.64	1233889.23
14	406059.93	1233873.28
15	406060.01	1233849.92
16	406058.07	1233846.3
17	406053.78	1233839.01
18	406050.6	1233834.04
19	406049.48	1233827.52
20	406043.77	1233794.33
21	406037.66	1233758.8
22	406050.47	1233756.6
23	406068.86	1233753.45
24	406071.52	1233767.71
25	406077.56	1233785.61
26	406083.05	1233793.05
27	406086.55	1233797.28
28	406088.29	1233800.18
29	406096.39	1233812.84
30	406101.67	1233821.8
31	406106.21	1233830.28
32	406109.22	1233837.46
33	406110.02	1233846.44
34	406109.95	1233867.62
35	406110.59	1233870.37
36	406113.14	1233874.67
37	406118.59	1233878.46
38	406124.59	1233879.35
39	406127.9	1233881.4
40	406129.48	1233883.91
41	406129.77	1233884.72
42	406129.9	1233886.12
43	406129.7	1233888.17
44	406128.98	1233890
45	406127.74	1233891.78
46	406127.32	1233894.29
47	406127.32	1233897.81
48	406128.33	1233900.31
49	406130.67	1233903.56
50	406132.23	1233905.9
51	406133.18	1233908.21
52	406133.74	1233911.42
53	406133.8	1233914.59
54	406132.67	1233918.98

	55	406131.38	1233922.64
	56	406131.38	1233924.85
	57	406132.46	1233927.25
	58	406136.01	1233931.02
	59	406139.07	1233932.97
	60	406142.09	1233935.57
	61	406144.82	1233939.45
	62	406147.1	1233942.58
	63	406148.87	1233947.68
	64	406150.62	1233956.31
	65	406152.1	1233963.1
	66	406152.89	1233966.39
	67	406153.39	1233968.13
	68	406154.01	1233969.47

7. Информация о границах публичных сервитутов:.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: территория микрорайона, ограниченная улицами Эгерский бульвар, Ленинского Комсомола, Машиностроительным проездом, рекой Малой Кувшинкой г. Чебоксары.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: Согласно письму ООО «СЗ «Лидер» от 07.05.2020 № 1061 (вх. в адм. от 07.05.2020 № 7258) технические условия на подключение к инженерным коммуникациям не требуются.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 28.11.2017 № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Нач. отд. делопроиз-ва  Т.В. Никифорова

Нач. отд. исх. дан.  В.А. Степкова

