

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000511 от 09.01.2023

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 очередь строительства)» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, земельный участок с кадастровым. номером 01:08:0518057:256.

Дата первичного размещения: 15.07.2021

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик Базальт  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик Базальт |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>385013                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Республика Адыгея                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Город Майкоп                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>Город                                                                          |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Индустриальная</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 71</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(909)470-11-19</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>bazalt01@bk.ru</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://stroi-maykop.wixsite.com">https://stroi-maykop.wixsite.com</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Берсиров</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Тимур</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Русланович</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Главный бухгалтер</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Базальт</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0105021199</b>                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>DREAM DEVELOPMENT</b>                                                                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0105021199</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1020100701422</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.10.2002</b>                                                                                                              |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                          |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карданов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Заурбий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>120-484-606 28</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010301936015</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карданов</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Заурбий</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Эдуардович</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>120-484-606 28</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010301936015</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель (участник) ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАЗАЛЬТ» с размером доли в уставном капитале 100 процентов</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский Строительный Союз</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1654</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>24.08.2021</b>                         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>360,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 072,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>55 287,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 очередь строительства)» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, земельный участок с кадастровым. номером 01:08:0518057:256.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Майкоп</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Спортивная</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер земельного участка 01:08:0518057:256</b>                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>31 116 м2</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1-го (подземного) этажа монолитный ж/б, 1-го - 16-го (надземных) этажей монолитный ж/б, газоблок ГОСТ 31360-2007, облицовочный слой)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                                                        |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 661,49 м2</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6 564,17 м2</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>22 225,66 м2</b>                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Чаусов</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>                           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Михайлович</b>                                                      |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>010502548527</b>                                                                 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Первое Проектное Бюро"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                       |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163110554</b>                                               |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Форма"</b>                 |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7801706802</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-033090-2021</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7806182140</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Гагарина 1</b>                        |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                     |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-RU301000-44-2021</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2021</b>                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МАЙКОП"</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-RU301000-44-2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>14.10.2021</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МАЙКОП</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-RU301000-44-2021</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2021</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2024</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>03.11.2022</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>                         |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.02.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.03.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>17.03.2020</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:08:0518057:256</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 212,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>                                              |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>На территории жилого комплекса предусмотрены оборудованные детские площадки. На детских площадках планируется расстановка малых архитектурных форм для детей разных возрастов и категорий                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>На территории жилого комплекса предусмотрена оборудованная спортивная площадка. Предусмотрена установка уличного спортивного оборудования предназначенного для доступных занятий физической культурой, используя в качестве нагрузки собственный вес |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Сбор бытовых отходов осуществляется в мусоросборные контейнеры, расположенные на площадках в центральной и в западной части участка                                                                  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На территории, не занятой застройкой и покрытиями, предусмотрено устройство газонов, также предусмотрены площадки с набивным покрытием                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Выходы в парадные в одной отметке с тротуарами</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для электроосвещения придомовой территории применяются светодиодные консольные светильники, устанавливаемые на фасадах здания и металлических опорах на высоте 6,5 м от уровня земли (Технические условия № Н-112-21 от 13.04.2021)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусматривается установка геопластичных форм, скамеек и урн</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>55.15 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>90 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Майкопводоканал"</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2021</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0024/21</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Майкоп"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>По-2/486/21</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>990 419,82 руб.</b>                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Майкопводоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105034504</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2021</b>                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0024/21</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Майкопская ТЭЦ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107019540</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Н-112-21</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.04.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>168 066,80 руб.</b>                                                                                               |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагранд"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                            |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагранд"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагранд"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагранд"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагранд"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Медиагранд"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0105041847</b>                         |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>222        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>279      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>214           |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>65 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 1                 | 1                                         | 114.11               | 3                 | 48.78                      | 4.05                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 72.81                | 2                 | 26.67                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 51.37                | 1                 | 14.42                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 98.99                | 3                 | 48.78                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 72.43                | 2                 | 26.46                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 50.60                | 1                 | 14.42                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 48.70                | 1                 | 12.79                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 96.85                | 3                 | 37.29                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 75.35                | 2                 | 31.93                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 45.70                | 1                 | 11.19                      | 2.70                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 45.60                | 1                 | 12.17                      | 2.70                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1                                         | 98.42                | 3                 | 48.56                      | 2.70                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                         | 72.43                | 2                 | 26.46                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 11 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 11 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 12 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 12 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 12 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 12 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 12 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 12 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 13 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 13 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 13 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 13 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 14 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 14 | 1 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 72.43 | 2 | 26.46 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 50.60 | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 48.70 | 1 | 12.79 | 3.00 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 96.85  | 3 | 37.29 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 75.35  | 2 | 31.93 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 45.70  | 1 | 11.19 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 45.60  | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 98.42  | 3 | 48.56 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 173.01 | 3 | 60.91 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 193.93 | 4 | 65.53 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 170.55 | 4 | 58.70 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 1  | 2 | 88.42  | 2 | 26.68 | 4.05 |
| 113 | Квартира | 1  | 2 | 114.11 | 3 | 48.78 | 4.05 |
| 114 | Квартира | 2  | 2 | 72.81  | 2 | 26.67 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 2  | 2 | 98.99  | 3 | 48.78 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 72.43  | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 50.60  | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 48.70  | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 96.85  | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3  | 2 | 75.35  | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3  | 2 | 45.70  | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3  | 2 | 45.60  | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3  | 2 | 98.42  | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4  | 2 | 72.43  | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4  | 2 | 50.60  | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4  | 2 | 48.70  | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4  | 2 | 96.85  | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4  | 2 | 75.35  | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4  | 2 | 45.70  | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4  | 2 | 45.60  | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4  | 2 | 98.42  | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5  | 2 | 72.43  | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5  | 2 | 50.60  | 1 | 14.42 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 9  | 2 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9  | 2 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9  | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 9  | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 9  | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 9  | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 10 | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 10 | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 11 | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 11 | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 45.60 | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 98.42 | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 72.43 | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 50.60 | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 48.70 | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 12 | 2 | 96.85 | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 12 | 2 | 75.35 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 12 | 2 | 45.70 | 1 | 11.19 | 2.70 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 45.60  | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 98.42  | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 13 | 2 | 72.43  | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 13 | 2 | 50.60  | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 13 | 2 | 48.70  | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 13 | 2 | 96.85  | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 13 | 2 | 75.35  | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 13 | 2 | 45.70  | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 13 | 2 | 45.60  | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 98.42  | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 14 | 2 | 72.43  | 2 | 26.46 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 14 | 2 | 50.60  | 1 | 14.42 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 14 | 2 | 48.70  | 1 | 12.79 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 96.85  | 3 | 37.29 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 14 | 2 | 75.35  | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 14 | 2 | 45.70  | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 45.60  | 1 | 12.17 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 98.42  | 3 | 48.56 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 15 | 2 | 72.43  | 2 | 26.46 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 15 | 2 | 50.60  | 1 | 14.42 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 15 | 2 | 48.70  | 1 | 12.79 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 15 | 2 | 96.85  | 3 | 37.29 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 15 | 2 | 75.35  | 2 | 31.93 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 15 | 2 | 45.70  | 1 | 11.19 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 45.60  | 1 | 12.17 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 98.42  | 3 | 48.56 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 16 | 2 | 173.01 | 3 | 60.91 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 16 | 2 | 193.93 | 4 | 65.53 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 16 | 2 | 170.55 | 4 | 58.70 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                      | 15.3.1               |                   |                   |                                      |                   |                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков (м) |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| Встроенное<br>помещение 1                | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 123.17            | Офис                                 | 118.60            | 4.05                   |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Сан. Узел                            | 4.57              |                        |
| Встроенное<br>помещение 2                | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 172.43            | Офис                                 | 165.94            | 4.05                   |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Сан. Узел                            | 6.49              |                        |
| Встроенное<br>помещение 3                | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2                    | 1                 | 172.93            | Офис                                 | 166.99            | 3.00                   |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Сан. Узел                            | 5.94              |                        |
| Встроенное<br>помещение 4                | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2                    | 1                 | 169.30            | Офис                                 | 163.36            | 3.00                   |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Сан. Узел                            | 5.94              |                        |
| ФИТНЕС ЦЕНТР                             | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 2769.98           | Водоподготовка                       | 305.85            | 4.05                   |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Вент камера                          | 50.19             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | ИТП                                  | 33.19             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Кладовая                             | 12.70             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Сан. Узел                            | 7.51              |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Бассейн                              | 465.30            |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Врач                                 | 17.10             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Коридор                              | 10.70             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Душевая                              | 26.60             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | ЛК                                   | 23.60             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Душевая                              | 32.39             |                        |
|                                          |                                                      |                      |                   |                   | Отдел продаж                         | 10.40             |                        |

|  |  |  |  |  |                       |        |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------|--------|--|
|  |  |  |  |  | Холл                  | 92.47  |  |
|  |  |  |  |  | Гардероб              | 19.48  |  |
|  |  |  |  |  | Ресепшн               | 4.11   |  |
|  |  |  |  |  | Чистые полотенца      | 4.11   |  |
|  |  |  |  |  | Инвентарь             | 10.70  |  |
|  |  |  |  |  | Прачеченая            | 9.75   |  |
|  |  |  |  |  | Сан. Узел             | 6.49   |  |
|  |  |  |  |  | ПУИ                   | 9.12   |  |
|  |  |  |  |  | ЛК                    | 29.38  |  |
|  |  |  |  |  | Администрация         | 26.04  |  |
|  |  |  |  |  | Тренерская            | 17.74  |  |
|  |  |  |  |  | Сан. Узел             | 7.51   |  |
|  |  |  |  |  | Кросфит               | 353.27 |  |
|  |  |  |  |  | Зал групповых занятий | 148.38 |  |
|  |  |  |  |  | Фитнес бар            | 23.41  |  |
|  |  |  |  |  | ЛК                    | 22.90  |  |
|  |  |  |  |  | Раздевалка            | 103.87 |  |
|  |  |  |  |  | Сааг. Узел            | 11.05  |  |
|  |  |  |  |  | Душевая               | 26.18  |  |
|  |  |  |  |  | ЛК                    | 23.60  |  |
|  |  |  |  |  | Душевая               | 32.01  |  |
|  |  |  |  |  | Сан. Узел             | 5.48   |  |
|  |  |  |  |  | Раздевалка            | 111.84 |  |
|  |  |  |  |  | Коридор               | 26.97  |  |
|  |  |  |  |  | ЛК                    | 27.34  |  |
|  |  |  |  |  | Кардиое               | 116.00 |  |
|  |  |  |  |  | Сан. Узел             | 7.51   |  |
|  |  |  |  |  | ПУИ                   | 9.12   |  |
|  |  |  |  |  | Инвентарь             | 23.41  |  |

|     |          |    |   |      |                 |        |  |
|-----|----------|----|---|------|-----------------|--------|--|
|     |          |    |   |      | Тренажерный зал | 442.31 |  |
|     |          |    |   |      | ЛК              | 22.90  |  |
| K1  | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая        | 5.27   |  |
| K2  | Кладовая | -1 | 1 | 5.51 | Кладовая        | 5.51   |  |
| K3  | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая        | 4.41   |  |
| K4  | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая        | 6.00   |  |
| K5  | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая        | 6.00   |  |
| K6  | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Кладовая        | 3.38   |  |
| K7  | Кладовая | -1 | 1 | 2.75 | Кладовая        | 2.75   |  |
| K8  | Кладовая | -1 | 1 | 2.83 | Кладовая        | 2.83   |  |
| K9  | Кладовая | -1 | 1 | 5.79 | Кладовая        | 5.79   |  |
| K10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая        | 5.80   |  |
| K11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая        | 4.75   |  |
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.27 | Кладовая        | 4.27   |  |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Кладовая        | 4.26   |  |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Кладовая        | 4.75   |  |
| K15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая        | 5.05   |  |
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Кладовая        | 5.04   |  |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовая        | 3.41   |  |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая        | 3.31   |  |
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая        | 5.05   |  |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Кладовая        | 3.32   |  |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая        | 3.31   |  |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Кладовая        | 5.05   |  |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Кладовая        | 5.11   |  |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая        | 4.91   |  |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Кладовая        | 4.85   |  |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.55 | Кладовая        | 2.55   |  |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.48 | Кладовая        | 2.48   |  |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Кладовая        | 3.33   |  |

|     |          |    |   |      |          |      |  |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Кладовая | 4.41 |  |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | Кладовая | 5.59 |  |
| K33 | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 | Кладовая | 5.23 |  |
| K34 | Кладовая | -1 | 2 | 5.59 | Кладовая | 5.59 |  |
| K35 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| K36 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| K37 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| K38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.38 | Кладовая | 3.38 |  |
| K39 | Кладовая | -1 | 2 | 2.47 | Кладовая | 2.47 |  |
| K40 | Кладовая | -1 | 2 | 2.52 | Кладовая | 2.52 |  |
| K41 | Кладовая | -1 | 2 | 5.79 | Кладовая | 5.79 |  |
| K42 | Кладовая | -1 | 2 | 5.83 | Кладовая | 5.83 |  |
| K43 | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Кладовая | 5.11 |  |
| K44 | Кладовая | -1 | 2 | 5.04 | Кладовая | 5.04 |  |
| K45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| K46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Кладовая | 3.44 |  |
| K47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| K48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.35 | Кладовая | 3.35 |  |
| K49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Кладовая | 3.44 |  |
| K50 | Кладовая | -1 | 2 | 5.05 | Кладовая | 5.05 |  |
| K51 | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Кладовая | 5.11 |  |
| K52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.92 | Кладовая | 4.92 |  |
| K53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.64 | Кладовая | 4.64 |  |
| K54 | Кладовая | -1 | 2 | 2.55 | Кладовая | 2.55 |  |
| K55 | Кладовая | -1 | 2 | 2.48 | Кладовая | 2.48 |  |
| K56 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| K57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |
| K58 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 |  |

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| K59   | Кладовая     | -1 | 2 | 4.41  | Кладовая     | 4.41  |  |
| K60   | Кладовая     | -1 | 2 | 5.59  | Кладовая     | 5.59  |  |
| 1     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 2/3   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 4     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 5     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 6/7   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 8     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 9     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12/13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16/17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20/21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26    | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 27    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 29/30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|       |              |    |   |       |              |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 35    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36/37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 39    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 40/41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44/45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49/50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 51    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 52    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 53/54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 55    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 56    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 57/58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62/61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 63    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 64    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65/66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 67    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 69/70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 71    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 72    | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 73/74 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|         |              |    |   |       |              |       |  |
|---------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 75      | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76      | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77      | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78/79   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 80/81   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 82      | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 83/84   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 85/86   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 87      | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 88/89   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 90      | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 91      | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 92/93   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 94/95   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96/97   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 98/99   | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 100/101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 102     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 103     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104/105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108/109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 111     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112/113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 115     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 116     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 117     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|         |              |    |   |       |              |       |  |
|---------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 118     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 119/120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 121     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 122     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 123/124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 125     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 126     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 127/128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 129     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 130     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 131     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 132     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 133     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 134     | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 135     | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 136     | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 137     | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 138     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 139     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 140/141 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 142     | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 143     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 144     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 145     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 146/147 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 148     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 149     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 150/151 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 152     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 153     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|         |              |    |   |       |              |       |  |
|---------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 154/155 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 156     | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 157/158 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 159/160 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 161/162 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 163/164 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 165/166 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 167/168 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 169/170 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 171/172 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 173/174 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 175     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 176/177 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 178/179 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 180/181 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 182/183 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 184/185 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 186/187 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 188/189 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 190/191 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 192/193 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 194     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 195/196 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 197     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 198     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 199/200 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 201     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 202     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 203/204 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 205/206 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|         |              |    |   |       |              |       |  |
|---------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 207/208 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 209/210 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 211/212 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 213/214 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 215/216 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 217/218 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 219/220 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 221/222 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 223/224 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 225/226 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 227/228 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 229     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 230     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 231/232 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 233     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 234     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 235     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 236     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 237     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 238     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 239     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 240     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 241     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 242     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 243     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 244     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 245     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 246     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 247     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 248     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

[illegible]

|         |              |    |   |       |              |       |  |
|---------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 281     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 282/283 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 284     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 285     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 286/287 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 288     | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз 1-го типа           | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 7.51           |
| 2     | МГН                             | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 4.58           |
| 3     | Холл                            | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 61.24          |
| 4     | Лифтовой холл                   | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 9.61           |
| 5     | Коридор                         | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 38.34          |
| 6     | ПУИ                             | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 4.30           |
| 7     | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 23.67          |
| 8     | ИТП встроенных помещений        | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 26.47          |
| 9     | Насосная ПТ автост., водом. уз. | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 47.63          |
| 10    | Венткамера автостоянки          | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 29.59          |
| 11    | Сети связи                      | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 20.25          |
| 12    | Венткамера для ПДВ              | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 15.38          |
| 13    | Лестничная клетка               | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 23.32          |
| 14    | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 7.66           |
| 15    | ИТП стоянки                     | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 33.52          |
| 16    | ИТП Жилого корпуса              | Подъезд 1, подвал                     | техническое          | 73.34          |
| 17    | Тамбур-шлюз                     | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 32.25          |
| 18    | Коридор                         | Подъезд 1, подвал                     | общественное         | 29.57          |

|    |                                                         |                   |              |       |
|----|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 19 | Лестничная клетка                                       | Подъезд 1, подвал | общественное | 18.50 |
| 20 | Помещение обслуживания персонала автостоянки с санузлом | Подъезд 2, подвал | техническое  | 8.72  |
| 21 | Санузел                                                 | Подъезд 2, подвал | техническое  | 2.07  |
| 22 | МГН                                                     | Подъезд 2, подвал | общественное | 4.58  |
| 23 | Тамбур-шлюз 1-го типа                                   | Подъезд 2, подвал | общественное | 7.51  |
| 24 | Холл                                                    | Подъезд 2, подвал | общественное | 54.26 |
| 25 | Лифтовой холл                                           | Подъезд 2, подвал | общественное | 9.61  |
| 26 | Коридор                                                 | Подъезд 2, подвал | общественное | 31.87 |
| 27 | ПУИ                                                     | Подъезд 2, подвал | техническое  | 4.30  |
| 28 | Тамбур-шлюз                                             | Подъезд 2, подвал | общественное | 23.41 |
| 29 | Венткамера фитнес (санузлы, раздевалки, бассейн)        | Подъезд 2, подвал | техническое  | 50.92 |
| 30 | Помещение уборочной техники автостоянки                 | Подъезд 2, подвал | техническое  | 18.01 |
| 31 | ИТП фитнес                                              | Подъезд 2, подвал | техническое  | 63.36 |
| 32 | Сети связи                                              | Подъезд 2, подвал | техническое  | 3.78  |
| 33 | Коридор                                                 | Подъезд 2, подвал | общественное | 32.02 |
| 34 | Лестничная клетка                                       | Подъезд 2, подвал | общественное | 23.32 |
| 35 | Тамбур-шлюз                                             | Подъезд 2, подвал | общественное | 7.55  |
| 36 | Венткамера автостоянки                                  | Подъезд 2, подвал | техническое  | 25.85 |
| 37 | Венткамера фитнес клуба                                 | Подъезд 2, подвал | техническое  | 20.47 |
| 38 | ИТП Жилого корпуса                                      | Подъезд 2, подвал | техническое  | 51.87 |
| 39 | Тамбур-шлюз                                             | Подъезд 2, подвал | общественное | 21.90 |
| 40 | Лестничная клетка                                       | Подъезд 2, подвал | общественное | 18.50 |
| 41 | Коридор                                                 | Подъезд 2, подвал | общественное | 29.51 |
| 42 | Пост охраны                                             | Подъезд 2, подвал | техническое  | 5.46  |
| 43 | Санузел                                                 | Подъезд 2, подвал | техническое  | 3.32  |
| 44 | Лестничная клетка                                       | Подъезд 2, подвал | общественное | 12.94 |
| 45 | Венткамера                                              | Подъезд 2, подвал | техническое  | 17.78 |
| 46 | Венткамера                                              | Подъезд 2, подвал | техническое  | 7.74  |
| 47 | Венткамера                                              | Подъезд 2, подвал | техническое  | 7.74  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 48 | Венткамера        | Подъезд 2, подвал | техническое  | 31.07 |
| 49 | Щитовая           | Подъезд 1, 1 этаж | техническое  | 20.90 |
| 50 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 15.09 |
| 51 | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 43.42 |
| 52 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.51  |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 17.91 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 29.38 |
| 55 | Щитовая           | Подъезд 2, 1 этаж | техническое  | 20.90 |
| 56 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 15.09 |
| 57 | Холл              | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 43.42 |
| 58 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.51  |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 17.91 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 18.49 |
| 61 | Переходной балкон | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 2.57  |
| 62 | Тамбур            | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 15.09 |
| 63 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 35.58 |
| 64 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 9.43  |
| 65 | Зона МГН          | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 4.53  |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 27.34 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 18.49 |
| 68 | Переходной балкон | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 2.57  |
| 69 | Тамбур            | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 15.09 |
| 70 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 35.58 |
| 71 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 9.43  |
| 72 | Зона МГН          | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 4.53  |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | общественное | 18.49 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 18.49 |
| 75 | Переходной балкон | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 2.57  |
| 76 | Тамбур            | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 15.09 |
| 77 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 66.40 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 78  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 8.54  |
| 79  | Зона МГН          | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 4.53  |
| 80  | Колясочная        | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 3.44  |
| 81  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 18.49 |
| 82  | Переходной балкон | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 2.57  |
| 83  | Тамбур            | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 15.09 |
| 84  | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 66.40 |
| 85  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 8.54  |
| 86  | Зона МГН          | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 4.53  |
| 87  | Колясочная        | Подъезд 2, 3 этаж | общественное | 3.44  |
| 88  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 18.49 |
| 89  | Переходной балкон | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 2.57  |
| 90  | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 15.09 |
| 91  | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 66.40 |
| 92  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 8.54  |
| 93  | Зона МГН          | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 4.53  |
| 94  | Колясочная        | Подъезд 1, 4 этаж | общественное | 3.44  |
| 95  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 18.49 |
| 96  | Переходной балкон | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 2.57  |
| 97  | Тамбур            | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 15.09 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 66.40 |
| 99  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 8.54  |
| 100 | Зона МГН          | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 4.53  |
| 101 | Колясочная        | Подъезд 2, 4 этаж | общественное | 3.44  |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 18.49 |
| 103 | Переходной балкон | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 2.57  |
| 104 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 15.09 |
| 105 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 66.40 |
| 106 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 8.54  |
| 107 | Зона МГН          | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 4.53  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 108 | Колясочная        | Подъезд 1, 5 этаж | общественное | 3.44  |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 18.49 |
| 110 | Переходной балкон | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 2.57  |
| 111 | Тамбур            | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 15.09 |
| 112 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 66.40 |
| 113 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 8.54  |
| 114 | Зона МГН          | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 4.53  |
| 115 | Колясочная        | Подъезд 2, 5 этаж | общественное | 3.44  |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 18.49 |
| 117 | Переходной балкон | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 2.57  |
| 118 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 15.09 |
| 119 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 66.40 |
| 120 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 8.54  |
| 121 | Зона МГН          | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 4.53  |
| 122 | Колясочная        | Подъезд 1, 6 этаж | общественное | 3.44  |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 18.49 |
| 124 | Переходной балкон | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 2.57  |
| 125 | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 15.09 |
| 126 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 66.40 |
| 127 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 8.54  |
| 128 | Зона МГН          | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 4.53  |
| 129 | Колясочная        | Подъезд 2, 6 этаж | общественное | 3.44  |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 18.49 |
| 131 | Переходной балкон | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 2.57  |
| 132 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 15.09 |
| 133 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 66.40 |
| 134 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 8.54  |
| 135 | Зона МГН          | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 4.53  |
| 136 | Колясочная        | Подъезд 1, 7 этаж | общественное | 3.44  |
| 137 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 18.49 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 138 | Переходной балкон | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 2.57  |
| 139 | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 15.09 |
| 140 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 66.40 |
| 141 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 8.54  |
| 142 | Зона МГН          | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 4.53  |
| 143 | Колясочная        | Подъезд 2, 7 этаж | общественное | 3.44  |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 18.49 |
| 145 | Переходной балкон | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 2.57  |
| 146 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 15.09 |
| 147 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 66.40 |
| 148 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 8.54  |
| 149 | Зона МГН          | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 4.53  |
| 150 | Колясочная        | Подъезд 1, 8 этаж | общественное | 3.44  |
| 151 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 18.49 |
| 152 | Переходной балкон | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 2.57  |
| 153 | Тамбур            | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 15.09 |
| 154 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 66.40 |
| 155 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 8.54  |
| 156 | Зона МГН          | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 4.53  |
| 157 | Колясочная        | Подъезд 2, 8 этаж | общественное | 3.44  |
| 158 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 18.49 |
| 159 | Переходной балкон | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 2.57  |
| 160 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 15.09 |
| 161 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 66.40 |
| 162 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 8.54  |
| 163 | Зона МГН          | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 4.53  |
| 164 | Колясочная        | Подъезд 1, 9 этаж | общественное | 3.44  |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 18.49 |
| 166 | Переходной балкон | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 2.57  |
| 167 | Тамбур            | Подъезд 2, 9 этаж | общественное | 15.09 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 168 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 66.40 |
| 169 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 8.54  |
| 170 | Зона МГН          | Подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 4.53  |
| 171 | Колясочная        | Подъезд 2, 9 этаж  | общественное | 3.44  |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 18.49 |
| 173 | Переходной балкон | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 2.57  |
| 174 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 15.09 |
| 175 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 66.40 |
| 176 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 8.54  |
| 177 | Зона МГН          | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 4.53  |
| 178 | Колясочная        | Подъезд 1, 10 этаж | общественное | 3.44  |
| 179 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 18.49 |
| 180 | Переходной балкон | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 2.57  |
| 181 | Тамбур            | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 15.09 |
| 182 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 66.40 |
| 183 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 8.54  |
| 184 | Зона МГН          | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 4.53  |
| 185 | Колясочная        | Подъезд 2, 10 этаж | общественное | 3.44  |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 18.49 |
| 187 | Переходной балкон | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 2.57  |
| 188 | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 15.09 |
| 189 | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 66.40 |
| 190 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 8.54  |
| 191 | Зона МГН          | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 4.53  |
| 192 | Колясочная        | Подъезд 1, 11 этаж | общественное | 3.44  |
| 193 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 18.49 |
| 194 | Переходной балкон | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 2.57  |
| 195 | Тамбур            | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 15.09 |
| 196 | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 66.40 |
| 197 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 8.54  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 198 | Зона МГН          | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 4.53  |
| 199 | Колясочная        | Подъезд 2, 11 этаж | общественное | 3.44  |
| 200 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 18.49 |
| 201 | Переходной балкон | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 2.57  |
| 202 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 15.09 |
| 203 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 66.40 |
| 204 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 8.54  |
| 205 | Зона МГН          | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 4.53  |
| 206 | Колясочная        | Подъезд 1, 12 этаж | общественное | 3.44  |
| 207 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 18.49 |
| 208 | Переходной балкон | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 2.57  |
| 209 | Тамбур            | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 15.09 |
| 210 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 66.40 |
| 211 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 8.54  |
| 212 | Зона МГН          | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 4.53  |
| 213 | Колясочная        | Подъезд 2, 12 этаж | общественное | 3.44  |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 18.49 |
| 215 | Переходной балкон | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 2.57  |
| 216 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 15.09 |
| 217 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 66.40 |
| 218 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 8.54  |
| 219 | Зона МГН          | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 4.53  |
| 220 | Колясочная        | Подъезд 1, 13 этаж | общественное | 3.44  |
| 221 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 18.49 |
| 222 | Переходной балкон | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 2.57  |
| 223 | Тамбур            | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 15.09 |
| 224 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 66.40 |
| 225 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 8.54  |
| 226 | Зона МГН          | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 4.53  |
| 227 | Колясочная        | Подъезд 2, 13 этаж | общественное | 3.44  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 228 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 18.49 |
| 229 | Переходной балкон | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 2.57  |
| 230 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 15.09 |
| 231 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 66.40 |
| 232 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 8.54  |
| 233 | Зона МГН          | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 4.53  |
| 234 | Колясочная        | Подъезд 1, 14 этаж | общественное | 3.44  |
| 235 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 18.49 |
| 236 | Переходной балкон | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 2.57  |
| 237 | Тамбур            | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 15.09 |
| 238 | Коридор           | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 66.40 |
| 239 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 8.54  |
| 240 | Зона МГН          | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 4.53  |
| 241 | Колясочная        | Подъезд 2, 14 этаж | общественное | 3.44  |
| 242 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 18.49 |
| 243 | Переходной балкон | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 2.57  |
| 244 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 15.09 |
| 245 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 66.40 |
| 246 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 8.54  |
| 247 | Зона МГН          | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 4.53  |
| 248 | Колясочная        | Подъезд 1, 15 этаж | общественное | 3.44  |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 18.49 |
| 250 | Переходной балкон | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 2.57  |
| 251 | Тамбур            | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 15.09 |
| 252 | Коридор           | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 66.40 |
| 253 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 8.54  |
| 254 | Зона МГН          | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 4.53  |
| 255 | Колясочная        | Подъезд 2, 15 этаж | общественное | 3.44  |
| 256 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 18.49 |
| 257 | Переходной балкон | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 2.57  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 258 | Тамбур            | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 15.09 |
| 259 | Коридор           | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 66.40 |
| 260 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 8.54  |
| 261 | Зона МГН          | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 4.53  |
| 262 | Колясочная        | Подъезд 1, 16 этаж | общественное | 3.44  |
| 263 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 18.49 |
| 264 | Переходной балкон | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 2.57  |
| 265 | Тамбур            | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 15.09 |
| 266 | Коридор           | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 66.40 |
| 267 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 8.54  |
| 268 | Зона МГН          | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 4.53  |
| 269 | Колясочная        | Подъезд 2, 16 этаж | общественное | 3.44  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                              | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть, подъезд 1             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 8     | Подземная часть, подъезд 2             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 9     | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 12    | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Система отопления                                      | Отопление              |
| 13    | Подземная автостоянка                  | Система дымоудаления                                   | Дымоудаление           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная автостоянка      | Система пожаротушения                                                                                             | Пожаротушение   |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная автостоянка      | Система принудительной вентиляции                                                                                 | Вентиляция      |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная часть, подъезд 1 | Система наружного видеонаблюдени                                                                                  | Видеонаблюдение |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная часть, подъезд 2 | Система наружного видеонаблюдени                                                                                  | Видеонаблюдение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                            |                                                                                                                   |                 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |                 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |                 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>854 572 280,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:08:0518057:256</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810701000001845</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>616143002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>09246903                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>178                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>6                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>12 185,11 м2                                             |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>87,85 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>882 140 839,5 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 500 000 руб.</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Паевой инвестиционный фонд</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДОХОДЪ-СТ 1"</b> |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7826685368</b>                       |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>516 666 667,00 руб.</b>                                                                                   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2023</b>                                               |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                      |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Машино-места № 2/3, 6/7, 12/13, 16/17, 20/21, 29/30, 36/37, 40/41, 44/45, 49/50, 53/54, 57/58, 61/62, 65/66, 69/70, 73/74, 78/79, 80/81, 83/84, 85/86, 88/89, 92/93, 94/95, 96/97, 98/99, 100/101, 104/105, 108/109, 112/113, 119/120, 123/124, 127/128, 140/141, 146/147, 150/151, 154/155, 157/158, 159/160, 161/162, 163/164, 165/166, 167/168, 169/170, 171/172, 173/174, 176/177, 178/179, 180/181, 182/183, 184/185, 186/187, 188/189, 190/191, 192/193, 195/196, 199/200, 203/204, 205/206, 207/208, 209/210, 211/212, 213/214, 215/216, 217/218, 219/220, 221/222, 223/224, 225/226, 227/228, 231/232, 272/273, 278/279, 282/283, 286/287 (п.15.3 Проектной декларации), являются машино-местами с механизированными парковочными местами на два автомобиля, что достигается за счет установки 2-х ярусных парковочных систем SingleUp 2015 (mun 2015-155) и позволяет увеличить вместимость подземной автостоянки многоквартирного жилого дома до 288-и машино-мест, в соответствии с показателями, установленными Разрешением на строительство № RU01-301000-44-2021, выданным 30.06.2021 года Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (с учетом внесенных изменений от 31.03.2022 г.) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 395100365579391945267594912483776328752

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗАЛЬТ",  
Берсиров Тимур Русланович, Г. МАЙКОП

Действителен: с 14.06.2022 по 14.09.2023