



Администрация Муниципального образования
«Город Майкоп» Республики Адыгея
Управление архитектуры и градостроительства
385000 г.Майкоп, Краснооктябрьская ,45
тел. 52-27-23 e-mail:uparh@mail.ru

Градостроительный план земельного участка

Адрес: РА, г. Майкоп, квартал 345, ул. Спортивная

**объект: Земельный участок с кадастровым номером
01:08:0518057:256**

заказчик: ООО «БАЗАЛЬТ»

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 0 1 - 2 - 0 1 - 1 - 0 5 - 2 0 2 1 - 5 4 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «БАЗАЛЪТ» от 31.03.2021г. №2212.

Реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренным частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Адыгея,
(субъект Российской Федерации)
Муниципальное образование «Город Майкоп»,
(муниципальный район или городской округ)
г. Майкоп, квартал 345, ул. Спортивная
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	429319,36	2230469,85
2	429302,50	2230498,02
3	429299,55	2230502,89
4	429297,02	2230507,07
5	429272,11	2230546,98
6	429255,58	2230573,68
7	429244,21	2230592,18
8	429235,42	2230605,92
9	429219,48	2230595,05
10	429181,78	2230569,34
11	429183,44	2230560,55
12	429188,43	2230550,75
13	429188,14	2230547,37
14	429193,14	2230544,73
15	429201,62	2230526,87
16	429204,74	2230521,48
17	429211,31	2230510,11
18	429229,89	2230480,14
19	429234,34	2230474,77
20	429233,50	2230474,23
21	429243,96	2230470,16
22	429283,94	2230454,59
23	429289,21	2230453,14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 01:08:0518057:256

Площадь земельного участка 10212 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования

«Город Майкоп», зам. руководителя – О.Н. Глюз.

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

для документов

(подпись)

/ О.Н. Глюз /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.05.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500,

выполненной 10.08.2017г. ИП Поповым М.В.

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж(ы) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования

«Город Майкоп» в апреле 2021 года.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-ОЖ. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» об утверждении «Правил землепользования и застройки города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011г. №377-рс), в редакции решений от 24.03.2016г. №176-рс, от 20.12.2012г. №480-рс, от 30.06.2017г. №255-рс, от 14.06.2018г. №322-рс, от 19.09.2019г. №71-рс, от 08.10.2020 № 142-рс.

Распоряжением главы МО «Город Майкоп» от 29.03.2021г. №672-р получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0518057:256 по ул. Спортивной г. Майкопа.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- [2.5] - Среднеэтажная жилая застройка
- [2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- [4.1] - Деловое управление
- [3.8] - Общественное управление
- [4.5] - Банковская и страховая деятельность
- [3.2] - Социальное обслуживание
- [3.6] - Культурное развитие
- [4.6] – Общественное питание
- [4.7] - Гостиничное обслуживание
- [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- [3.3] - Бытовое обслуживание
- [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- [5.1] - Спорт
- [4.4] - Магазины
- [2.7.1] - Объекты гаражного назначения

- [4.9] - Обслуживание автотранспорта
- [12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования
- [3.1] - Коммунальное обслуживание
- [4.8.2] - Проведение азартных игр
- [3.2.1] - Дома социального обслуживания

Условно разрешённые виды использования:

- [4.9.1] - Объекты придорожного сервиса
- [8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка
- [8.0] - Обеспечение обороны и безопасности
- [6.8] - Связь

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Виды разрешенного использования земельных участков - аналогичны видам разрешенного использования земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования;

Возведение вспомогательных объектов осуществляется только при наличии действующего разрешения на строительство основных и условно разрешенных объектов капитального строительства.

Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- проезды общего пользования;

- автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, наземные, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

- благоустроенные, в том числе озелененные территории, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

- постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, навесы) индивидуального использования;

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников и выгула собак;

- общественные туалеты, надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики;

- объекты, обеспечивающие общественную безопасность и безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные

градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка							
Без ограничений	24	не устанавливается/15000	5м от красной линии, 3,0м от границ земельного участка	минимальное количество надземных этажей зданий- 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 8 этажей (включая мансардный этаж);	30%	-	*
[2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							
Без ограничений	24	не устанавливается/15000	5,0м от красной линии, по границе земельных участков по ул. Гагарина, 1, ул. Спортивной, 59 и юго-западной стороны, 3,0м – от остальных границ земельных участков	минимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж); максимальное количество надземных этажей зданий - 16 этажей	90%	-	*

				(включая мансардный этаж);			
[3.5.1] – Деловое управление							
Без ограничений	25	400/5000	5м от красной линии 3м от границ земельного участка	4 этажа (включая мансардный этаж)	60%	-	*
[4.4] - Магазины							
Без ограничений	10	250/5000	5м от красной линии 3м от границ земельного участка	3 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[4.6] – Общественное питание							
Без ограничений	10	100/5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
Без ограничений	25	400/не подлежит ограничению	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	4 этажа (включая мансардный этаж)	40%	-	*
[3.8] - Общественное управление							
Без ограничений	12	300/10000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	4 этажа (включая мансардный этаж)	60%	-	*
[4.5] - Банковская и страховая деятельность							
Без ограничений	12	400/10000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.2] - Социальное обслуживание							
Без ограничений	12	100/5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	3 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[3.6] - Культурное развитие							
Без ограничений	20	400/10000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	4 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*
[4.7] - Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	20	400/5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	4 этажа (включая мансардный этаж)	60%	-	*
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание, [5.1] - Спорт							
Без ограничений	12	300/5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	3 этажа (включая мансардный этаж)	80%	-	*

[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограниче ний	12	300/ 5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	4 этажа (включая мансардн ый этаж)	80%	-	*
[3.3] - Бытовое обслуживание							
Без ограниче ний	12	100/ 5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	3 этажа (включая мансардн ый этаж)	80%	-	*
[4.9] - Обслуживание автотранспорта							
Без ограниче ний	10	200/ 5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	10м	80%	-	*
[2.7.1] – Объекты гаражного назначения							
Без ограниче ний	3,5	18/50	0м – до границ земельных участков	4м	100%	-	*
[3.1] - Коммунальное обслуживание							
Без ограниче ний	10	10/не подле жит ограниче нию	5,0м от красной линии, 1,0м – до границ земельных участков	2 этажа (включая мансардн ый этаж), 20м	80%	-	*
[4.8.2] - Проведение азартных игр							
Без ограниче ний	20	300/ 1000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	30м	60%	-	*
[3.2.1] - Дома социального обслуживания							
Без ограниче ний	10	400/ 5000	5,0м от красной линии, 3,0м – до границ земельных участков	3 этажа (включая мансардн ый этаж)	80%	-	*

*

1. Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий – 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).
- б) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м.

2. В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Город Майкоп" цветовое решение фасадов общественных зданий, многоквартирных домов, выходящих фасадами на улицы, подлежит согласованию с УАиГ.

3. При строительстве объектов капитального строительства в исторической части города или охранной зоне памятника истории (архитектуры), а также объектов со значительными объемами, необходимо рассмотреть архитектурное и цветовое решение объекта на общественном Совете по проблемам градостроительного развития и формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования «Город Майкоп».

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

5. Расстояние от площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 8 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

6. Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

7. Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

8. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.

9. Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

10. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

11. Выполнить требования, предусмотренные ст.43 «Правил землепользования и застройки города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп» от 30.06.2017г. №255-рс.

12. Объект обеспечить камерами видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный город», учитывая протокол №2 совместного заседания Антитеррористической комиссии МО «Город Майкоп» и межведомственной комиссии по предупреждению правонарушений МО «Город Майкоп» от 29.04.2014г. Технические условия для проектирования видеонаблюдения

необходимо получить в Управлении по делам ГО и ЧС муниципального образования «Город Майкоп» по адресу: г. Майкоп, ул. Жуковского, 56».

13. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Согласно схеме территориального планирования Республики Адыгея, земельный участок расположен в 15-ти километровой зоне с особым использованием территории (приаэродромной территории).

А также в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп», утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп», земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории.

Проектирование, строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны приводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится

аэродром государственной авиации (Минобороны России, войсковая часть 67995).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

				Основные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ дата

В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ, если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.), необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея и провести дополнительное согласование вышеуказанных работ с Управлением.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранная зона р. Белой, земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10070 м.кв. Приказ №111-к выдан Управлением по охране окружающей среды и природными ресурсами Республики Адыгея.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Водоохранная зона р. Белой</i>	1	429319,36	2230469,85
	2	429302,50	2230498,02
	3	429299,55	2230502,89
	4	429297,02	2230507,07
	5	429272,11	2230546,98
	6	429255,58	2230573,68
	7	429244,78	2230591,25
	8	429221,91	2230596,71
	9	429219,48	2230595,05
	10	429181,78	2230569,34
	11	429183,44	2230560,55
	12	429188,43	2230550,75
	13	429188,14	2230547,37
	14	429193,14	2230544,73

	15	429201,62	2230526,87
	16	429204,74	2230521,48
	17	429211,31	2230510,11
	18	429229,89	2230480,14
	19	429234,34	2230474,77
	20	429233,50	2230474,23
	21	429243,96	2230470,16
	22	429283,94	2230454,59
	23	429289,21	2230453,14

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Квартал 245, кадастровый номер квартала 01:08:0518057.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

МУП «Майкопводоканал» ТУ №0078/20 от 08.10.20г, максимальная нагрузка 192,42 м.куб./сут., свободный напор в сети 11,21 м.куб./сут., точка подключения к сети водоснабжения $D=300$ мм по ул. Гагарина, с устройством колодца и запорной арматурой в нем. От ТПВ к объекту проложить сеть расчетного диаметра с учетом пожаротушения. Проектом предусмотреть установку ВНС для повышения давления воды. Водоотведение, максимальная нагрузка 181,2 м.куб./сут., точка подключения к сети канализации $D=250$ мм в суц. Колодец расчетного диаметра. Срок действия ТУ 3 года.

Филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», сети теплоснабжения отсутствуют (письмо от 06.04.2021 №417).

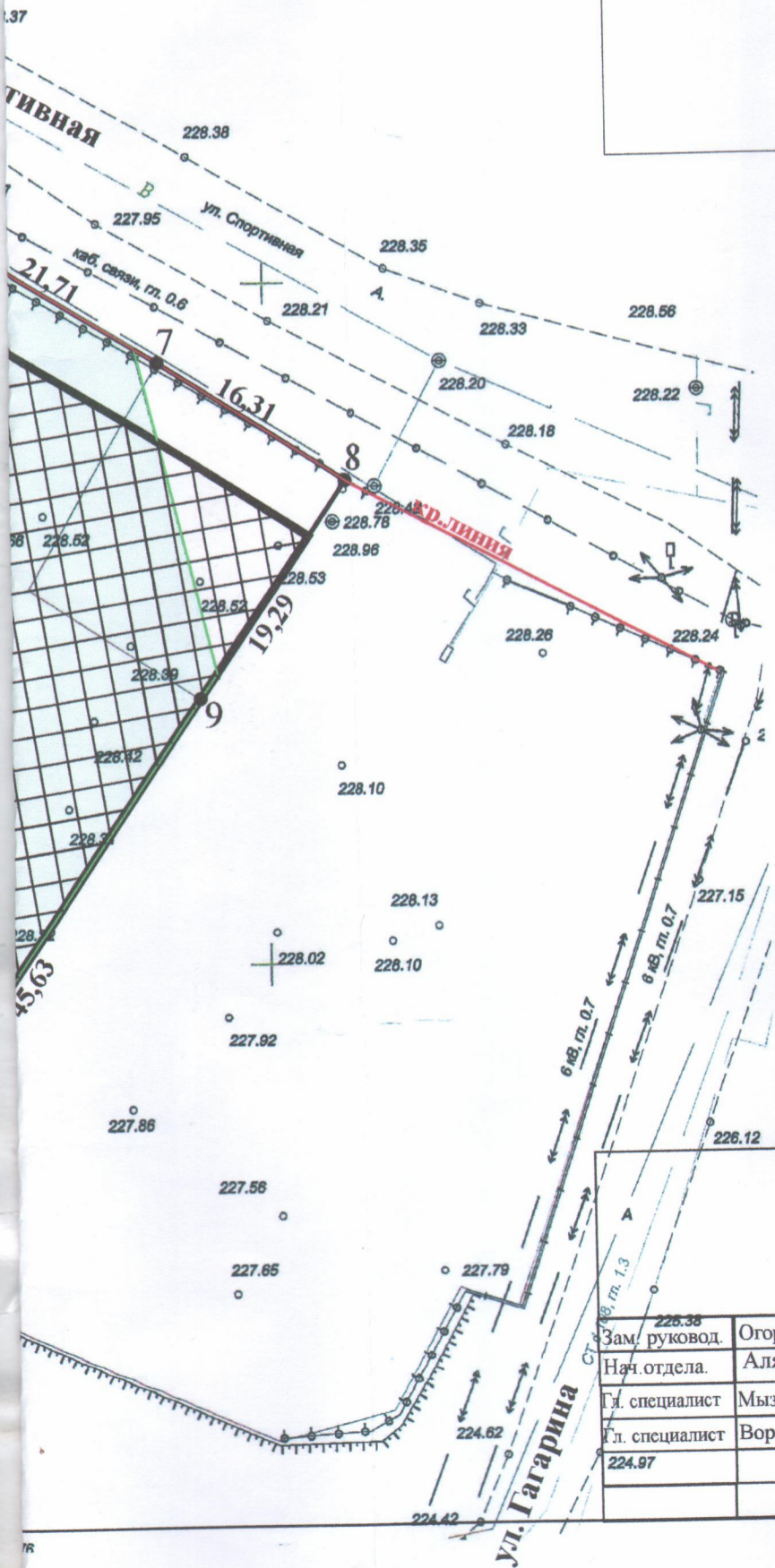
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, Муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов МО «Город Майкоп» от 21.12.2017г. N 288-рс.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	429319,36	2230469,85
2	429302,50	2230498,02
3	429299,55	2230502,89
4	429297,02	2230507,07
5	429272,11	2230546,98
6	429255,58	2230573,68
7	429244,21	2230592,18
8	429235,42	2230605,92

Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 2 границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которого разрешается строительство ОКС
- место допустимого размещения объекта капитального строительства (МКД)
- водоохранная зона р.Белой

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518057:256 в квартале 345 г.Майкопа

Зам. руковод.	Огородникова	<i>[Signature]</i>	04.21
Нач. отдела.	Алякуб	<i>[Signature]</i>	04.21
Сп. специалист	Мыздрикова	<i>[Signature]</i>	04.21
Сп. специалист	Воронина	<i>[Signature]</i>	04.21

Заказчик: ООО "БАЗАЛЬТ"	Заказ №
	Площадь 10212 кв.м. Листов : 1
Чертеж градостроительного плана земельного участка.	М 1:500 Лист №1
	Управление архитектуры и градостроительства МО "Город Майкоп"