



ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ

Аккредитация Федеральной службы по аккредитации
(Росаккредитация) на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU.611143 от 19 декабря 2017 г. и
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611848 от 08 июля 2020 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	7	-	2	-	1	-	2	-	0	6	3	5	6	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Утверждаю:

Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью
«Ивановский центр негосударственных экспертиз»

Коканин Сергей Владимирович

11 декабря 2020г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Корректировка проекта 10-этажного жилого дома

по ул. Кузнецова, д.97 в г. Иваново.

1 этап строительства

1. Общие положения

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»

ИНН 3702683642; КПП 370201001; ОГРН 1123702029054

Адрес юридический, почтовый: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, офис 207

Генеральный директор: С.В. Коканин

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель

Акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»

Адрес: 153037, Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.27

Генеральный директор: И.В. Буянов

ИНН 3729011599, КПП 370201001, ОГРН 1033700064804

Застройщик

Акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»

Адрес: 153037, Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.27

Генеральный директор: И.В. Буянов

ИНН 3729011599, КПП 370201001, ОГРН 1033700064804

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление Акционерное Общество «Строительно-монтажное управление №1» на проведение негосударственной экспертизы;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы

1.3.1. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1 этап строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 19006-ПЗ)

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 19006-ПЗУ)

Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 19006-АР)

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 19006- КР)

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

«Часть 1. Внутренние устройства» (шифр 19006- ИОС1-1)

«Часть 2. Наружные сети» (шифр 19006- ИОС1-2)

Подраздел «Система водоснабжения» (шифр 19006- ИОС2)

Подраздел «Система водоотведения» (шифр 19006- ИОС2)

«Часть 1. Внутренние устройства» (шифр 19006- ИОС3-1)

«Часть 2. Наружные сети» (ливневая канализация) (шифр 19006- ИОС3-2)

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

«Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование» (шифр 19006- ИОС4-1)

Подраздел «Сети связи» (шифр 19006- ИОС5)

Подраздел «Система газоснабжения»

«Часть 1. Внутренние сети» (шифр 19006- ИОС6-1)

1.5. Особые отметки, в том числе сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и(или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

-Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, 97-97А. 1 этап строительства», заключение экспертизы от 10.10.2019; №37-2-1-3-027470-2019

1.6. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Сведения о кадастровых номерах земельных участков

Кадастровый номер земельного участка: 37:24:040504:649, 37:24:040504:77

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства

Корректировка проекта 10-этажного жилого дома по ул. Кузнецова, д.97 в г. Иваново. 1 этап строительства

2.1.2. Почтовый (строительный) адрес или местоположение объекта капитального строительства

Ивановская область (код субъекта РФ-37), г. Иваново, ул. Кузнецова, д.97

2.1.3. Сведения о типе объекта капитального строительства - нелинейный

2.1.4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства Жилой дом

2.1.5. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Численные показатели
1	Площадь застройки	м ²	1043,00
2	Строительный объем здания 1-го этапа строительства	м ³	30724,90
3	Строительный объем выше +0.000	м ³	28448,90
4	Строительный объем ниже +0.000	м ³	2276,00
5	Площадь жилого здания 1-го этапа строительства (выше +0.000)	м ²	9108,20
6	Площадь техподполья (ниже +0.000)	м ²	798,64
7	Площадь квартир (без лоджий)	м ²	5894,65
8	Общая площадь квартир с лоджиями К=0,5	м ²	6285,88

9	Общая площадь квартир с лоджиями без К=0,5	м ²	6676,74
10	Этажность здания	эт	10
11	Количество этажей	эт	11
12	Всего квартир	кв	109
13	Однокомнатных квартир	кв	39
14	Двухкомнатных квартир	кв	61
15	Трехкомнатных квартир	кв	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют

2.3. Сметная стоимость объекта капитального строительства

Отсутствует

2.3.1. Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Отсутствуют

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Ветровой район - I

Инженерно-геологические условия – II категория сложности.

Интенсивность сейсмических воздействий, баллы – менее 6 баллов

Климатический район и подрайон – II В

Снеговой район - IV

2.5. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»

Адрес: 153037, Ивановская область, г. Иваново, ул. 8 Марта, д.27

Генеральный директор: И.В. Буянов

ИНН 3729011599, КПП 370201001, ОГРН 1033700064804

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:

Открытое акционерное общество институт «Ивановопроект»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №0601 от 10.09.19, выдана: Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Союз Проектировщиков Верхней Волги». Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-102-23122009.

Адрес: 153008, Ивановская область, г. Иваново, ул. Колесанова, д.11

Генеральный директор: В.И. Зайцев

Главный инженер: В.Ю. Баринов

ИНН 3728023898, КПП 370201001, ОГРН 1033700073120

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Отсутствуют

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку

проектной документации

-задание на проектирование: «Корректировка проекта 10-этажного жилого дома по ул. Кузнецова, д.97 в г. Иваново. 2 этап строительства», утвержденное директором АО «Строительно-монтажное управление №1».

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка:

-градостроительный план земельного участка №RU37302000-0712, кадастровый номер земельного участка 37:24:040504:649. Дата выдачи - 12.07.18, градостроительный план согласован Администрацией города Иваново.

-градостроительный план земельного участка №RU37302000-0713, кадастровый номер земельного участка 37:24:040504:77. Дата выдачи - 12.07.18, градостроительный план согласован Администрацией города Иваново.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

-Условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, выданы АО «Водоканал» г. Иваново, приложение №1 к договору № 584/К.

-Условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданы АО «Водоканал», приложение №1 к договору № 584/В.

-Технические условия № 10-001156 (226) от 02.07.2018 г. на подключение к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Иваново».

-Технические условия № 7/7 от 24.12.2018 г. на проектирование и строительство подъездной дороги и ливневой канализации, выданные «МУП САЖХ города Иванова».

-Технические условия № 53/39 от 03.07.2019 г., выданные ООО «Лифтремонт».

-Технические условия № 01/02/19 от 16.07.2019 г., выданные филиалом ПАО «МТС» в г. Иваново.

-Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 3/9 -427 от 11.07.2019 г., выданные АО «Ивгорэлектросеть».

-Письмо АО «СМУ-1» № 375 от 09.07.2019 г.

-Технические условия на подключение к системе теплоснабжения, выданные ООО «Ивановская энергетическая компания-1».

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Местоположение района: Ивановская область, г. Иваново

3.1. Сведения о видах инженерных изысканий

-технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях для объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, 97-97А. 1 этап строительства» заключение экспертизы от 10.10.2019 №37-2-1-3-027470-2019;

-технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, 97-97А. 1 этап строительства» заключение экспертизы от 10.10.2019 №37-2-1-3-027470-2019;

-технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, 97-97А. 1 этап строительства» заключение экспертизы от 10.10.2019 №37-2-1-3-027470-2019;

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19006-ПЗ	«Пояснительная записка»	-
2	19006- ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	-
3	19006-АР	«Архитектурные решения»	-
4	19006- КР	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	-
		«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел «Система электроснабжения»	-
5.1.1	19006- ИОС1-1	«Часть 1. Внутренние устройства»	-
5.1.2	19006- ИОС1-2	«Часть 2. Наружные сети»	-
5.2	19006- ИОС2	«Система водоснабжения»	-
	19006- ИОС2	«Система водоотведения»	-
5.3.1	19006- ИОС3-1	«Часть 1. Внутренние устройства»	-
5.3.2	19006- ИОС3-2	«Часть 2. Наружные сети» (ливневая канализация)	-
5.4.1	19006- ИОС4-1	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» «Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование»	-
		«Система газоснабжения»	-
5.6.1	19006- ИОС6-1	«Часть 1. Внутренние сети»	-
5.6.2	19006- ИОС6-2	«Часть 2. Наружные сети»	-

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.1.2.1. Пояснительная записка.

По проектной документации и инженерным изысканиям объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, 97-97А. 1 этап строительства» было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы №37-2-1-3-027470-2019 от 10.10.2019, выданное ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз».

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

1 этап

Участок для строительства жилого дома расположен по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 97-97а. Проектными решениями предусматривается размещение на участке 10-этажного жилого дома, накопительной емкости. Строительство жилого дома разделено на два этапа.

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

- устройство входа в техподполье по оси А, в осях 4-7 (секция 1);
- на сводный план инженерных сетей нанесена проектируемая тепловая сеть.

4.2.2.3. Архитектурные решения.

1 этап

Жилой дом кирпичный, 10-этажный, 2-секционный, с техподпольем, сложной формы в плане, размерами в осях 1-12, А-М 45,10х37,30 м. Высота техподполья от пола до пола – 2,2 м и 2,6 м (в технических помещениях), высота этажей с первого по девятый – 2,8 м (от пола до по-

ла), высота десятого этажа – 2,5 м (от пола до потолка). Высота здания до верха парапета выхода на кровлю – 32,10 м (от отметки 0,000). Кровля – плоская рулонная с организованным внутренним водостоком. Выходы на кровлю здания запроектированы из лестничных клеток секций. В месте примыкания блок-секций в осях Е-Ж предусмотрен деформационный шов.

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

- перепланировка технических помещений в техподполье. Исключены узел регулирования, шахта у оси 11 в осях Л-М, помещение для вычисления количества газа. Предусмотрено устройство помещений узла учета, теплового пункта;

- устройство лестницы для выхода из техподполья по оси А в осях 4-6 вместо прямка с окном;

- перепланировка квартиры в осях 9-11 (с первого по десятый этажи) в связи с исключением шахты у оси 11;

- исключение техпространства и крышной котельной в осях 9-12, Л-М на отм. +29,200 м. Откорректирована конфигурация кровли в осях 9-12, Л-М;

- изменение расположения части перегородок. Откорректированы показатели площадей квартир.

Технико-экономические показатели

Количество квартир – 109 шт.,

в т. ч. однокомнатных – 39 шт.,

двухкомнатных – 61 шт.,

трехкомнатных – 9 шт.

Строительный объем здания – 30724,9 м³;

в т.ч. выше отм. 0,000 – 28448,9 м³,

ниже отм. 0,000 – 2276,0 м³.

Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5894,65 м².

Общая площадь квартир с учетом лоджий (с понижающим коэффициентом 0,5) – 6285,88 м².

Общая площадь квартир с учетом лоджий (без понижающего коэффициента) – 6676,74 м².

Площадь жилого здания – 9108,2 м²;

в том числе выше отм. 0,000 – 9108,2 м²;

площадь техподполья (ниже отм. 0,000) – 798,64 м².

Этажность здания – 10 этажей.

Количество этажей – 11 этажей.

4.2.2.4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Уровень ответственности здания – нормальный (по № 384-ФЗ от 30.12.2009).

1 этап

Жилой дом кирпичный, 10-этажный, 2-секционный, с техподпольем, сложной формы в плане, размерами в осях 1-12, А-М 45,10х37,30 м. Высота техподполья от пола до пола – 2,2 м и 2,6 м (в технических помещениях), высота этажей с первого по девятый – 2,8 м (от пола до пола), высота десятого этажа – 2,5 м (от пола до потолка). Высота здания до верха парапета выхода на кровлю – 32,10 м (от отметки 0,000). В месте примыкания блок-секций в осях Е-Ж предусмотрено устройство деформационного шва. Пространственная жесткость проектируемого здания обеспечивается жесткостью поперечных и продольных стен, связанных с жесткими дисками перекрытий.

Корректировкой проектных решений предусмотрено:

- перепланировка технических помещений в техподполье. Исключены узел регулирования, шахта у оси 11 в осях Л-М, помещение для вычисления количества газа. Предусмотрено устройство помещений узла учета, теплового пункта;

- перепланировка квартиры в осях 9-11 (с первого по десятый этажи) в связи с исключением шахты у оси 11;

- исключение конструкции технологической шахты у оси 11 в осях Л-М;

- устройство лестницы для выхода из техподполья по оси А в осях 4-7 вместо прямка с окном;

- изменение схемы перекрытий всех этажей в осях 3-12, М-Ж в связи с исключением технологической шахты у оси 11 в осях Л-М;
- исключены конструктивные решения крышной котельной;
- изменение расположения части перегородок.

4.1.2.2. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

4.1.2.2.1. Система электроснабжения.

1 этап строительства

Наружные сети

Электроснабжение 1-го этапа строительства жилого дома предусмотрено от РУ-0,4кВ проектируемой двухтрансформаторной подстанции КТП-6/0,4 кВ согласно технических условий, выданных АО «Ивгорэлектросеть».

По степени надёжности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко 2-ой категории, система противопожарной защиты, аварийное освещение, лифты - к 1-ой категории.

Проектной документацией принята расчётная мощность 1-го этапа строительства 105 кВт.

Учет электрической энергии предусматривается электронными счетчиками типа «Меркурий 230».

Питающие сети предусматриваются от границы земельного участка до проектируемого жилого дома по двум взаиморезервируемым кабельным линиям КЛ-0,4 кВ. Прокладка кабельных линий КЛ-0,4 кВ предусмотрена в разных траншеях по типовому проекту А5-92 на глубине не менее 0,7 м от спланированной поверхности земли. Для защиты кабелей от повреждений предусматриваются асбестоцементные трубы.

Кабель принят типа АВБбШв.

Электроосвещение наружное

Наружное освещение внутридворовой территории предусмотрено светодиодными уличными светильниками, установленными на наружной стене жилого дома.

Электроснабжение наружного освещения принято от общедомовых электрических сетей. Управление принято автоматическое от фотореле.

Кабель принят марки ВВГнг-LS.

Жилой дом

Электрооборудование

Электроснабжение I-го этапа строительства проектируемого жилого дома предусматривается от вводно-распределительных устройств ВРУ.

Проектной документацией принята расчётная мощность 1-го этапа строительства 105 кВт.

По степени надёжности электроснабжения потребители жилого дома относятся ко 2-ой категории, система противопожарной защиты, аварийное освещение, лифты - к 1-ой категории.

Электроснабжение электроприёмников 1-ой категории надёжности предусматривается от панели УАВР.

Напряжение питающей сети принято переменного тока 380/220 В.

В качестве вводно-распределительных устройств предусмотрены ВРУ, панель УАВР, ЩУРн, ЩРн.

Распределение электроэнергии по квартирам принято от этажных электрических щитов ЩЭ, в которых устанавливаются аппараты защиты и счётчики учёта электроэнергии.

Учёт электроэнергии предусмотрен:

- на вводе жилого дома счётчиками типа «Меркурий-230»;
- поквартирно счётчиками типа «Меркурий-200».

Распределительные и групповые линии приняты кабелями марки ВВГнг-LS. Питание электроприёмников 1 категории надёжности предусмотрено огнестойкими кабелями типа ВВГнг-FRLS.

Электроосвещение

Проектной документацией предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное и резервное) освещение.

Напряжение сети освещения принято переменного тока 220 В, 50 Гц.

Питание аварийного освещения принято со щита распределительного ЩГА, запитанного от панели УАВР.

Аварийное эвакуационное освещение предусматривается на путях эвакуации, в коридорах, холлах, на лестничных маршах.

Резервное аварийное освещение предусмотрено в электрощитовой, в помещении водомерного узла, в тепловом пункте посредством светодиодных светильников со встроенными блоками аварийного питания с аккумуляторами.

Для освещения лифтовых холлов, коридоров, электрощитовой и других вспомогательных помещений предусматриваются светодиодные светильники со степенью защиты не менее IP-54. Освещение технического подполья принято светодиодными светильниками типа со степенью защиты IP-65. Освещение входов принято светодиодными светильниками со степенью защиты IP-54.

В ванных комнатах предусмотрены светодиодные светильники со степенью защиты IP-65, имеющие 2-й класс защиты по электробезопасности.

Питающие и групповые линии приняты кабелем ВВГнг-LS. Сети аварийного освещения предусмотрены огнестойким кабелем типа ВВГнг-FRLS.

Защитные меры безопасности, заземление и молниезащита

На вводе в здание предусмотрена система заземления, состоящая из вертикальных заземлителей диаметром 18 мм, длиной 3 м, соединённых между собой горизонтальным заземлителем из полосовой стали 40х5 мм, проложенных на глубине не менее 0,5 м по периметру здания.

Наружный контур соединяется с главной заземляющей шиной (ГЗШ).

Все металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, при нарушении изоляции, заземляются (зануляются) по системе TN-C-S.

Для групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО) с током срабатывания не более 30 мА.

В здании предусматриваются основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов.

Проектной документацией предусмотрена молниезащита проектируемого здания. В качестве молниеприёмника принята металлическая сетка из стали диаметром 8 мм. Все выступающие металлические элементы на кровле присоединяются к молниеприёмной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудуются молниеприёмниками, которые присоединяются к системе молниезащиты. Токоотводы из стали диаметром 8 мм от металлической сетки прокладываются по наружным стенам и присоединяются к заземляющему устройству.

Проектной документацией предусмотрено совмещение заземляющего устройства электроустановки и молниезащиты.

Молниеприёмная сетка и заземляющее устройство I-го этапа строительства соединяются с молниеприёмной сеткой и с заземляющим устройством II-го этапа строительства соответственно.

4.1.2.2.2. Система водоснабжения и водоотведения.

Система водоснабжения.

Корректировка данного подраздела проектной документации выполнена в части:

- из проекта исключена крышная котельная;
- горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от теплообменника системы ГВС, установленных в помещении ИТП;

Проектной документацией предусматривается теплоснабжение 10-этажного жилого дома по ул. Кузнецова, д. 97 в г. Иваново (1 и 2 этапы строительства).

Источник теплоснабжения - существующая котельная.

Точка подключения – внутренние трубопроводы котельной.

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная.

Температура теплоносителя - по температурному графику 95-70 °С.

Давление теплоносителя в точке подключения:

$P_1 = 4,0 \text{ кгс/см}^2$, $P_2 = 2,0 \text{ кгс/см}^2$.

Расчётные тепловые потоки

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Расчётный тепловой поток, МВт (Гкал/ч)			
		отопление	вентиляция	ГВС	всего
1	10-этажный жилой дом (1 и 2 этапы строительства)	0,9535 (0,8199)	-	0,4768 (0,4100)	1,4303 (1,2299)

Проектной документацией предусматривается подземная 2-х трубная, бесканальная прокладка теплосети от котельной до проектируемого жилого дома с использованием стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78 диаметром 133x5,0 мм в заводской пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке.

Прокладка тепловых сетей принята с уклоном в сторону узла трубопроводов УТ1.

В узле трубопроводов УТ1 предусматривается безколодезная установка спускной арматуры с выводом управляющих штанг (штоков) под защитное устройство (ковёр)

Сброс воды из проектируемых трубопроводов в узле трубопроводов УТ1 осуществляется в сбросной колодец с последующим удалением воды передвижными насосами.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов теплосети осуществляется за счёт углов поворота трубопроводов с установкой амортизирующих прокладок.

Для своевременного обнаружения утечек в трубопроводах тепловых сетей запроектирована система оперативного дистанционного контроля (ОДК) увлажнения теплоизоляции.

Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения

Для присоединения внутренних систем отопления и горячего водоснабжения проектируемого 10-этажного жилого дома по ул. Кузнецова, д. 97 в г. Иваново к тепловым сетям предусматривается:

- узел учета тепловой энергии, расположенный в обособленном помещении техподполья жилого дома в осях 4-6 / А-Б на отм. - 2,200 (в месте ввода тепловой сети).

- индивидуальный тепловой пункт, расположенный в обособленном помещении техподполья жилого дома в осях 10-11 / И-Л на отм. - 2,600.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная.

Тепловая мощность ИТП (1-й и 2-й этапы строительства) - 1,4303 МВт, в том числе:

- отопление - 0,9535 МВт;

- горячее водоснабжение - 0,4768 МВт.

Температура теплоносителя на вводе в тепловой пункт - по температурному графику 95-70 °С.

Температура теплоносителя внутренних систем:

- отопление - по температурному графику 80-60 °С;

- горячее водоснабжение - 65 °С.

Проектной документацией приняты следующие схемы присоединения систем теплоснабжения:

- присоединение систем отопления жилого дома по независимой схеме с установкой двух, параллельно подключенных пластинчатых теплообменников, с установкой сдвоенного

циркуляционного насосов на обратном трубопроводе внутренней системы отопления, с автоматическим регулированием параметров теплоносителя контроллером с помощью 2-х ходового регулирующего клапана с электроприводом на подающем трубопроводе греющего контура подогревателей систем отопления;

- присоединение системы горячего водоснабжения жилого дома по закрытой схеме с установкой двух пластинчатых теплообменников, подключенных по 2-х ступенчатой смешанной схеме с установкой насоса на циркуляционном трубопроводе внутренней системы ГВС, с автоматическим регулированием параметров воды на нужды ГВС контроллером с помощью 2-х ходового регулирующего клапана с электроприводом на подающем трубопроводе греющего контура подогревателя системы ГВС 2 степени.

Проектной документацией предусматривается:

- установка необходимого объёма местных приборов для измерения температуры и давления, требующихся для наладки и эксплуатации проектируемых систем теплоснабжения;

- общий учёт потреблённой тепловой энергии и теплоносителя тепловычислителем по показаниям приборов (преобразователей расхода, давления, термопреобразователей), установленных на подающем и обратном трубопроводах ввода теплосети, включая линию подпитки внутренней системы отопления;

- установка циркуляционного насоса системы отопления с частотным регулированием.

- установка на вводе холодной воды счётчика ВСХН.

Установленное в ИТП оборудование осуществляет управление регулирующими клапанами системы отопления и ГВС и выполняет следующие функции:

- поддерживает постоянную температуру воды на ГВС;

- поддерживает заданный температурный график теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

Подпитка системы отопления осуществляется из обратного трубопровода ввода теплосети с установкой на подпиточном трубопроводе преобразователя расхода, подпиточного насоса и регулирующего клапана с электроприводом.

В контуре отопления предусматривается установка двух мембранных расширительных баков Reflex N500.

Трубопроводы в тепловом пункте приняты из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8731-74 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в пределах ИТП с температурой поверхности выше 45 °С покрываются теплоизоляцией фирмы ООО "К-ФЛЕКС".

4.1.2.2.4. Система газоснабжения.

Система газоснабжения. Внутренние сети.

Газоснабжение проектируемого жилого дома по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 97 осуществляется природным газом с теплотой сгорания 8000 ккал/нм³ и плотностью 0,73 кг/нм³.

Подача газа для жилой части дома предусматривается на пищеприготовление.

Расчётный расход газа на 109 квартирный 10-ти этажный жилой дом (1 этап строительства) – 27,4 нм³/ч.

Точки подключения внутренних систем газоснабжения - проектируемые стальные газопроводы низкого давления после выхода из земли у проектируемого дома.

Давление газа - 0,002 МПа.

Проектной документацией предусматривается установка в кухне каждой квартиры 4-х горелочной газовой плиты ПГ-4 с системой «газ-контроль».

На вводе газопровода в помещения кухни устанавливаются:

- термозапорный клапан, срабатывающий при повышении температуры в помещении кухни до 90 °С и автоматически перекрывающий подачу газа;

- электромагнитный клапан КЗЭУГ, автоматически отключающий подачу газа по сигналу от сигнализатора токсичных и горючих газов при превышении предельно допустимых концентраций СО и СН₄;

- отключающее устройство (кран шаровой);

- фильтр сетчатый газовый;

- газовый счётчик СГБМ.

Подключение газовых плит - сильфонными газовыми подводками.

На газопроводах к газовым плитам, после отключающих устройств, устанавливаются изолирующие соединения ИСМ-15.

Внутренние газопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываемых открыто.

По окончании монтажа и опрессовки внутренние газопроводы и средства крепления покрываются водостойкими лакокрасочными покрытиями в два слоя.

Система газоснабжения. Наружные сети

Проектная документация выполнена в соответствии с техническими условиями № 10-001156(226) от 01.07.2019 г. с изменениями от 23.07.2019 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданными АО "Газпром газораспределение Иваново" (приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 10П-1212 от 08.07.2019 г.).

Проектируемый газопровод по рабочему давлению транспортируемого газа относится к газопроводам низкого давления (рабочее давление до 0,005 МПа включительно).

Газопровод рассчитан на природный газ с теплотой сгорания 8000 ккал/нм³ и плотностью 0,73 кг/нм³.

Подача газа предусматривается для пищеприготовления проектируемого жилого дома (1 и 2 этапы строительства).

Расчётный расход газа (с учетом коэффициента одновременности) составляет 49,4 нм³/ч, в том числе:

- 1 этап строительства (109 газовых плит) - 27,4 нм³/ч;
- 2 этап строительства (98 газовых плит) - 24,7 нм³/ч.

Точка подключения проектируемого газопровода 1 этапа строительства - проектируемый (АО «Газпром газораспределение Иваново») подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 90х8,2 мм на границе земельного участка проектируемого 10-этажного жилого дома по ул. Кузнецова, д. 97 в г. Иваново.

Пропускная способность проектируемого наружного газопровода низкого давления принята с учетом подключения 2 этапа строительства 10-этажного жилого дома по ул. Кузнецова, д. 97 в г. Иваново.

Давление газа в точке подключения – 0,002 МПа.

Проектной документацией предусматривается:

- подземная прокладка газопровода низкого давления от точки подключения (на границе земельного участка) до проектируемого жилого дома по ул. Кузнецова, д. 97 в г. Иваново (1 этап строительства) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 диаметром 90х8,2 мм;

- подземная и надземная прокладка газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 89х3,5 мм (выход из земли у жилого дома);

- установка на выходе газопровода низкого давления из земли отключающей арматуры в надземном исполнении и изолирующего соединения;

- надземная пофасадная прокладка стального газопровода низкого давления (с учетом подключения жилого дома 2 этапа строительства) от выхода из земли у проектируемого жилого дома до вводов в помещения кухонь жилого дома 1 этапа строительства из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*;

- установка отключающей арматуры на вводе газопровода низкого давления в помещения кухонь;

- установка заглушек на фасадном газопроводе для дальнейшего подключения жилого дома 2-го этапа строительства.

При пересечении наружных стен здания (на вводе газопроводов в кухни) газопроводы заключаются в футляры.

Для определения местонахождения трассы газопровода устанавливаются опознавательные знаки.

На расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка пластмассовой сигнальной ленты шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Опасно Газ». На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды: на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» для газораспределительной сети устанавливается охранная зона вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода.

Изоляция подземной части стального газопровода, сварных стыков подземного стального газопровода, стальных футляров, стальных вставок на полиэтиленовом газопроводе (в местах выхода из земли) - "усиленного" типа (два слоя изоляционной битумнополимерной ленты "Литкор-Л").

Надземный газопровод после монтажа и испытаний защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев эмали для наружных работ по двум слоям грунтовки.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Конструктивные решения

- текстовая часть раздела дополнена сведениями по внесенным изменениям в раздел проектной документации;

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

- Представлены текстовая и графическая части по наружным тепловым сетям и по индивидуальному тепловому пункту.

- Представлены технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения с подписями и датой.

Система газоснабжения. Наружные сети

- Представлено разъяснение по разбивке проектной документации на этапы.

- Представлены текстовая и графическая части по наружным сетям газоснабжения от точки подключения (на границе земельного участка) до проектируемого жилого дома.

5. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

По пояснительной записке

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По схеме планировочной организации земельного участка

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По архитектурным решениям

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По конструктивным и объемно-планировочным решениям

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

По инженерным системам и оборудованию

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

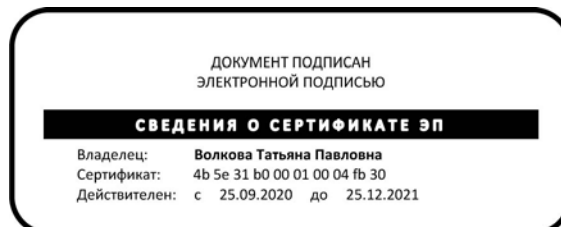
Проектная документация на корректировку проектной документации по объекту: «Корректировка проекта 10-этажного жилого дома по ул. Кузнецова, д.97 в г. Иваново. 1 этап строительства», **соответствуют** требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

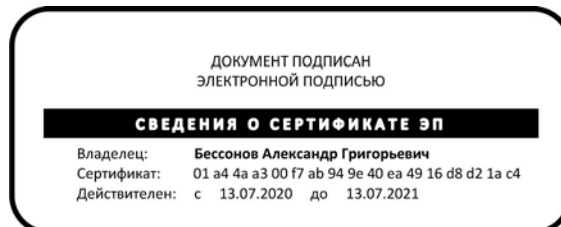
Волкова Татьяна Павловна

Эксперт по 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-30-2-8899
Дата получения 07.06.2017
Дата окончания действия 07.06.2022



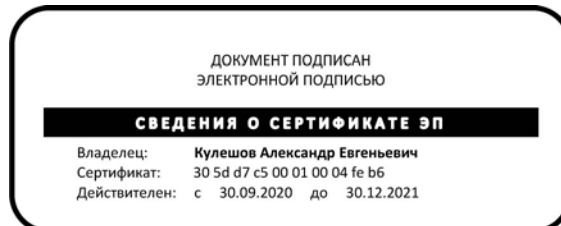
Бессонов Александр Григорьевич

Эксперт по 2.3 Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Аттестат № МС-Э-4-2-6801
Дата получения 20.04.2016
Дата окончания действия 20.04.2021



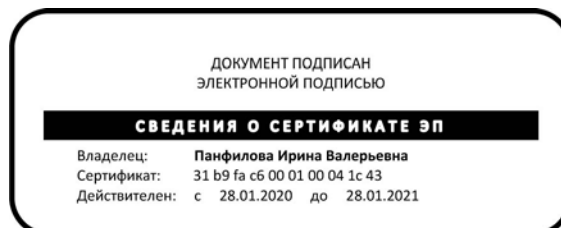
Кулешов Александр Евгеньевич

Эксперт по 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э-33-2-9003
Дата получения 16.06.2017
Дата окончания действия 16.06.2022



Панфилова Ирина Валерьевна

Эксперт по 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-12-2-7070
Дата получения 25.05.2016
Дата окончания действия 25.05.2021



Давыдов Александр Михайлович

Эксперт по 15. Системы газоснабжения
Аттестат № МС-Э-59-15-9890
Дата получения 07.11.2017
Дата окончания действия 07.11.2022

