

**Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПСМУ-1»
214015, Смоленская область, г. Смоленск,
пер. 2-й Краснофлотский, д. 26**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 10.06.2021 № 67-RU67518000-34-2021)

Дата **24 декабря 2021 года**

№ 67-RU67518000-72-2021

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

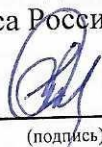
1.	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом № 3 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1-я очередь строительства: блок-секции №1, 2	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-029138-2021 04.06.2021; 67-2-1-2-076072-2021 от 10.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105:3005	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060105	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	"	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-0-00-2020-7453 от 05.05.2021, выдан Админист-	

		рацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1/12/20 - ПЗ, ПЗУ, АР, АСО, АС, ПОС, ОДИ, разработчик проектной документации ООО "Проект-сервис". 1/12/20 – КП "Корректировка проекта в связи с изменением конструкции наружных стен", подготовлен ООО "Проект-сервис"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10-ти этажный жилой дом № 3 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. 1-я очередь строительства: блок-секции № 1, 2		
	Общая площадь (кв.м):	5731.78	Площадь участка (кв.м): 4758
	Объём (куб.м):	21638.12	в том числе подземной части (куб.м): 1738.02
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	707.35	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Новосельцы	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **24 июля 2023 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)



М.П.