

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000243 от 09.04.2024

**Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями  
многофункционального назначения номер П-12 в микрорайоне "Елецкий", г.  
Липецк**

**Дата первичного размещения: 12.07.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Бюер Констракшн"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Бюер Констракшн"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>398050</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Липецкая</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Липецк</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>переулок</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кузнечный</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>20</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>1/4А</b>                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(474)250-60-98</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@boerconstruction.ru</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>домпешков.рф</b>                                                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Колпаков</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Антон</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Боер Констракшн"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4826144596</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                           |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4826144596</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1204800007653</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.07.2020</b>                                                                                                                        |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Колпаков</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Антон</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>133-569-681 84</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>770970620050</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                                  |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                     |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строительно-монтажных организаций</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>4823037250</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-026-11082009</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>08.07.2021</b>                                        |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                           | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МежРегионИзыскания</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7838290396</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-И-035-26102012</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>12.07.2021</b>                                            |
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение проектных организаций "ЭкспертПроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7707491081</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-П-182-02042013</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>12.07.2021</b>                                            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                                                                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 197,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 400,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Строительная и девелоперская компания ГЛОБУС ГРУПП была основана в 1998 году. Компанией успешно реализовано более 20 объектов строительства жилой недвижимости, общей площадью свыше 414 000 м2. Новый грандиозный проект в сегменте «комфорт-класс»- жилой дом «ПЕШКОВ», застройщиком которого является проектная компания группы-ООО СЗ «Бюер Констракшн». Для воплощения этого проекта в жизнь, сотрудники компании использовали весь свой опыт и многочисленные наработки, выяснили потребности и желания потенциальных покупателей, а также привлекли для работы «лучших-из-лучших», по мнению компании, в сфере современного градостроительства</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Липецкая обл</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Липецк</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Микрорайон Елецкий</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д. II-12</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23 976,8 м2</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас со стенами из газосиликатных блоков с наружным слоем утепления)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>                                                                                                                                                   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 421,36 м2</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 188,86 м2</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 610,22 м2</b>                                                                                                                         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                                                  |

|  |       |                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания Липецкгеоизыскания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4824091927</b>                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гранум</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                      |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4825092730</b>                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.01.2021</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>48-2-1-3-002192-2021</b>                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЭксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4821017481</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2021</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0043-2021</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЭксперт</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4821017481</b>                         |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.11.2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0139-2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройЭксперт</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4821017481</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой дом "Пешков"</b>                                                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42701000-39-2021</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.04.2021</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>06.02.2024</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>48-42701000-39-2021</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.04.2021</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.06.2026</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.01.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.09.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.11.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.07.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>318-2020-Л-А</b>         |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2020</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.08.2020</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>26.07.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области</b>                            |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>4826006839</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>48:20:0010601:219</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 439,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>39</b>                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                               |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На придомовой территории.Игровой комплекс ИК 0213Т-4 производитель "Тайга"</b>                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На придомовой территории.Бревна лиственницы ИО 0906Т-6 производитель "Тайга", Качели ИО 0111Т-1 производитель "Тайга", бревна балансировочные ИО 0906Т-4 произволитель "Тайга"</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке для мусорных контейнеров за придомовой территорией, Контейнер для мусора МК-1,1 (1,27x0,86 м) 3 шт</b>                 |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>На придомовой территории расположится цветущий двор-сад, с декоративными кустарниками, высокорослыми лиственными и вечнозелеными деревьями, а также различными цветами и газонами. Такой формат придомовой территории уникален для микрорайона «Елецкий» и появится здесь впервые. Продуманное благоустройство двора делает его органичной частью жилого дома, а сложный ландшафтный дизайн превращает внутреннее пространство в собственный мини-парк для жителей дома. Проект благоустройства выполнен специалистами «Архитектурного бюро Маликова», входящего в «ТОП 30» лучших архитектурных бюро России. Для жителей дома «Пешков» двор-сад станет зеленым оазисом в центре многоэтажной застройки микрорайона «Елецкий». Площадь озеленения 1755,5 кв.м, Газон рулонный 350 кв.м. газон посевной 445 кв.м. посадка деревьев на площади озеленения</b></p> |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Придомовая территория обустроена путем укладки плиточного покрытия. В местах стыковки тротуаров и проезжей части дорог устраивают пандусы и пониженные бордюры для обеспечения доступа маломобильных групп населения к зданию</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение выполнено согласно ТУ № 50 ОТ 26.10.2020 года, выданным МБУ "Липецкгорсвет" светодиодными светильниками с цветовой температурой 4000К на оцинкованных опорах. Подключение светильников выполнено кабелем ВБбШв в земле. Наружное освещение подключено к распределительной сети от ближайшей опоры сети наружного освещения МБУ "Липецкгорсвет" проводом СИП</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>На придомовой территории появятся малые архитектурные формы, ландшафтные элементы и игровые площадки для детей разных возрастов, скамейки, перголы и удобная уличная мебель. Единое дизайнерское оформление и атмосферу уюта во дворе будет придавать основное и декоративное освещение. Места для отдыха и детских игр сделаны из натурального дерева: зимой они не промерзают, а летом не накаляются от жары. Разноплановая инфраструктура двора в полной мере отражает семейную философию нашего подхода к строительству</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление главного смотрителя г.Липецка</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4822000427</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.02.2021</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1545</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.03.2024</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкводоканал</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4826007416</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2020</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6829012680</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2021</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>341/440-Т</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 381 398,10 руб.</b>                                                                                                         |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Центра"-"Липецкэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2020</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20641936</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.11.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 406 632,68 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкводоканал</b>              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4826007416</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2020</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5</b>                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкая городская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2021</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1044/21</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>713 615,76 руб.</b>                                                                                                                         |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Липецкая городская энергетическая компания</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4825066916</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2021</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1041/21</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>473 220,00 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Центр</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6901067107</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2021</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20702710</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2023</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>93 420,00 руб.</b>                                                                                             |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Липецклифт"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4826030398</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>273</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>54</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>45</b>                                                                                                                                              |

|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                                 |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 78.35                | 2                 | 31.80                      | 2.72                |
| 2                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 49.68                | 1                 | 16.92                      | 2.72                |
| 3                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 30.65                | 1                 | 10.50                      | 2.72                |
| 4                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 50.29                | 1                 | 17.04                      | 2.72                |
| 5                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 70.85                | 2                 | 24.60                      | 2.72                |
| 6                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 31.84                | 1                 | 10.07                      | 2.72                |
| 7                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 31.84                | 1                 | 10.07                      | 2.72                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 50.29                | 1                 | 13.06                      | 2.72                |
| 9                                      | Квартира        | 2                 | 1                                               | 61.79                | 2                 | 23.26                      | 2.72                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 50.42                | 1                 | 13.37                      | 2.72                |
| 11                                     | Квартира-студия | 2                 | 1                                               | 30.00                | 1                 | 9.69                       | 2.72                |
| 12                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 47.67                | 1                 | 11.23                      | 2.72                |
| 13                                     | Квартира        | 2                 | 1                                               | 102.08               | 3                 | 37.75                      | 2.72                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 78.35                | 2                 | 31.80                      | 2.72                |
| 15                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 49.68                | 1                 | 16.92                      | 2.72                |
| 16                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 30.65                | 1                 | 10.50                      | 2.72                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 50.29                | 1                 | 17.04                      | 2.72                |
| 18                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 70.85                | 2                 | 24.60                      | 2.72                |
| 19                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 31.84                | 1                 | 10.07                      | 2.72                |
| 20                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 31.84                | 1                 | 10.07                      | 2.72                |
| 21                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 50.29                | 1                 | 13.06                      | 2.72                |
| 22                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 61.79                | 2                 | 23.26                      | 2.72                |
| 23                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 50.42                | 1                 | 13.37                      | 2.72                |
| 24                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                               | 30.00                | 1                 | 9.69                       | 2.72                |
| 25                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 47.67                | 1                 | 11.23                      | 2.72                |
| 26                                     | Квартира        | 3                 | 1                                               | 102.08               | 3                 | 37.75                      | 2.72                |
| 27                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 78.35                | 2                 | 31.80                      | 2.72                |
| 28                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 49.68                | 1                 | 16.92                      | 2.72                |
| 29                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 30.65                | 1                 | 10.50                      | 2.72                |
| 30                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 50.29                | 1                 | 17.04                      | 2.72                |
| 31                                     | Квартира        | 4                 | 1                                               | 70.85                | 2                 | 24.60                      | 2.72                |
| 32                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                               | 31.84                | 1                 | 10.07                      | 2.72                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 5 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 5 | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 6 | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 6 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 6 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 64 | Квартира        | 6 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 65 | Квартира        | 6 | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 7 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 71  | Квартира-студия | 7  | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 72  | Квартира-студия | 7  | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 73  | Квартира        | 7  | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 74  | Квартира        | 7  | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 75  | Квартира        | 7  | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 76  | Квартира-студия | 7  | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 77  | Квартира        | 7  | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 78  | Квартира        | 7  | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 79  | Квартира        | 8  | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 80  | Квартира        | 8  | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 81  | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 82  | Квартира        | 8  | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 83  | Квартира        | 8  | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 84  | Квартира-студия | 8  | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 85  | Квартира        | 8  | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 86  | Квартира        | 8  | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 87  | Квартира        | 8  | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 88  | Квартира        | 8  | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 89  | Квартира-студия | 8  | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 90  | Квартира        | 8  | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 91  | Квартира        | 8  | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 92  | Квартира        | 9  | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 93  | Квартира        | 9  | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 94  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 95  | Квартира        | 9  | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 9  | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 97  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 98  | Квартира-студия | 9  | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 9  | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 100 | Квартира        | 9  | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 101 | Квартира        | 9  | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 9  | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 9  | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 10 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 10 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 10 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 109 | Квартира        | 10 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 10 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 10 | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 10 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 10 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 116 | Квартира        | 10 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 117 | Квартира        | 10 | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 118 | Квартира        | 11 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 11 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 11 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 11 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 11 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 125 | Квартира        | 11 | 1 | 51.92  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 126 | Квартира        | 11 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 11 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 11 | 1 | 49.17  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 11 | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 12 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 132 | Квартира        | 12 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 134 | Квартира        | 12 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 12 | 1 | 72.58  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 12 | 1 | 50.29  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 12 | 1 | 63.52  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 140 | Квартира        | 12 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.50  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 142 | Квартира        | 12 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 12 | 1 | 102.08 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 13 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 145 | Квартира        | 13 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |



|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 146 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.15  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 147 | Квартира        | 13 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 148 | Квартира        | 13 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 149 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 150 | Квартира        | 13 | 1 | 31.84  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 151 | Квартира        | 13 | 1 | 51.92  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 152 | Квартира        | 13 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 153 | Квартира        | 13 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 154 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.00  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 155 | Квартира        | 13 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 156 | Квартира        | 13 | 1 | 103.87 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 157 | Квартира        | 14 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира        | 14 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 159 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 160 | Квартира        | 14 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 161 | Квартира        | 14 | 1 | 72.58  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 162 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 163 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.73  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 164 | Квартира        | 14 | 1 | 49.60  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 165 | Квартира        | 14 | 1 | 63.52  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 166 | Квартира        | 14 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 167 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.26  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 168 | Квартира        | 14 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 169 | Квартира        | 14 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 170 | Квартира        | 15 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 171 | Квартира        | 15 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.15  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 173 | Квартира        | 15 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 174 | Квартира        | 15 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 175 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 176 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 177 | Квартира        | 15 | 1 | 49.60  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 178 | Квартира        | 15 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 179 | Квартира        | 15 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 180 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.76  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 181 | Квартира        | 15 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 182 | Квартира        | 15 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 183 | Квартира        | 16 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 184 | Квартира        | 16 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 185 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 186 | Квартира        | 16 | 1 | 50.29  | 1 | 46.03 | 2.72 |
| 187 | Квартира        | 16 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 188 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 189 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.73  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 190 | Квартира        | 16 | 1 | 49.60  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 191 | Квартира        | 16 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 192 | Квартира        | 16 | 1 | 52.00  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 193 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.76  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 194 | Квартира        | 16 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 195 | Квартира        | 16 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 196 | Квартира        | 17 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 197 | Квартира        | 17 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 198 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.15  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 199 | Квартира        | 17 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 200 | Квартира        | 17 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 201 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 202 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 203 | Квартира        | 17 | 1 | 49.60  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 204 | Квартира        | 17 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 205 | Квартира        | 17 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 206 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.76  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 207 | Квартира        | 17 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 208 | Квартира        | 17 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 209 | Квартира        | 18 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 210 | Квартира        | 18 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 211 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 212 | Квартира        | 18 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 213 | Квартира        | 18 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 214 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 215 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.73  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 216 | Квартира        | 18 | 1 | 49.60  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 217 | Квартира        | 18 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 218 | Квартира        | 18 | 1 | 52.00  | 1 | 13.37 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 219 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.76  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 220 | Квартира        | 18 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 221 | Квартира        | 18 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 222 | Квартира        | 19 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 223 | Квартира        | 19 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 224 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.15  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 225 | Квартира        | 19 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 226 | Квартира        | 19 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 227 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 228 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 229 | Квартира        | 19 | 1 | 51.23  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 230 | Квартира        | 19 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 231 | Квартира        | 19 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 232 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.76  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 233 | Квартира        | 19 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 234 | Квартира        | 19 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 235 | Квартира        | 20 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 236 | Квартира        | 20 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 237 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 238 | Квартира        | 20 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 239 | Квартира        | 20 | 1 | 72.58  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 240 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 241 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 242 | Квартира        | 20 | 1 | 49.60  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 243 | Квартира        | 20 | 1 | 63.52  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 244 | Квартира        | 20 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 245 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.26  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 246 | Квартира        | 20 | 1 | 49.46  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 247 | Квартира        | 20 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 248 | Квартира        | 21 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 249 | Квартира        | 21 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 250 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 251 | Квартира        | 21 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 252 | Квартира        | 21 | 1 | 70.85  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 253 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 254 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |

|     |                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 255 | Квартира        | 21 | 1 | 51.23  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 256 | Квартира        | 21 | 1 | 61.79  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 257 | Квартира        | 21 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 258 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.76  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 259 | Квартира        | 21 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 260 | Квартира        | 21 | 1 | 101.61 | 3 | 37.75 | 2.72 |
| 261 | Квартира        | 22 | 1 | 78.35  | 2 | 31.80 | 2.72 |
| 262 | Квартира        | 22 | 1 | 49.68  | 1 | 16.92 | 2.72 |
| 263 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.65  | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 264 | Квартира        | 22 | 1 | 50.29  | 1 | 17.04 | 2.72 |
| 265 | Квартира        | 22 | 1 | 72.58  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 266 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 267 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.15  | 1 | 10.07 | 2.72 |
| 268 | Квартира        | 22 | 1 | 49.60  | 1 | 13.06 | 2.72 |
| 269 | Квартира        | 22 | 1 | 63.52  | 2 | 23.26 | 2.72 |
| 270 | Квартира        | 22 | 1 | 50.42  | 1 | 13.37 | 2.72 |
| 271 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.76  | 1 | 9.69  | 2.72 |
| 272 | Квартира        | 22 | 1 | 47.67  | 1 | 11.23 | 2.72 |
| 273 | Квартира        | 22 | 1 | 103.40 | 3 | 37.75 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиное место для среднего класса | 13.25          |                     |
| 2                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиное место для среднего класса | 13.25          |                     |
| 3                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиное место для среднего класса | 13.25          |                     |
| 4                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиное место для среднего класса | 13.25          |                     |
| 5                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиное место для среднего класса | 13.25          |                     |
| 6                                        | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиное место для среднего класса | 13.25          |                     |

|    |              |    |   |       |                                   |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------------------------|-------|--|
| 7  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 8  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 9  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |  |

|    |                                                                                                    |    |   |       |                                                |       |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------------------------------------|-------|--|
| 24 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.00 | Машиное место для маломобильных автовладельцев | 21.00 |  |
| 30 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.00 | Машиное место для маломобильных автовладельцев | 21.00 |  |
| 34 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.00 | Машиное место для маломобильных автовладельцев | 21.00 |  |
| 35 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                       | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса              | 13.25 |  |

|    |                   |    |   |       |                                   |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 38 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |      |
| 39 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |      |
| 40 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |      |
| 41 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |      |
| 42 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиное место для среднего класса | 13.25 |      |
| 43 | Машино-место      | -1 | 1 | 6.00  | Машиное место для мотоцикла       | 6.00  |      |
| 44 | Машино-место      | -1 | 1 | 6.00  | Машиное место для мотоцикла       | 6.00  |      |
| 45 | Машино-место      | -1 | 1 | 6.00  | Машиное место для мотоцикла       | 6.00  |      |
| 1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 88.40 | Тамбур                            | 6.34  | 4.18 |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 82.06 |      |
| 2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 73.86 | Тамбур                            | 5.06  | 4.18 |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 52.21 |      |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 16.59 |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 48.42 | Тамбур                            | 4.52  | 4.18 |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 36.81 |      |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 7.09  |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 66.49 | Тамбур                            | 5.59  | 4.18 |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 60.90 |      |
| 5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 83.55 | Тамбур                            | 6.00  | 4.18 |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 72.44 |      |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 5.11  |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 59.04 | Тамбур                            | 4.52  | 4.18 |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 47.45 |      |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 7.07  |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 35.52 | Тамбур                            | 4.98  | 4.18 |
|    |                   |    |   |       | Нежилое помещение                 | 26.57 |      |

|   |                   |   |   |       |                   |       |      |
|---|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
|   |                   |   |   |       | Нежилое помещение | 3.97  |      |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.64 | Тамбур            | 4.18  | 4.18 |
|   |                   |   |   |       | Нежилое помещение | 48.35 |      |
|   |                   |   |   |       | Нежилое помещение | 12.11 |      |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 68.54 | Тамбур            | 5.06  | 4.18 |
|   |                   |   |   |       | Нежилое помещение | 63.48 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения         | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1     | лестница ЛК-1                          | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 22.65          |
| 2     | тамбур-шлюз                            | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 4.87           |
| 3     | коридор                                | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 18.30          |
| 4     | коридор                                | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 35.94          |
| 5     | лифтовый холл                          | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 9.46           |
| 6     | тамбур-шлюз                            | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 6.61           |
| 7     | тамбур-шлюз                            | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 39.51          |
| 8     | лестница ЛК-2                          | этаж - 1                              | помещение общего пользования | 19.60          |
| 9     | индивидуальный тепловой пункт          | этаж - 1                              | техническое помещение        | 64.23          |
| 10    | электрощитовая                         | этаж - 1                              | техническое помещение        | 25.58          |
| 11    | электрощитовая автостоянки             | этаж - 1                              | техническое помещение        | 14.57          |
| 12    | помещение связи                        | этаж - 1                              | техническое помещение        | 9.71           |
| 13    | венткамера                             | этаж - 1                              | техническое помещение        | 42.96          |
| 14    | водомерный узел                        | этаж - 1                              | техническое помещение        | 13.22          |
| 15    | насосная автоматического пожаротушения | этаж - 1                              | техническое помещение        | 27.90          |
| 16    | кладовая инвентаря                     | этаж - 1                              | техническое помещение        | 6.15           |



|    |                                              |          |                              |       |
|----|----------------------------------------------|----------|------------------------------|-------|
| 17 | шкаф ВК                                      | этаж - 1 | техническое помещение        | 4.06  |
| 18 | тамбур                                       | этаж 1   | помещение общего пользования | 11.05 |
| 19 | вестибюль                                    | этаж 1   | помещение общего пользования | 41.01 |
| 20 | санузел                                      | этаж 1   | помещение общего пользования | 2.81  |
| 21 | колясочная                                   | этаж 1   | помещение общего пользования | 57.30 |
| 22 | тамбур                                       | этаж 1   | помещение общего пользования | 4.65  |
| 23 | тамбур                                       | этаж 1   | помещение общего пользования | 3.40  |
| 24 | лестница ЛК-1                                | этаж 1   | помещение общего пользования | 22.65 |
| 25 | тамбур                                       | этаж 1   | помещение общего пользования | 3.20  |
| 26 | коридор                                      | этаж 1   | помещение общего пользования | 18.97 |
| 27 | тамбур                                       | этаж 1   | помещение общего пользования | 8.29  |
| 28 | вестибюль                                    | этаж 1   | помещение общего пользования | 46.72 |
| 29 | лестница ЛК-2                                | этаж 1   | помещение общего пользования | 17.65 |
| 30 | лифтовый холл                                | этаж 1   | помещение общего пользования | 17.36 |
| 31 | коридор                                      | этаж 1   | помещение общего пользования | 4.00  |
| 32 | кладовая уборочного инвентаря                | этаж 1   | техническое помещение        | 2.81  |
| 33 | техническое помещение                        | этаж 1   | техническое помещение        | 9.23  |
| 34 | коридор                                      | этаж 1   | техническое помещение        | 4.00  |
| 35 | лестница ЛК-1                                | этаж 2   | помещение общего пользования | 19.71 |
| 36 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 2   | помещение общего пользования | 7.01  |
| 37 | тамбур                                       | этаж 2   | помещение общего пользования | 12.83 |
| 38 | межквартирный коридор                        | этаж 2   | помещение общего пользования | 41.29 |
| 39 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 2   | помещение общего пользования | 17.36 |
| 40 | межквартирный коридор                        | этаж 2   | помещение общего пользования | 45.16 |
| 41 | лестница ЛК-2                                | этаж 2   | помещение общего пользования | 17.50 |

|    |                                              |        |                              |       |
|----|----------------------------------------------|--------|------------------------------|-------|
| 42 | лестница ЛК-1                                | этаж 3 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 43 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 3 | помещение общего пользования | 8.10  |
| 44 | тамбур                                       | этаж 3 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 45 | межквартирный коридор                        | этаж 3 | помещение общего пользования | 41.29 |
| 46 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 3 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 47 | межквартирный коридор                        | этаж 3 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 48 | лестница ЛК-2                                | этаж 3 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 49 | лестница ЛК-1                                | этаж 4 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 50 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 4 | помещение общего пользования | 10.35 |
| 51 | тамбур                                       | этаж 4 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 52 | межквартирный коридор                        | этаж 4 | помещение общего пользования | 41.29 |
| 53 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 4 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 54 | межквартирный коридор                        | этаж 4 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 55 | лестница ЛК-2                                | этаж 4 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 56 | лестница ЛК-1                                | этаж 5 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 57 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 5 | помещение общего пользования | 8.10  |
| 58 | тамбур                                       | этаж 5 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 59 | межквартирный коридор                        | этаж 5 | помещение общего пользования | 41.29 |
| 60 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 5 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 61 | межквартирный коридор                        | этаж 5 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 62 | лестница ЛК-2                                | этаж 5 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 63 | лестница ЛК-1                                | этаж 6 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 64 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 6 | помещение общего пользования | 10.35 |
| 65 | тамбур                                       | этаж 6 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 66 | межквартирный коридор                        | этаж 6 | помещение общего пользования | 41.29 |

|    |                                              |         |                                 |       |
|----|----------------------------------------------|---------|---------------------------------|-------|
| 67 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 6  | помещение общего<br>пользования | 17.36 |
| 68 | межквартирный коридор                        | этаж 6  | помещение общего<br>пользования | 45.16 |
| 69 | лестница ЛК-2                                | этаж 6  | помещение общего<br>пользования | 18.25 |
| 70 | лестница ЛК-1                                | этаж 7  | помещение общего<br>пользования | 20.76 |
| 71 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 7  | помещение общего<br>пользования | 8.10  |
| 72 | тамбур                                       | этаж 7  | помещение общего<br>пользования | 12.83 |
| 73 | межквартирный коридор                        | этаж 7  | помещение общего<br>пользования | 41.29 |
| 74 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 7  | помещение общего<br>пользования | 17.36 |
| 75 | межквартирный коридор                        | этаж 7  | помещение общего<br>пользования | 41.30 |
| 76 | лестница ЛК-2                                | этаж 7  | помещение общего<br>пользования | 18.25 |
| 77 | лестница ЛК-1                                | этаж 8  | помещение общего<br>пользования | 20.76 |
| 78 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 8  | помещение общего<br>пользования | 8.10  |
| 79 | тамбур                                       | этаж 8  | помещение общего<br>пользования | 12.83 |
| 80 | межквартирный коридор                        | этаж 8  | помещение общего<br>пользования | 41.29 |
| 81 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 8  | помещение общего<br>пользования | 17.36 |
| 82 | межквартирный коридор                        | этаж 8  | помещение общего<br>пользования | 45.16 |
| 83 | лестница ЛК-2                                | этаж 8  | помещение общего<br>пользования | 18.25 |
| 84 | лестница ЛК-1                                | этаж 9  | помещение общего<br>пользования | 20.76 |
| 85 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 9  | помещение общего<br>пользования | 10.35 |
| 86 | тамбур                                       | этаж 9  | помещение общего<br>пользования | 12.83 |
| 87 | межквартирный коридор                        | этаж 9  | помещение общего<br>пользования | 41.29 |
| 88 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 9  | помещение общего<br>пользования | 17.36 |
| 89 | межквартирный коридор                        | этаж 9  | помещение общего<br>пользования | 45.16 |
| 90 | лестница ЛК-2                                | этаж 9  | помещение общего<br>пользования | 18.25 |
| 91 | лестница ЛК-1                                | этаж 10 | помещение общего<br>пользования | 20.76 |

|     |                                              |         |                                 |       |
|-----|----------------------------------------------|---------|---------------------------------|-------|
| 92  | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 10 | помещение общего<br>пользования | 8.10  |
| 93  | тамбур                                       | этаж 10 | помещение общего<br>пользования | 12.83 |
| 94  | межквартирный коридор                        | этаж 10 | помещение общего<br>пользования | 41.29 |
| 95  | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 10 | помещение общего<br>пользования | 17.36 |
| 96  | межквартирный коридор                        | этаж 10 | помещение общего<br>пользования | 45.16 |
| 97  | лестница ЛК-2                                | этаж 10 | помещение общего<br>пользования | 18.25 |
| 98  | лестница ЛК-1                                | этаж 11 | помещение общего<br>пользования | 20.76 |
| 99  | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 11 | помещение общего<br>пользования | 8.10  |
| 100 | тамбур                                       | этаж 11 | помещение общего<br>пользования | 12.83 |
| 101 | межквартирный коридор                        | этаж 11 | помещение общего<br>пользования | 41.29 |
| 102 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 11 | помещение общего<br>пользования | 17.36 |
| 103 | межквартирный коридор                        | этаж 11 | помещение общего<br>пользования | 45.16 |
| 104 | лестница ЛК-2                                | этаж 11 | помещение общего<br>пользования | 18.25 |
| 105 | лестница ЛК-1                                | этаж 12 | помещение общего<br>пользования | 20.76 |
| 106 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 12 | помещение общего<br>пользования | 10.35 |
| 107 | тамбур                                       | этаж 12 | помещение общего<br>пользования | 12.83 |
| 108 | межквартирный коридор                        | этаж 12 | помещение общего<br>пользования | 41.29 |
| 109 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 12 | помещение общего<br>пользования | 17.36 |
| 110 | межквартирный коридор                        | этаж 12 | помещение общего<br>пользования | 45.16 |
| 111 | лестница ЛК-2                                | этаж 12 | помещение общего<br>пользования | 18.25 |
| 112 | лестница ЛК-1                                | этаж 13 | помещение общего<br>пользования | 20.76 |
| 113 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 13 | помещение общего<br>пользования | 8.10  |
| 114 | тамбур                                       | этаж 13 | помещение общего<br>пользования | 12.83 |
| 115 | межквартирный коридор                        | этаж 13 | помещение общего<br>пользования | 41.29 |
| 116 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 13 | помещение общего<br>пользования | 17.36 |

|     |                                              |         |                              |       |
|-----|----------------------------------------------|---------|------------------------------|-------|
| 117 | межквартирный коридор                        | этаж 13 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 118 | лестница ЛК-2                                | этаж 13 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 119 | лестница ЛК-1                                | этаж 14 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 120 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 14 | помещение общего пользования | 10.35 |
| 121 | тамбур                                       | этаж 14 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 122 | межквартирный коридор                        | этаж 14 | помещение общего пользования | 41.06 |
| 123 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 14 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 124 | межквартирный коридор                        | этаж 14 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 125 | лестница ЛК-2                                | этаж 14 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 126 | лестница ЛК-1                                | этаж 15 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 127 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 15 | помещение общего пользования | 8.10  |
| 128 | тамбур                                       | этаж 15 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 129 | межквартирный коридор                        | этаж 15 | помещение общего пользования | 41.06 |
| 130 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 15 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 131 | межквартирный коридор                        | этаж 15 | помещение общего пользования | 41.30 |
| 132 | лестница ЛК-2                                | этаж 15 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 133 | лестница ЛК-1                                | этаж 16 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 134 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 16 | помещение общего пользования | 8.10  |
| 135 | тамбур                                       | этаж 16 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 136 | межквартирный коридор                        | этаж 16 | помещение общего пользования | 41.06 |
| 137 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 16 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 138 | межквартирный коридор                        | этаж 16 | помещение общего пользования | 41.30 |
| 139 | лестница ЛК-2                                | этаж 16 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 140 | лестница ЛК-1                                | этаж 17 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 141 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 17 | помещение общего пользования | 10.35 |

|     |                                              |         |                              |       |
|-----|----------------------------------------------|---------|------------------------------|-------|
| 142 | тамбур                                       | этаж 17 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 143 | межквартирный коридор                        | этаж 17 | помещение общего пользования | 41.06 |
| 144 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 17 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 145 | межквартирный коридор                        | этаж 17 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 146 | лестница ЛК-2                                | этаж 17 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 147 | лестница ЛК-1                                | этаж 18 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 148 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 18 | помещение общего пользования | 8.10  |
| 149 | тамбур                                       | этаж 18 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 150 | межквартирный коридор                        | этаж 18 | помещение общего пользования | 41.06 |
| 151 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 18 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 152 | межквартирный коридор                        | этаж 18 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 153 | лестница ЛК-2                                | этаж 18 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 154 | лестница ЛК-1                                | этаж 19 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 155 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 19 | помещение общего пользования | 8.10  |
| 156 | тамбур                                       | этаж 19 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 157 | межквартирный коридор                        | этаж 19 | помещение общего пользования | 41.06 |
| 158 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 19 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 159 | межквартирный коридор                        | этаж 19 | помещение общего пользования | 45.16 |
| 160 | лестница ЛК-2                                | этаж 19 | помещение общего пользования | 18.25 |
| 161 | лестница ЛК-1                                | этаж 20 | помещение общего пользования | 20.76 |
| 162 | переходная лоджия<br>(незадымляемый переход) | этаж 20 | помещение общего пользования | 10.35 |
| 163 | тамбур                                       | этаж 20 | помещение общего пользования | 12.83 |
| 164 | межквартирный коридор                        | этаж 20 | помещение общего пользования | 41.06 |
| 165 | лифтовый холл/<br>пожаробезопасная зона      | этаж 20 | помещение общего пользования | 17.36 |
| 166 | межквартирный коридор                        | этаж 20 | помещение общего пользования | 45.16 |

|     |                                           |                    |                              |       |
|-----|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------|
| 167 | лестница ЛК-2                             | этаж 20            | помещение общего пользования | 18.25 |
| 168 | лестница ЛК-1                             | этаж 21            | помещение общего пользования | 20.76 |
| 169 | переходная лоджия (незадымляемый переход) | этаж 21            | помещение общего пользования | 8.10  |
| 170 | тамбур                                    | этаж 21            | помещение общего пользования | 12.83 |
| 171 | межквартирный коридор                     | этаж 21            | помещение общего пользования | 41.06 |
| 172 | лифтовый холл/ пожаробезопасная зона      | этаж 21            | помещение общего пользования | 17.36 |
| 173 | межквартирный коридор                     | этаж 21            | помещение общего пользования | 45.16 |
| 174 | лестница ЛК-2                             | этаж 21            | помещение общего пользования | 18.25 |
| 175 | лестница ЛК-1                             | этаж 22            | помещение общего пользования | 20.76 |
| 176 | переходная лоджия (незадымляемый переход) | этаж 22            | помещение общего пользования | 10.35 |
| 177 | тамбур                                    | этаж 22            | помещение общего пользования | 12.83 |
| 178 | межквартирный коридор                     | этаж 22            | помещение общего пользования | 41.06 |
| 179 | лифтовый холл/ пожаробезопасная зона      | этаж 22            | помещение общего пользования | 17.36 |
| 180 | межквартирный коридор                     | этаж 22            | помещение общего пользования | 45.16 |
| 181 | лестница ЛК-2                             | этаж 22            | помещение общего пользования | 18.25 |
| 182 | лестница ЛК-1                             | технический чердак | помещение общего пользования | 20.34 |
| 183 | лестница ЛК-2                             | технический чердак | помещение общего пользования | 17.95 |
| 184 | машинное отделение                        | технический чердак | техническое помещение        | 35.80 |
| 185 | лестница ЛК-2                             | выход на кровлю    | техническое помещение        | 20.34 |
| 185 | лестница ЛК-2                             | выход на кровлю    | техническое помещение        | 18.55 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

|    |                            |                                                                                                                                                                                                         |                                       |
|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | подземная часть            | электрощитовая нежилых помещений, электрощитовая автостоянки                                                                                                                                            | электроснабжение                      |
| 2  | подземная часть            | электрощитовая жилого дома                                                                                                                                                                              | электроснабжение жилого дома          |
| 3  | подземная часть            | система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками                                                                                                                       | водоснабжение                         |
| 4  | подземная часть            | насосная станция пожаротушения                                                                                                                                                                          | пожаротушение                         |
| 5  | подземная и наземная часть | система хозяйственно-бытовой канализации                                                                                                                                                                | водоотведение                         |
| 6  | подземная и наземная часть | система водостока (ливневая канализация)                                                                                                                                                                | ливневое водоотведение                |
| 7  | подземная часть            | тепловой пункт жтлая часть, тепловой пункт нежилых помещений                                                                                                                                            | теплоснабжение                        |
| 8  | наземная часть             | приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением                                                                                                                                                 | вентиляция жилого дома                |
| 9  | подземная часть            | приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением                                                                                                                                                 | вентиляция автостоянки                |
| 10 | подземная и наземная часть | система дымоудаления и подпора воздуха                                                                                                                                                                  | противопожарная вентиляция            |
| 11 | подземная и наземная часть | сети связи (телефонная связь, радиовещание, система приема телевизионных программ, автоматизированная сиситема диспетчеризации и управлнения и инденерным оборудованием, система охраны входов в здание | обеспечение потребителей сетями связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 028 626 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>48:20:0010601:219</b>                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810100470021959</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>879 604 098,00 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>879 604 098,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>41</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 995,58 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>26,5 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>146 898 000 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 600 000 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |



|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Жилой дом «Пешков» появится в одном из самых динамично-развивающихся районов города – микрорайоне «Елецкий». Переосмысленный опыт специалистов компании ГЛОБУС ГРУПП, а также собственный, отличительный подход к строительству жилых домов привел к тому, что было принято решение запроектировать жилой дом «Пешков» в сегменте «комфорт-класс», который станет первым таким объектом в «Елецком». Жилой дом «Пешков» представляет собой 22-этажное здание, объединяющее 273 квартиры, а также зеленый двор-сад и большую парковку на 87 мест, включая 45 мест на подземном паркинге. Разработкой и созданием проекта дома «Пешков» занимались эксперты в области современной рациональной архитектуры – «Архитектурное бюро Маликова», имеющие за своими плечами большое количество проектов по всей России. Новый проект ориентирован на максимально комфортное проживание современной семьи и предлагает 13 готовых для жизни планировок различных конфигураций: от небольших, функциональных студий до просторных четырехкомнатных квартир с тремя спальнями. Проект получил своё имя в честь Героя Российской Федерации Олега Пешкова, погибшего при выполнении боевого долга во время военной операции России в Сирии. Олег Пешков был похоронен с воинскими почестями на Центральной аллее городского кладбища Липецка. В честь Героя России, на доме «Пешков» будет установлена памятная мемориальная табличка, с описанием обстоятельств гибели легендарного военного летчика</p> |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |            |                                                              |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                       |                                                                                                                                 |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                  | Описание изменений                                                                                                              |
| 1                                                                  | 10.03.2022 | 19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве |                                                                                                                                 |
|                                                                    |            |                                                              | 19.7.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |
|                                                                    |            | жилые                                                        | 36                                                                                                                              |
|                                                                    |            | машино-место                                                 | 2                                                                                                                               |
|                                                                    |            | 19.7.2О площади объектов долевого строительства              |                                                                                                                                 |
|                                                                    |            |                                                              | 19.7.2.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |
|                                                                    |            | жилые                                                        | 1 680,12                                                                                                                        |
|                                                                    |            | машино-место                                                 | 26,5                                                                                                                            |
|                                                                    |            | 19.7.3О цене договоров участия в долевом строительстве       |                                                                                                                                 |

|   |            |                                                                                                                           |                                                                                                                   |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                                                                           | 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                 |
|   |            | жилые                                                                                                                     | 115379000                                                                                                         |
|   |            | машино-место                                                                                                              | 1600000                                                                                                           |
| 2 | 30.03.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |                                                                                                                   |
|   |            |                                                                                                                           | 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|   |            |                                                                                                                           | 31.12.2021                                                                                                        |
|   |            |                                                                                                                           | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|   |            |                                                                                                                           | 0                                                                                                                 |
|   |            |                                                                                                                           | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|   |            |                                                                                                                           | 2827000                                                                                                           |
|   |            |                                                                                                                           | 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  |
|   |            |                                                                                                                           | 53050000                                                                                                          |
| 3 | 08.04.2022 | 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве                                                             |                                                                                                                   |
|   |            | жилые                                                                                                                     | 38                                                                                                                |
|   |            | машино-место                                                                                                              | 2                                                                                                                 |
|   |            | 19.7.2 О площади объектов долевого строительства                                                                          |                                                                                                                   |
|   |            | жилые                                                                                                                     | 1788,19                                                                                                           |
|   |            | машино-место                                                                                                              | 26,5                                                                                                              |
|   |            | 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве                                                                   |                                                                                                                   |
|   |            | жилые                                                                                                                     | 124 340 000                                                                                                       |
|   |            | машино-место                                                                                                              | 1 600 000                                                                                                         |
| 4 | 30.04.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |                                                                                                                   |
|   |            |                                                                                                                           | 6.1.1 Последняя отчетная дата                                                                                     |
|   |            |                                                                                                                           | 31.03.2022                                                                                                        |
|   |            |                                                                                                                           | 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности   |
|   |            |                                                                                                                           | -156000                                                                                                           |
|   |            |                                                                                                                           | 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|   |            |                                                                                                                           | 7390000                                                                                                           |

|   |            |                                                                                                                                   |                                                                                                                 |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                                                                                   | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |
|   |            |                                                                                                                                   | 55229000                                                                                                        |
| 5 | 11.05.2022 | 19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве                                                                      |                                                                                                                 |
|   |            | жилые                                                                                                                             | 38                                                                                                              |
|   |            | машино-место                                                                                                                      | 2                                                                                                               |
|   |            | 19.7.2О площади объектов долевого строительства                                                                                   |                                                                                                                 |
|   |            | жилые                                                                                                                             | 1788,19                                                                                                         |
|   |            | машино-место                                                                                                                      | 26,5                                                                                                            |
|   |            | 19.7.3О цене договоров участия в долевом строительстве                                                                            |                                                                                                                 |
|   |            | жилые                                                                                                                             | 124340000                                                                                                       |
|   |            | машино-место                                                                                                                      | 1600000                                                                                                         |
| 6 | 08.07.2022 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                      |                                                                                                                 |
|   |            | жилое                                                                                                                             | 39                                                                                                              |
|   |            | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу |                                                                                                                 |
|   |            | жилое                                                                                                                             | 1 817,95                                                                                                        |
|   |            | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу                                                  |                                                                                                                 |
|   |            | жилые                                                                                                                             | 127 018 000                                                                                                     |
|   | 29.10.2022 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату          |                                                                                                                 |
|   |            | 6.1.1Последняя отчетная дата                                                                                                      |                                                                                                                 |
|   |            |                                                                                                                                   | 30.09.2022                                                                                                      |
|   |            | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                    |                                                                                                                 |
|   |            |                                                                                                                                   | -306000                                                                                                         |
|   |            | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                  |                                                                                                                 |
|   |            |                                                                                                                                   | 6092000                                                                                                         |
|   |            | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                   | 56568000                                                                                                        |
| 7 | 30.03.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату          |                                                                                                                 |
|   |            | 6.1.1Последняя отчетная дата                                                                                                      | 31.12.2022                                                                                                      |

|   |            |                                                                                                                          |                |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|   |            | 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           | 0              |
|   |            | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности         | 6675000        |
|   |            | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности          | 18001000       |
| 8 | 07.06.2023 | 19.2О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                               |                |
|   |            |                                                                                                                          | АО Банк ДОМ.РФ |
|   |            | 19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                               |                |
|   |            |                                                                                                                          | АО Банк ДОМ.РФ |
|   |            | 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора                                                        |                |
|   |            |                                                                                                                          | 879 604 098,00 |
|   |            | 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)                |                |
|   |            |                                                                                                                          | 30.06.2027     |
|   |            | 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату                                       |                |
|   |            |                                                                                                                          | 0              |
|   |            | 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату                                                    |                |
|   |            |                                                                                                                          | 879 604 098,00 |
| 9 | 17.08.2023 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |                |
|   |            | 6.1.1Последняя отчетная дата                                                                                             |                |
|   |            |                                                                                                                          | 30.06.2023     |
|   |            | 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности         | 4197000        |
|   |            | 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности          |                |
|   |            |                                                                                                                          | 4400000        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

611599146096264759171624022814434345269

Владелец: **ООО СЗ "БОЕР КОНСТРАКШН",  
Колпаков Антон Сергеевич, Г. ЛИПЕЦК**

Действителен: с 09.08.2023 по 09.11.2024