

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000243 от 10.05.2023

Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер II-12 в микрорайоне "Елецкий", г. Липецк

Дата первичного размещения: 12.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Боев Констракшн"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Боев Констракшн"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнечный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/4А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)250-60-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@boerconstruction.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: домпешков.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чиганенко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Боев Констракшн"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826144596
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826144596
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204800007653
	2.1.3	Дата регистрации: 06.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Колпаков
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-569-681 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770970620050

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительно-монтажных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4823037250
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-026-11082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.07.2021

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МежРегионИзыскания
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-И-035-26102012
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2021

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение проектных организаций "ЭкспертПроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707491081
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-182-02042013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.07.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 675,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 001,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Строительная и девелоперская компания ГЛОБУС ГРУПП была основана в 1998 году.Компанией успешно реализовано более 20 объектов строительства жилой недвижимости, общей площадью свыше 414 000 м2.Новый грандиозный проект в сегменте «комфорт-класс»-жилой дом «ПЕШКОВ», застройщиком которого является проектная компания группы-ООО СЗ «Боев Констракшн».Для воплощения этого проекта в жизнь, сотрудники компании использовали весь свой опыт и многочисленные наработки, выяснили потребности и желания потенциальных покупателей, а также привлекли для работы «лучших-из-лучших», по мнению компании, в сфере современного градостроительства
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Микрорайон Елецкий
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д. II-12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 976,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас со стенами из газосиликатных блоков с наружным слоем утепления)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 976,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 186,21 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 162,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Компания Липецкгеоизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4824091927
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гранум
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4825092730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-002192-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом "Пешков"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-39-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 318-2020-Л-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.07.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4826006839
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0010601:219
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 439,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории.Игровой комплекс ИК 0213Т-4 производитель "Тайга"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории.Бревна лиственницы ИО 0906Т-6 производитель "Тайга", Качели ИО 0111Т-1 производитель "Тайга", бревна балансировочные ИО 0906Т-4 произволитель "Тайга"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для мусорных контейнеров за придомовой территорией, Контейнер для мусора МК-1,1 (1,27x0,86 м) 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории расположится цветущий двор-сад, с декоративными кустарниками, высокорослыми лиственными и вечнозелеными деревьями, а также различными цветами и газонами.Такой формат придомовой территории уникален для микрорайона «Елецкий» и появится здесь впервые.Продуманное благоустройство двора делает его органичной частью жилого дома, а сложный ландшафтный дизайн превращает внутреннее пространство в собственный мини-парк для жителей дома.Проект благоустройства выполнен специалистами «Архитектурного бюро Маликова», входящего в «ТОП 30» лучших архитектурных бюро России.Для жителей дома «Пешков» двор-сад станет зеленым оазисом в центре многоэтажной застройки микрорайона «Елецкий".Площадь озеленения 1755,5 кв.м , Газон рулонный 350 кв.м.газон посевной 445 кв.м.посадка деревьев на площади озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Придомовая территория обустроена путем укладки плиточного покрытия.В местах стыковки тротуаров и проезжей части дорог устраивают пандусы и пониженные бордюры для обеспечения доступа маломобильных групп населения к зданию
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно ТУ № 50 ОТ 26.10.2020 года, выданным МБУ"Липецкгорсвет"светодиодными светильниками с цветовой температурой 4000K на оцинкованных опорах.Подключение светильников выполнено кабелем ВБбШв в земле.Наружное освещение подключено к распределительной сети от ближайшей опоры сети наружного освещения МБУ"Липецкгорсвет"проводом СИП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории появятся малые архитектурные формы, ландшафтные элементы и игровые площадки для детей разных возрастов, скамейки, перголы и удобная уличная мебель.Единое дизайнерское оформление и атмосферу уюта во дворе будет придавать основное и декоративное освещение.Места для отдыха и детских игр сделаны из натурального дерева:зимой они не промерзают, а летом не накаляются от жары.Разноплановая инфраструктура двора в полной мере отражает семейную философию нашего подхода к строительству
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление главного смотрителя г.Липецка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1545
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826007416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КВАДРА-ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341/440-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 381 398,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра"- "Липецкэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20641936

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 406 632,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4826007416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1044/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 713 615,76 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1041/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473 220,00 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20702710
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93 420,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Липецклифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 273
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.35	2	31.80	2.72
2	Квартира	2	1	45.16	1	16.92	2.72

3	Квартира-студия	2	1	25.67	1	10.50	2.72
4	Квартира	2	1	46.11	1	17.04	2.72
5	Квартира	2	1	65.79	2	24.60	2.72
6	Квартира-студия	2	1	26.39	1	10.07	2.72
7	Квартира-студия	2	1	26.39	1	10.07	2.72
8	Квартира	2	1	45.64	1	13.06	2.72
9	Квартира	2	1	56.73	2	23.26	2.72
10	Квартира	2	1	45.90	1	13.37	2.72
11	Квартира-студия	2	1	25.02	1	9.69	2.72
12	Квартира	2	1	42.28	1	11.23	2.72
13	Квартира	2	1	95.68	3	37.75	2.72
14	Квартира	3	1	72.35	2	31.80	2.72
15	Квартира	3	1	45.16	1	16.92	2.72
16	Квартира-студия	3	1	25.67	1	10.50	2.72
17	Квартира	3	1	46.11	1	17.04	2.72
18	Квартира	3	1	65.79	2	24.60	2.72
19	Квартира-студия	3	1	26.39	1	10.07	2.72
20	Квартира	3	1	26.39	1	10.07	2.72
21	Квартира	3	1	45.64	1	13.06	2.72
22	Квартира	3	1	56.73	2	23.26	2.72
23	Квартира	3	1	45.90	1	13.37	2.72
24	Квартира-студия	3	1	25.02	1	9.69	2.72
25	Квартира	3	1	42.28	1	11.23	2.72
26	Квартира	3	1	95.68	3	37.75	2.72

27	Квартира	4	1	72.35	2	31.80	2.72
28	Квартира	4	1	45.16	1	16.92	2.72
29	Квартира-студия	4	1	25.67	1	10.50	2.72
30	Квартира	4	1	46.11	1	17.04	2.72
31	Квартира	4	1	65.79	2	24.60	2.72
32	Квартира-студия	4	1	26.39	1	10.07	2.72
33	Квартира-студия	4	1	26.39	1	10.07	2.72
34	Квартира	4	1	45.64	1	13.06	2.72
35	Квартира	4	1	56.73	2	23.26	2.72
36	Квартира	4	1	45.90	1	13.37	2.72
37	Квартира-студия	4	1	25.02	1	9.69	2.72
38	Квартира	4	1	42.28	1	11.23	2.72
39	Квартира	4	1	95.68	3	37.75	2.72
40	Квартира	5	1	72.35	2	31.80	2.72
41	Квартира	5	1	45.16	1	16.92	2.72
42	Квартира-студия	5	1	25.67	1	10.50	2.72
43	Квартира	5	1	46.11	1	17.04	2.72
44	Квартира	5	1	65.79	2	24.60	2.72
45	Квартира-студия	5	1	26.39	1	10.07	2.72
46	Квартира	5	1	26.39	1	10.07	2.72
47	Квартира	5	1	45.64	1	13.06	2.72
48	Квартира	5	1	56.73	2	23.26	2.72
49	Квартира	5	1	45.90	1	13.37	2.72
50	Квартира-студия	5	1	25.02	1	9.69	2.72

51	Квартира	5	1	42.28	1	11.23	2.72
52	Квартира	5	1	95.68	3	37.75	2.72
53	Квартира	6	1	72.35	2	31.80	2.72
54	Квартира	6	1	45.16	1	16.92	2.72
55	Квартира-студия	6	1	25.67	1	10.50	2.72
56	Квартира	6	1	46.11	1	17.04	2.72
57	Квартира	6	1	65.79	2	24.60	2.72
58	Квартира-студия	6	1	26.39	1	10.07	2.72
59	Квартира-студия	6	1	26.39	1	10.07	2.72
60	Квартира	6	1	45.64	1	13.06	2.72
61	Квартира	6	1	56.73	2	23.26	2.72
62	Квартира	6	1	45.90	1	13.37	2.72
63	Квартира-студия	6	1	25.02	1	9.69	2.72
64	Квартира	6	1	42.28	1	11.23	2.72
65	Квартира	6	1	95.68	3	37.75	2.72
66	Квартира	7	1	72.35	2	31.80	2.72
67	Квартира	7	1	45.16	1	16.92	2.72
68	Квартира-студия	7	1	25.67	1	10.50	2.72
69	Квартира	7	1	46.11	1	17.04	2.72
70	Квартира	7	1	65.79	2	24.60	2.72
71	Квартира-студия	7	1	26.39	1	10.07	2.72
72	Квартира-студия	7	1	26.39	1	10.07	2.72
73	Квартира	7	1	45.64	1	13.06	2.72
74	Квартира	7	1	56.73	2	23.26	2.72

75	Квартира	7	1	45.90	1	13.37	2.72
76	Квартира-студия	7	1	25.02	1	9.69	2.72
77	Квартира	7	1	42.28	1	11.23	2.72
78	Квартира	7	1	95.68	3	37.75	2.72
79	Квартира	8	1	72.35	2	31.80	2.72
80	Квартира	8	1	45.16	1	16.92	2.72
81	Квартира-студия	8	1	25.67	1	10.50	2.72
82	Квартира	8	1	46.11	1	17.04	2.72
83	Квартира	8	1	65.79	2	24.60	2.72
84	Квартира-студия	8	1	26.39	1	10.07	2.72
85	Квартира	8	1	26.39	1	10.07	2.72
86	Квартира	8	1	45.64	1	13.06	2.72
87	Квартира	8	1	56.73	2	23.26	2.72
88	Квартира	8	1	45.90	1	13.37	2.72
89	Квартира-студия	8	1	25.02	1	9.69	2.72
90	Квартира	8	1	42.28	1	11.23	2.72
91	Квартира	8	1	95.68	3	37.75	2.72
92	Квартира	9	1	72.35	2	31.80	2.72
93	Квартира	9	1	45.16	1	16.92	2.72
94	Квартира-студия	9	1	25.67	1	10.50	2.72
95	Квартира	9	1	46.11	1	17.04	2.72
96	Квартира	9	1	65.79	2	24.60	2.72
97	Квартира-студия	9	1	26.39	1	10.07	2.72
98	Квартира-студия	9	1	26.39	1	10.07	2.72

99	Квартира	9	1	45.64	1	13.06	2.72
100	Квартира	9	1	56.73	2	23.26	2.72
101	Квартира	9	1	45.90	1	13.37	2.72
102	Квартира-студия	9	1	25.02	1	9.69	2.72
103	Квартира	9	1	42.28	1	11.23	2.72
104	Квартира	9	1	95.68	3	37.75	2.72
105	Квартира	10	1	72.35	2	31.80	2.72
106	Квартира	10	1	45.16	1	16.92	2.72
107	Квартира-студия	10	1	25.67	1	10.50	2.72
108	Квартира	10	1	46.11	1	17.04	2.72
109	Квартира	10	1	65.79	2	24.60	2.72
110	Квартира-студия	10	1	26.39	1	10.07	2.72
111	Квартира	10	1	26.39	1	10.07	2.72
112	Квартира	10	1	45.64	1	13.06	2.72
113	Квартира	10	1	56.73	2	23.26	2.72
114	Квартира	10	1	45.90	1	13.37	2.72
115	Квартира-студия	10	1	25.02	1	9.69	2.72
116	Квартира	10	1	42.28	1	11.23	2.72
117	Квартира	10	1	95.68	3	37.75	2.72
118	Квартира	11	1	72.35	2	31.80	2.72
119	Квартира	11	1	45.16	1	16.92	2.72
120	Квартира	11	1	25.67	1	10.50	2.72
121	Квартира	11	1	46.11	1	17.04	2.72
122	Квартира	11	1	65.79	2	24.60	2.72
123	Квартира-студия	11	1	26.39	1	10.07	2.72

124	Квартира-студия	11	1	26.39	1	10.07	2.72
125	Квартира	11	1	45.64	1	13.06	2.72
126	Квартира	11	1	56.73	2	23.26	2.72
127	Квартира	11	1	45.90	1	13.37	2.72
128	Квартира-студия	11	1	25.02	1	9.69	2.72
129	Квартира	11	1	42.28	1	11.23	2.72
130	Квартира	11	1	95.68	3	37.75	2.72
131	Квартира	12	1	72.35	2	31.80	2.72
132	Квартира	12	1	45.16	1	16.92	2.72
133	Квартира-студия	12	1	25.67	1	10.50	2.72
134	Квартира	12	1	46.11	1	17.04	2.72
135	Квартира	12	1	65.79	2	24.60	2.72
136	Квартира-студия	12	1	26.39	1	10.07	2.72
137	Квартира-студия	12	1	26.39	1	10.07	2.72
138	Квартира	12	1	45.64	1	13.06	2.72
139	Квартира	12	1	56.73	2	23.26	2.72
140	Квартира	12	1	45.90	1	13.37	2.72
141	Квартира-студия	12	1	25.02	1	9.69	2.72
142	Квартира	12	1	42.28	1	11.23	2.72
143	Квартира	12	1	95.68	3	37.75	2.72
144	Квартира	13	1	72.35	2	31.80	2.72
145	Квартира	13	1	45.16	1	16.92	2.72
146	Квартира-студия	13	1	25.67	1	10.50	2.72
147	Квартира	13	1	46.11	1	17.04	2.72

148	Квартира	13	1	65.79	2	24.60	2.72
149	Квартира-студия	13	1	26.39	1	10.07	2.72
150	Квартира	13	1	26.39	1	10.07	2.72
151	Квартира	13	1	45.64	1	13.06	2.72
152	Квартира	13	1	56.73	2	23.26	2.72
153	Квартира	13	1	45.90	1	13.37	2.72
154	Квартира-студия	13	1	25.02	1	9.69	2.72
155	Квартира	13	1	42.28	1	11.23	2.72
156	Квартира	13	1	95.68	3	37.75	2.72
157	Квартира	14	1	72.35	2	31.80	2.72
158	Квартира	14	1	45.16	1	16.92	2.72
159	Квартира-студия	14	1	25.67	1	10.50	2.72
160	Квартира	14	1	46.11	1	17.04	2.72
161	Квартира	14	1	65.79	2	24.60	2.72
162	Квартира-студия	14	1	25.70	1	10.07	2.72
163	Квартира-студия	14	1	25.70	1	10.07	2.72
164	Квартира	14	1	44.95	1	13.06	2.72
165	Квартира	14	1	56.73	2	23.26	2.72
166	Квартира	14	1	45.90	1	13.37	2.72
167	Квартира-студия	14	1	24.78	1	9.69	2.72
168	Квартира	14	1	42.28	1	11.23	2.72
169	Квартира	14	1	95.21	3	37.75	2.72
170	Квартира	15	1	72.35	2	31.80	2.72
171	Квартира	15	1	45.16	1	16.92	2.72

172	Квартира-студия	15	1	25.67	1	10.50	2.72
173	Квартира	15	1	46.11	1	17.04	2.72
174	Квартира	15	1	65.79	2	24.60	2.72
175	Квартира-студия	15	1	25.70	1	10.07	2.72
176	Квартира-студия	15	1	25.70	1	10.07	2.72
177	Квартира	15	1	44.95	1	13.06	2.72
178	Квартира	15	1	56.73	2	23.26	2.72
179	Квартира	15	1	45.90	1	13.37	2.72
180	Квартира-студия	15	1	24.78	1	9.69	2.72
181	Квартира	15	1	42.28	1	11.23	2.72
182	Квартира	15	1	95.21	3	37.75	2.72
183	Квартира	16	1	72.35	2	31.80	2.72
184	Квартира	16	1	45.16	1	16.92	2.72
185	Квартира-студия	16	1	25.67	1	10.50	2.72
186	Квартира	16	1	46.11	1	46.03	2.72
187	Квартира	16	1	65.79	2	24.60	2.72
188	Квартира-студия	16	1	25.70	1	10.07	2.72
189	Квартира-студия	16	1	25.70	1	10.07	2.72
190	Квартира	16	1	44.95	1	13.06	2.72
191	Квартира	16	1	56.73	2	23.26	2.72
192	Квартира	16	1	45.90	1	13.37	2.72
193	Квартира-студия	16	1	24.78	1	9.69	2.72
194	Квартира	16	1	42.28	1	11.23	2.72

195	Квартира	16	1	95.21	3	37.75	2.72
196	Квартира	17	1	72.35	2	31.80	2.72
197	Квартира	17	1	45.16	1	16.92	2.72
198	Квартира-студия	17	1	25.67	1	10.50	2.72
199	Квартира	17	1	46.11	1	17.04	2.72
200	Квартира	17	1	65.79	2	24.60	2.72
201	Квартира-студия	17	1	25.70	1	10.07	2.72
202	Квартира-студия	17	1	25.70	1	10.07	2.72
203	Квартира	17	1	44.95	1	13.06	2.72
204	Квартира	17	1	56.73	2	23.26	2.72
205	Квартира	17	1	45.90	1	13.37	2.72
206	Квартира-студия	17	1	24.78	1	9.69	2.72
207	Квартира	17	1	42.28	1	11.23	2.72
208	Квартира	17	1	95.21	3	37.75	2.72
209	Квартира	18	1	72.35	2	31.80	2.72
210	Квартира	18	1	45.16	1	16.92	2.72
211	Квартира-студия	18	1	25.67	1	10.50	2.72
212	Квартира	18	1	46.11	1	17.04	2.72
213	Квартира	18	1	65.79	2	24.60	2.72
214	Квартира-студия	18	1	25.70	1	10.07	2.72
215	Квартира-студия	18	1	25.70	1	10.07	2.72
216	Квартира	18	1	44.95	1	13.06	2.72
217	Квартира	18	1	56.73	2	23.26	2.72
218	Квартира	18	1	45.90	1	13.37	2.72

219	Квартира-студия	18	1	24.78	1	9.69	2.72
220	Квартира	18	1	42.28	1	11.23	2.72
221	Квартира	18	1	95.21	3	37.75	2.72
222	Квартира	19	1	72.35	2	31.80	2.72
223	Квартира	19	1	45.16	1	16.92	2.72
224	Квартира-студия	19	1	25.67	1	10.50	2.72
225	Квартира	19	1	46.11	1	17.04	2.72
226	Квартира	19	1	65.79	2	24.60	2.72
227	Квартира-студия	19	1	25.70	1	10.07	2.72
228	Квартира-студия	19	1	25.70	1	10.07	2.72
229	Квартира	19	1	44.95	1	13.06	2.72
230	Квартира	19	1	56.73	2	23.26	2.72
231	Квартира	19	1	45.90	1	13.37	2.72
232	Квартира-студия	19	1	24.78	1	9.69	2.72
233	Квартира	19	1	42.28	1	11.23	2.72
234	Квартира	19	1	95.21	3	37.75	2.72
235	Квартира	20	1	72.35	2	31.80	2.72
236	Квартира	20	1	45.16	1	16.92	2.72
237	Квартира-студия	20	1	25.67	1	10.50	2.72
238	Квартира	20	1	46.11	1	17.04	2.72
239	Квартира	20	1	65.79	2	24.60	2.72
240	Квартира-студия	20	1	25.70	1	10.07	2.72
241	Квартира-студия	20	1	25.70	1	10.07	2.72

242	Квартира	20	1	44.95	1	13.06	2.72
243	Квартира	20	1	56.73	2	23.26	2.72
244	Квартира	20	1	45.90	1	13.37	2.72
245	Квартира-студия	20	1	24.78	1	9.69	2.72
246	Квартира	20	1	42.28	1	11.23	2.72
247	Квартира	20	1	95.21	3	37.75	2.72
248	Квартира	21	1	72.35	2	31.80	2.72
249	Квартира	21	1	45.16	1	16.92	2.72
250	Квартира-студия	21	1	25.67	1	10.50	2.72
251	Квартира	21	1	46.11	1	17.04	2.72
252	Квартира	21	1	65.79	2	24.60	2.72
253	Квартира-студия	21	1	25.70	1	10.07	2.72
254	Квартира-студия	21	1	25.70	1	10.07	2.72
255	Квартира	21	1	44.95	1	13.06	2.72
256	Квартира	21	1	56.73	2	23.26	2.72
257	Квартира	21	1	45.90	1	13.37	2.72
258	Квартира-студия	21	1	24.78	1	9.69	2.72
259	Квартира	21	1	42.28	1	11.23	2.72
260	Квартира	21	1	95.21	3	37.75	2.72
261	Квартира	22	1	72.35	2	31.80	2.72
262	Квартира	22	1	45.16	1	16.92	2.72
263	Квартира-студия	22	1	25.67	1	10.50	2.72
264	Квартира	22	1	46.11	1	17.04	2.72
265	Квартира	22	1	65.79	2	24.60	2.72

266	Квартира-студия	22	1	25.70	1	10.07	2.72
267	Квартира-студия	22	1	25.70	1	10.07	2.72
268	Квартира	22	1	44.95	1	13.06	2.72
269	Квартира	22	1	56.73	2	23.26	2.72
270	Квартира	22	1	45.90	1	13.37	2.72
271	Квартира-студия	22	1	24.78	1	9.69	2.72
272	Квартира	22	1	42.28	1	11.23	2.72
273	Квартира	22	1	95.21	3	37.75	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	

8	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	

24	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.00	Машиное место для маломобильных автовладельцев	21.00	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.00	Машиное место для маломобильных автовладельцев	21.00	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.00	Машиное место для маломобильных автовладельцев	21.00	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	

38	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машиное место для среднего класса	13.25	
43	Машино-место	-1	1	6.00	Машиное место для мотоцикла	6.00	
44	Машино-место	-1	1	6.00	Машиное место для мотоцикла	6.00	
45	Машино-место	-1	1	6.00	Машиное место для мотоцикла	6.00	
1	Нежилое помещение	1	1	88.40	Тамбур	6.34	4.18
					Нежилое помещение	82.06	
2	Нежилое помещение	1	1	73.86	Тамбур	5.06	4.18
					Нежилое помещение	52.21	
					Нежилое помещение	16.59	
3	Нежилое помещение	1	1	48.42	Тамбур	4.52	4.18
					Нежилое помещение	36.81	
					Нежилое помещение	7.09	
4	Нежилое помещение	1	1	66.49	Тамбур	5.59	4.18
					Нежилое помещение	60.90	
5	Нежилое помещение	1	1	83.55	Тамбур	6.00	4.18
					Нежилое помещение	72.44	
					Нежилое помещение	5.11	
6	Нежилое помещение	1	1	59.04	Тамбур	4.52	4.18
					Нежилое помещение	47.45	

					Нежилое помещение	7.07	
7	Нежилое помещение	1	1	35.52	Тамбур	4.98	4.18
					Нежилое помещение	26.57	
					Нежилое помещение	3.97	
8	Нежилое помещение	1	1	64.64	Тамбур	4.18	4.18
					Нежилое помещение	48.35	
					Нежилое помещение	12.11	
9	Нежилое помещение	1	1	68.54	Тамбур	5.06	4.18
					Нежилое помещение	63.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестница ЛК-1	этаж - 1	помещение общего пользования	22.65
2	тамбур-шлюз	этаж - 1	помещение общего пользования	4.87
3	коридор	этаж - 1	помещение общего пользования	18.30
4	коридор	этаж - 1	помещение общего пользования	35.94
5	лифтовый холл	этаж - 1	помещение общего пользования	9.46
6	тамбур-шлюз	этаж - 1	помещение общего пользования	6.61
7	тамбур-шлюз	этаж - 1	помещение общего пользования	39.51
8	лестница ЛК-2	этаж - 1	помещение общего пользования	19.60

9	индивидуальный тепловой пункт	этаж - 1	техническое помещение	64.23
10	электрощитовая	этаж - 1	техническое помещение	25.58
11	электрощитовая автостоянки	этаж - 1	техническое помещение	14.57
12	помещение связи	этаж - 1	техническое помещение	9.71
13	венткамера	этаж - 1	техническое помещение	42.96
14	водомерный узел	этаж - 1	техническое помещение	13.22
15	насосная автоматического пожаротушения	этаж - 1	техническое помещение	27.90
16	кладовая инвентаря	этаж - 1	техническое помещение	6.15
17	шкаф ВК	этаж - 1	техническое помещение	4.06
18	тамбур	этаж 1	помещение общего пользования	11.05
19	вестибюль	этаж 1	помещение общего пользования	41.01
20	санузел	этаж 1	помещение общего пользования	2.81
21	колясочная	этаж 1	помещение общего пользования	57.30
22	тамбур	этаж 1	помещение общего пользования	4.65
23	тамбур	этаж 1	помещение общего пользования	3.40
24	лестница ЛК-1	этаж 1	помещение общего пользования	22.65
25	тамбур	этаж 1	помещение общего пользования	3.20
26	коридор	этаж 1	помещение общего пользования	18.97
27	тамбур	этаж 1	помещение общего пользования	8.29
28	вестибюль	этаж 1	помещение общего пользования	46.72

29	лестница ЛК-2	этаж 1	помещение общего пользования	17.65
30	лифтовый холл	этаж 1	помещение общего пользования	17.36
31	коридор	этаж 1	помещение общего пользования	4.00
32	кладовая уборочного инвентаря	этаж 1	техническое помещение	2.81
33	техническое помещение	этаж 1	техническое помещение	9.23
34	коридор	этаж 1	техническое помещение	4.00
35	лестница ЛК-1	этаж 2	помещение общего пользования	19.71
36	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 2	помещение общего пользования	7.01
37	тамбур	этаж 2	помещение общего пользования	12.83
38	межквартирный коридор	этаж 2	помещение общего пользования	41.29
39	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 2	помещение общего пользования	17.36
40	межквартирный коридор	этаж 2	помещение общего пользования	45.16
41	лестница ЛК-2	этаж 2	помещение общего пользования	17.50
42	лестница ЛК-1	этаж 3	помещение общего пользования	20.76
43	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 3	помещение общего пользования	8.10
44	тамбур	этаж 3	помещение общего пользования	12.83
45	межквартирный коридор	этаж 3	помещение общего пользования	41.29

46	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 3	помещение общего пользования	17.36
47	межквартирный коридор	этаж 3	помещение общего пользования	45.16
48	лестница ЛК-2	этаж 3	помещение общего пользования	18.25
49	лестница ЛК-1	этаж 4	помещение общего пользования	20.76
50	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 4	помещение общего пользования	10.35
51	тамбур	этаж 4	помещение общего пользования	12.83
52	межквартирный коридор	этаж 4	помещение общего пользования	41.29
53	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 4	помещение общего пользования	17.36
54	межквартирный коридор	этаж 4	помещение общего пользования	45.16
55	лестница ЛК-2	этаж 4	помещение общего пользования	18.25
56	лестница ЛК-1	этаж 5	помещение общего пользования	20.76
57	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 5	помещение общего пользования	8.10
58	тамбур	этаж 5	помещение общего пользования	12.83
59	межквартирный коридор	этаж 5	помещение общего пользования	41.29
60	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 5	помещение общего пользования	17.36
61	межквартирный коридор	этаж 5	помещение общего пользования	45.16

62	лестница ЛК-2	этаж 5	помещение общего пользования	18.25
63	лестница ЛК-1	этаж 6	помещение общего пользования	20.76
64	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 6	помещение общего пользования	10.35
65	тамбур	этаж 6	помещение общего пользования	12.83
66	межквартирный коридор	этаж 6	помещение общего пользования	41.29
67	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 6	помещение общего пользования	17.36
68	межквартирный коридор	этаж 6	помещение общего пользования	45.16
69	лестница ЛК-2	этаж 6	помещение общего пользования	18.25
70	лестница ЛК-1	этаж 7	помещение общего пользования	20.76
71	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 7	помещение общего пользования	8.10
72	тамбур	этаж 7	помещение общего пользования	12.83
73	межквартирный коридор	этаж 7	помещение общего пользования	41.29
74	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 7	помещение общего пользования	17.36
75	межквартирный коридор	этаж 7	помещение общего пользования	41.30
76	лестница ЛК-2	этаж 7	помещение общего пользования	18.25
77	лестница ЛК-1	этаж 8	помещение общего пользования	20.76

78	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 8	помещение общего пользования	8.10
79	тамбур	этаж 8	помещение общего пользования	12.83
80	межквартирный коридор	этаж 8	помещение общего пользования	41.29
81	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 8	помещение общего пользования	17.36
82	межквартирный коридор	этаж 8	помещение общего пользования	45.16
83	лестница ЛК-2	этаж 8	помещение общего пользования	18.25
84	лестница ЛК-1	этаж 9	помещение общего пользования	20.76
85	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 9	помещение общего пользования	10.35
86	тамбур	этаж 9	помещение общего пользования	12.83
87	межквартирный коридор	этаж 9	помещение общего пользования	41.29
88	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 9	помещение общего пользования	17.36
89	межквартирный коридор	этаж 9	помещение общего пользования	45.16
90	лестница ЛК-2	этаж 9	помещение общего пользования	18.25
91	лестница ЛК-1	этаж 10	помещение общего пользования	20.76
92	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 10	помещение общего пользования	8.10
93	тамбур	этаж 10	помещение общего пользования	12.83

94	межквартирный коридор	этаж 10	помещение общего пользования	41.29
95	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 10	помещение общего пользования	17.36
96	межквартирный коридор	этаж 10	помещение общего пользования	45.16
97	лестница ЛК-2	этаж 10	помещение общего пользования	18.25
98	лестница ЛК-1	этаж 11	помещение общего пользования	20.76
99	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 11	помещение общего пользования	8.10
100	тамбур	этаж 11	помещение общего пользования	12.83
101	межквартирный коридор	этаж 11	помещение общего пользования	41.29
102	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 11	помещение общего пользования	17.36
103	межквартирный коридор	этаж 11	помещение общего пользования	45.16
104	лестница ЛК-2	этаж 11	помещение общего пользования	18.25
105	лестница ЛК-1	этаж 12	помещение общего пользования	20.76
106	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 12	помещение общего пользования	10.35
107	тамбур	этаж 12	помещение общего пользования	12.83
108	межквартирный коридор	этаж 12	помещение общего пользования	41.29
109	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 12	помещение общего пользования	17.36

110	межквартирный коридор	этаж 12	помещение общего пользования	45.16
111	лестница ЛК-2	этаж 12	помещение общего пользования	18.25
112	лестница ЛК-1	этаж 13	помещение общего пользования	20.76
113	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 13	помещение общего пользования	8.10
114	тамбур	этаж 13	помещение общего пользования	12.83
115	межквартирный коридор	этаж 13	помещение общего пользования	41.29
116	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 13	помещение общего пользования	17.36
117	межквартирный коридор	этаж 13	помещение общего пользования	45.16
118	лестница ЛК-2	этаж 13	помещение общего пользования	18.25
119	лестница ЛК-1	этаж 14	помещение общего пользования	20.76
120	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 14	помещение общего пользования	10.35
121	тамбур	этаж 14	помещение общего пользования	12.83
122	межквартирный коридор	этаж 14	помещение общего пользования	41.06
123	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 14	помещение общего пользования	17.36
124	межквартирный коридор	этаж 14	помещение общего пользования	45.16
125	лестница ЛК-2	этаж 14	помещение общего пользования	18.25

126	лестница ЛК-1	этаж 15	помещение общего пользования	20.76
127	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 15	помещение общего пользования	8.10
128	тамбур	этаж 15	помещение общего пользования	12.83
129	межквартирный коридор	этаж 15	помещение общего пользования	41.06
130	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 15	помещение общего пользования	17.36
131	межквартирный коридор	этаж 15	помещение общего пользования	41.30
132	лестница ЛК-2	этаж 15	помещение общего пользования	18.25
133	лестница ЛК-1	этаж 16	помещение общего пользования	20.76
134	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 16	помещение общего пользования	8.10
135	тамбур	этаж 16	помещение общего пользования	12.83
136	межквартирный коридор	этаж 16	помещение общего пользования	41.06
137	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 16	помещение общего пользования	17.36
138	межквартирный коридор	этаж 16	помещение общего пользования	41.30
139	лестница ЛК-2	этаж 16	помещение общего пользования	18.25
140	лестница ЛК-1	этаж 17	помещение общего пользования	20.76
141	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 17	помещение общего пользования	10.35

142	тамбур	этаж 17	помещение общего пользования	12.83
143	межквартирный коридор	этаж 17	помещение общего пользования	41.06
144	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 17	помещение общего пользования	17.36
145	межквартирный коридор	этаж 17	помещение общего пользования	45.16
146	лестница ЛК-2	этаж 17	помещение общего пользования	18.25
147	лестница ЛК-1	этаж 18	помещение общего пользования	20.76
148	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 18	помещение общего пользования	8.10
149	тамбур	этаж 18	помещение общего пользования	12.83
150	межквартирный коридор	этаж 18	помещение общего пользования	41.06
151	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 18	помещение общего пользования	17.36
152	межквартирный коридор	этаж 18	помещение общего пользования	45.16
153	лестница ЛК-2	этаж 18	помещение общего пользования	18.25
154	лестница ЛК-1	этаж 19	помещение общего пользования	20.76
155	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 19	помещение общего пользования	8.10
156	тамбур	этаж 19	помещение общего пользования	12.83
157	межквартирный коридор	этаж 19	помещение общего пользования	41.06

158	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 19	помещение общего пользования	17.36
159	межквартирный коридор	этаж 19	помещение общего пользования	45.16
160	лестница ЛК-2	этаж 19	помещение общего пользования	18.25
161	лестница ЛК-1	этаж 20	помещение общего пользования	20.76
162	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 20	помещение общего пользования	10.35
163	тамбур	этаж 20	помещение общего пользования	12.83
164	межквартирный коридор	этаж 20	помещение общего пользования	41.06
165	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 20	помещение общего пользования	17.36
166	межквартирный коридор	этаж 20	помещение общего пользования	45.16
167	лестница ЛК-2	этаж 20	помещение общего пользования	18.25
168	лестница ЛК-1	этаж 21	помещение общего пользования	20.76
169	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 21	помещение общего пользования	8.10
170	тамбур	этаж 21	помещение общего пользования	12.83
171	межквартирный коридор	этаж 21	помещение общего пользования	41.06
172	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 21	помещение общего пользования	17.36
173	межквартирный коридор	этаж 21	помещение общего пользования	45.16

174	лестница ЛК-2	этаж 21	помещение общего пользования	18.25
175	лестница ЛК-1	этаж 22	помещение общего пользования	20.76
176	переходная лоджия (незадымляемый переход)	этаж 22	помещение общего пользования	10.35
177	тамбур	этаж 22	помещение общего пользования	12.83
178	межквартирный коридор	этаж 22	помещение общего пользования	41.06
179	лифтовый холл/пожаробезопасная зона	этаж 22	помещение общего пользования	17.36
180	межквартирный коридор	этаж 22	помещение общего пользования	45.16
181	лестница ЛК-2	этаж 22	помещение общего пользования	18.25
182	лестница ЛК-1	технический чердак	помещение общего пользования	20.34
183	лестница ЛК-2	технический чердак	помещение общего пользования	17.95
184	машинное отделение	технический чердак	техническое помещение	35.80
185	лестница ЛК-2	выход на кровлю	техническое помещение	20.34
185	лестница ЛК-2	выход на кровлю	техническое помещение	18.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подземная часть	электрощитовая нежилых помещений, электрощитовая автостоянки	электоснабжение
2	подземная часть	электрощитовая жилого дома	электоснабжение жилого дома
3	подземная часть	система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками	водоснабжение
4	подземная часть	насосная станция пожаротушения	пожаротушение
5	подземная и наземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
6	подземная и наземная часть	система водостока (ливневая канализация)	ливневое водоотведение
7	подземная часть	тепловой пункт жтлая часть, тепловой пункт нежилых помещений	теплоснабжение
8	наземная часть	приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением	вентиляция жилого дома
9	подземная часть	приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	вентиляция автостоянки
10	подземная и наземная часть	система дымоудаления и подпора воздуха	противопожарная вентиляция
11	подземная и наземная часть	сети связи (телефонная связь, радиовещание, система приема телевизионных программ, автоматизированная сиситема диспетчеризации и управлнеия и инденерным оборудованием, система охраны входов в здание	обеспечение потребителей сетями связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 040 750 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0010601:219
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702930003807
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 693 434 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 24 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 669 434 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 842,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129 685 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Жилой дом «Пешков» появится в одном из самых динамично-развивающихся районов города – микрорайоне «Елецкий».Переосмысленный опыт специалистов компании ГЛОБУС ГРУПП, а также собственный, отличительный подход к строительству жилых домов привел к тому, что было принято решение запроектировать жилой дом «Пешков» в сегменте «комфорт-класс», который станет первым таким объектом в «Ельцеком».Жилой дом «Пешков» представляет собой 22-этажное здание, объединяющее 273 квартиры, а также зеленый двор-сад и большую парковку на 87 мест, включая 45 мест на подземном паркинге.Разработкой и созданием проекта дома «Пешков» занимались эксперты в области современной рациональной архитектуры – «Архитектурное бюро Маликова», имеющие за своими плечами большое количество проектов по всей России.Новый проект ориентирован на максимально комфортное проживание современной семьи и предлагает 13 готовых для жизни планировок различных конфигураций:от небольших, функциональных студий до просторных четырехкомнатных квартир с тремя спальнями.Проект получил своё имя в честь Героя Российской Федерации Олега Пешкова, погибшего при выполнении боевого долга во время военной операции России в Сирии.Олег Пешков был похоронен с воинскими почестями на Центральной аллее городского кладбища Липецка.В честь Героя России, на доме «Пешков» будет установлена памятная мемориальная табличка, с описанием обстоятельств гибели легендарного военного летчика
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2022	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		жилые	36
		машино-место	2
		19.7.2О площади объектов долевого строительства	

			19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		жилые	1 680,12
		машино-место	26,5
		19.7.3О цене договоров участия в долевом строительстве	
			19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
		жилые	115379000
		машино-место	1600000
2	30.03.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
			6.1.1Последняя отчетная дата
			31.12.2021
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			0
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			2827000
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			53050000
3	08.04.2022	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве	
		жилые	38
		машино-место	2
		19.7.2О площади объектов долевого строительства	

		жилые	1788,19
		машино-место	26,5
		19.7.3О цене договоров участия в долевом строительстве	
		жилые	124 340 000
		машино-место	1 600 000
4	30.04.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
			6.1.1Последняя отчетная дата
			31.03.2022
			6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			-156000
			6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			7390000
			6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			55229000
5	11.05.2022	19.7.1О количестве договоров участия в долевом строительстве	
		жилые	38
		машино-место	2
		19.7.2О площади объектов долевого строительства	
		жилые	1788,19
		машино-место	26,5
		19.7.3О цене договоров участия в долевом строительстве	
		жилые	124340000

		машино-место	1600000
6	08.07.2022	19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		жилое	39
		19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	
		жилое	1 817,95
		19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	
		жилые	127 018 000
	29.10.2022	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
		6.1.1Последняя отчетная дата	
			30.09.2022
		6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
			-306000
		6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
			6092000
		6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	56568000
7	30.03.2023	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
		6.1.1Последняя отчетная дата	31.12.2022

		6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
		6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6675000
		6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18001000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 636620114820557911170121057146213839562
Владелец: ООО СЗ "БОЕР КОНСТРАКШН", Чиганенко Игорь Сергеевич,
ГОРОД ЛИПЕЦК
Действителен: с 28.04.2023 по 28.07.2024