



399071, Липецкая обл., Грязинский р-н, с.Казинка
ОЭЗ ППТ «Липецк», зд.1, оф. 003/3
ООО «СтройЭксперт»
тел.: (4742) 39-32-43, 39-32-45
e-mail: stroyexpert-lip@mail.ru
ИНН/КПП 4821017481/480201001
ОГРН10548001798510

В разрешении на строительство

Регистрационный номер свидетельства
об аккредитации RA.RU.611785

Негосударственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий

0	0	4	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор



/Девкина А.Н./
(фамилия, инициалы)

«31» марта 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ
ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

*Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального
назначения номер П-12 в микрорайоне «Елецкий», г. Липецк*

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

Свидетельство Росаккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № RA.RU.611785

Юридический адрес: 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 1, офис 003/3

Фактический адрес: 398024, г. Липецк, ул. Доватора, д. 61а

ИНН 4821017481

КПП 480201001

ОГРН 1054800178510

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Боер Констракшн»

Юридический адрес: 398050 г.Липецк пер.Кузнечный, 20 офис 1/4А

Фактический адрес: 398050 г.Липецк пер.Кузнечный, 20 офис 1/4А

ИНН: 4826144596

КПП: 482601001

ОГРН: 1204800007653

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление ООО СЗ «Боер Констракшн» №25 от 30.03.2021 г. об оценке соответствия изменений, внесенных в проектную документацию объекта «Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер П-12 в микрорайоне «Елецкий», г.Липецк», шифр – GR-04092020. Автор - ООО «Гранум».

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнители проектной документации
1	GR-04092020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Гранум»
2	GR-04092020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Гранум»
3	GR-04092020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «Гранум»
4	GR-04092020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	ООО «Гранум»

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СтройЭксперт» №48-2-1-3-002192-2021 от 22.01.2021 г., по объекту «Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер П-12 в микрорайоне «Елецкий», г.Липецк»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер П-12 в микрорайоне «Елецкий», г.Липецк».

Местоположение: Липецкая область, г. Липецк

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Гранум»

Юридический адрес: 398050 г. Липецк, пл. Плеханова, д. 3

Фактический адрес: 398050 г. Липецк, пл. Плеханова, д. 3, оф.207

ИНН: 4825092730

КПП: 482501001

ОГРН: 1134825000419

Регистрационный номер 221015/814 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект». Регистрационный номер записи в государственном реестре Саморегулируемых организаций СРО-П-174-01102012. Дата регистрации 22.10.2015г.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью СЗ «Боев Констракшн»

Юридический адрес: 398050 г.Липецк пер.Кузнечный ,20 офис 1/4А

Фактический адрес: 398050 г.Липецк пер.Кузнечный ,20 офис 1/4А

ИНН: 4826144596

КПП: 482601001

ОГРН: 1204800007653

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Внесены изменения в связи с получением нового градостроительного плана.

Получен новый градостроительный план №РФ-48-2-42-0-00-2021-0044 от 15.03.2021

г.

Кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:219.

Индекс территориальной зоны: Ж-4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Площадь земельного участка: 6439 м2.

Уточнены технические условия:

- на отведение поверхностных вод МУ «УГС г.Липецка» №1545 от 18.02.2021 г;

- на присоединение к тепловой сети филиалом ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» №341/440-Т от 02.02.2021 г

Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Наименование показателя	Единицы измерения	Кол-во
Площадь земельного участка	м ²	6439.0
Площадь застройки, в том числе:	м ²	1171.9
- площадь застройки жилого дома	м ²	1073.3
- площадь застройки надземной части автостоянки	м ²	98.6
Площадь застройки подземной стоянки	м ²	2549.3
Процент застройки	%	18.2
Площадь покрытий в границах земельного участка, в том числе:	м ²	3412.0
- асфальтобетонных	м ²	1023.4
- плиточных	м ²	2163.6
- гравийных	м ²	208.0
- террасная доска	м ²	17.0
Площадь покрытий вне границ земельного участка, в том числе:	м ²	141.6
- асфальтобетонных	м ²	118.7
- плиточных	м ²	22.9
Площадь озеленения	м ²	1755.5
Площадь озеленения вне границ земельного участка	м ²	112.0
Площадь неиспользуемой территории	м ²	99.6
Количество секций	секция	1
Этажность здания	этаж	22
Количество этажей, в том числе:	этаж	23
- ниже отм. +0,000 (подземная автостоянка)	этаж	1
Количество жилых этажей	этаж	21
Общая площадь здания, в том числе:	м ²	23976.8
- ниже отм. +0,000	м ²	2333.40
- выше отм. +0,000	м ²	21643.40
Площадь помещений здания, в том числе:	м ²	21100.0
- ниже отм. +0,000	м ²	2250.69
- выше отм. +0,000	м ²	18849.31
Площадь помещений общего имущества	м ²	4204.81
Площадь подземной автостоянки	м ²	1885.37
Площадь встроенных помещений многофункционального назначения	м ²	588.46
Площадь всех помещений квартир (с учетом полной площади лоджий)	м ²	14421.36
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), в том числе:	м ²	12976.29
- однокомнатные, в том числе:	м ²	6878.97
однокомнатные с кухней-нишей (студии)	м ²	2158.29
- двухкомнатные	м ²	4092.27
- трехкомнатные	м ²	2005.05
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом 0,5*), в том числе:	м ²	13699.25
- однокомнатные, в том числе:	м ²	7356.73
однокомнатные с кухней-нишей (студии)	м ²	2385.15

- двухкомнатные	м ²	4268.49
- трехкомнатные	м ²	2074.03
Жилая площадь квартир, в том числе:	м ²	4816.56
- однокомнатные, в том числе:	м ²	2350.95
однокомнатные с кухней-нишей (студии)	м ²	846.93
- двухкомнатные	м ²	1672.86
- трехкомнатные	м ²	792.75
Количество квартир на этаже	квартир	13
Количество квартир, в том числе:	квартир	273
- однокомнатные, в том числе:	квартир	189
однокомнатные с кухней-нишей (студии)	квартир	84
- двухкомнатные	квартир	63
- трехкомнатные	квартир	21
Строительный объем, в том числе:	м ³	85578.00
- ниже отм. +0,000	м ³	10256.00
- выше отм. +0,000	м ³	75322.00
Высота здания (пожарно-техническая)	м	65.20
Количество жителей (из расчета 30,5 м ² на чел.)	человек	448
Количество машино-мест в подземной автостоянке, в том числе:	маш.-мест	45
- для машин среднего класса	маш.-мест	39
- для МГН	маш.-мест	3
- для мотоциклов	маш.-мест	3
Количество парковочных мест на улице, в том числе:	маш.-мест	39
- для МГН	маш.-мест	4
Общая продолжительность строительства, в том числе:	месяц	34.0
- подготовительного периода	месяц	1.0

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В связи с получением нового градостроительного плана в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» откорректированы отступы от границ земельного участка.

Раздел 3 «Архитектурные решения»,

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

В разделы проектной документации «Архитектурные решения», «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены следующие корректировки:

- откорректированы данные по градостроительному плану;
- откорректированы габариты рампы въезда в подземную парковку - исключен выступ;
- откорректирована высота технического чердака (1,75м от пола до низа перекрытия);
- уточнено количество этажей – 23 этажа;
- откорректированы технико-экономические показатели.



11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Внесенные изменения в проектную документацию по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения номер П-12 в микрорайоне «Елецкий», г.Липецк»

соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Проведения дополнительной экспертизы проектной документации не требуется.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Направление деятельности эксперта	Фамилия, имя, отчество	Квалификационный аттестат	Подпись
5. Схемы планировочной организации земельных участков	Фролова Светлана Николаевна	МС-Э-50-2-3676 от 10.07.2014 до 10.07.2024	
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Скульская Светлана Александровна	МС-Э-60-6-11497 от 27.11.2018 до 27.11.2023	
7. Конструктивные решения	Токарева Анна Николаевна	МС-Э-30-7-12370 от: 27.08.2019г. до: 27.08.2024г.	



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001792

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611785
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001792
(учетный номер баланса)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЭКСПЕРТ»**
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ») ОГРН 1054800178510
(полное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЗЗ ППТ Липецк, здание 1, офис 003/3**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **23 декабря 2019 г.** по **23 декабря 2024 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации


(подпись)

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

М.П.