



Кому:

Приложение к распоряжению
от 29.06.2021г. №2245

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ВЕВ-СТРОЙ»
(ИНН 2310216902)

(наименование застройщика,

350915, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«01» Июня 2021 г.**

№ **61-310-989901-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "19"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-015115-2021 от 31.03.2021г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322:74		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0020322		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-1867 от 09.10.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "Градоресурс", 2021г.		
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:74 в г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "19"			
4.1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Литер "19"			
	Общая площадь (кв.м.):	17147,20	Площадь участка (кв. м):	5674,00
	Объем (куб.м.):	46669,95	в том числе подземной части (куб. м):	2365,80
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	341

	Площадь застройки (кв.м.):	1028,40		
	Иные показатели:	Этажность - 18; количество секций – 2; количество квартир - 252; общая площадь квартир - 10326,06 кв.м; Помещения общественного назначения (общая площадь 656,11 кв.м; полезная площадь – 617,26 кв.м; расчетная площадь – 340,25 кв.м)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, район Ростовского моря		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Июня 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 18267-19-ПОС)

Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26



получил Е.П. Апанасенко