

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 8 - 2 - 4 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 5 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО Специализированный застройщик «Ремстройсервис Парус»

от 05.03.2021 № 67-19-04-06

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Липецкая область

(субъект Российской Федерации)

г. Липецк, ул. Студеновская

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1229,14	1552,43
2	1231,75	1587,22
3	1231,01	1587,57
4	1227,95	1589,21
5	1221,8	1592,5
6	1227,62	1603,22
7	1232,74	1600,47
8	1237,35	1661,86
9	1229,01	1667,09
10	1179,72	1694
11	1132,25	1719,11
12	1082,18	1622,09
13	1129,86	1569,04
14	1148,12	1559,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

48:20:0020308:132

Площадь земельного участка

17255 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1п	1226,73	1556,11
2п	1228,58	1579,44
3п	1210,63	1589,1
4п	1223,65	1616,06
5п	1228,65	1613,18
6п	1231,85	1659,71
7п	1137,54	1712,28
8п	1087,53	1620,19
9п	1131,59	1572,22
10п	1149,54	1562,03

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецк утвержден постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 №882 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.12.2020 №300).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен:**

*Д.В. Полуэктова, и.о. заместителя
председателя департамента
градостроительства и архитектуры – главного
архитектора города Липецка*



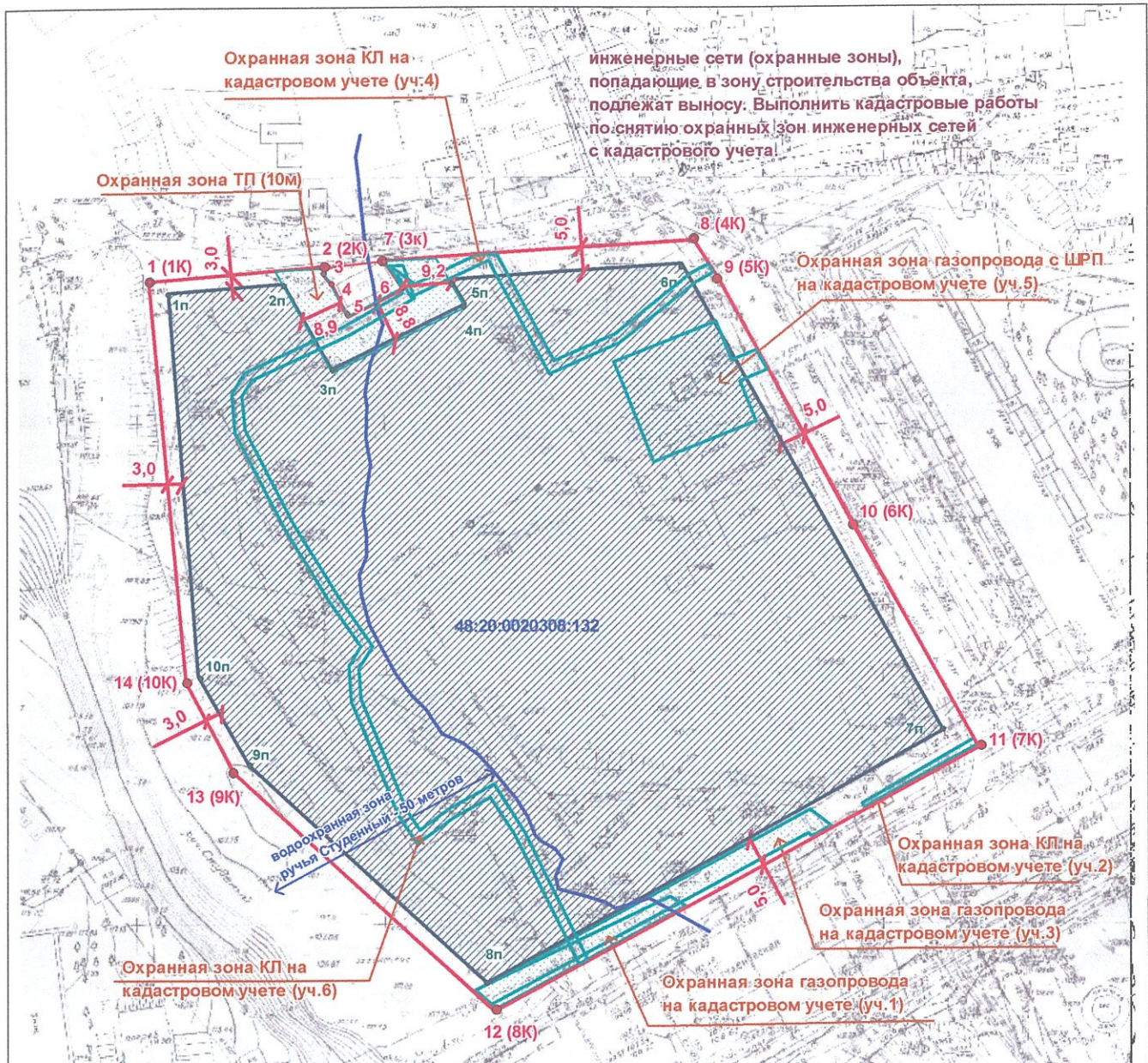
(подпись)

/Д.В. Полуэктова/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.03.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план земельного участка прилагается

Условные обозначения прилагаются

Координаты характерных точек земельного участка указаны в описании границ земельного участка (стр.1)

Департамент градостроительства и архитектуры администрации
города Липецка

Многоэтажная жилая застройка

Масштаб 1:1000

Исполнитель:

Начальник отдела обеспечения
градостроительной деятельности

Камакина Н.В.

Камакина Н.В.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной топооснова не откорректирована
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
22.03.2021, департамент градостроительства и архитектуры администрации города
Липецка
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Обслуживание автотранспорта (для многоэтажной жилой застройки).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки и в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
		Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17 - 25 этажей - 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения	25 этажей	30%	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции - 0,6. Коэффициент плотности застройки - 1,2, при реконструкции - 1,6.

			жилого дома 17-25 этажей – 5 метров.				Процент озеленения территории микрорайо- на (квартала) не менее 25%.
--	--	--	---	--	--	--	---

Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Примечание: согласно проекту планировки и проекту межевания квартала планируется строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 63 места и подземной автостоянкой на 135 м/мест (здание переменной этажности 15-23 этажей) и обвалованной автостоянки на 172 м/мест (этажность - 1). Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельного участка до зоны застройки.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

ется				быть застроена, ко всей площади земельног о участка		строений , сооруже ний, за пределам и которых запреще но строител ьство зданий, строений , сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особой охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о
включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты
этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
водопотребление Жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализа-	значения показателя л/сут. на одного человека-	210	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами	Минимально допустимый уровень	Не установлен	Общеобразовательные школы дошкольные образовательные	мест на 1000 жителей мест на 1000	110 55

цией и ваннами с быстроедействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	Водоотведение	м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел	Показатель удельного водоотведения, равен показателю удельного водопотребления	транспортной инфраструктуры	обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры	учреждения (ДОУ)	жителей	9198
						Амбулаторно-поликлинические учреждения	Норматив посещения на 1000 чел.	
						единовременный –	«Программе», в год - посещ./смену (9 198/512 смен)	17,96
						Скорая медицинская помощь - норматив 318 вызовов	на 1000 чел. в год -	38
Нормативы потребления природного газа (при отсутствии приборов учета) для ИЖС в которых плита с водонагревателем (без центрального горячего водоснабжения) в месяц		куб.м/человека	23			Магазин продовольственных товаров	на тыс. чел м2 торг. площади	100
для отопления		куб.м/кв.м площади жилого дома в месяц.	7			Магазин непродовольственных товаров	на 1 тыс. чел м2 торг. площади	180

Показатель расхода электроэнергии потребителем без стационарных электроплит	кВт.ч/чел. в год	2620						
потребителем со стационарными электроплитами	кВт.ч/чел. в год	3200						
по электроснабжению для горячего водоснабжения	кВт.ч/чел. в мес.	68						
Обеспеченность контейнерами для отходов от индивидуальных жилых домов	количество бытовых отходов на 1 человека в год (л)	2000						

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Объекты транспортной инфраструктуры: Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, в жилой застройке в районах индивидуальной жилой застройки	м		Общественные объекты максимальный радиус обслуживания:			Аптеки	м	800
			-1-4	м	500	Объекты спортивного назначения	м	500
			классы — 5-11	м	750	Объекты торговли	м	800
			классы Дошкольные образовательные учреждения в малоэтажной застройке	м	500	Объекты общественного питания	м	800
		300 м	Поликлиник	м	1000	Объекты бытового обслуживания	м	800
		до 600 м				Отделения связи и филиалы сберегательного банка	м	500

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок частично площадью 169,24 кв.м. (участок №1) расположен в охранной зоне газопровода. Документ-основание: Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878.

2. Земельный участок частично площадью 28,67 кв.м. (участок №2) расположен в охранной зоне кабельной линии. Документ-основание: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Земельный участок частично площадью 311,49 кв.м. (участок №3) расположен в охранной зоне газопровода. Документ-основание: Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 №878, договор подряда на выполнение кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 №452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк».

4. Земельный участок частично площадью 173,47 кв.м. (участок №4) расположен в охранной зоне кабельной линии. Документ-основание: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
5. Земельный участок частично площадью 507,04 кв.м. (участок №5) расположен в охранной зоне газопровода с ШРП. Документ-основание: Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту: «Газопровод среднего и низкого давления с ШРП, г. Липецк, от ул. Студеновская до ул. Павлова» от 24.01.2012 №0419 (48/103/12-248) выдан: Лошкарева Е.В.
6. Земельный участок частично площадью 406,45 кв.м. (участок №6) расположен в охранной зоне кабельной линии. Документ-основание: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (третий пояс). Документ-основания: Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.05.2020 №01-03/190 «Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО «ЛГЭК» водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукowa, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора №5 «Сырский-1» АО «ЛГЭК», г. Липецк, ул. Катукowa, владение 3, на период с 2020 по 2031 год».
8. Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне ручья Студеный (50 метров). Документ-основание: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов города Липецка определены по данным Донского Бассейнового Водного управления.
В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
9. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ТП (10 метров).
10. Выполнить кадастровые работы по снятию с кадастрового учета ограничений: охранных зон инженерных сетей, попадающих в зону строительства объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки		Y
1	2	3	4
Участок №1 Охранная зона газопровода		1083,24	1620,91
		1086,14	1617,69
		1105,02	1657,07
		1102,92	1660
		1095,32	1646,11
Участок №2 Охранная зона КЛ		1136,45	1718,43
		1135,25	1719,11
		1122,77	1696,3
		1123,5	1696,91
Участок №3 Охранная зона газопровода		1083,14	1621,02
		1085,98	1617,86
		1122,38	1685,41
		1119,09	1689,57
		1117,01	1685,76
		1117,61	1685
Участок №4 Охранная зона КЛ		1232,36	1664,99
		1230,67	1666,05
		1228,8	1662,51
		1216,54	1647,17
		1210,22	1633,02
		1233,07	1620,76
		1225,84	1605,22
		1230,24	1602,38
		1230,21	1601,83
		1232,16	1600,78
		1232,31	1603,48
		1228,37	1605,92
		1234,07	1618,15

		1234,39	1622,38
		1212,83	1633,92
		1218,31	1646,24
		1230,42	1661,33
Участок №5 Охранная зона газопровода с ЩРП		1215,05	1674,71
		1211,11	1676,86
		1208,85	1671,39
		1200,69	1674,62
		1192,5	1653,98
		1212,68	1645,99
		1220,85	1666,63
		1213,05	1669,72
Участок №6 Охранная зона КЛ		1092,2	1640,41
		1091,28	1638,73
		1117,1	1625,96
		1124,91	1620,96
		1120,99	1613,74
		1115,61	1606,24
		1121,47	1602,3
		1144,41	1592,95
		1151,52	1592,48
		1155,44	1594,9
		1164,36	1588,64
		1179,02	1579,65
		1198,54	1569,54
		1206,45	1568,9
		1210,68	1571,51
		1219,88	1591,48
		1226,57	1603,37
		1227,52	1603,04
		1227,62	1603,22
		1228,81	1602,58
		1230,12	1602,12
		1230,12	1601,88
		1232,04	1600,85
		1232,16	1603,56
		1225,59	1605,81
		1218,11	1592,43
		1209,12	1572,91
		1205,97	1570,91
		1199,15	1571,54
		1179,97	1581,41
		1165,43	1590,32
		1155,48	1597,29

		1151	1594,5
		1144,99	1594,87
		1122,32	1604,11
		1118,41	1606,73
		1122,72	1612,73
		1127,56	1621,62
		1118,03	1627,73
Участок №7		1229,14	1552,43
Зона санитарной		1231,75	1587,22
охраны		1231,01	1587,57
источников		1227,95	1589,21
водоснабжения и		1221,8	1592,5
водопроводов		1227,62	1603,22
питьевого		1232,74	1600,47
назначения		1237,35	1661,86
(третий пояс)		1229,01	1667,09
		1179,72	1694
		1132,25	1719,11
		1082,18	1622,09
		1129,86	1569,04
		1148,12	1559,64

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Отсутствует	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал, ограниченный улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения являются неотъемлемым приложением к договорам об осуществлении технологического присоединения.

Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения установлены нормативными актами, регулирующими правоотношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и правообладателем земельного участка, а именно:

- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ»;

Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Инженерные сети (охранные зоны), попадающие в зону строительства, подлежат (при необходимости) демонтажу, переносу или выполнению технических мероприятий. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей, попадающих в зону строительства, произвести, предварительно получив технические условия и согласования в соответствующих службах. Демонтаж, перенос или выполнение технических мероприятий инженерных сетей выполнить за счет средств заказчика.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Липецкого городского Совета от 26.11.2019 №1019 «О правилах благоустройства территорий города Липецка».

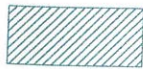
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1К	1229,14	1552,43

2K	1231,75	1587,22
3K	1232,74	1600,47
4K	1237,35	1661,86
5K	1229,01	1667,09
6K	1179,72	1694
7K	1132,25	1719,11
8K	1082,18	1622,09
9K	1129,86	1569,04
10K	1148,12	1559,64

Условные обозначения:

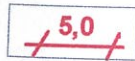
приложение к чертежу



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



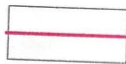
- граница земельного участка с характерными точками



- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



- границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно-защитные, водоохранные и др.



- красная линия

Ситуационный план



**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

21 (двадцать один) ЛИСТОВ

Сотин
Харитоненко О.Н.

