

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Ремстройсервис Парус»
 полное наименование организации – для юридических лиц),
398016, г. Липецк, ул. Космонавтов, д.26/1,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
пом.1, каб.13 info@rss48.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2021

№ 48-42 701 000-69-2021

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройПроектЭкспертСервис» ОАО «Воронежпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№48-2-1-1-022015-2020 от 03.06.2020, №48-2-1-2-022396-2020 от

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	03.06.2020, №48-2-1-2-003922-2021 от 02.02.2021, №48-2-1-2-025553-2021 от 19.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0020308:132	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0020308	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.03.2021 №РФ-48-2-42-0-00-2021-0058, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 01.06.2018 № 882, (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.12.2020 № 300)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 16054, ООО «Воронежпроект-2», 2020 г. Шифр 14/10-2019 ПР, ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект», 2021 г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ЖИЛОЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ			
Общая площадь (кв. м):	54802,62	Площадь участка (кв. м):	17255
Объем (куб. м):	173520,12	в том числе подземной части (куб. м):	22060,29
Количество этажей (шт.):	16-24	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	5041,59		
Иные показатели:	площадь встроенных помещений – 2936,03 м ² , в т.ч.: площадь ДОУ (местимость 63 места) – 646,99 м ² , площадь общего имущества жилого дома – 12205,63 м ² , общая площадь машино-мест – 1906,57 м ² ; количество машино-мест – 135 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: обвалованная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	3191,7	Площадь участка (кв. м):	17255
Объем (куб. м):	16905,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3374		
Иные показатели:	количество машино-мест – 172, в т.ч. на парковочных подъемниках – 72, общая площадь машино-мест – 1140 м ²		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, Правобережный округ	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до **« 09 »** ноября **2025** г.
в соответствии с 16054 – ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 »

мая

2021 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 ____ г.

М.П.

Е.Ю. Середкина
23 92 94