

**Общество с ограниченной ответственностью
«Воронежпроект-2»**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным
учреждением и подземной автостоянкой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»**

16054 -ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	154-20	<i>Мел</i>	04.20
2	24-21	<i>Мел</i>	01.21
3	283-21	<i>Мел</i>	04.21

2020г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Воронежпроект-2»

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным
учреждением и подземной автостоянкой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»**

16054-ПЗУ

Том 2

Главный инженер института






А.И. Рябов

Главный инженер проекта



Н.Н. Желнова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	154-20		04.20
2	24-21		01.21
3	283-21		04.21

2020г.

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16054-ПЗ	<u>Раздел 1</u> «Пояснительная записка»	
2	16054-ПЗУ	<u>Раздел 2</u> «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	16054-АР	<u>Раздел 3</u> «Архитектурные решения»	
		<u>Раздел 4</u> «Конструктивные и объёмно- планировочные решения»	
4.1	16054-КР1	<u>Часть 1</u> «Объёмно-планировочные решения»	
4.2	14/10-2019 ПР-КР2.1	<u>Часть 2.1</u> « <u>Конструктивные решения. Жилая часть</u> »	Разработал ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
4.3	14/10-2019 ПР-КР2.2	<u>Часть 2.2</u> « <u>Конструктивные решения. Подземная автостоянка</u> »	Разработал ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
		<u>Раздел 5</u> «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	16054- ИОС1	<u>Подраздел 1</u> «Система электроснабжения»	
5.2	16054- ИОС2	<u>Подраздел 2</u> «Система водоснабжения»	
5.3	16054- ИОС3	<u>Подраздел 3</u> «Система водоотведения»	
		<u>Подраздел 4</u> «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	16054- ИОС4.1	Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.2	16054- ИОС4.2	Часть 2. «Крышная котельная»	
		<u>Подраздел 5</u> «Сети связи»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16054–СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата				
Разраб.	Желнова			<i>Желнова</i>		Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>			П	1	2
						ООО «Воронежпроект-2»			

Номер тома	Обозначение	Наименование				Примечание
5.5.1	16054- ИОС5.1	Часть 1.«Система охранного телевидения»				
5.5.2	16054- ИОС5.2	Часть 2.«Сети связи»				
5.5.3	16054- ИОС5.3	Часть 3.«Системы средств связи с зонами МГН»				
5.6	16054- ИОС6	<u>Подраздел 6</u> «Система газоснабжения»				
5.7	16054- ИОС7	<u>Подраздел 7</u> «Технологические решения»				
6	16054- ПОС	<u>Раздел 6</u> «Проект организации строительства»				
7	16054-ПОД	<u>Раздел 7</u> «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капстроительства»				
8	16054-ООС	<u>Раздел 8</u> «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»				
9	16054-ПБ	<u>Раздел 9</u> «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				
10	16054-ОДИ	<u>Раздел 10</u> «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»				
11	16054-ЭЭ	<u>Раздел 10.1</u> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов»				
	16054-СМ	<u>Раздел 11</u> «Смета на строительство объектов капитального строительства»				Не требуется
12	16054 –ПМ ГОЧС	<u>Раздел 12.3</u> «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного				
16054–СП						
						Лист
						2

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недоп	Подп.	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		и техногенного характера»	
13	16054- ТБЭ	<u>Раздел 12.4</u> «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	
14	16054- ОСПКР	<u>Раздел 12.5</u> «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16054–СП						
Изм.	Коп.уч	Лист	Подж	Подп.	Дата				

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
16054 - ПЗУ.С	Содержание тома	
16054 - СП	Состав проекта	
16054 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Изм.3 (Зам)
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка,	

3	-	Все	283-20	04.21	16054-ПЗУ.С			
2	-	Зам.	24-20	01.21				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата		
Разработал	Волков				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Попов					П	1	
Н.контр.	Попов					ООО		
ГИП	Желнова					«Воронежпроект-2»		

Обозначение		Наименование						Примечание			
		предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения									
		и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения									
		к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения									
		л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, -для объектов непроизводственного назначения									
		Графическая часть									
16054-ПЗУ, л. 1		Общие данные. Ситуационный план М 1:2000.						Изм.3 (Зам)			
16054-ПЗУ, л. 2		Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств. М 1:500.						Изм.3 (Зам)			
16054-ПЗУ, л.3		Разбивочный план. М 1:500.						Изм.3 (Зам)			
16054-ПЗУ, л. 4		Схема организации рельефа. М 1:500.						Изм.3 (Зам)			
16054-ПЗУ, л. 5		План земляных масс. М 1:500						Изм.3 (Зам)			
16054-ПЗУ, л. 6		Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500						Изм.3 (Зам)			
16054-ПЗУ, л. 7		Схема благоустройства территории. М 1:500						Изм.3 (Зам)			
16054-ПЗУ, л. 8		Сводный план инженерных сетей. М 1:500.						Изм.3 (Зам)			
Инв. № подл.	Подп. и дата										
										Лист	
										2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16054-ПЗУ.С					

Текстовая часть

"Схема планировочной организации земельного участка"

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Настоящий проект многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой разработан на основании задания на проектирование, утвержденного генеральным директором АО «Ремстройсервис» Тучковым П.В. и в соответствии со следующими основными правовыми и нормативно-техническими документами:

- ГОСТ Р 21.11.01-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2013г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- Местные нормативами градостроительного проектирования города Липецка;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проект выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Липецка, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Проекта планировки и проекта межевания территории квартала и градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план земельного участка №РФ-48-2-42-0-00-2021-0058, подготовленного и.о. заместителя председателя департамента градостроительства и архитектуры — главного архитектора города Липецка Д. В. Полуэктовой 23.03.2021г. Кадастровый номер земельного участка, отведенного для строительства жилого дома 48:20:0020308:132.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующими документами: проектом на внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке утвержден приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области (начальником управления — главным архитектором области Н.А. Исмагулаевой) №300 от 24.12.2020; приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 04.09.2020г. № 191; приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18.05.2021г. № 90.

Проектируемый жилой дом расположен в Липецкой области, г. Липецк, ул. Студеновская.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецк, утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399,

3	-	Все	283-20		04.21	16054-ПЗУ.ТЧ			
2	-	Все	24-20		01.21				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Волкова					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Попов						П	1	7
Н.контр.	Калиновская						ООО «Воронежпроект-2»		
ГИП	Желнова								

земельный участок относится к зоне Ж-4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами, основным видом разрешенного использования является многоэтажная застройка (высотная застройка).

К северу от проектируемого жилого дома через дорогу по ул. 9-го Января расположены участки индивидуальной жилой застройки, к западу - ручей Студеный, к востоку - через дорогу по ул. Карьерная 5-тиэтажный жилой дом, к югу — автомобильная дорога ул. Студеновская.

Радиус обслуживания населения образовательными учреждениями выдержан, в радиусе 500 метров расположены школа №8 по ул. Елецкой, 63 и школа № 9 по ул. Студеновская, 4а. Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в проектируемом встроенном ДОУ на 63 мест в первом этаже жилого дома.

Площадь участка в границах отвода земельного участка, на котором в предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой составляет 17255 м², в границах дополнительного проектирования составляет 800 м²/0,08 га.

Подосновой чертежам генерального плана послужила топографическая съемка М 1:500, выполненная, предоставленная заказчиком. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Климат территории относится ко II климатическому району, континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к высокой пойме р. Воронеж. По ранее проведенным изысканиям всеми буровыми скважинами были встречены грунтовые воды, приуроченные к аллювиальным и девонским отложениям, которые имеют гидравлическую связь между собой и р. Воронеж.

Участок проектирования отличает сложный рельеф, участок расположен вблизи ручья Студеный, имеет крутой обрыв.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию сооружений - участок отнесен к подтопленному в естественных условиях, согласно СП 11.105-97, часть II. В районе участка изысканий и согласно рекогносцировочному обследованию в радиусе 1,0 км от него поверхностных карстовых проявлений не обнаружено. В пределах участка проектируемого строительства поверхностные и подземные карстовые проявления отсутствуют.

В период изысканий (март-апрель 2018г., февраль 2020г.) на участке проектируемого строительства на глубине 2,2-4,0м (абс. Отметки 106,4-111,00 м) всеми скважинами вскрыты подземные воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта, которые имеют гидравлическую связь с верхнедевонским водоносным горизонтом. Водоупор не вскрыт. Водовмещающими грунтами являются большинство грунтов. За максимальный прогнозный уровень принять отметку на 1,5м выше установившегося (абс. Отм. 107,9-112,50м). По данным химического анализа подземные воды не обладают коррозионной агрессивностью к бетонам на портландцементе, шлакопорт-цементе и сульфатостойких цементах марок W4-W12 по водонепроницаемости. Подземные воды не обладают агрессивностью к железобетонным конструкциям при постоянном и периодическом смачивании, но обладают средней коррозионной агрессивностью к металлическим конструкциям при свободной доступе кислорода.

В зоны охраны памятников природы территория застройки не входит.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый

Изн. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16054-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

многоквартирный жилой дом не является источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Проектируемый участок частично располагается в 50-тиметровой водоохранной зоне ручья Студеный. Проектные решения не нарушают требования п.15 статьи 65 Водного кодекса РФ. Движение и стоянка транспортных средств предусмотрено по дорогам, имеющих твердое покрытие, стоянки предусмотрены в специально оборудованных местах, отвод воды с территории стоянок осуществляется в на подъездные дороги.

Отсутствие крупных предприятий вблизи и на территории проектируемого микрорайона благоприятно сказываются на санитарное состояние территории.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Основные планировочные решения, принятые при разработке схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой обусловлены следующими факторами: зонирование территории, увязка с Проектом планировки и проектом межевания, существующими дорогами, выбор оптимальных схем инженерного обслуживания зданий и сооружений, выполнение санитарных и противопожарных норм и правил.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, включающего в себя 5-ть секций разной этажности (от 15-ти до 23-х), встроенно-пристроенные помещения соцкультбыта, дошкольное образовательное учреждение на 63 места, подземную автостоянку на 135 машино-мест, обвалованную автостоянку (количество машино-мест - 100, количество машино-мест на парковочных подъемниках до 72), трансформаторную подстанцию (разрабатывается по отдельному договору), дворовые площадки благоустройства и наземные парковочные места.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели по генплану приведены в таблице:

Таблица 1. Технико-экономические показатели.

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Площадь участка в границах отвода, в том числе:	м ² /га	17255/1,7255
1. Площадь застройки, в том числе	м ²	8492,59
площадь застройки на уровне цоколя	м ²	4568,45
2. Площадь твердого покрытия	м ²	9269
3. Площадь озеленения	м ²	3417,55
4. Процент застройки	%	49,2*
5. Коэффициент застройки		2,9*
6. Процент озеленения	%	19,8
Площадь участка в границе дополнительного благоустройства	м ² /га	800/0,0800

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16054-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Площадь твердого покрытия	м ²	625
2. Площадь озеленения	м ²	175

*В соответствии с Приказом «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 04.09.2020г. № 191 п.40 процент застройки земельного участка -49,2%; коэффициент плотности застройки земельного участка - 3.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала строительства необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории, а именно:

- демонтаж строений;
- демонтаж ГРПШ и участка газопровода;
- демонтаж двух труб водопровода диаметром по 150 мм;
- демонтаж хоз-бытовой канализации диаметром 500 мм;
- демонтаж хоз-бытовой канализации диаметром 200 мм;
- демонтаж ливневой канализации диаметром 500 мм;
- демонтаж участка теплосети;
- демонтаж электрических кабелей.
- демонтаж сети связи;
- вырубка деревьев и корчевка пней;
- вырубка кустарников;
- разборка асфальтового покрытия;
- срезку существующего насыпного грунта - смесь чернозема с черным полутвердым суглинком, остатками кирпича, щебня, с примесью органических веществ средней толщиной 2,5 метра (от 1 до 4,3 метра) с площади 17255 м².

После окончания строительно-монтажных работ на участке строительства выполняется устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытиями, указанными в проекте, производится подсыпка растительного грунта, посадка зелёных насаждений и посев газона.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующую площадку отличает сложный рельеф с уклоном в восточном и северо-восточном направлениях, в центре площадки имеется низина, с расположенным в нем индивидуальным жилым домом, подлежащий сносу. Перепад абсолютных отметок от 107,31 до 111,39 метра.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок и красных (проектных) горизонталей с учётом следующих требований:

- организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами;
- организация рельефа с учётом максимального приближения к решениям вертикальной планировки, предусмотренной проектом планировки,
- исключение подтопления подземного паркинга грунтовыми водами.

Отвод поверхностных вод с участка проектируемой и прилегающей территории решён открытым способом по спланированной территории и по лоткам, образуемым сопряжением проезжей части с бортовым камнем с дальнейшим выпуском на существующие проезды с существующими колодцами ливневой канализации.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						16054-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусматривает следующее: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), а также озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории - посадка деревьев, кустарников, устройство газона.

Для детского и взрослого населения предусматриваются игровая детская площадка, физкультурно-спортивные площадки и зона отдыха, расположенные к северу и западу от проектируемого жилого дома. Площадки находятся в благоприятном и доступном месте. На детской и спортивной площадках располагаются малые архитектурные формы (игровое и спортивное оборудование), а также скамейки для взрослых и урны. Детская игровая площадка и площадка для отдыха взрослого населения расположены на эксплуатируемой кровле обвалованной автостоянки, спортивная площадка предусмотрена в два уровня и частично располагается над проектируемыми парковками.

Подходы к площадкам выполнены в плиточном покрытии, детская площадка представлена частично в резиновом покрытии, частично в газонном, физкультурная площадка в 1-ом уровне в газоне, во 2-ом в резиновом покрытии, площадка, расположенная около обвалованной парковки — в резиновом покрытии, площадка для отдыха взрослого населения, расположенная на эксплуатируемой кровле выполнена в плитке и газоне.

Хозяйственная площадка оборудована стойками для сушки белья и выбивки ковров, представлена в плиточном покрытии и газоне, площадка для мусорных контейнеров — в плитке.

На эксплуатируемой кровле обвалованной автостоянки предусмотрено размещение площадок для дошкольного образовательного учреждения, предусмотрены в резиновом покрытии и имеют ограждение, предусмотрено озеленение в виде вазонов.

Так же запроектировано ночное освещение с применением энергосберегающих уличных фонарей. Площадка для мусороконтейнеров предусмотрена в границах отвода и на нормативном расстоянии, к западу от проектируемого жилого дома.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Территория многоквартирного жилого дома делится на следующие зоны:

- 1) Жилая зона (жилой дом).
- 2) Зона отдыха.

Расчет численности населения производится на основании табл. 2 СП 42.13330.2016, тип жилых домов по уровню комфорта соответствует массовому (30 м² на человека). В проектируемом жилом доме общая площадь квартир составляет 33371,45 м², следовательно, количество проживающих 1112 человек.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецк расчет площадок под благоустройство:

- площадка для игр детей — 0,7 м²/человека (778,4 м²);
- площадка для отдыха взрослого населения — 0,1 м²/чел (111,2 м²);
- площадка для занятий физкультурой — 2 м²/чел (2224 м²).

В проекте предусматривается организация детской игровой площадки общей площадью 801 м² (резиновое покрытие — 556 м², газонное покрытие — 245 м²), три спортивные

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16054-ПЗУ.ТЧ				

площадки — 1394 м² (резиновое покрытие на земле 113 м², газонное покрытие 531 м², резиновое покрытие 2-ого уровня - 750 м²), площадка для взрослого населения -115м² (газон — 103м², плитка - 12м²).

Площади детской и взрослой площадок выполнены в соответствии с требованиями нормативов, общая площадь спортивных площадок соответствует данным проекта планировки.

3) Зона детского сада.

Согласно расчетам, предоставленных в Проекте планировки, в проектируемом многоквартирном жилом доме необходимо предусмотреть дошкольные группы на 63 места.

Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для дошкольного воспитания, выполнено за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Дошкольные группы размещены на первом этаже жилого дома, групповые и спортивная площадки предусмотрены в отдельном ограждении, доступ к площадкам организован с использованием лестничных сходов и подъемника для маломобильных групп населения.

На территории ДОО предусмотрены игровые площадки, разграниченные по возрастным группам, из расчёта: не менее 7,0 - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет; не менее 9,0 - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет, а также спортивная площадка.

Проектом предусмотрены: 2 группы на 21 человек в возрасте от трех до семи лет:

$$\text{Итого: } 9 \text{ м}^2 \cdot 201 \text{ чел.} = 189 \text{ м}^2,$$

$$2 \cdot 189 \text{ м}^2 = 378 \text{ м}^2.$$

1 группа на 21 человек в возрасте от двух месяцев до трех лет:

$$7 \text{ м}^2 \cdot 21 \text{ чел.} = 147 \text{ м}^2.$$

Общая площадь групповых площадок – 525м², спортивной – 300м². Теневые навесы на игровых площадках имеют площадь 34 м² каждый.

4) Хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сушки белья и выбивки ковров, а также площадку для мусорных контейнеров (2 м²/чел). Нормируемая площадь хозяйственной площадки составляет 2180 м². В проекте предусмотрены площадки общей площадью 605м², что соответствует показателям проекта планировки.

5) Зона стоянок.

В соответствии с Проектом планировки расчет парковочных мест автотранспорта для жильцов – 380:1000х1112= 423 м/мест (Статья 40, п.6 МНПП г. Липецка)

Расчет парковочных мест автотранспорта для нежилых помещений определен в соответствии с МНПП г. Липецка, Статья 14, табл. 17 - 240 (рабочих мест в нежилых помещениях) : 100 х 20 = 48 м/мест + 10 (не менее 10 м/мест на ДОО) = 58 м/мест.

Общее число расчетных м/мест – 423 + 58 = 481 м/мест. Всего в проекте предусмотрено 485 м/мест, из них: 135 м/мест в подземной автостоянке под жилым комплексом, 172 м/места в обвалованной автостоянке, 20 м/мест на эксплуатируемой кровле автостоянки, 108 м/мест на открытых парковках в границах участка, 50 м/мест на открытых парковках на втором уровне механизированной автостоянки. Въезд-выезд с автостоянок предусмотрен с внутренних проездов квартала.

В соответствии с СП 59.13330.2016 необходимо разместить 8+2% от числа свыше 200 мест специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Таким образом, необходимо разместить 13 специализированных мест, в подземном паркинге расположено 7 специализированных мест, на дворовой территории - 6 специализированных мест. Для нежилых помещений и детского сада необходимо предусмотреть 5% от общего количества машино-мест для инвалидов — колясочников, соответственно 2 машино-место для нежилых помещений и 1 машино-место для детского сада.

Взаим. инв. №							16054-ПЗУ.ТЧ	Лист
								6
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске принята размерами 6,0x3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

б) Расчет ТБО.

а) Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$$980 \times 1112 = 1068200 \text{ кг} = 1780 \text{ м}^3 / \text{год}.$$

Объем накопления твердых бытовых отходов для предприятий, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений следует принимать в соответствии с таблицей 46 МНГП г. Липецка.

Административные и другие учреждения

$$1,1 \times 90 = 99 \text{ м}^3 / \text{год}$$

б) Расчет уличного смета.

Нормативное количество уличного смета в год — 5 кг/м² площади твердого покрытия проектируемой территории.

Следовательно, нормативное накопление ТБО от уличного смета составляет $9269 \text{ м}^2 \times 5 \text{ кг/м}^2 / \text{год} = 49415 \text{ кг/год}$. В одном м³ ТБО — 250 кг ТБО $49415 \text{ м}^2 / \text{год} : 250 \text{ кг/м}^2 / \text{год} = 197,66 \text{ м}^3 / \text{год}$.

в) Определение суммарного образования ТБО от проектируемого жилого здания:

$$1780 \text{ м}^3 / \text{г} + 99 \text{ м}^3 / \text{год} + 197,66 \text{ м}^3 / \text{год} = 2076,66 \text{ м}^3 / \text{год}.$$

г) Расчет потребности в мусоросборных контейнерах. При «несменяемой» системе, количество контейнеров, которое должно быть установлено на площадках для мусороконтейнеров для обслуживания жилого дома определяется по формуле:

$$B = M \times P \times K1,2 / 365 / E,$$

где М – годовое накопление ТБО и уличного смета на обслуживаемом участке – м³ /год, П – периодичность удаления отходов (СанПиН 2.1.9.002-99) – 2 сутки, К1 – коэффициент неравномерности накопления отходов – 1,2, Е – вместимость мусороконтейнера – 5 м³.

$$B = 2076,66 \times 1,2 / 365 / 5 = 2 \text{ контейнера}.$$

В соответствии с Проектом планировки и системой мусороудаления, предусмотрена площадка на земельном участке на четыре заглубленных мусорных контейнера. Площадка расположена на нормативном расстоянии к юго-западу от проектируемого жилого дома. Площадка для мусороконтейнеров расположена на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание, к югу от проектируемого жилого здания.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

(не предусматривается)

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

(не предусматривается)

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Внешняя транспортная связь проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой осуществляется от автодороги ул. Карьерная, въезд в

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16054-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

обвалованную автостоянку предусмотрен с ул. 9-го Января. Внутренние проезды запроектированы с учётом возможности подъезда к зданиям и сооружениям, что позволяет обеспечить противопожарное обслуживание и транспортную связь с внешней уличной сетью. Противопожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон, расположен на расстоянии 8-10 метров от проектируемого жилого дома, ширина проездов составляет 6.0 метров, внутри двора предусмотрена разворотная площадка для пожарной техники, что соответствует СП 4.13130.2012. Проезд по верху подземного паркинга рассчитан на возможность проезда пожарного и специализированного транспорта. Эксплуатируемая кровля подземного паркинга обеспечивает возможность размещения наземные парковки.

Продольные уклоны по проездам приняты 4,9 до 32,3 %.

Отделение проезжей части дорог запроектировано бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 с превышением над проезжей частью на 15 см. Вдоль проездов предусмотрены тротуары, запроектированные из вибропресованной плитки с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8. Конструкции покрытий представлены на листе Схема проездов, тротуаров, дорожек и площадок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			16054-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. М1:2000. Общие данные.	Изм.3 (Зам)
2	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. М 1:500.	Изм.3 (Зам)
3	РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500.	Изм.3 (Зам)
4	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.	Изм.3 (Зам)
5	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.	Изм.3 (Зам)
6	СХЕМА ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК. М 1:500.	Изм.3 (Зам)
7	СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.	Изм.3 (Зам)
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	Изм.3 (Зам)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 - 2009	СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ДОРОЖНЫЕ, АЗРОДРОМНЫЕ И АСФАЛЬТОБЕТОН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ГОСТ 25607-2009	ЩЕБЕНЬ И ГРАВИЙ ИЗ ПЛОТНЫХ ГОРНЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
КСИЛ	Игровое и спортивное оборудование	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

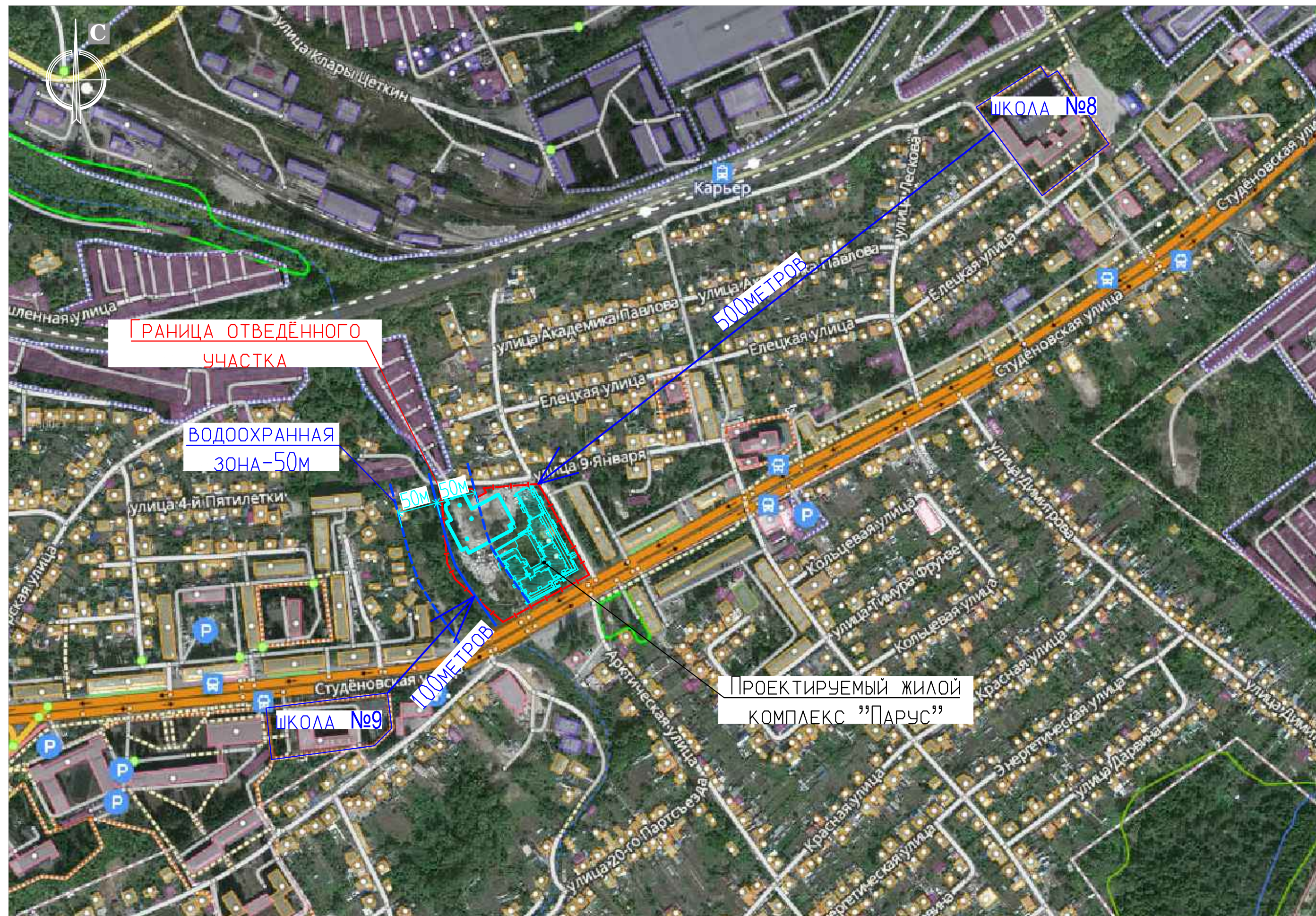
- Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89*;
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Противопожарные нормы";
 - Местный норматив градостроительного проектирования города Липецка;
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Топосъемка представлена заказчиком М 1:500.
- Система координат - местная.
- Система высот Балтийская, сплосные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
- Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному активированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

2-07-18

16054-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
3	-	Зам.	283-20	<i>Волков</i>	04.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	П	1
2	-	Зам.	24-20	<i>Волков</i>	01.21			
Разработ.		Волков		<i>Волков</i>	03.20	Схема планировочной организации земельного участка	П	8
Проверил		Попов		<i>Попов</i>	03.20			
Н. контр.		Попов		<i>Попов</i>	03.20			
ГИП		Желнова		<i>Желнова</i>	03.20	Ситуационный план. М 1:2000. Общие данные.		

ФОРМАТ А2



Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка в границах отвода, в том числе:	м ² га	17255 1,7255
1. Площадь застройки, в том числе:	м ²	8492.59
площадь застройки на уровне цоколя	м ²	4568.45
2. Площадь твердого покрытия	м ²	9269
3. Площадь озеленения	м ²	3417.55
4. Процент застройки	%	49,2ж
5. Коэффициент застройки		2,9ж
6. Процент озеленения	%	19,8
Площадь участка в границах дополнительного благоустройства, в том числе:	м ² га	800 0,0800
1. Площадь твердого покрытия	м ²	625
2. Площадь озеленения	м ²	175

ЖВ соответствии с Приказом «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 04.09.2020г. № 191 п.40 процент застройки земельного участка -49,2%; коэффициент плотности застройки земельного участка - 3.

СОГЛАСОВАНО
 Выдано с помощью системы ВС-Project
 Инв. и Подп. Взамен. инв. и Подп. и ДАТА



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многokвартирный жилой дом	15-23	1	508	508	4491.45	4491.45	33371.45	33371.45	153273.30	153273.30
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа						2936.03	2936.03			
	Встроенное дошкольное образовательное учреждение на 63 места						646.99	646.99		13836.67	13836.67
	Автостоянка подземная на 135 мест	2	1			550.14	550.14	5868.52	5868.52	20246.82*	20246.82*
2	ТП	1	1			77	77				
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 места	1	1			3374.00	3374.00	3191.70	3191.70	16905.90	16905.90
3.1-3.2	Вентиляционная шахта			2							

В числителе "Строительный объем" общий объем жилого здания, в знаменателе - объем подземной части.
 Общая площадь жилого здания - 45998,07 м².

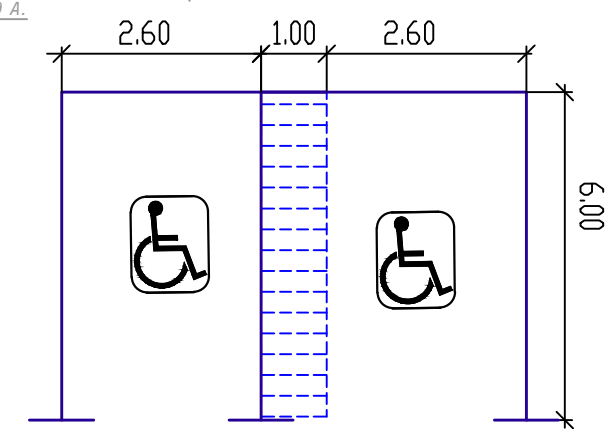
Условные обозначения:

- отвод участка
- граница допустимого размещения зданий
- граница дополнительного благоустройства
- подпорная стенка
- проектируемое ограждение площадок детского сада
- проектируемое ограждение спортивной площадки
- парковки в два уровня (механические подъемники)
- парковки в один уровень
- пути передвижения пожарных автомобилей
- пути передвижения легковых автомобилей
- пути передвижения легкового автотранспорта маломобильных групп населения
- пути передвижения маломобильных групп населения
- маркированное м/место для МГН (обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами, выполнено в соответствии с п. 4.2.4 СП 35-101-2001); см. фрагмент 1

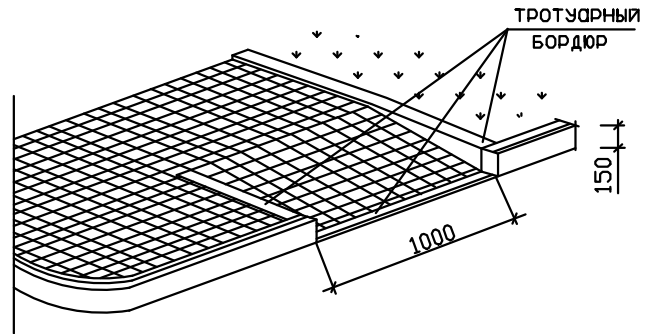
Примечания:

- На пути движения к зданию на пешеходных переходах проезжих частей дорог примыкание дороги с тротуаром оборудовано пандусом с продольным уклоном 8%.
- Высота бордюра по краям пешеходных путей принята 0,15 м, высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,015 м.

Фрагмент 1
 Обозначение стоянки автомашины инвалидов на кресле-коляске



Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами



2-07-18

				16054-ПЗУ		
3	-	Зам.	283-20	<i>В.В.</i>	04.21	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой
2	-	Зам.	24-20	<i>В.В.</i>	01.21	
Разработ.	Волков	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Попов			<i>Попов</i>	03.20	
Н. контр.	Попов			<i>Попов</i>	03.20	
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>	03.20	Схема планировочной организации земельного участка и схема движения транспортных средств. М 1:500.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая норма	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	15-23	1	508	508	4491.45	4491.45	33371.45	33371.45	153273.30	153273.30
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа							2936.03	2936.03	13836.67	13836.67
	Встроенное дошкольное образовательное учреждение на 63 места							646.99	646.99		
	Автостоянка подземная на 135 мест	2	1			550.14	550.14	5868.52	5868.52	20246.82*	20246.82*
2	ТП	1	1			77	77				
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 места	1	1			3374.00	3374.00	3191.70	3191.70	16905.90	16905.90
3.1-3.2	Вентиляционная шахта		2								

В числителе "Строительный объем" общий объем жилого здания, в знаменателе - объем подземной части.
 Общая площадь жилого здания - 45998,07 м².

Условные обозначения:

- - - - - - отвод участка
- - - - - - граница допустимого размещения зданий
- - - - - - граница дополнительного благоустройства
- ▬▬▬▬▬ - подпорная стенка
- - - - - - проектируемое ограждение площадок детского сада
- - - - - - проектируемое ограждение спортивной площадки

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Горизонтальная привязка дана по осям зданий и сооружений в геодезических координатах.
2. Размеры зданий и сооружений даны в метрах.

2-07-18

				16054-ПЗУ		
3	-	Зам.	283-20	<i>Волков</i>	04.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой
2	-	Зам.	24-20	<i>Волков</i>	01.21	
Разработ.	Волков	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка П 3
Проверил	Попов			<i>Попов</i>	03.20	
Н. контр.	Попов			<i>Попов</i>	03.20	
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>	03.20	
Разбивочный план. М 1:500.						000 "Воронехпроект-2"

СОГЛАСОВАНО
 Выпущено с помощью системы ВС-Проект
 Инв. N Подп. Взам.Н. Инв.Н
 Подп. и дата



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	15-23	1	508	508	4491.45	4491.45	33371.45	33371.45	153273.30	153273.30
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа							2936.03	2936.03	13836.67	13836.67
	Встроенное дошкольное образовательное учреждение на 63 места							646.99	646.99		
	Автостоянка подземная на 135 мест	2	1			550.14	550.14	5868.52	5868.52	20246.82*	20246.82*
2	ТП	1	1			77	77				
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 места	1	1			3374.00	3374.00	3191.70	3191.70	16905.90	16905.90
3.1-3.2	Вентиляционная шахта		2								

В числителе "Строительный объем" общий объем жилого здания, в знаменателе - объем подземной части.

Общая площадь жилого здания - 45998,07 м².

Условные обозначения:

- отвод участка
- граница допустимого размещения зданий
- граница дополнительного благоустройства
- подпорная стенка
- проектируемое ограждение площадок детского сада
- проектируемое ограждение спортивной площадки

ПРИМЕЧАНИЕ:

ПРОЕКТНЫЕ ОТМЕТКИ ПО ПРОЕЗДАМ ПРИНЯТЫ ПО ВЕРХУ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ.

2-07-18

				16054-ПЗУ		
3	-	Зам.	283-20	<i>В.П.</i>	04.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой
2	-	Зам.	24-20	<i>В.П.</i>	01.21	
Разработ.	Волков	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка П 4
Проверил	Попов			<i>Попов</i>	03.20	
Н. контр.	Попов			<i>Попов</i>	03.20	
ГИП	Желнова			<i>Желнова</i>	03.20	
План организации рельефа, М 1:500.						000 "Воронехпроект-2"

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	39419	-	
2. Возмещение грунта, в том числе:	43138	-	
а) на участках насыпного грунта	43138	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	49912	
а) автодорожных покрытий и площадок	-	3917	
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	758	
в) фундаментов зданий и сооружений	-	45237	
4. Поправка на уплотнение грунта	8256	-	10%
Всего пригодного грунта:	90813	49912	
5. Недостаток пригодного грунта	-	49425**	
6. Вывоз непригодного насыпного грунта	-	40901***	
7. Плодородный грунт, всего (в том числе):	-	-	
а) используемый для озеленения территории	758	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	758**	
Итого перерабатываемого грунта:	91571	91571	

** - грунт в карьере
*** - грунт в отвале

Примечания:

- Настоящий план земляных масс составлен для производства работ по общей подготовке основной площадки строительства.
- Сетка квадратов для подсчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20 м.
- Привязка сетки квадратов дана линейная к осям проектируемого жилого здания.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа без учета снятия средней толщиной 2,5 метра (от 1 до 4,3 метра) с площади 17255 м².
- Проектные отметки приняты по верху планировки и твердого покрытия проездов.
- В составе мероприятия по подготовке площадки к строительству необходимо выполнить: - срезку существующего насыпного грунта - смесь чернозема с черным полутвердым суглинком, остатками кирпича, щебня, с примесью органических веществ в границах выполнения вертикальной планировки.
 - демонтах ГРПШ и участка газопровода;
 - демонтах двух труб водопровода диаметром по 150 мм;
 - демонтах хоз-бытовой канализации диаметром 500 мм;
 - демонтах хоз-бытовой канализации диаметром 200 мм;
 - демонтах ливневой канализации диаметром 500 мм;
 - демонтах теплосети;
 - демонтах электрических кабелей.
 - демонтах сети связи;
 - вырубку деревьев и корчевка пней;
 - вырубку кустарников;
 - разборка асфальтового покрытия;
 - демонтах ограждения.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

				16054-ПЗУ		
3	-	Зам.	283-20	Волк	04.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой
2	-	Зам.	24-20	Волк	01.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка План земляных масс. М 1:500.
Разработ.	Волков			Волк	03.20	
Проверил	Попов			Попов	03.20	
Н. контр.	Попов			Попов	03.20	
ГИП	Желнова			Желнова	03.20	Стадия Лист Листов П 5
						000 "Воронехпроект-2"
						ФОРМАТ А2



Выполнено с помощью системы ВС-Проект	Инь. Н Подп.	Взам.Н. Инв.Н
Подп. и дата		

Насыпь, м³	5923	6540	6973	6323	5299	1845	39419
Выемка, м³	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Многokвартирный жилой дом	15-23	1	508	4491.45	4491.45	33371.45	153273.30
	Встроенно-пристроенные помещения I этажа						2936.03	2936.03
	Встроенное дождевое образовательное учреждение на 63 места						646.99	646.99
2	ТП	1	1		77	77		
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 места	1	1		3374.00	3374.00	3191.70	16905.90
31-32	Вентиляционная шахта	2						

В числителе "Строительный объем" общий объем жилого здания, в знаменателе - объем подземной части.
Общая площадь жилого здания - 45998,07 м².

Условные обозначения:

- отвод участка
- граница допустимого размещения здания
- граница дополнительного благоустройства
- подпорная стенка
- проектируемое ограждение площадок детского сада
- проектируемое ограждение спортивной площадки
- парковки в два уровня (механические подъемники)
- парковки в один уровень

Условные обозначения покрытия:

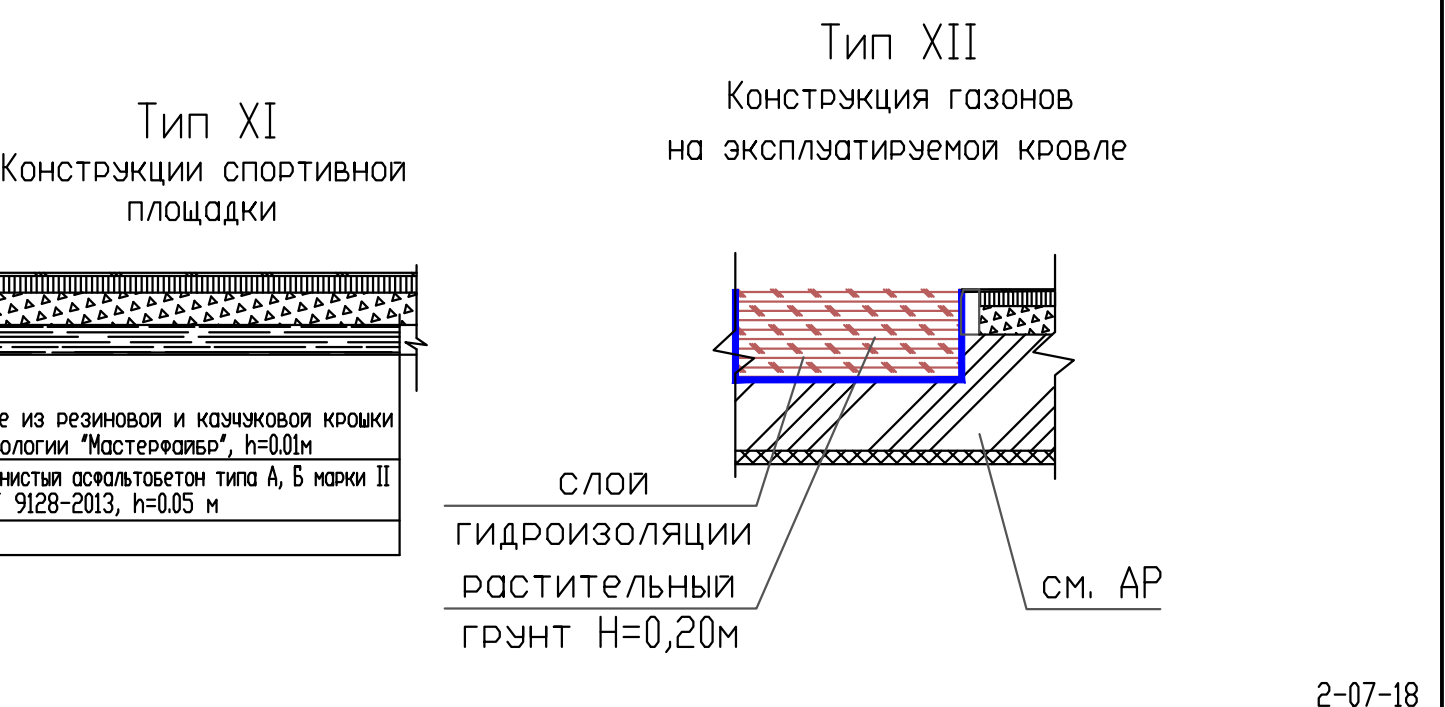
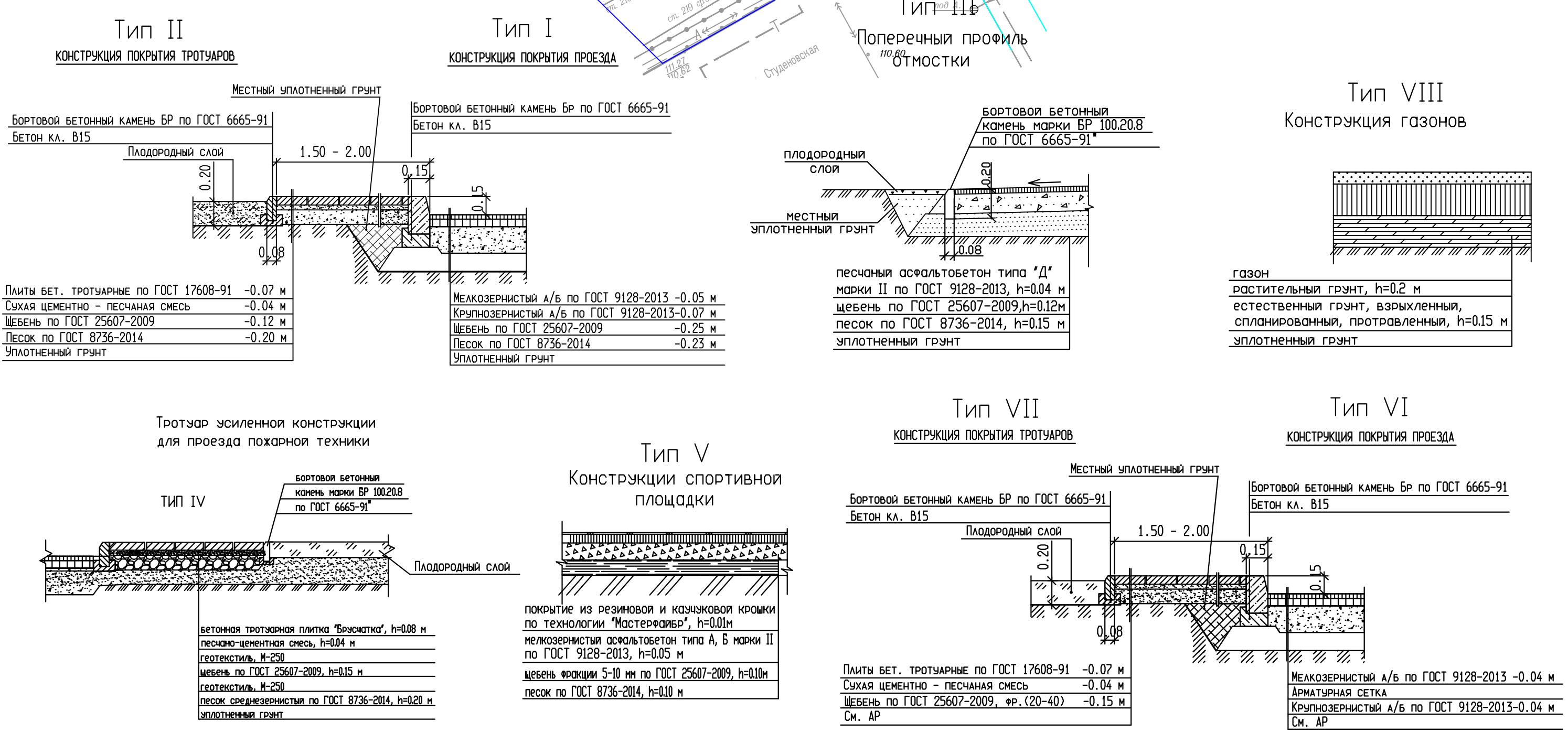
- асфальтобетонный проезд проектируемый
- асфальтобетонный проезд проектируемый в границе дополнительного благоустройства
- плиточное покрытие
- асфальтобетонная отмостка
- плиточное покрытие усиленной конструкции
- газонное покрытие хозяйственной площадки
- газонное покрытие площадок
- резиновое покрытие площадки
- резиновое покрытие площадки
- резиновое покрытие площадки
- газон обыкновенный

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

N n/n	Наименование	Тип	Площадь покрытия м²	Примечание
На крыше подземной автостоянки:				
1	Проектируемый проезд	VI	756	БР 100.3015 139м.-139мт.
2	Плиточный тротуар	VII	509	-
На благоустраиваемой территории:				
3	Проектируемый проезд	I	4038	БР 100.3015 784м.-784мт.
4	Плиточный тротуар	II	1036	БР 100.208 421м.-421мт.
5	Плиточный тротуар усиленной конструкции	IV	254	БР 100.208 112м.-112мт.
6	Отмостка	III	248	БР 100.208 250м.-250мт.
7	Хозяйственная площадка с плиточным покрытием	II	39	-
8	Резиновое покрытие физкультурной площадки (верхний уровень)		750	-
9	Газонное покрытие физкультурной площадки (нижний уровень)	VIII	531	-
10	Резиновое покрытие физкультурной площадки	V	113	БР 100.208 3м.-3мт.
На крыше подземной обвалованной автостоянки:				
11	Проектируемый проезд	IX	594	БР 100.3015 135м.-135мт.
12	Плиточный тротуар	X	235	БР 100.208 243м.-243мт.
13	Газонное покрытие площадок	XII	626	-
14	Резиновое покрытие детской и физкультурной площадки	XI	556	БР 100.208 90м.-90мт.
На крыше подземной обвалованной автостоянки:				
15	Плиточный тротуар	X	66	БР 100.208 66м.-66мт.
16	Резиновое покрытие детских площадок	XI	525	БР 100.208 80м.-80мт.
17	Резиновое покрытие физкультурной площадки	XI	300	БР 100.208 38м.-38мт.
В границе дополнительного благоустройства:				
18	Проектируемый проезд	I	594	БР 100.3015 139м.-139мт.
19	Плиточный тротуар	II	31	БР 100.208 20м.-20мт.
20	Замена бортового камня		-	БР 100.3015 56м.-56мт.
21	Устройство бортового камня		-	БР 300.6015 291м.-291мт.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м² газонное покрытие-245 м²
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103 м² плиточное покрытие-12 м²
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278 м²
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывешивки ковров)	1	газонное покрытие-19 м² плиточное покрытие-28 м²
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113 м²
Д	Двухуровневая спортивная площадка - нижний уровень - верхний уровень	1	газонное покрытие-531 м² резиновое покрытие-750 м²
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м²
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189 м²
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147 м²
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300 м²



16054-ПЗУ			
3	Зам.	283-20	04.21
2	Зам.	24-20	01.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разработ.	Волков	03.20	
Проверил	Попов	03.20	
Н. контр.	Попов	03.20	
ГИП	Желнова	03.20	
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дождевым образовательным учреждением и подземной автостоянкой			
Схема планировочной организации земельного участка		Старый	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500.		П	6
000 "Воронежпроект-2"			



Условные обозначения покрытий:

- асфальтобетонный проезд проектируемый
- асфальтобетонный проезд проектируемый в границе дополнительного благоустройства
- плиточное покрытие
- асфальтобетонная отмостка
- плиточное покрытие усиленной конструкции
- газонное покрытие хозяйственной площадки
- газонное покрытие площадок
- резиновое покрытие площадки
- резиновое покрытие площадки
- резиновое покрытие площадки
- резиновое покрытие площадки
- парковки в два уровня (механические подъемники)
- парковки в один уровень

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий территории детского сада

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	АВЕН	Спортивное оборудование Т-129	1	возможна замена на другой аналог
2	АВЕН	Спортивное оборудование ТМ-87	2	возможна замена на другой аналог
3	АВЕН	Спортивное оборудование Т-14	1	возможна замена на другой аналог
4	АВЕН	Спортивный комплекс Т-39д	1	возможна замена на другой аналог
5	АВЕН	Спортивный комплекс ТМ-31	1	возможна замена на другой аналог
6	АВЕН	Гимнастический комплекс Т-56/1	1	возможна замена на другой аналог
7	Индивидуальная разработка	Теневой навес	3	возможна замена на другой аналог
8	АВЕН	Змейка И-10	2	возможна замена на другой аналог
9	АВЕН	Песочница "Сказка" П-2 с крышкой	3	возможна замена на другой аналог
10	АВЕН	Спортивное оборудование Т-68д	1	возможна замена на другой аналог
11	АВЕН	Горка "Бизнес" МГ-1	1	возможна замена на другой аналог
12	АВЕН	Спортивный комплекс "Лабиринт" Т-38/1	2	возможна замена на другой аналог
13	АВЕН	Скамейка С-167	8	возможна замена на другой аналог
14	АВЕН	Вазон В3/3	20	возможна замена на другой аналог
15	Индивидуальная разработка	Ограждение	п.м. 122	возможна замена на другой аналог

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт.	Примечание
На крыше подземной автостоянки:				
1	Цветники из многолетников в вазоне м ²	шт.	10/14,14	с добавлением плодородной земли
На благоустраиваемой территории:				
2	Каштан	5	4	саженец
3	Бересклет японский	3	6	одиночная посадка
4	Сирень обыкновенная	3	10	групповая посадка
5	Калина Бульденех	3	12	одиночная посадка
6	Газон обыкновенный	м ²	2454,55	с добавлением плодородной земли
в том числе газонное покрытие площадок м ²				
531 с добавлением плодородной земли				
На крыше подземной обвалованной автостоянки:				
3	Бересклет японский	3	5	одиночная посадка
4	Сирень обыкновенная	3	21	групповая посадка
6	Газон обыкновенный	м ²	963	с добавлением плодородной земли
в том числе газонное покрытие площадок м ²				
626 с добавлением плодородной земли				
На крыше подземной обвалованной автостоянки (в границах ограждения детского сада):				
1	Цветники из многолетников в вазоне м ²	шт.	20/28,28	с добавлением плодородной земли
В границе дополнительного благоустройства:				
6	Газон обыкновенный	м ²	175	с добавлением плодородной земли

Примечание:
Подсыпка растительной земли под газон - 0,20м, в посадочные ямы - 50%.

Условные обозначения элементов благоустройства:

- одиночная посадка деревьев
- групповая посадка кустарника
- одиночная посадка кустарника
- цветники из многолетников (вазоны)
- газон обыкновенный

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
А	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м ² газонное покрытие-243 м ²
Б	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103 м ² плиточное покрытие-12 м ²
В1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278 м ² плиточное покрытие-19 м ²
В2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывешки ковров)	1	газонное покрытие-243 м ² плиточное покрытие-28 м ²
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113 м ²
Д	Двухуровневая спортивная площадка - нижний уровень - верхний уровень	1	газонное покрытие-531 м ² резиновое покрытие-750 м ²
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м ²
Территория детского сада:			
А1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189 м ²
А2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147 м ²
Б1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300 м ²

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			Здания	Квартир	Здания	Общая норма	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями 1 этажа	15-23	1	508	508	4491,45	4491,45	33371,45	33371,45	153273,30	153273,30
	Истровное дошкольное образовательное учреждение на 63 места							2936,03	2936,03	13836,67	13836,67
	Автостоянка подземная на 135 мест	2	1			550,14	550,14	5868,52	5868,52	20246,82	20246,82
2	ТП	1	1			77	77				
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 места	1	1			3374,00	3374,00	3191,70	3191,70	16905,90	16905,90
31-32	Вентиляционная шахта		2								

В числителе "Строительный объем" общий объем жилого здания, в знаменателе - объем подземной части.
Общая площадь жилого здания - 45998,07 м².

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ 004158	Кафели на мет. стойках "Гнездо"	1	возможна замена на другой аналог
2	КСИЛ 4155,4968,4969	Кафели на мет. стойках с гибкой подвеской "Большие"	2	возможна замена на другой аналог
3	КСИЛ 006455	Комплекс №2. Комплекс из 2-х турников шведской стенки, скамьи для пресса турников для отжимания и брусьев	1	возможна замена на другой аналог
4	КСИЛ 006712	Теннисный стол	4	возможна замена на другой аналог
5	КСИЛ 004118	Качалка на пружине "Дхип"	4	возможна замена на другой аналог
6	КСИЛ 004202	Горка "Мини"	2	возможна замена на другой аналог
7	КСИЛ 007002	Сетка "Пирамида" малая	1	возможна замена на другой аналог
8	КСИЛ 004102	Качалка-балансир	2	возможна замена на другой аналог
9	КСИЛ 004192	Карусель	1	возможна замена на другой аналог
10	КСИЛ 004239	Стол-Песочница	2	возможна замена на другой аналог
11	КСИЛ 006448	Каскад турников "Двойной треугольник"	3	возможна замена на другой аналог
12	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007526	1	возможна замена на другой аналог
13	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007502	1	возможна замена на другой аналог
14	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007509	1	возможна замена на другой аналог
15	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007538	1	возможна замена на другой аналог
16	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007514	1	возможна замена на другой аналог
17	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007503	1	возможна замена на другой аналог
18	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007510	1	возможна замена на другой аналог
19	"КСИЛ"	Спортивный треханер 007511	1	возможна замена на другой аналог
20	ООО "Сидхар" ФК035.01	Брусья гимнастические	1	возможна замена на другой аналог
21	ООО "Сидхар" ФК031.05	Турник низкий. Высота перекладины 90см	2	возможна замена на другой аналог
22	Романа 201.02.00	Спортивный комплекс	2	возможна замена на другой аналог
23	КСИЛ 002205	Диван садово-парковый на металлических ножках	41	возможна замена на другой аналог
24	КСИЛ 001311	Урна деревянная на 1/6 основания	9	возможна замена на другой аналог
25	АО "КОМИНВЕСТ-АКМТ"	Комплектный контейнер СИЛ-D-Sitybin 5x5000л	4	возможна замена на другой аналог
26	АВЕН	Вазон В3/3	10	возможна замена на другой аналог
27	ООО ТД "Мир детства" № 616	Стойка для сушки белья	4	возможна замена на другой аналог
28	ООО ТД "Мир детства" № 610	Стойка для сушки ковров	4	возможна замена на другой аналог
29	Индивидуальная разработка	Ограждение	п.м. 91	возможна замена на другой аналог
31	АВЕН	Спортивное оборудование Т-129	1	возможна замена на другой аналог
32	АВЕН	Спортивное оборудование Т-6/1	2	возможна замена на другой аналог
33	АВЕН	Спортивное оборудование ТМ-87	2	возможна замена на другой аналог
34	АВЕН	Спортивное оборудование Т-14	2	возможна замена на другой аналог
35	АВЕН	Спортивный комплекс Т-59д	1	возможна замена на другой аналог
36	АВЕН	Спортивный комплекс ТМ-31	1	возможна замена на другой аналог
37	NEO-Park "Механик"	Механизированная автостоянка шт.	50	возможна замена на другой аналог

Условные обозначения:

- отвод участка
- граница допустимого размещения здания
- граница дополнительного благоустройства
- подпорная стенка
- проектируемое ограждение площадок детского сада
- проектируемое ограждение спортивной площадки

16054-ПЗУ			
3	Зам.	283-20	04.21
2	Зам.	24-20	01.21
Изм.	Кол. чл.	Лист	Дата
Разработ.	Волков	03.20	03.20
Проверил	Папов	03.20	03.20
Н. контр.	Папов	03.20	03.20
ГПИ	Желнова	03.20	03.20
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой			
Схема планировочной организации земельного участка			
План благоустройства территории М 1:500.			
Старший	Лист	Листов	
П	7		
000 "Воронежпроект-2"			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки	Общая норма	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом	15-23	1	508	508	4491.45	4491.45	33371.45	33371.45	153273.30	153273.30
	Встроенно-пристроенные помещения 1 этажа							2936.03	2936.03	13836.67	13836.67
	Встроенное дощковое образовательное учреждение на 63 места							646.99	646.99		
	Автостоянка подземная на 135 мест	2	1			550.14	550.14	5868.52	5868.52	20246.82*	20246.82*
2	ТП	1	1			77	77				
3	Автостоянка (обвалованная) на 172 места	1	1			3374.00	3374.00	3191.70	3191.70	16905.90	16905.90
3.1-3.2	Вентиляционная шахта		2								

В числителе "Строительный объем" общий объем жилого здания, в знаменателе - объем подземной части.
 Общая площадь жилого здания - 45998,07 м².

Условные обозначения инженерных сетей:

- N — сеть уличного электроосвещения
- W — сети электроснабжения
- — контур заземления
- — опора уличного электроосвещения со светильником
- — проектируемая сеть водопровода
- В1 — проектируемый водопровод
- ПГ1 — пожарный гидрант
- — проектируемая сеть бытовой канализации
- К1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- СК-1 — существующий канализационный колодец
- — проектируемая ливневая канализация
- К2Н — проектируемая напорная ливневая канализация
- Г2 — проектируемый газопровод среднего давления
- Г1 — проектируемый газопровод низкого давления
- — проектируемая линия связи

Примечания:

- Сводный план инженерных сетей служит для их взаимной увязки.
- Прокладку всех инженерных сетей следует производить по специализированным чертежам.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести вручную в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организации, эксплуатирующей данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат активированию (с участием Заказчика) с последующим включением в сметы.

16054-ПЗУ						
3	-	Зам.	283-20	04.21		
2	-	Зам.	24-20	01.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		
Разработ.	Волков	Волков	03.20			
Проверил	Попов	Попов	03.20			
Н. контр.	Попов	Попов	03.20			
ГИП	Желнова	Желнова	03.20			
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дощковым образовательным учреждением и подземной автостоянкой				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка				П	8	
Сводный план инженерных сетей. М 1:500.				000 "Воронехпроект-2"		