

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002367 от 05.03.2022

**ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 5 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 08.07.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Метрикс-Ольгинка</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>город Краснодар</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 160</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)205-88-84</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>olginka@metriks.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>metriks.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зидрашко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Нина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олеговна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311301540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311301540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300009064</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.02.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобачев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лобачев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-718-956 09</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231108049199</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании Общества от 29.01.2020г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рокада Групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308276189</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061017</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Регион Строй Комплекс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311245631</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375078237</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Метрикс Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311260654</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375050714</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Беон</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168926</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375082890</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279140</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025695</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бьюти Лайн"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308279126</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300025354</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Зидрашко Нина Олеговна</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>236502966107</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>311236515300166</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лобачев Николай Федорович</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231108049199</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>312230810800082</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 242,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 097,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2774-2020, Решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 4007/03.2 в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2774-2020</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>5</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 196,1 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 179,99 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>9</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 121,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Туапсинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ольгинка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>5а</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3 254,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 339,38 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 045,50 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 384,88 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 152,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>446,49 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 599,44 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 121,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 121,43 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 254,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 254,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве 1го, 2го и 3го этапов строительства, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на эксплуатируемой кровле здания общественного назначения, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>5</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Цветочницы, спортивные тренажеры, урны, скамейки расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах 5 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 1540 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах 5 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 191 машино-место</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>364</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>100</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>100</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.32	1	20.36	2.90
2	Квартира	2	1	55.9	2	26.49	2.90
3	Квартира	2	1	54.32	2	28.15	2.90
4	Квартира-студия	2	1	23.65	1	10.92	2.90
5	Квартира-студия	2	1	30.72	1	12.42	2.90
6	Квартира-студия	2	1	24.26	1	11.07	2.90
7	Квартира-студия	2	1	26.22	1	12.42	2.90
8	Квартира-студия	2	1	21.38	1	9.42	2.90
9	Квартира-студия	2	1	26	1	10.14	2.90
10	Квартира	2	1	36.8	1	14.92	2.90

11	Квартира	3	1	36.32	1	20.36	2.90
12	Квартира	3	1	55.9	2	26.49	2.90
13	Квартира	3	1	54.32	2	28.15	2.90
14	Квартира-студия	3	1	23.65	1	10.92	2.90
15	Квартира-студия	3	1	30.72	1	12.42	2.90
16	Квартира-студия	3	1	24.26	1	11.07	2.90
17	Квартира-студия	3	1	26.22	1	12.42	2.90
18	Квартира-студия	3	1	21.38	1	9.42	2.90
19	Квартира-студия	3	1	26	1	10.14	2.90
20	Квартира	3	1	35.86	1	14.82	2.90
21	Квартира	4	1	36.32	1	20.36	2.90
22	Квартира	4	1	55.9	2	26.49	2.90
23	Квартира	4	1	54.32	2	28.15	2.90
24	Квартира-студия	4	1	23.65	1	10.92	2.90
25	Квартира-студия	4	1	30.72	1	12.42	2.90
26	Квартира-студия	4	1	24.26	1	11.07	2.90
27	Квартира-студия	4	1	26.22	1	12.42	2.90
28	Квартира-студия	4	1	21.38	1	9.42	2.90
29	Квартира-студия	4	1	26	1	10.14	2.90
30	Квартира	4	1	35.86	1	14.82	2.90
31	Квартира	5	1	36.32	1	20.36	2.90
32	Квартира	5	1	55.9	2	26.49	2.90
33	Квартира	5	1	54.32	2	28.15	2.90
34	Квартира-студия	5	1	23.65	1	10.92	2.90
35	Квартира-студия	5	1	30.72	1	12.42	2.90
36	Квартира-студия	5	1	24.26	1	11.07	2.90
37	Квартира-студия	5	1	26.22	1	12.42	2.90
38	Квартира-студия	5	1	21.38	1	9.42	2.90
39	Квартира-студия	5	1	26	1	10.14	2.90
40	Квартира	5	1	35.86	1	14.82	2.90
41	Квартира	6	1	36.32	1	20.36	2.90
42	Квартира	6	1	55.9	2	26.49	2.90
43	Квартира	6	1	54.32	2	28.15	2.90
44	Квартира-студия	6	1	23.65	1	10.92	2.90
45	Квартира-студия	6	1	30.72	1	12.42	2.90
46	Квартира-студия	6	1	24.26	1	11.07	2.90
47	Квартира-студия	6	1	26.22	1	12.42	2.90
48	Квартира-студия	6	1	21.38	1	9.42	2.90
49	Квартира-студия	6	1	26	1	10.14	2.90
50	Квартира	6	1	35.86	1	14.82	2.90
51	Квартира	7	1	36.32	1	20.36	2.90
52	Квартира	7	1	55.9	2	26.49	2.90
53	Квартира	7	1	54.32	2	28.15	2.90

54	Квартира-студия	7	1	23.65	1	10.92	2.90
55	Квартира-студия	7	1	30.72	1	12.42	2.90
56	Квартира-студия	7	1	24.26	1	11.07	2.90
57	Квартира-студия	7	1	26.22	1	12.42	2.90
58	Квартира-студия	7	1	21.38	1	9.42	2.90
59	Квартира-студия	7	1	26	1	10.14	2.90
60	Квартира	7	1	35.86	1	14.82	2.90
61	Квартира	8	1	36.32	1	20.36	2.90
62	Квартира	8	1	55.9	2	26.49	2.90
63	Квартира	8	1	54.32	2	28.15	2.90
64	Квартира-студия	8	1	23.65	1	10.92	2.90
65	Квартира-студия	8	1	30.72	1	12.42	2.90
66	Квартира-студия	8	1	24.26	1	11.07	2.90
67	Квартира-студия	8	1	26.22	1	12.42	2.90
68	Квартира-студия	8	1	21.38	1	9.42	2.90
69	Квартира-студия	8	1	26	1	10.14	2.90
70	Квартира	8	1	35.86	1	14.82	2.90
71	Квартира	9	1	36.32	1	20.36	2.90
72	Квартира	9	1	55.9	2	26.49	2.90
73	Квартира	9	1	54.32	2	28.15	2.90
74	Квартира-студия	9	1	23.65	1	10.92	2.90
75	Квартира-студия	9	1	30.72	1	12.42	2.90
76	Квартира-студия	9	1	24.26	1	11.07	2.90
77	Квартира-студия	9	1	26.22	1	12.42	2.90
78	Квартира-студия	9	1	21.38	1	9.42	2.90
79	Квартира-студия	9	1	26	1	10.14	2.90
80	Квартира	9	1	35.86	1	14.82	2.90
81	Квартира	10	1	36.32	1	20.36	2.90
82	Квартира	10	1	55.9	2	26.49	2.90
83	Квартира	10	1	54.32	2	28.15	2.90
84	Квартира-студия	10	1	23.65	1	10.92	2.90
85	Квартира-студия	10	1	30.72	1	12.42	2.90
86	Квартира-студия	10	1	24.26	1	11.07	2.90
87	Квартира-студия	10	1	26.22	1	12.42	2.90
88	Квартира-студия	10	1	21.38	1	9.42	2.90
89	Квартира-студия	10	1	26	1	10.14	2.90
90	Квартира	10	1	35.86	1	14.82	2.90
91	Квартира	11	1	36.32	1	20.36	2.90
92	Квартира	11	1	55.9	2	26.49	2.90
93	Квартира	11	1	54.32	2	28.15	2.90
94	Квартира-студия	11	1	23.65	1	10.92	2.90
95	Квартира-студия	11	1	30.72	1	12.42	2.90
96	Квартира-студия	11	1	24.26	1	11.07	2.90

97	Квартира-студия	11	1	26.22	1	12.42	2.90
98	Квартира-студия	11	1	21.38	1	9.42	2.90
99	Квартира-студия	11	1	26	1	10.14	2.90
100	Квартира	11	1	35.86	1	14.82	2.90
101	Квартира	12	1	36.32	1	20.36	2.90
102	Квартира	12	1	55.9	2	26.49	2.90
103	Квартира	12	1	54.32	2	28.15	2.90
104	Квартира-студия	12	1	23.65	1	10.92	2.90
105	Квартира-студия	12	1	30.72	1	12.42	2.90
106	Квартира-студия	12	1	24.26	1	11.07	2.90
107	Квартира-студия	12	1	26.22	1	12.42	2.90
108	Квартира-студия	12	1	21.38	1	9.42	2.90
109	Квартира-студия	12	1	26	1	10.14	2.90
110	Квартира	12	1	35.86	1	14.82	2.90
111	Квартира	13	1	36.32	1	20.36	2.90
112	Квартира	13	1	55.9	2	26.49	2.90
113	Квартира	13	1	54.32	2	28.15	2.90
114	Квартира-студия	13	1	23.65	1	10.92	2.90
115	Квартира-студия	13	1	30.72	1	12.42	2.90
116	Квартира-студия	13	1	24.26	1	11.07	2.90
117	Квартира-студия	13	1	26.22	1	12.42	2.90
118	Квартира-студия	13	1	21.38	1	9.42	2.90
119	Квартира-студия	13	1	26	1	10.14	2.90
120	Квартира	13	1	35.86	1	14.82	2.90
121	Квартира	14	1	36.32	1	20.36	2.90
122	Квартира	14	1	55.9	2	26.49	2.90
123	Квартира	14	1	54.32	2	28.15	2.90
124	Квартира-студия	14	1	23.65	1	10.92	2.90
125	Квартира-студия	14	1	30.72	1	12.42	2.90
126	Квартира-студия	14	1	24.26	1	11.07	2.90
127	Квартира-студия	14	1	26.22	1	12.42	2.90
128	Квартира-студия	14	1	21.38	1	9.42	2.90
129	Квартира-студия	14	1	26	1	10.14	2.90
130	Квартира	14	1	35.86	1	14.82	2.90
131	Квартира	2	2	36.34	1	14.5	2.90
132	Квартира-студия	2	2	31.33	1	15.68	2.90
133	Квартира	2	2	42.7	1	11.02	2.90
134	Квартира-студия	2	2	33.04	1	11.33	2.90
135	Квартира-студия	2	2	29.54	1	10.6	2.90
136	Квартира	2	2	53.22	2	22.02	2.90
137	Квартира-студия	2	2	31.15	1	11.87	2.90
138	Квартира-студия	2	2	30.84	1	14.27	2.90
139	Квартира	3	2	36.2	1	14.84	2.90

140	Квартира-студия	3	2	29.46	1	15.29	2.90
141	Квартира	3	2	41.88	1	10.77	2.90
142	Квартира-студия	3	2	29.41	1	11.44	2.90
143	Квартира-студия	3	2	28.79	1	10.68	2.90
144	Квартира	3	2	52.69	2	22.18	2.90
145	Квартира-студия	3	2	30.19	1	11.82	2.90
146	Квартира-студия	3	2	30.46	1	14.5	2.90
147	Квартира	4	2	36.2	1	14.84	2.90
148	Квартира-студия	4	2	29.46	1	15.29	2.90
149	Квартира	4	2	41.88	1	10.77	2.90
150	Квартира-студия	4	2	29.41	1	11.44	2.90
151	Квартира-студия	4	2	28.79	1	10.68	2.90
152	Квартира	4	2	52.69	2	22.18	2.90
153	Квартира-студия	4	2	30.19	1	11.82	2.90
154	Квартира-студия	4	2	30.46	1	14.5	2.90
155	Квартира	5	2	36.2	1	14.84	2.90
156	Квартира-студия	5	2	29.46	1	15.29	2.90
157	Квартира	5	2	41.88	1	10.77	2.90
158	Квартира-студия	5	2	29.41	1	11.44	2.90
159	Квартира-студия	5	2	28.79	1	10.68	2.90
160	Квартира	5	2	52.69	2	22.18	2.90
161	Квартира-студия	5	2	30.19	1	11.82	2.90
162	Квартира-студия	5	2	30.46	1	14.5	2.90
163	Квартира	6	2	36.2	1	14.84	2.90
164	Квартира-студия	6	2	29.46	1	15.29	2.90
165	Квартира	6	2	41.88	1	10.77	2.90
166	Квартира-студия	6	2	29.41	1	11.44	2.90
167	Квартира-студия	6	2	28.79	1	10.68	2.90
168	Квартира	6	2	52.69	2	22.18	2.90
169	Квартира-студия	6	2	30.19	1	11.82	2.90
170	Квартира-студия	6	2	30.46	1	14.5	2.90
171	Квартира	7	2	36.2	1	14.84	2.90
172	Квартира-студия	7	2	29.46	1	15.29	2.90
173	Квартира	7	2	41.88	1	10.77	2.90
174	Квартира-студия	7	2	29.41	1	11.44	2.90
175	Квартира-студия	7	2	28.79	1	10.88	2.90
176	Квартира	7	2	52.69	2	22.18	2.90
177	Квартира-студия	7	2	30.19	1	11.82	2.90
178	Квартира-студия	7	2	30.46	1	14.5	2.90
179	Квартира	8	2	36.2	1	14.84	2.90
180	Квартира-студия	8	2	29.46	1	15.29	2.90
181	Квартира	8	2	41.88	1	10.77	2.90
182	Квартира-студия	8	2	29.41	1	11.44	2.90

183	Квартира-студия	8	2	28.79	1	10.88	2.90
184	Квартира	8	2	52.69	2	22.18	2.90
185	Квартира-студия	8	2	30.19	1	11.82	2.90
186	Квартира-студия	8	2	30.46	1	14.5	2.90
187	Квартира	9	2	36.2	1	14.84	2.90
188	Квартира-студия	9	2	29.46	1	15.29	2.90
189	Квартира	9	2	41.88	1	10.77	2.90
190	Квартира-студия	9	2	29.41	1	11.44	2.90
191	Квартира-студия	9	2	28.79	1	10.88	2.90
192	Квартира	9	2	52.69	2	22.18	2.90
193	Квартира-студия	9	2	30.19	1	11.82	2.90
194	Квартира-студия	9	2	30.46	1	14.5	2.90
195	Квартира	10	2	36.2	1	14.84	2.90
196	Квартира-студия	10	2	29.46	1	15.29	2.90
197	Квартира	10	2	41.88	1	10.77	2.90
198	Квартира-студия	10	2	29.41	1	11.44	2.90
199	Квартира-студия	10	2	28.79	1	10.88	2.90
200	Квартира	10	2	52.69	2	22.18	2.90
201	Квартира-студия	10	2	30.19	1	11.82	2.90
202	Квартира-студия	10	2	30.46	1	14.5	2.90
203	Квартира	11	2	36.2	1	14.84	2.90
204	Квартира-студия	11	2	29.46	1	15.29	2.90
205	Квартира	11	2	41.88	1	10.77	2.90
206	Квартира-студия	11	2	29.41	1	11.44	2.90
207	Квартира-студия	11	2	28.79	1	10.88	2.90
208	Квартира	11	2	52.69	2	22.18	2.90
209	Квартира-студия	11	2	30.19	1	11.82	2.90
210	Квартира-студия	11	2	30.46	1	14.5	2.90
211	Квартира	12	2	36.2	1	14.84	2.90
212	Квартира-студия	12	2	29.46	1	15.29	2.90
213	Квартира	12	2	41.88	1	10.77	2.90
214	Квартира-студия	12	2	29.41	1	11.44	2.90
215	Квартира-студия	12	2	28.79	1	10.88	2.90
216	Квартира	12	2	52.69	2	22.18	2.90
217	Квартира-студия	12	2	30.19	1	11.82	2.90
218	Квартира-студия	12	2	30.46	1	14.5	2.90
219	Квартира	13	2	36.2	1	14.84	2.90
220	Квартира-студия	13	2	29.46	1	15.29	2.90
221	Квартира	13	2	41.88	1	10.77	2.90
222	Квартира-студия	13	2	29.41	1	11.44	2.90
223	Квартира-студия	13	2	28.79	1	10.88	2.90
224	Квартира	13	2	52.69	2	22.18	2.90
225	Квартира-студия	13	2	30.19	1	11.82	2.90

226	Квартира-студия	13	2	30.46	1	14.5	2.90
227	Квартира	14	2	36.2	1	14.84	2.90
228	Квартира-студия	14	2	29.46	1	15.29	2.90
229	Квартира	14	2	41.88	1	10.77	2.90
230	Квартира-студия	14	2	29.41	1	11.44	2.90
231	Квартира-студия	14	2	28.79	1	10.88	2.90
232	Квартира	14	2	52.69	2	22.18	2.90
233	Квартира-студия	14	2	30.19	1	11.82	2.90
234	Квартира-студия	14	2	30.46	1	14.5	2.90
235	Квартира	2	3	36.8	1	14.92	2.90
236	Квартира-студия	2	3	26	1	10.14	2.90
237	Квартира-студия	2	3	21.38	1	9.42	2.90
238	Квартира-студия	2	3	26.22	1	12.42	2.90
239	Квартира-студия	2	3	24.26	1	11.07	2.90
240	Квартира-студия	2	3	30.72	1	12.42	2.90
241	Квартира-студия	2	3	23.65	1	10.92	2.90
242	Квартира	2	3	54.32	2	28.15	2.90
243	Квартира	2	3	55.9	2	26.49	2.90
244	Квартира	2	3	36.32	1	20.36	2.90
245	Квартира	3	3	35.86	1	14.82	2.90
246	Квартира-студия	3	3	26	1	10.14	2.90
247	Квартира-студия	3	3	21.38	1	9.42	2.90
248	Квартира-студия	3	3	26.22	1	12.42	2.90
249	Квартира-студия	3	3	24.26	1	11.07	2.90
250	Квартира-студия	3	3	30.72	1	12.42	2.90
251	Квартира-студия	3	3	23.65	1	10.92	2.90
252	Квартира	3	3	54.32	2	28.15	2.90
253	Квартира	3	3	55.9	2	26.49	2.90
254	Квартира	3	3	36.32	1	20.36	2.90
255	Квартира	4	3	35.86	1	14.82	2.90
256	Квартира-студия	4	3	26	1	10.14	2.90
257	Квартира-студия	4	3	21.38	1	9.42	2.90
258	Квартира-студия	4	3	26.22	1	12.42	2.90
259	Квартира-студия	4	3	24.26	1	11.07	2.90
260	Квартира-студия	4	3	30.72	1	12.42	2.90
261	Квартира-студия	4	3	23.65	1	10.92	2.90
262	Квартира	4	3	54.32	2	28.15	2.90
263	Квартира	4	3	55.9	2	26.49	2.90
264	Квартира	4	3	36.32	1	20.36	2.90
265	Квартира	5	3	35.86	1	14.82	2.90
266	Квартира-студия	5	3	26	1	10.14	2.90
267	Квартира-студия	5	3	21.38	1	9.42	2.90
268	Квартира-студия	5	3	26.22	1	12.42	2.90

269	Квартира-студия	5	3	24.26	1	11.07	2.90
270	Квартира-студия	5	3	30.72	1	12.42	2.90
271	Квартира-студия	5	3	23.65	1	10.92	2.90
272	Квартира	5	3	54.32	2	28.15	2.90
273	Квартира	5	3	55.9	2	26.49	2.90
274	Квартира	5	3	36.32	1	20.36	2.90
275	Квартира-студия	6	3	35.86	1	14.82	2.90
276	Квартира-студия	6	3	26	1	10.14	2.90
277	Квартира-студия	6	3	21.38	1	9.42	2.90
278	Квартира-студия	6	3	26.22	1	12.42	2.90
279	Квартира-студия	6	3	24.26	1	11.07	2.90
280	Квартира-студия	6	3	30.72	1	12.42	2.90
281	Квартира-студия	6	3	23.65	1	10.92	2.90
282	Квартира	6	3	54.32	2	28.15	2.90
283	Квартира	6	3	55.9	2	26.49	2.90
284	Квартира	6	3	36.32	1	20.36	2.90
285	Квартира	7	3	35.86	1	14.82	2.90
286	Квартира-студия	7	3	26	1	10.14	2.90
287	Квартира-студия	7	3	21.38	1	9.42	2.90
288	Квартира-студия	7	3	26.22	1	12.42	2.90
289	Квартира-студия	7	3	24.26	1	11.07	2.90
290	Квартира-студия	7	3	30.72	1	12.42	2.90
291	Квартира-студия	7	3	23.65	1	10.92	2.90
292	Квартира	7	3	54.32	2	28.15	2.90
293	Квартира	7	3	55.9	2	26.49	2.90
294	Квартира	7	3	36.32	1	20.36	2.90
295	Квартира	8	3	35.86	1	14.82	2.90
296	Квартира-студия	8	3	26	1	10.14	2.90
297	Квартира-студия	8	3	21.38	1	9.42	2.90
298	Квартира-студия	8	3	26.22	1	12.42	2.90
299	Квартира-студия	8	3	24.26	1	11.07	2.90
300	Квартира-студия	8	3	30.72	1	12.42	2.90
301	Квартира-студия	8	3	23.65	1	10.92	2.90
302	Квартира	8	3	54.32	2	28.15	2.90
303	Квартира	8	3	55.9	2	26.49	2.90
304	Квартира	8	3	36.32	1	20.36	2.90
305	Квартира	9	3	35.86	1	14.82	2.90
306	Квартира-студия	9	3	26	1	10.14	2.90
307	Квартира-студия	9	3	21.38	1	9.42	2.90
308	Квартира-студия	9	3	26.22	1	12.42	2.90
309	Квартира-студия	9	3	24.26	1	11.07	2.90
310	Квартира-студия	9	3	30.72	1	12.42	2.90
311	Квартира-студия	9	3	23.65	1	10.92	2.90

312	Квартира	9	3	54.32	2	28.15	2.90
313	Квартира	9	3	55.9	2	26.49	2.90
314	Квартира	9	3	36.32	1	20.36	2.90
315	Квартира	10	3	35.86	1	14.82	2.90
316	Квартира-студия	10	3	26	1	10.14	2.90
317	Квартира-студия	10	3	21.38	1	9.42	2.90
318	Квартира-студия	10	3	26.22	1	12.42	2.90
319	Квартира-студия	10	3	24.26	1	11.07	2.90
320	Квартира-студия	10	3	30.72	1	12.42	2.90
321	Квартира-студия	10	3	23.65	1	10.92	2.90
322	Квартира	10	3	54.32	2	28.15	2.90
323	Квартира	10	3	55.9	2	26.49	2.90
324	Квартира	10	3	36.32	1	20.36	2.90
325	Квартира	11	3	35.86	1	14.82	2.90
326	Квартира-студия	11	3	26	1	10.14	2.90
327	Квартира-студия	11	3	21.38	1	9.42	2.90
328	Квартира-студия	11	3	26.22	1	12.42	2.90
329	Квартира-студия	11	3	24.26	1	11.07	2.90
330	Квартира-студия	11	3	30.72	1	12.42	2.90
331	Квартира-студия	11	3	23.65	1	10.92	2.90
332	Квартира	11	3	54.32	2	28.15	2.90
333	Квартира	11	3	55.9	2	26.49	2.90
334	Квартира	11	3	36.32	1	20.36	2.90
335	Квартира	12	3	35.86	1	14.82	2.90
336	Квартира-студия	12	3	26	1	10.14	2.90
337	Квартира-студия	12	3	21.38	1	9.42	2.90
338	Квартира-студия	12	3	26.22	1	12.42	2.90
339	Квартира-студия	12	3	24.26	1	11.07	2.90
340	Квартира-студия	12	3	30.72	1	12.42	2.90
341	Квартира-студия	12	3	23.65	1	10.92	2.90
342	Квартира	12	3	54.32	2	28.15	2.90
343	Квартира	12	3	55.9	2	26.49	2.90
344	Квартира	12	3	36.32	1	20.36	2.90
345	Квартира	13	3	35.86	1	14.82	2.90
346	Квартира-студия	13	3	26	1	10.14	2.90
347	Квартира-студия	13	3	21.38	1	9.42	2.90
348	Квартира-студия	13	3	26.22	1	12.42	2.90
349	Квартира-студия	13	3	24.26	1	11.07	2.90
350	Квартира-студия	13	3	30.72	1	12.42	2.90
351	Квартира-студия	13	3	23.65	1	10.92	2.90
352	Квартира	13	3	54.32	2	28.15	2.90
353	Квартира	13	3	55.9	2	26.49	2.90
354	Квартира	13	3	36.32	1	20.36	2.90

355	Квартира	14	3	35.86	1	14.82	2.90
356	Квартира-студия	14	3	26	1	10.14	2.90
357	Квартира-студия	14	3	21.38	1	9.42	2.90
358	Квартира-студия	14	3	26.22	1	12.42	2.90
359	Квартира-студия	14	3	24.26	1	11.07	2.90
360	Квартира-студия	14	3	30.72	1	12.42	2.90
361	Квартира-студия	14	3	23.65	1	10.92	2.90
362	Квартира	14	3	54.32	2	28.15	2.90
363	Квартира	14	3	55.9	2	26.49	2.90
364	Квартира	14	3	36.32	1	20.36	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ01	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
КЛ02	Кладовая	-1	1	5.42		5.42	
КЛ03	Кладовая	-1	1	4.54		4.54	
КЛ04	Кладовая	-1	1	3.66		3.66	
КЛ05	Кладовая	-1	1	6.76		6.76	
КЛ06	Кладовая	-1	1	4.79		4.79	
КЛ07	Кладовая	-1	1	4.45		4.45	
КЛ08	Кладовая	-1	2	2.74		2.74	
КЛ09	Кладовая	-1	2	2.28		2.28	
КЛ10	Кладовая	-1	2	2.98		2.98	
КЛ11	Кладовая	-1	2	3.34		3.34	
КЛ12	Кладовая	-1	2	2.58		2.58	
КЛ13	Кладовая	-1	2	2.46		2.46	
КЛ14	Кладовая	-1	2	2.19		2.19	
КЛ15	Кладовая	-1	2	2.87		2.87	
КЛ16	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
КЛ17	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
КЛ18	Кладовая	-1	2	5.8		5.8	
КЛ19	Кладовая	-1	2	4.42		4.42	
КЛ20	Кладовая	-1	2	3.16		3.16	
КЛ21	Кладовая	-1	2	4.93		4.93	
КЛ22	Кладовая	-1	2	2.41		2.41	
КЛ23	Кладовая	-1	2	2.46		2.46	
КЛ24	Кладовая	-1	2	2.55		2.55	
КЛ25	Кладовая	-1	2	2.44		2.44	
КЛ26	Кладовая	-1	2	2.35		2.35	
КЛ27	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
КЛ28	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	

КЛ29	Кладовая	-1	2	4.62		4.62	
КЛ30	Кладовая	-1	2	4.48		4.48	
КЛ31	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
КЛ32	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
КЛ33	Кладовая	-1	3	2.88		2.88	
КЛ34	Кладовая	-1	3	4.14		4.14	
КЛ35	Кладовая	-1	3	7.21		7.21	
КЛ36	Кладовая	-1	3	5.38		5.38	
КЛ37	Кладовая	-1	3	3.75		3.75	
КЛ38	Кладовая	-1	3	3.6		3.6	
КЛ39	Кладовая	-1	3	4.6		4.6	
КЛ40	Кладовая	-1	3	5.15		5.15	
КЛ41	Кладовая	-1	3	4.12		4.12	
КЛ42	Кладовая	-1	3	2.92		2.92	
КЛ43	Кладовая	-1	3	2.83		2.83	
КЛ44	Кладовая	-1	3	5.07		5.07	
КЛ45	Кладовая	-1	3	2.81		2.81	
КЛ46	Кладовая	-1	3	2.79		2.79	
КЛ47	Кладовая	-1	3	3.37		3.37	
КЛ48	Кладовая	-1	3	2.97		2.97	
КЛ49	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
КЛ50	Кладовая	-1	3	2.71		2.71	
КЛ51	Кладовая	-1	3	2.29		2.29	
КЛ52	Кладовая	-1	3	2.41		2.41	
КЛ53	Кладовая	-1	3	2.81		2.81	
КЛ54	Кладовая	-1	3	2.51		2.51	
КЛ55	Кладовая	-1	3	2.53		2.53	
КЛ56	Кладовая	-1	3	3.88		3.88	
КЛ57	Кладовая	-1	3	4.52		4.52	
КЛ58	Кладовая	-1	3	2.6		2.6	
КЛ59	Кладовая	-1	3	2.6		2.6	
КЛ60	Кладовая	-1	3	2.6		2.6	
КЛ61	Кладовая	-1	3	2.64		2.64	
КЛ62	Кладовая	-1	3	2.8		2.8	
КЛ63	Кладовая	-1	3	3.02		3.02	
КЛ64	Кладовая	-1	3	4.84		4.84	
КЛ65	Кладовая	-1	3	3.39		3.39	
КЛ66	Кладовая	-1	3	3.49		3.49	
КЛ67	Кладовая	-1	3	4.11		4.11	
КЛ68	Кладовая	-1	3	4.69		4.69	
КЛ69	Кладовая	-1	3	3.87		3.87	
КЛ70	Кладовая	-1	3	7.18		7.18	
КЛ71	Кладовая	-1	3	4.95		4.95	

КЛ72	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
КЛ73	Кладовая	-1	3	2.59		2.59	
КЛ74	Кладовая	-1	3	4.38		4.38	
КЛ75	Кладовая	-1	3	3.22		3.22	
КЛ76	Кладовая	-1	3	3.8		3.8	
20КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.60		80.60	3.62
21	Нежилое помещение	1	1	4.50	Санузел	4.50	3.62
22	Нежилое помещение	1	1	3.75	КУИ	3.75	3.62
23	Нежилое помещение	1	1	4.77	Санузел	4.77	3.62
16КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.15		161.15	3.62
17	Нежилое помещение	1	1	5.22	Санузел	5.22	3.62
18	Нежилое помещение	1	1	5.27	Санузел	5.27	3.62
19	Нежилое помещение	1	1	4.10	КУИ	4.10	3.62
13КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.76		138.76	3.62
24	Нежилое помещение	1	2	5.72	КУИ	5.72	3.62
14	Нежилое помещение	1	2	4.66	Санузел	4.66	3.62
15	Нежилое помещение	1	2	4.98	Санузел	4.98	3.62
9КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.87		59.87	3.62
10	Нежилое помещение	1	2	4.02	КУИ	4.02	3.62
11	Нежилое помещение	1	2	4.50	Санузел	4.50	3.62
12	Нежилое помещение	1	2	4.50	Санузел	4.50	3.62
5КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.20		161.20	3.62
6	Нежилое помещение	1	3	4.10	КУИ	4.10	3.62
7	Нежилое помещение	1	3	5.09	Санузел	5.09	3.62
8	Нежилое помещение	1	3	5.22	Санузел	5.22	3.62
1КМ	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.17		81.17	3.62
2	Нежилое помещение	1	3	4.77	Санузел	4.77	3.62
3	Нежилое помещение	1	3	3.68	КУИ	3.68	3.62
4	Нежилое помещение	1	3	4.50	Санузел	4.50	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	115.68
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.72
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	2.96
4	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	11.89
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	17.75

6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	19.87
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	20.29
8	Помещение охранника пост пож.охраны	подвал, подъезд 1	техническое	13.92
9	С/у	подвал, подъезд 1	техническое	3.22
10	КУИ	подвал, подъезд 1	техническое	3.80
11	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	85.56
12	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	11.89
13	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	2.97
14	Лифтовой холл	подвал, подъезд 2	общественное	8.72
15	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	19.78
16	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	16.58
17	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	16.40
18	АУПТ парковки	подвал, подъезд 2	техническое	35.49
19	Коридор	подвал, подъезд 3	общественное	65.13
20	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	11.89
21	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	3.08
22	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	8.72
23	Лестница	подвал, подъезд 3	общественное	19.76
24	Электрощитовая	подвал, подъезд 3	техническое	21.20
25	Венткамера	подвал, подъезд 3	техническое	20.75
26	Электрощитовая парковки	подвал, подъезд 3	техническое	16.12
27	ВНС	подвал, подъезд 3	техническое	52.02
28	Помещение для хранения уборочной техники	подвал, подъезд 3	техническое	17.00
29	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	4.48
30	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.77
31	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	29.01
32	Коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	10.34
33	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.48
34	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	13.94
35	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.92
36	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.92
37	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	13.99
38	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	19.52
39	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.81
40	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.25
41	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	26.76
42	Коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	10.61
43	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.48
44	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	10.58
45	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.85
46	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	4.02
47	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	13.19
48	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	19.52

49	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	6.16
50	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	4.72
51	Вестибюль	1 этаж, подъезд 3	общественное	28.95
52	Коридор	1 этаж, подъезд 3	общественное	10.80
53	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3	общественное	8.48
54	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 3	техническое	13.94
55	с/у	1 этаж, подъезд 3	техническое	1.92
56	КУИ	1 этаж, подъезд 3	техническое	2.92
57	Лестница	1 этаж, подъезд 3	общественное	13.99
58	Лестница	1 этаж, подъезд 3	общественное	19.52
59	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
60	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
61	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
62	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
63	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
64	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.72
65	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
66	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
67	Коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
68	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
69	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 3	общественное	6.92
70	Лестница	2 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
71	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
72	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
73	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
74	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
75	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
76	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
77	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
78	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
79	Коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
80	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
81	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
82	Лестница	3 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
83	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
84	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
85	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
86	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
87	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
88	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
89	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
90	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
91	Коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	45.22

92	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
93	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
94	Лестница	4 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
95	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
96	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
97	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
98	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
99	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
100	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
101	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
102	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
103	Коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
104	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
105	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
106	Лестница	5 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
107	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
108	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
109	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
110	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
111	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
112	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
113	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
114	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
115	Коридор	6 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
116	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
117	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
118	Лестница	6 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
119	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
120	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
121	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
122	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
123	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
124	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
125	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
126	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
127	Коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
128	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
129	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
130	Лестница	7 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
131	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
132	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
133	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
134	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	11.89

135	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
136	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
137	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
138	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
139	Коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
140	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
141	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
142	Лестница	8 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
143	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
144	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
145	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
146	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
147	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
148	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
149	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
150	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
151	Коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
152	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
153	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
154	Лестница	9 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
155	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
156	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
157	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
158	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
159	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
160	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
161	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
162	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
163	Коридор	10 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
164	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
165	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
166	Лестница	10 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
167	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
168	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
169	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
170	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
171	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
172	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
173	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
174	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
175	Коридор	11 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
176	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
177	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 3	общественное	6.82

178	Лестница	11 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
179	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
180	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
181	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
182	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
183	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
184	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
185	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
186	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
187	Коридор	12 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
188	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
189	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
190	Лестница	12 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
191	Коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
192	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
193	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
194	Лестница	13 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
195	Коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
196	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
197	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
198	Лестница	13 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
199	Коридор	13 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
200	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
201	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
202	Лестница	13 этаж, подъезд 3	общественное	11.89
203	Коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	45.22
204	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
205	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 1	общественное	6.93
206	Лестница	14 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
207	Коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	41.52
208	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.82
209	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
210	Лестница	14 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
211	Коридор	14 этаж, подъезд 3	общественное	45.22
212	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 3	общественное	8.47
213	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 3	общественное	6.82
214	Лестница	14 этаж, подъезд 3	общественное	11.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Литер 5	Лифт, бшт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 5 Секция 1	Вводное устройство ВУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 5 Секция 2	Вводное устройство ВУ-1.2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 5 Секция 3	Вводное устройство ВУ-1.3	Электроснабжение
5	Подземная часть, Литер 5 Секция 2	Система пожаротушения парковки Литер 9	Противопожарная защита
6	Подземная часть, Литер 5 Секция 3	Насосы противопожарного водоснабжения Литер 5, Литер 6	Противопожарная защита
7	Надземная часть, Литер 5 Секция 1-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, Литер 5 Секция 1-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 5 Секция 1-3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарная защита
10	Надземная часть, Литер 5 Секция 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, Литер 5 Секция 1-3	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, Литер 5 Секция 1-3	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
13	Надземная часть, Литер 5 Секция 1-3	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
14	Кровля, Литер 5 Секция 1	ВД-1.1	Противодымная вентиляция
15	Кровля, Литер 5 Секция 1	ПД-1.1	Противодымная вентиляция
16	Кровля, Литер 5 Секция 1	ПД-2.1	Противодымная вентиляция
17	Кровля, Литер 5 Секция 1	ПД-3.1	Противодымная вентиляция
18	Кровля, Литер 5 Секция 2	ВД-1.2	Противодымная вентиляция
19	Кровля, Литер 5 Секция 2	ПД-1.2	Противодымная вентиляция
20	Кровля, Литер 5 Секция 2	ПД-2.2	Противодымная вентиляция
21	Кровля, Литер 5 Секция 3	ВД-1.3	Противодымная вентиляция
22	Кровля, Литер 5 Секция 3	ПД-1.3	Противодымная вентиляция
23	Кровля, Литер 5 Секция 3	ПД-2.3	Противодымная вентиляция
24	Кровля, Литер 5 Секция 1	Газовые котлы	Горячее водоснабжение, отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>993 152 899,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:33:0805002:473</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810403400003368</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>  БИК: <b>046015061</b>  ИНН: <b>7706092528</b>  КПП: <b>616543003</b>  ОГРН: <b>1027739019208</b>  ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 948,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>189 668 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве 1го, 2го и 3го этапов строительства, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на эксплуатируемой кровле здания общественного назначения, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>5</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Цветочницы, спортивные тренажеры, урны, скамейки расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах 5 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 1540 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тактильно-контрастные указатели.Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах 5 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 191 машино-место</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.73	2	40.81	2.90
2	Квартира-студия	2	1	21.75	1	10.6	2.90
3	Квартира-студия	2	1	22.71	1	10.6	2.90
4	Квартира	2	1	33.51	1	12.01	2.90
5	Квартира	2	1	63.47	2	36.42	2.90
6	Квартира	3	1	70.54	2	41.71	2.90
7	Квартира-студия	3	1	20.83	1	9.63	2.90
8	Квартира-студия	3	1	21.79	1	9.63	2.90
9	Квартира	3	1	32.61	1	11.98	2.90
10	Квартира	3	1	62.1	2	35.54	2.90

11	Квартира	4	1	70.54	2	41.71	2.90
12	Квартира-студия	4	1	20.83	1	9.63	2.90
13	Квартира-студия	4	1	21.79	1	9.63	2.90
14	Квартира	4	1	32.61	1	11.98	2.90
15	Квартира	4	1	62.1	2	35.54	2.90
16	Квартира	5	1	70.54	2	41.71	2.90
17	Квартира-студия	5	1	20.83	1	9.63	2.90
18	Квартира-студия	5	1	21.79	1	9.63	2.90
19	Квартира	5	1	32.61	1	11.98	2.90
20	Квартира	5	1	62.1	2	35.54	2.90
21	Квартира	6	1	70.54	2	41.71	2.90
22	Квартира-студия	6	1	20.83	1	9.63	2.90
23	Квартира-студия	6	1	21.79	1	9.63	2.90
24	Квартира	6	1	32.61	1	11.98	2.90
25	Квартира	6	1	62.1	2	35.54	2.90
26	Квартира	7	1	70.54	2	41.71	2.90
27	Квартира-студия	7	1	20.83	1	9.63	2.90
28	Квартира-студия	7	1	21.79	1	9.63	2.90
29	Квартира	7	1	32.61	1	11.98	2.90
30	Квартира	7	1	62.1	2	35.54	2.90
31	Квартира	8	1	70.54	2	41.71	2.90
32	Квартира-студия	8	1	20.83	1	9.63	2.90
33	Квартира-студия	8	1	21.79	1	9.63	2.90
34	Квартира	8	1	32.61	1	11.98	2.90
35	Квартира	8	1	62.1	2	35.54	2.90
36	Квартира	9	1	70.54	2	41.71	2.90
37	Квартира-студия	9	1	20.83	1	9.63	2.90
38	Квартира-студия	9	1	21.79	1	9.63	2.90
39	Квартира	9	1	32.61	1	11.98	2.90
40	Квартира	9	1	62.1	2	35.54	2.90
41	Квартира	10	1	70.54	2	41.71	2.90
42	Квартира-студия	10	1	20.83	1	9.63	2.90
43	Квартира-студия	10	1	21.79	1	9.63	2.90
44	Квартира	10	1	32.61	1	11.98	2.90
45	Квартира	10	1	62.1	2	35.54	2.90
46	Квартира	11	1	70.54	2	41.71	2.90
47	Квартира-студия	11	1	20.83	1	9.63	2.90
48	Квартира-студия	11	1	21.79	1	9.63	2.90
49	Квартира	11	1	32.61	1	11.98	2.90
50	Квартира	11	1	62.1	2	35.54	2.90
51	Квартира	12	1	70.54	2	41.71	2.90
52	Квартира-студия	12	1	20.83	1	9.63	2.90
53	Квартира-студия	12	1	21.79	1	9.63	2.90

54	Квартира	12	1	32.61	1	11.98	2.90
55	Квартира	12	1	62.1	2	35.54	2.90
56	Квартира	13	1	70.54	2	41.71	2.90
57	Квартира-студия	13	1	20.83	1	9.63	2.90
58	Квартира-студия	13	1	21.79	1	9.63	2.90
59	Квартира	13	1	32.61	1	11.98	2.90
60	Квартира	13	1	62.1	2	35.54	2.90
61	Квартира	14	1	70.54	2	41.71	2.90
62	Квартира-студия	14	1	20.83	1	9.63	2.90
63	Квартира-студия	14	1	21.79	1	9.63	2.90
64	Квартира	14	1	32.61	1	11.98	2.90
65	Квартира	14	1	62.1	2	35.54	2.90
66	Квартира	15	1	70.54	2	41.71	2.90
67	Квартира-студия	15	1	20.83	1	9.63	2.90
68	Квартира-студия	15	1	21.79	1	9.63	2.90
69	Квартира	15	1	32.61	1	11.98	2.90
70	Квартира	15	1	62.1	2	35.54	2.90
71	Квартира	16	1	70.54	2	41.71	2.90
72	Квартира-студия	16	1	20.83	1	9.63	2.90
73	Квартира-студия	16	1	21.79	1	9.63	2.90
74	Квартира	16	1	32.61	1	11.98	2.90
75	Квартира	16	1	62.1	2	35.54	2.90
76	Квартира	2	2	64.78	2	40.81	2.90
77	Квартира-студия	2	2	21.48	1	10.6	2.90
78	Квартира-студия	2	2	22.06	1	10.6	2.90
79	Квартира	2	2	36.71	1	12.01	2.90
80	Квартира	2	2	61.89	2	36.42	2.90
81	Квартира	3	2	63.59	2	41.71	2.90
82	Квартира-студия	3	2	20.56	1	9.63	2.90
83	Квартира-студия	3	2	21.14	1	9.63	2.90
84	Квартира	3	2	35.81	1	11.98	2.90
85	Квартира	3	2	60.52	2	35.54	2.90
86	Квартира	4	2	63.59	2	41.71	2.90
87	Квартира-студия	4	2	20.56	1	9.63	2.90
88	Квартира-студия	4	2	21.14	1	9.63	2.90
89	Квартира	4	2	35.81	1	11.98	2.90
90	Квартира	4	2	60.52	2	35.54	2.90
91	Квартира	5	2	63.59	2	41.71	2.90
92	Квартира-студия	5	2	20.56	1	9.63	2.90
93	Квартира-студия	5	2	21.14	1	9.63	2.90
94	Квартира	5	2	35.81	1	11.98	2.90
95	Квартира	5	2	60.52	2	35.54	2.90
96	Квартира	6	2	63.59	2	41.71	2.90

97	Квартира-студия	6	2	20.56	1	9.63	2.90
98	Квартира-студия	6	2	21.14	1	9.63	2.90
99	Квартира	6	2	35.81	1	11.98	2.90
100	Квартира	6	2	60.52	2	35.54	2.90
101	Квартира	7	2	63.59	2	41.71	2.90
102	Квартира-студия	7	2	20.56	1	9.63	2.90
103	Квартира-студия	7	2	21.14	1	9.63	2.90
104	Квартира	7	2	35.81	1	11.98	2.90
105	Квартира	7	2	60.52	2	35.54	2.90
106	Квартира	8	2	63.59	2	41.71	2.90
107	Квартира-студия	8	2	20.56	1	9.63	2.90
108	Квартира-студия	8	2	21.14	1	9.63	2.90
109	Квартира	8	2	35.81	1	11.98	2.90
110	Квартира	8	2	60.52	2	35.54	2.90
111	Квартира	9	2	63.59	2	41.71	2.90
112	Квартира-студия	9	2	20.56	1	9.63	2.90
113	Квартира-студия	9	2	21.14	1	9.63	2.90
114	Квартира	9	2	35.81	1	11.98	2.90
115	Квартира	9	2	60.52	2	35.54	2.90
116	Квартира	10	2	63.59	2	41.71	2.90
117	Квартира-студия	10	2	20.56	1	9.63	2.90
118	Квартира-студия	10	2	21.14	1	9.63	2.90
119	Квартира	10	2	35.81	1	11.98	2.90
120	Квартира	10	2	60.52	2	35.54	2.90
121	Квартира	11	2	63.59	2	41.71	2.90
122	Квартира-студия	11	2	20.56	1	9.63	2.90
123	Квартира-студия	11	2	21.14	1	9.63	2.90
124	Квартира	11	2	35.81	1	11.98	2.90
125	Квартира	11	2	60.52	2	35.54	2.90
126	Квартира	12	2	63.59	2	41.71	2.90
127	Квартира-студия	12	2	20.56	1	9.63	2.90
128	Квартира-студия	12	2	21.14	1	9.63	2.90
129	Квартира	12	2	35.81	1	11.98	2.90
130	Квартира	12	2	60.52	2	35.54	2.90
131	Квартира	13	2	63.59	2	41.71	2.90
132	Квартира-студия	13	2	20.56	1	9.63	2.90
133	Квартира-студия	13	2	21.14	1	9.63	2.90
134	Квартира	13	2	35.81	1	11.98	2.90
135	Квартира	13	2	60.52	2	35.54	2.90
136	Квартира	14	2	63.59	2	41.71	2.90
137	Квартира-студия	14	2	20.56	1	9.63	2.90
138	Квартира-студия	14	2	21.14	1	9.63	2.90
139	Квартира	14	2	35.81	1	11.98	2.90

140	Квартира	14	2	60.52	2	35.54	2.90
141	Квартира	15	2	63.59	2	41.71	2.90
142	Квартира-студия	15	2	20.56	1	9.63	2.90
143	Квартира-студия	15	2	21.14	1	9.63	2.90
144	Квартира	15	2	35.81	1	11.98	2.90
145	Квартира	15	2	60.52	2	35.54	2.90
146	Квартира	16	2	63.59	2	41.71	2.90
147	Квартира-студия	16	2	20.56	1	9.63	2.90
148	Квартира-студия	16	2	21.14	1	9.63	2.90
149	Квартира	16	2	35.81	1	11.98	2.90
150	Квартира	16	2	60.52	2	35.54	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ01	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
КЛ02	Кладовая	-1	1	5.5		5.5	
КЛ03	Кладовая	-1	1	3		3	
КЛ04	Кладовая	-1	1	2.9		2.9	
КЛ05	Кладовая	-1	1	2.9		2.9	
КЛ06	Кладовая	-1	1	8.9		8.9	
КЛ07	Кладовая	-1	1	2.5		2.5	
КЛ08	Кладовая	-1	1	2.5		2.5	
КЛ09	Кладовая	-1	1	2.7		2.7	
КЛ10	Кладовая	-1	2	4		4	
КЛ11	Кладовая	-1	2	3.4		3.4	
КЛ12	Кладовая	-1	2	4.7		4.7	
КЛ13	Кладовая	-1	2	3		3	
КЛ14	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
КЛ15	Кладовая	-1	2	2.66		2.66	
КЛ16	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
КЛ17	Кладовая	-1	2	3.2		3.2	
КЛ18	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
КЛ19	Кладовая	-1	2	5.9		5.9	
КЛ20	Кладовая	-1	2	5		5	
КЛ21	Кладовая	-1	2	2.4		2.4	
КЛ22	Кладовая	-1	2	2.4		2.4	
КЛ23	Кладовая	-1	2	2.9		2.9	
КЛ24	Кладовая	-1	2	3.1		3.1	
КЛ25	Кладовая	-1	2	5		5	
КЛ26	Кладовая	-1	2	3.9		3.9	
КЛ27	Кладовая	-1	2	3		3	

КЛ28	Кладовая	-1	2	3		3	
29	Нежилое помещение	-1	2	11.95		11.95	3.65
30	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Помещение подвала	8.60	3.65
31	Нежилое помещение	-1	1	11.90	Помещение подвала	11.90	3.65
КМ1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.2		141.2	3.62
4	Нежилое помещение	1	1	5.45	Санузел	5.45	3.62
3	Нежилое помещение	1	1	4.20	КУИ	4.20	3.62
2	Нежилое помещение	1	1	4.74	Санузел	4.74	3.62
КМ5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.2		141.2	3.62
8	Нежилое помещение	1	2	5.45	Санузел	5.45	3.62
7	Нежилое помещение	1	2	4.2	КУИ	4.2	3.62
6	Нежилое помещение	1	2	4.74	Санузел	4.74	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	69.40
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	3.46
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	6.60
4	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.60
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	11.83
6	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	8.15
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	6.70
8	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	55.80
9	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	12.00
10	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	21.40
11	ВНС Ж/Д	подвал, подъезд 2	техническое	34.10
12	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	6.75
13	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	30.10
14	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
15	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	7.50
16	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.91
17	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	3.70
18	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.70
19	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.20
20	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.75
21	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	30.10
22	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
23	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	7.50
24	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.87
25	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	3.70

26	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.40
27	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.20
28	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
29	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
30	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
31	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
32	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
33	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.80
34	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
35	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	11.70
36	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
37	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
38	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
39	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
40	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
41	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
42	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
43	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
44	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
45	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
46	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
47	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
48	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
49	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
50	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
51	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
52	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
53	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
54	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
55	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
56	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
57	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
58	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
59	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
60	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
61	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
62	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
63	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
64	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
65	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
66	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
67	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
68	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	21.20

69	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
70	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
71	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
72	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
73	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
74	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
75	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
76	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
77	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
78	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
79	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
80	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
81	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
82	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
83	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
84	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
85	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
86	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
87	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
88	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
89	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
90	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
91	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
92	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
93	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
94	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
95	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
96	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
97	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
98	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
99	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
100	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
101	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
102	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
103	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
104	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
105	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
106	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
107	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
108	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
109	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
110	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
111	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	11.94

112	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
113	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
114	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
115	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
116	Коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
117	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
118	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
119	Лестница	13 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
120	Коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
121	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
122	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
123	Лестница	13 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
124	Коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
125	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
126	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
127	Лестница	14 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
128	Коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
129	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
130	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
131	Лестница	14 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
132	Коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
133	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
134	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
135	Лестница	15 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
136	Коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
137	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
138	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
139	Лестница	15 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
140	Коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	21.20
141	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
142	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.60
143	Лестница	16 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
144	Коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	21.20
145	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
146	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.60
147	Лестница	16 этаж, подъезд 2	общественное	11.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Литер 6	Лифт, 4шт	Вертикальный транспорт	

2	Подземная часть, Литер 6 Секция 2	Вводное устройство ВУ-1.1	Электроснабжение
7	Надземная часть, Литер 6 Секция 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, Литер 6 Секция 1-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, Литер 6 Секция 1-2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарная защита
10	Надземная часть, Литер 6 Секция 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть, Литер 6 Секция 1-2	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, Литер 6 Секция 1-2	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
13	Надземная часть, Литер 6 Секция 1-2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
14	Кровля, Литер 6 Секция 1	ВД-1.1	Противодымная вентиляция
15	Кровля, Литер 6 Секция 1	ПД-1.1	Противодымная вентиляция
16	Кровля, Литер 6 Секция 1	ПД-2.1	Противодымная вентиляция
18	Кровля, Литер 6 Секция 2	ВД-1.2	Противодымная вентиляция
19	Кровля, Литер 6 Секция 2	ПД-1.2	Противодымная вентиляция
20	Кровля, Литер 6 Секция 2	ПД-2.2	Противодымная вентиляция
21	Кровля, Литер 6 Секция 2	ПД-3.2	Противодымная вентиляция
24	Кровля, Литер 6 Секция 2	Газовые котлы	Горячее водоснабжение, отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>497 415 598,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810403400003368</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 409,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>81 898 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве 1го, 2го и 3го этапов строительства, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на эксплуатируемой кровле здания общественного назначения, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>5</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Цветочницы, спортивные тренажеры, урны, скамейки расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах 5 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 1540 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В здании не предусматриваются машиноместа для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань".Действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>191</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>191</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
2	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
3	Машино-место	-1	1	8.61	Нежилое	8.61	
4	Машино-место	-1	1	8.61	Нежилое	8.61	
5	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
6	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
7	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
8	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
9	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
10	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
11	Машино-место	-1	1	8.61	Нежилое	8.61	









184	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
185	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
186	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
187	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
188	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
189	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
190	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	
191	Машино-место	-1	1	14.3	Нежилое	14.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Рампа	подвал			общественное	243.40	
2	Рампа	подвал			общественное	167.48	
3	1-й пожарный отсек	подвал			общественное	2739.53	
4	2-й пожарный отсек	подвал			общественное	2335.22	
5	3-й пожарный отсек	подвал			общественное	2285.96	
6	Лестница 1	подвал			общественное	13.90	
7	Лестница 2	подвал			общественное	13.90	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение		
1	Подземная часть, Литер 9		Вводное устройство ВУ-1, ВУ-2		Электроснабжение		
2	Подземная часть, Литер 9		Система общеобменной вентиляции		Вентиляция		
3	Подземная часть, Литер 9		Система противодымной вентиляции		Противопожарная защита		
4	Подземная часть, Литер 9		Система автоматического пожаротушения		Противопожарная защита		
5	Подземная часть, Литер 9		Система оповещения и управления эвакуацией		Противопожарная защита		
6	Подземная часть, Литер 9		Автоматическая система пожарной сигнализации		Противопожарная защита		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>					
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>					
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>					
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>					

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>183 792 407,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810403400003368</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>  БИК: <b>046015061</b>  ИНН: <b>7706092528</b>  КПП: <b>616543003</b>  ОГРН: <b>1027739019208</b>  ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧерноморТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2365023956</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.09.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-043933-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-061938-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОИН-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-53-2774-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования Туапсинский район</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет имущественных отношений Туапсинского района</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:33:0805002:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>40 624,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены во внутриворотовом пространстве 1го, 2го и 3го этапов строительства, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены на эксплуатируемой кровле здания общественного назначения, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>5</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Цветочницы, спортивные тренажеры, урны, скамейки расположены во внутриворотовом пространстве</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В границах 5 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 1540 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В границах 5 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 191 машино-место</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>63 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Туапсегоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365023829</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1046-20ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-51-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0038-20-вд</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новомихайловское ВКХ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2365027333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-55-20(л)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	333.70		333.70	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	40.60		40.60	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	10.10		10.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	41.10		41.10	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	5.40		5.40	3.00

6	Нежилое помещение	1	1	10.30		10.30	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.40		121.40	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	44.00		44.00	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	13.80		13.80	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	5.90		5.90	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	13.10		13.10	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	25.60		25.60	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	5.80		5.80	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	10.40		10.40	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	11.50		11.50	3.00
16	Нежилое помещение	1	1	6.80		6.80	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	24.70		24.70	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	349.30		349.30	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	12.60		12.60	3.00
20	Нежилое помещение	2	1	13.10		13.10	3.00
21	Нежилое помещение	2	1	9.70		9.70	3.00
22	Нежилое помещение	2	1	3.50		3.50	3.00
23	Нежилое помещение	2	1	3.30		3.30	3.00
24	Нежилое помещение	2	1	7.10		7.10	3.00
25	Нежилое помещение	2	1	14.50		14.50	3.00
26	Нежилое помещение	2	1	28.40		28.40	3.00
27	Нежилое помещение	2	1	13.10		13.10	3.00
28	Нежилое помещение	2	1	12.40		12.40	3.00
29	Нежилое помещение	2	1	12.40		12.40	3.00
30	Нежилое помещение	2	1	14.00		14.00	3.00
31	Нежилое помещение	2	1	14.10		14.10	3.00
32	Нежилое помещение	2	1	27.30		27.30	3.00
33	Нежилое помещение	2	1	91.20		91.20	3.00
34	Нежилое помещение	2	1	2.70		2.70	3.00
35	Нежилое помещение	2	1	6.20		6.20	3.00
36	Нежилое помещение	2	1	6.40		6.40	3.00
37	Нежилое помещение	2	1	7.80		7.80	3.00
38	Нежилое помещение	2	1	11.50		11.50	3.00
39	Нежилое помещение	2	1	33.60		33.60	3.00
40	Нежилое помещение	2	1	3.50		3.50	3.00
41	Нежилое помещение	2	1	4.80		4.80	3.00
42	Нежилое помещение	2	1	11.70		11.70	3.00
43	Нежилое помещение	2	1	8.50		8.50	3.00
44	Нежилое помещение	2	1	10.90		10.90	3.00
45	Нежилое помещение	2	1	3.40		3.40	3.00

46	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	192.80		192.80	3.70
47	Нежилое помещение	3	1	15.20		15.20	3.70
48	Нежилое помещение	3	1	7.10		7.10	3.70
49	Нежилое помещение	3	1	3.90		3.90	3.70
50	Нежилое помещение	3	1	22.90		22.90	3.70
51	Нежилое помещение	3	1	11.20		11.20	3.70
52	Нежилое помещение	3	1	12.30		12.30	3.70
53	Нежилое помещение	3	1	19.10		19.10	3.70
54	Нежилое помещение	3	1	7.80		7.80	3.70
55	Нежилое помещение	3	1	11.50		11.50	3.70
56	Нежилое помещение	3	1	25.90		25.90	3.70
57	Нежилое помещение	3	1	21.50		21.50	3.70
58	Нежилое помещение	3	1	11.70		11.70	3.70
59	Нежилое помещение	3	1	19.30		19.30	3.70
60	Нежилое помещение	3	1	3.90		3.90	3.70
61	Нежилое помещение	3	1	5.40		5.40	3.70
62	Нежилое помещение	3	1	13.10		13.10	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 этаж	общественное	20.00
2	Лестница	1 этаж	общественное	20.00
3	Лестница	1 этаж	общественное	20.00
4	Лестница	2 этаж	общественное	20.00
5	Лестница	2 этаж	общественное	20.00
6	Лестница	2 этаж	общественное	23.90
7	Лестница	3 этаж	общественное	23.90
8	Лестница	3 этаж	общественное	20.00
9	Лестница	3 этаж	общественное	23.90
10	Лестница	4 этаж	общественное	20.00
11	Лестница	4 этаж	общественное	20.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 5а	Вводное устройство ВУ-5а	Электроснабжение
2	Надземная часть, Литер 5а	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, Литер 5а	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 5а	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, Литер 5а	Система отопления	Отопление

6	Надземная часть, Литер 5а	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
7	Надземная часть, Литер 5а	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
8	Надземная часть, Литер 5а	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
9	Кровля, Литер 5а	Система кондиционирования	Кондиционирование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.06.2026</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>10.06.2026</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>154 674 564,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810403400003368</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>

		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 834032803065383516802353176765071864154

Владелец: **ООО "СЗ "Метрикс-Ольгинка", Самарский Александр  
Владимирович, Город Краснодар**

Действителен: с 26.01.2022 по 26.01.2023