

В соответствии с договором субаренды земельного участка от 29.09.2020 по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов №23300003642 от 06.06.2008, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.11.2020 №23-33-0805002-473-23/22/2020-7, руковоствуем ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Омьгинка», 350004, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Северная, д. 180, офис 7, ИНН 2311301540



Начальник управления архитектуры
А.Ю. Аксенов
07.12.2020

Дата 10 сентября 2020 года

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 23-53-2774-2020

**Управление архитектуры и градостроительства администрации
Муниципального образования Тувинский район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работа по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Красноярский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 5 этап строительства.

Кому Зубревой Анастасии Федоровне
(наименование застройщика)
350063, Красноярский край, г. Красноярск
фамилия, имя, отчество – для граждан,
нодар, ул. Куванская Набережная,
полное наименование организации – для
д. 31/1, кв. 333
юридических лиц, его почтовый индекс

Кулагинной Елене Владимировне
и адрес электронной почты)
352800, Красноярский край,
г. Туапсе, ул. Парусная, дом № 1
Батухиной Виктору Леонидовичу
352800, Красноярский край,
г. Туапсе, ул. Калараша, д. 16, кв. 33
Шербакову Станиславу Владимировичу
352330, Красноярский край,
г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 295

	Наименование организации, выдвшей положительное заключение и проектной документации, предусмотренных Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-3-043933-2020 от 09 сентября 2020 года
3.1.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства	23:33:0805002:473
3.2.	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	23:33:0805002
3.3.	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№Ри.2353410203484 от 15 мая 2019 года, подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Тувинский район
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройПроект», 14-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -
Трёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 5		

Общая площадь (кв. м.):	20660,70	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	65956,24	в том числе подземной части (куб. м.):	5239,95
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	50,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1354,48		
Иные показатели	5 этап строительства, количество квартир – 364 шт., жилая площадь квартир – 5644,71 кв.м, площадь квартир – 1158,18 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 11890,24 кв.м, общая площадь общественной части – 2420,01 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 903,63 кв.м		
Двухэскипционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6			
Общая площадь (кв. м.):	10378,28	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	32898,08	в том числе подземной части (куб. м.):	2322,36
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	56,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	618,62		
Иные показатели	5 этап строительства, количество квартир – 150 шт., жилая площадь квартир – 3269,32 кв.м, площадь квартир – 5520,80 кв.м, общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 5910,46 кв.м, общая площадь общественной части – 1068,98 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 361,08 кв.м		
Подземная одноуровневая автостоянка Литер 9			
Общая площадь (кв. м.):	7428,42	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	24090,00	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,05

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	7300,40		
Иные показатели	5 этап строительства		
5. Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	-		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июня 2026 года
в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», 14-18-ГОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления _____ (подпись) _____ А.Ю. Аксенов (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» сентября 2020 года

М.П. 

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 _____ года.

Начальник управления _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » _____ 20 _____ года.

М.П.