



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ**

**АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Береговая ул., 21 в, г. Ростов-на-Дону, 344002

тел: (863)200-11-97 факс: (863) 262-49-31

E-mail: uprav-ter@yandex.ru

20.01.2021 № 618  
На № \_\_\_\_\_ б/н от 24.12.2020

ООО «СЗ «Метрикс-Ольгинка»

Северная ул., д. 160, оф. 7,  
г. Краснодар, Краснодарский край,  
350004

копия: Азово-Кубанский отдел  
госконтроля, надзора и охраны ВБР

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о согласовании планируемой деятельности в рамках документации  
«Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка.  
Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473»**

Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) рассмотрены материалы «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473».

На рассмотрение представлена следующая документация:

1. Раздел 1 «Пояснительная записка» в 1 экз. Том 1.
2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в 1 экз. Том 2.
3. Подраздел «Система водоснабжения» в 1 экз. Том 5.2.1, 5.2.3.1, 5.2.3.2, 5.2.2, 5.2.5.1, 5.2.5.2, 5.2.4, 5.2.3.3, 5.2.5.3.
4. Подраздел «Система водоотведения» в 1 экз. Том 5.3.1, 5.3.3.1, 5.3.3.2, 5.3.2, 5.3.5.1, 5.3.5.2, 5.3.4, 5.3.3.3, 5.3.5.3.
5. Подраздел «Технологические решения» в 1 экз. Том 5.7.1, 5.7.3.1, 5.7.3.2, 5.7.2, 5.7.5.1, 5.7.5.2, 5.7.4, 5.7.3.3, 5.7.5.3.
6. Раздел 6 «Проект организации строительства» в 1 экз. Том 6.
7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в 1 экз. Том 8.
8. Отчет об оценке воздействия и расчет возможного вреда водным биоресурсам по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473» в 1 экз.

Материалы проекта представлены на рассмотрение повторно в связи с корректировкой материалов. Ранее Управлением было выдано отрицательное заключение от 23.12.2020 №18631.

Документация разработана ООО «СтройПроект».

В административном отношении участок производства работ расположен в центральной части с. Ольгинка Туапсинского района, в границах водоохранной зоны рек Ту и Кабак (ширина водоохранной зоны – 200 м).

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса.

Строительство планируется проводить в пять этапов:

Этап 1 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами) литер 1, пристроенное офисное здание литер 1а, трансформаторная подстанция ТП1, площадки отдыха и спорта, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей вдоль проездов;

Этап 2 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами) литер 4, площадки отдыха и спорта, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей вдоль проездов.

Этап 3 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами) литер 2, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами) литер 3, пристроенное офисное здание литер 2а, площадки отдыха и спорта, проезды с твердым покрытием, открытые парковочные места для автомобилей вдоль проездов;

Этап 4 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами) литер 7, автостоянка литер 7а со спортплощадкой на кровле, трансформаторная подстанция ТП2;

Этап 5 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами) литер 5, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисами) литер 6, спорткомплекс литер 5а.

Так же на территории жилого комплекса планируется строительство двух подземных автостоянок литер 8 и литер 9 вместимостью 226 и 211 машино-мест соответственно. Литер 8 планируется сдавать в эксплуатацию третьим этапом, литер 9 - пятым.

Для первого и второго этапов планируется устройство временной автостоянки на 130 мест на территории пятого этапа. Площадь временной автостоянки - 3160 м<sup>2</sup>.

Согласно технико-экономическим характеристикам площадь участка по градостроительному плану - 40624 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

- площадь застройки 1-5 этапов - 9030 м<sup>2</sup>;

- площадь твердых покрытий 1-5 этапов - 21449 м<sup>2</sup>;
- площадь озеленения 1-5 этапов - 10145 м<sup>2</sup>.

Общая площадь на период эксплуатации объекта (застройка с учетом твердых покрытий) - 30 479 м<sup>2</sup>.

Блок-секции предусмотрены с двухсторонним размещением квартир вдоль общего межквартирного коридора. С 2-го по 12-й/14-й/16-ый этажи размещены квартиры. На первом этаже расположены встроенные помещения коммерческого назначения.

В подвальном этаже расположены технические помещения для парковки и парковочные места для машин, изолированные от подвальных помещений жилого дома. Также подвальный этаж предназначен для размещения нижней разводки инженерных коммуникаций, размещения кладовых для жильцов и технических помещений жилого дома (электрощитовые, ВНС).

Высота помещений подвального этажа на отм. - 3,950 составляет 3,65 м в чистоте от пола до потолка. Высота жилых помещений составляет 2,920 м в чистоте от пола до потолка. Все квартиры запроектированы одноуровневыми.

На кровле жилых домов расположены крышные котельные в Литере 1 (секция в осях 1-2), Литере 2 (секция в осях 5-6), Литере 3 (секция в осях 1- 2), Литере 4 (секция в осях 3-4), Литере 5 (секция в осях 5-6), Литере 6 (секция в осях 3-4), Литере 7 (секция в осях 5-6)

Подготовительные работы.

До начала производства основных строительно-монтажных работ по строительству зданий необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- опережающее строительство части проектируемых дорог (в твердом покрытии для использования их на период строительства) в целях организации движения транспорта и обеспечения пожарной безопасности объекта;
- устройство временного переезда через р. Кабак для обеспечения проезда строительной техники к площадке работ, не допуская строительных нагрузок на существующий мост (выполняется отдельным проектом).
- выполнение временной объездной дороги для обеспечения транспортного снабжения существующей жилой застройки на период строительства;
- организация временного строительного хозяйства (устройство временной строительной базы, решение вопросов размещения и быта рабочих, организации горячего питания рабочих, стоянки техники, хранения и подготовки материалов к работе);
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и водоснабжением;
- ограждение зоны производства работ, установка мойки колес на выезде;
- доставка строительной техники, оборудования и строительных материалов;
- организация отвода поверхностных (атмосферных) вод;

- предусмотреть устройство ворот и калитки (ГОСТ 23407-78);
- вывесить знаки безопасности, знаки ГИБДД (знак ограничения скорости движения по строительной площадке и знак проезд запрещен);
- обеспечить рабочих аптечками, средствами защиты, первичными средствами пожаротушения;
- организовать охрану и систему оперативно - диспетчерской связи, включая городскую телефонную связь на территории стройплощадки и автоматическую пожарную сигнализацию;
- обеспечить объект временным водоснабжением;
- выполнить временное освещение строительной площадки. Присоединение прожекторов выполнить шланговым проводом марки ПРПС;
- установить пожарные щиты, ящики с песком, вывесить планы - щиты пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114 - 82, с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, а также вывесить схему рабочего стройгенплана, с обозначением средств пожаротушения и связи;

До начала основных монтажных работ должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- создание геодезической разбивочной основы;
- установка пожарных гидрантов;
- восстановление и закрепление осей зданий и сооружений.

Установить ограждение опасных зон, в зоне движения людей вывесить сигнальные ленты. Предусмотреть мероприятия по сохранности действующих коммуникаций и колодцев.

Работы основного периода.

Работы по возведению зданий необходимо выполнять согласно утвержденному графику последовательности производства работ по захваткам, чертежам и ППР, разработанным подрядной организацией.

Строительство по этапам:

Этап 1 - многоквартирный жилой дом литер 1, пристроенное офисное здание литер 1а, трансформаторная подстанция ТП1, участок автостоянки Литер 8;

Этап 2 - многоквартирный жилой дом литер 4, участок автостоянки Литер 8;

Этап 3 - многоквартирный жилой дом литер 2, многоквартирный жилой дом литер 3, пристроенное офисное здание литер 2а, участок автостоянки Литер 8;

Этап 4 - многоквартирный жилой дом литер 7, автостоянка литер 7а со спортплощадкой на кровле, трансформаторная подстанция ТП2, участок автостоянки Литер 9;

Этап 5 - многоквартирный жилой дом литер 5, многоквартирный жилой дом литер 6 участок автостоянки Литер 9, спорткомплекс Литер 5а.

Строительство одного здания:

- разработка котлована;
- устройство фундамента;

- возведение каркаса здания;
- устройство межэтажных перекрытий;
- устройство кровельного настила с паро-, тепло- и гидроизоляцией.
- монтаж сантехнического, технологического оборудования, инженерных систем здания, инженерных сооружений по окончании строительства коробки;
- внутренние электромонтажные работы;
- монтаж лифтов;
- внутренние и наружные отделочные работы.

На первом этапе строительства предусматривается выполнение работ по подземной части сооружения. На втором этапе строительства предусматривается выполнение работ по возведению надземной части здания. На третьем этапе строительства предусматривается выполнение работ по отделке помещений, фасадов, монтаж внутренних инженерных коммуникаций, наружных инженерных сетей.

Строительно-монтажные работы по возведению надземной части зданий производятся при помощи башенного крана Terex Comedil СТТ 161, Terex Comedil СТТ 141, офисное здание, спорткомплекс, подземные автостоянки монтируются с помощью автокрана XCMG QY25K согласно разработанного стройгенплана.

Работы по строительству надземной части здания или его части выполнять после завершения всех работ нулевого цикла и после оформления акта приемки работ.

При строительстве здания должна быть применена двухзахватная система возведения здания, как наиболее подходящая в условиях данного строительства; (ее применяют при строительстве двух-, трех- и четырехсекционных зданий). Здание в плане разбивают на две примерно равные по трудоемкости захватки: на первой производят работы по возведению здания, на второй - выполнение внутренних специализированных работ. Состав рабочих звеньев должен обеспечить завершение работ на обеих захватках одновременно, после чего звенья меняются захватками. Такая последовательность сохраняется при возведении всех этажей здания. Работа предусматривается в одну смену.

При поточной организации работ целесообразно наличие четырех бригад, выполняющих работы по возведению нулевого цикла, возведению каркаса здания, специализированных работ (сантехнических, электротехнических и т.д.) кровельщиков и отделочников, выполняющих свои работы в определенном, общем для всех ритме и последовательно переходящих с одной захватки на другую.

Территория жилого комплекса благоустраивается и озеленяется.

Проезды и открытые стоянки имеют твердое асфальтобетонное покрытие и обрамление бордюрами из бетонного бортового камня. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха для взрослого населения предусматривается из бетонной плитки с окаймлением тротуарным бордюром. Площадки для занятий

физкультурой и игр детей запроектированы с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами.

Площадки для занятий физкультурой и игр детей размещены во внутривортовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон домов и возможностью установки четырех мусорных контейнеров на каждой.

Места установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. При вместимости контейнеров 1,2 м<sup>3</sup>, на участке необходимо разместить 12 контейнеров. Предусмотрено три площадки с местами для крупногабаритного мусора.

На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.

На территории жилого комплекса предусмотрено размещение сооружений инженерных коммуникаций согласно проектным решениям соответствующих разделов инженерного обеспечения.

На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд с южной стороны с ул. Солнечной по мосту через реку Кабак.

Вдоль фасадов жилых домов запроектированы пожарные проезды, совмещенные с подъездами к входам в жилую часть домов. Входы в офисные помещения предусмотрены с уровня земли без устройства порогов.

Открытые складские площадки определены расчетом по укрупненным показателям и составят 1500 м<sup>2</sup>.

Работающие, занятые на строительно-монтажных работах, проживают в г. Туапсе.

Размещение санитарно-бытовых помещений для работающих выполняют в передвижных вагончиках контейнерного типа согласно стройгенплана с обеспечением норм санитарной и пожарной безопасности.

Санитарно-бытовые помещения представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование помещения	Кол-во работников	Нормативный показатель, м <sup>2</sup>	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Кол-во зданий
1. Гардеробные	68	0,7	47,6	3
2. Умывальные	68	0,54	36,72	3
3. Душевые	55	0,54	29,7	3
4. Помещение для обогрева	68	0,1	6,8	1
5. Туалет	68	(0,7 N0,1)0,7 + (1,4 N0,1) 0,3	6,2	3

Здания административного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Назначение инвентарного	Требуемая	Полезная площадь	Число инвентарных
-------------------------	-----------	------------------	-------------------

здания	площадь, м <sup>2</sup>	инвентарного здания, м <sup>2</sup>	зданий
Контора для инженерно-технических работников	32	18	2
Контрольно-пропускной пункт	8	9	1

#### Водоснабжение.

Источником водоснабжения комплекса жилых домов является проектируемый водопровод Дн315мм от существующего РЧВ-1000 м<sup>3</sup>, расположенного на территории водозаборных сооружений с. Ольгинка.

Проект внеплощадочных сетей водоснабжения выполняется отдельным проектом и в объем данной проектной документации не входит.

Соединения труб из полиэтилена выполняются при помощи сварки контактным нагревом (стыковой). Укладку труб вести на мягкий местный грунт, толщиной не менее 100 мм. Обратную засыпку выполнять мягким местным грунтом толщиной не менее 30 см. В местах пересечения с инженерными коммуникациями и под дорогами засыпка песком выполняется на всю глубину траншеи послойно с проливкой.

Пересечение с трубопроводами стенок колодцев предусматривается в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Все работы должны вестись в пределах отведенного земельного участка под строительство. Строительство водопроводных колодцев выполняется в соответствии с типовой серией 901-09.11.84 ал.4.

Система водоснабжения жилых помещений принята коллекторная. Стояки холодного и горячего водоснабжения расположены в коммуникационных нишах, предусмотренных во внеквартирных коридорах. Подводки к приборам прокладываются скрыто в полу. Отключающая арматура устанавливается в подвальном этаже жилого дома. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Перед измерительными приборами и насосными установками предусматривается установка гибких вставок.

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».

#### Канализация.

Проектом предусматривается прокладка сети внутридворовой бытовой канализации в границах благоустройства жилого комплекса, с последующим

отведением бытовых стоков в колодец в районе дюкерного перехода Ду 400 мм через р. Кабак в с. Ольгинка. Устройство внутренних систем хозяйственно-бытовой, ливневой и дренажной канализации.

Отвод сточных вод от санитарных приборов жилого дома запроектирован самотеком к внутриквартальным сетям.

Выпуски из здания присоединены к внутривозвращенным сетям под углом не менее 90° (считая по движению сточных вод).

Сети самотечной бытовой канализации выполняются из двухслойных гофрированных труб КОРСИС по ТУ 2248-001-73011750-2013 (либо аналог). Минимальное заглубление самотечных канализационных сетей 0,7 м до верхней образующей трубы.

Минимальные уклоны приняты для труб 0160 - 0,008, 0200 - 0,007.

Канализационные колодцы выполняются в соответствии с типом пр.902-09.22.84 ал.2.

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам. Участки канализационной сети проложены прямолинейно. Изменение направления прокладки трубопровода или присоединение к стояку отводных трубопроводов выполняется при помощи косых крестовин и тройников.

Канализационные стояки в проектируемом жилом доме выполнены из полипропиленовых труб согласно ГОСТ 32414-2013 и проложены скрыто в монтажных коммуникационных шахтах, коробах. Лицевая панель запроектирована в виде открывающейся двери из труднодоступного материала. В местах пересечения пластиковыми канализационными трубопроводами плит перекрытия предусматривается установка противопожарных муфт.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации, проложенные по подвалу жилого дома, выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013.

При прокладке самотечной канализации предусмотрены минимальные уклоны для труб диаметром 110 мм - 0,02.

Для отвода поверхностных дождевых стоков запроектирована закрытая сеть дождевой канализации, со сбором поверхностных дождевых стоков в дождеприемники и далее в локальные очистные сооружения с последующим сбросом очищенной воды в реку Ту. Расчетный расход дождевых вод на весь участок строительства составляет 466,59 л/с.

Отвод поверхностных сточных вод с территории обеспечивается уклонами рельефа и вертикальной планировки. С территории дождевые и талые воды собираются в дождеприемные колодцы и лотки, перекрытые решетками, из которых они поступают во внутривозвращенную сеть дождевой канализации и далее на локальные очистные сооружения «КСС- лос-по».

Стоки проходят через установку и постепенно очищаются. Система очистки



состоит из пескоотделителя, маслобензоотделителя и сорбционного блока.

В проектируемом жилом доме предусматривается внутренняя сеть дождевой канализации.

Сети внутренней дождевой канализации, прокладываемые в подвальном этаже, и стояки монтируются из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Для прочистки сети внутренних водостоков проектом предусмотрены установки ревизий. В местах поворота К2 из вертикального в горизонтальное положение предусматриваются усиленные подвесные крепления к потолку.

Отвод дождевых стоков обеспечивают дождеприемные воронки, для предотвращения замерзания и обеспечения бесперебойного функционирования ливневой канализации в сезоны оттепели проектом предусмотрены кровельные воронки с подогревом.

Показатели очистки сточных вод «КСС-ЛОС-110» представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Загрязняющее вещество	Концентрация на входе, мг/дм <sup>3</sup>	Концентрация на входе, мг/дм <sup>3</sup>	ПДК, мг/дм <sup>3</sup>
1	БПК <sub>полн.</sub>	30	3,00	3,0
2	Взвешенные вещества	1000	3,00	+ 0,25 к фону
3	Нефтепродукты	50	0,05	0,05

В ходе производства работ планируется использование машин и механизмов, представленных в таблице 3.

Таблица 4

Наименование основных машин и механизмов	Тип или марка	Количество
1. Экскаватор одноковшовый	Hittachi EX-210	2
2. Кран башенный	Comedil СТТ 161	2
3. Автосамосвал	КамаЗ	8
4. Сварочный агрегат	АДД-303	2
5. Передвижной компрессор	ATLASW	1
6. Автобус	ПАЗ-672	2
7. Автоцистерна	На базе ЗиЛ-433362	1
8. Бетоносмеситель	КАМАЗ	8
9. Насос	«Гном»	3
10. Бортовой автомобиль	КамаЗ	2
11. Бульдозер	ДЗ-110	2
12. Авторастворонасос	КАМАЗ	2
13. Фронтальный погрузчик	-	2
14. Автокран	XCMG QY25K5	2
15. Бульдозер	Komatsu D155A	1
16. Виброкаток самоходный	Д-155-А	1
17. Станок для резки арматуры	СМЖ-133Б	1
18. Станок для гибки труб и арматуры	СГА-2	1
19. Пневмотрамбовка	ТП-4	4
20. Вибратор глубинный	ИБ-76А	4
21. Вибратор поверхностный	ИБ-2А	4
22. Дрель	Hitachi DV 18V	10
23. Перфоратор	Hitachi DH-45MR	10

24. Углошлифовальная машина	Интерскол УШМ-230/2100М	4
25. Кран башенный	Terex Comedil CTT 161	1

Представленные в таблице машины и механизмы могут быть заменены на иные с аналогичными техническими характеристиками.

Общая продолжительность строительства проектируемого объекта составит 69 месяцев.

Планируемые сроки начала работ – январь 2021 года.

Ориентировочный период эксплуатации объекта - 50 лет.

Сдача в эксплуатацию производится по этапам.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная бутилированная.

В месте производства работ устанавливаются контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом на мусорную свалку.

Вывоз строительного мусора - мусорная свалка ТБО г. Туапсе (25 км).

Образующийся в процессе работ металлолом (обрезки арматуры и труб, демонтированные металлоконструкции и т.д.) по окончании строительства вывозится на предприятия по переработке черных металлов.

Временное хранение минерального грунта в границах работ не предусматривается. Весь объем земляных масс, образованных от разработки котлована, сразу используется для формирования рельефа участка.

Проектной документацией проработаны мероприятия по предотвращению, уменьшению негативного воздействия на среду обитания водных биоресурсов, в том числе:

- сохранение границ, отведенных для выполнения СМР;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также загрязнений ее горюче-смазочными материалами;

- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод хозяйственно-бытовыми стоками при эксплуатации проектируемого объекта путем канализования хозяйственно-бытовых стоков и их отводом в сети хозяйственной канализации, ливневыми стоками - путем отведения поверхностного стока с участка благодаря специальной вертикальной планировке и устройству системы ливневых водоводов в ранее запроектированные сети ливневой канализации;

- сброс ливневых сточных вод на этапе эксплуатации после очистных сооружений в реку Ту в пределах утвержденных нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения;

- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод хозяйственно-бытовыми и производственными стоками при строительстве путем отведения: хозяйственно-бытовых стоков в септик, производственных и дождевых стоков в накопительные емкости. При данном водоотведении отсутствует сброс

загрязненных стоков на поверхность почвы и в водоемы;

- строительная площадка оборудована пунктом очистки и мойки колес автотранспорта. На площадке строительства устанавливаются две накопительные непроницаемые металлические емкости для сбора загрязненных стоков: от мойки колес автотранспорта и дождевого стока с загрязненных участков. Загрязненные стоки из накопительных емкостей периодически вывозятся специальной организацией, имеющей лицензию;

- смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом;

- горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;

- масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию;

- поддержание строительной техники в исправном состоянии за счет проведения планового ремонта и техобслуживания;

- технологические операции, связанные с перемещением и складированием пылящего строительного мусора, проводят с использованием полиэтиленовых мешков, не допуская его распыления;

- твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами;

- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных):

- контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания выполнена ООО «СЗ «Метрикс-Ольгинка» на основании Методики исчисления размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, утвержденной Приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.11.2011 № 1166 (далее – Методика).

Ихтиофауна р. Ту и р. Кабак представлена такими видами как колхидский усач, кавказский голавль, колхидский голянь, западно-закавказский пескарь, колхидский подуст, южная быстрянка; речной бычок Родиона.

Средние биомассы кормовых организмов р. Ту и р. Кабак в районе производства работ: фитопланктон – 0,24 г/м<sup>3</sup>, зоопланктон – 0,12 г/м<sup>3</sup>, зообентос – 1,92 г/м<sup>2</sup>.

Участок работ расположен на освоенной территории с. Ольгинка, проведение работ непосредственно в водотоках и пойме не предусматривается.

Согласно представленной оценке воздействия, вред рыбному хозяйству при производстве работ будет оказан в результате потери стока с деформированной

поверхности.

Таким образом, общий вред водным биоресурсом составит – 351,39 кг (0,35139 т).

Согласно представленным материалам, вред водным биоресурсам (0,35139 т) планируется возместить посредством их искусственного воспроизводства с последующим выпуском в водоемы рыбохозяйственного значения Азово-Черноморского бассейна молоди одного из следующих видов рыб:

- черноморский лосось - 20080 шт., средней навеской не менее 3,0 г (коэффициент промвозврата 0,5%, масса взрослой особи 3,5 кг);

- сазан - 8447 шт. средней навеской не менее 10 г (коэффициент промвозврата 1,6%, масса взрослой особи 2,6 кг).

При определении количества молоди коэффициенты пополнения промыслового запаса от выпуска молоди приняты согласно показателям таблицы 2 Приложения к Методике; средняя масса производителей и средние навески приняты в соответствии с приказом Минсельхоза России от 30 января 2015 № 25 «Об утверждении Методики расчета объема добычи (вылова) водных биологических ресурсов, необходимого для обеспечения сохранения водных биологических ресурсов и обеспечения деятельности рыбоводных хозяйств, при осуществлении рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства)».

Азово-Черноморский филиал ФГБНУ «ВНИРО» рекомендует компенсационные мероприятия путем выпуска молоди черноморского лосося.

Учитывая локальный характер намечаемой деятельности, ввиду того, что материалами в достаточном объеме предусмотрены меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, а также замечания, указанные в заключении от 23.12.2020 №18631, устранены, Управление считает воздействие на водные биоресурсы допустимым и согласовывает производство работ по объекту «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473» при выполнении следующих условий:

1. В полной мере выполнять запланированные природоохранные мероприятия.

2. Исключить нахождение в водоохранной зоне водных объектов машин, механизмов и иной техники, не используемой непосредственно для осуществления деятельности в рамках документации, затрагивающих водный объект рыбохозяйственного значения.

3. Компенсировать вред, нанесенный водным биологическим ресурсам и среде их обитания, путем выпуска рассчитанного количества молоди черноморского лосося в водные объекты Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна, в сроки, устанавливаемые договорами

искусственного воспроизводства водных биоресурсов, заключаемыми с Управлением, до окончания работ по проекту.

4. При изменении технологической схемы, объемов, продолжительности работ и иных условий производства работ, размещение объектов в рамках проектной документации с учетом внесенных изменений должно быть согласовано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. В случае изменения сроков производства работ внести соответствующие изменения в проектную документацию и представить ее в Управление.

6. Ограничить производство работ на пойме и в русле водного объекта на период двухмесячника по охране весенне-нерестующих видов рыб (с 01 апреля по 31 мая).

Дополнительно сообщаем, что в случае невозможности выполнения запланированных мероприятий по искусственному воспроизводству водных биоресурсов, негативные последствия намечаемой деятельности на водные биоресурсы могут быть устранены путем искусственного воспроизводства другого вида водных биоресурсов или посредством выполнения другого вида мероприятий, предусмотренных пп. з) п. 2 Положения.

Врио руководителя Управления



М.Ш. Платонова