



**Общество с ограниченной ответственностью
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.612119 от 17 декабря 2021 г
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611174 от 25 января 2018 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Сибгатуллин Дамир Равильевич
"14" января 2022г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

«Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ»
2 очередь строительства

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, оф. 28.

ИНН 1657227345 КПП 165701001 ОГРН 1161690127818. Тел.: +7 (843) 523-46-92. Адрес электронной почты: nmexpertiza@yandex.ru.

Директор: Сибгатуллин Дамир Камилович.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

Адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

ИНН 1655252709, КПП 165501001, ОГРН 1121690068224.

3. Основания для проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения

– Заявление проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения №1 от 12.01.2022г.;

– Договор №086/2021 от 01.07.2021г. на проведения экспертизы в форме экспертного сопровождения.

4. Состав проектной документации

- Раздел 3.2 «Архитектурные решения» 017.2/2020-АР (листы 1, 2, 3);

- Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 017.2/2020-ЭЭ

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-053986-2020 от 27.10.2020г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому

представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

– Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0079-2021 от 05.10.2021г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Бухарская, г. Казань РТ» 2 очередь строительства.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Бухарская.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию.

- Общество с ограниченной ответственностью «Инкомстройпроект».

Адрес: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

Адрес местонахождения: 420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магистральная, д.24.

ИНН 1658063851, КПП 165801001, ОГРН 1051633020757.

Выписка № 155/02 ДЕ от 11 января 2021г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СПрофПроект», (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-198-25042018) на право выполнения работ по осуществлению подготовки проектной документации.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик, Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СК АЙ КБЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

Адрес местонахождения: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Чернышевского, д.8, пом. 2.7.

ИНН 1655252709, КПП 165501001, ОГРН 1121690068224.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

«Архитектурные решения» 017.2/2020-АР.

л. 1, 2, 3 – уточнено, что количество парковочных машино-мест в подземном паркинге 2 очереди строительства составляет 126 м/м. На основании положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-053986-2020 от 27.10.2020г., а также разрешения на строительство № 16-RU16301000-160-2021 от 22.06.2021г., вместимость в подземном паркинге составляет 168м/м. Недостающие машино-места в количестве 42м/м будут организованы в подземном паркинге 3 очереди строительства.

- Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 017.2/2020-ЭЭ;

В разделе проекта произведён перерасчёт показателей энергетической эффективности объекта, в результате которого класс энергоэффективности объекта повышен до "В"

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствует требованиям статей 7 и 16 Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статье 49 части 3.8 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», не приводит к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей застройки, соответствует заданию технического заказчика на проектирование и совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена негосударственная экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства)

МС-Э-9-2-8190

Александрова
Лидия Дани-
ловна