



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Ваш Дом»; директор
Макаров Владимир Александрович; адрес:
г. Оренбург, ул. 8 Марта, д. 40, офис 17;
тел:8-903-392-36-00; ИНН: 5612161074

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-045-2021 от 06.04.2021

Дата 20.01.2022

№ 56-301000-009-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Корецкой в г. Оренбурге</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 56-2-1-2-078003-2021 от 15.12.2021</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0446006:551</i> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0446006</i> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РУ-56-3-01-0-00-2021-0423 от 30.09.2021 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР» 2020 год; ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ», 2019 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16821,95 | Площадь участка (кв. м): 3651,00 |
| | Объем (куб. м): | 70764,32 | в том числе подземной части (куб. м): 12218,86 |
| | Количество этажей (шт.): | Блок-секция 1 (с подвалом, парковкой) – 8; Блок-секции 2 (с подвалом, парковкой) – 11; Блок-секции 3 (с подвалом, парковкой) – 15 | Высота (м): 43,00 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 3278,71 | |
| | Иные показатели: | Строительный объем парковки здания – 6167,81 куб. м.; Этажность б/с 1 – 7 эт.; Этажность б/с 2 – 10 эт.; Этажность б/с 3 – 14 эт.; Площадь подземной части здания – 2601,53 кв. м.; Площадь парковки здания – 1618,57 кв.м.; Площадь здания выше отм. 0.000 – 14220,42 кв.м.; Общая площадь коммерческих помещений – 1038,06 кв. м.; Общая площадь квартир – 11263,71 кв. м., Жилая площадь квартир – 7905,46 кв. м., Количество квартир – 237 шт., Количество квартир-студий – 9 шт., Количество 1-комнатных квартир – 127 шт., Количество 2-х комнатных квартир – 77 шт., Количество 3-х комнатных квартир – 24 шт. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Оренбургская область, город Оренбург, улица Корецкой, Орджоникидзе, Терешковой, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0446006 | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 20 ” сентября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
(должность)



М. С. Корбан
(подпись) (расшифровка подписи)
М. С. Корбан



“ 20 ” января 2022 г.

Должность и Количество машинно-мест 44 шт./паркинг/вереть
Начальник департамента

М.П.