

Кому: Исаеву Денису Ризвангаджиевичу,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Бульварное Кольцо, 21, паспорт серия 03 06  
номер 544689 выдан ОУФМС России по  
Краснодарскому краю в Западном округе г.  
Краснодара, 06.06.2007

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 24 » июля 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5645 -2020

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:595»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «КОИН-С»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 23.07.2020 № 23-2-1-3-0233-20</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012:595</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0106012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 27.01.2020 № RU 23306000-000000000014900 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ИП «Тарасенко В.М.», г. Краснодар 2020 г.</b>

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:595»</b> <b>Жилой дом Литер 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>17638,60</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>6208</b>
	Объем (куб. м):	<b>63470,1</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3861,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,88</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1677,4</b>		
Иные показатели: Этажность: 16 шт. Количество квартир: 300 шт. - 1-но комнатных: 180 шт. - 2-но комнатных: 90 шт. - 3-х комнатных: 30 шт. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений): 11314,10 кв.м Общая площадь помещений общего пользования: 2723,6 кв.м Количество подсобных помещений: 143 шт. Число работающих: 27 чел. Общая площадь подсобных нежилых помещений: 564,1 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1377,0 кв.м Площадь летних помещений без понижающего коэффициента: 1659,8 кв.м				
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная автостоянка Литер С</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>2653,7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>6208</b>
	Объем (куб. м):	<b>11753,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>-</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>3,3</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (м/м.):	<b>92</b>
	Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	<b>2795,9</b>		
	Иные показатели Площадь застройки надземной части здания: 190,6 кв.м <b>Трансформаторная подстанция:</b> Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			

Срок действия настоящего разрешения - до «*24*» июля 2026 г  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.П.

К.А. Садовникова

В.И.Цой