ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002356 от 17.06.2022

ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 06.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ Метрикс-Ольгинка**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350004**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **город Краснодар**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Северная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **160**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **7**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)205-88-84**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **olginka@metriks.info**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **metriks.info**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Зидрашко**
	1.5.2	Имя: **Нина**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Олеговна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Метрикс-Ольгинка**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311301540**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311301540**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300009064**
	2.1.3	Дата регистрации: **04.02.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лобачев**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **138-718-956 09**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231108049199**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лобачев**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **138-718-956 09**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231108049199**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании Общества от 29.01.2020г**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Рокада Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308276189**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300061017**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Регион Строй Комплекс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311245631**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375078237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Метрикс Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311260654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375050714**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Беон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309168926**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375082890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бьюти Лайн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308279140**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300025695**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бьюти Лайн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308279126**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300025354**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Зидрашко Нина Олеговна**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **236502966107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **311236515300166**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лобачев Николай Федорович**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231108049199**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312230810800082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-841,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **37 263,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **123 060,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2773-2020, Решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 4006/03.2 в разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2773-2020**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгинка**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **7**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16 207,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Туапсинский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ольгинка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: **7а**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **794,65 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 237,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **806,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 044,23 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **794,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **794,65 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧерномортИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2365023956**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-043933-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061938-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2773-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования Туапсинский район**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2773-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования Туапсинский район**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.03.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных отношений Туапсинского района**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0805002:473**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 624,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве 1го, 2го и 3го этапов строительства, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены на кровле Литера 7а, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В границах 4 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 850кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО"Россети Кубань", действительны до 16.12.2022)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах 4 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусмотрено 109 машино-мест, из них 17 машиномест расположены на соседнем участке с к/н 23:33:0805002:494**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Туапсегоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1046-20ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новомихайловское ВКХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-51-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новомихайловское ВКХ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-51-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0038-20-вд**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новомихайловское ВКХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-55-20(л)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **84**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **84**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.66	2	27.45	2.90
2	Квартира-студия	2	1	22.05	1	10.00	2.90
3	Квартира-студия	2	1	23.04	1	10.00	2.90
4	Квартира	2	1	33.86	1	12.45	2.90
5	Квартира	2	1	64.58	2	30.66	2.90
6	Квартира	3	1	72.55	2	27.45	2.90
7	Квартира-студия	3	1	21.24	1	10.01	2.90
8	Квартира-студия	3	1	22.23	1	10.01	2.90
9	Квартира	3	1	33.03	1	12.45	2.90
10	Квартира	3	1	63.61	2	30.22	2.90
11	Квартира	4	1	72.55	2	27.45	2.90
12	Квартира-студия	4	1	21.24	1	10.01	2.90
13	Квартира-студия	4	1	22.23	1	10.01	2.90
14	Квартира	4	1	33.03	1	12.45	2.90

15	Квартира	4	1	63.61	2	30.22	2.90
16	Квартира	5	1	72.55	2	27.45	2.90
17	Квартира-студия	5	1	21.24	1	10.01	2.90
18	Квартира-студия	5	1	22.23	1	10.01	2.90
19	Квартира	5	1	33.03	1	12.45	2.90
20	Квартира	5	1	63.61	2	30.22	2.90
21	Квартира	6	1	72.55	2	27.45	2.90
22	Квартира-студия	6	1	21.24	1	10.01	2.90
23	Квартира-студия	6	1	22.23	1	10.01	2.90
24	Квартира	6	1	33.03	1	12.45	2.90
25	Квартира	6	1	63.61	2	30.22	2.90
26	Квартира	7	1	72.55	2	27.45	2.90
27	Квартира-студия	7	1	21.24	1	10.01	2.90
28	Квартира-студия	7	1	22.23	1	10.01	2.90
29	Квартира	7	1	33.03	1	12.45	2.90
30	Квартира	7	1	63.61	2	30.22	2.90
31	Квартира	8	1	72.55	2	27.45	2.90
32	Квартира-студия	8	1	21.24	1	10.01	2.90
33	Квартира-студия	8	1	22.23	1	10.01	2.90
34	Квартира	8	1	33.03	1	12.45	2.90
35	Квартира	8	1	63.61	2	30.22	2.90
36	Квартира	9	1	72.51	2	27.45	2.90
37	Квартира-студия	9	1	21.14	1	9.99	2.90
38	Квартира-студия	9	1	22.13	1	9.99	2.90
39	Квартира	9	1	32.98	1	12.45	2.90
40	Квартира	9	1	63.51	2	30.17	2.90
41	Квартира	10	1	72.51	2	27.45	2.90
42	Квартира-студия	10	1	21.14	1	9.99	2.90
43	Квартира-студия	10	1	22.13	1	9.99	2.90
44	Квартира	10	1	32.98	1	12.45	2.90
45	Квартира	10	1	63.51	2	30.17	2.90
46	Квартира	11	1	72.51	2	27.45	2.90
47	Квартира-студия	11	1	21.14	1	9.99	2.90
48	Квартира-студия	11	1	22.13	1	9.99	2.90
49	Квартира	11	1	32.98	1	12.45	2.90
50	Квартира	11	1	63.51	2	30.17	2.90
51	Квартира	12	1	72.51	2	27.45	2.90
52	Квартира-студия	12	1	21.14	1	9.99	2.90
53	Квартира-студия	12	1	22.13	1	9.99	2.90
54	Квартира	12	1	32.98	1	12.45	2.90
55	Квартира	12	1	63.51	2	30.17	2.90
56	Квартира	13	1	72.51	2	27.45	2.90
57	Квартира-студия	13	1	21.14	1	9.99	2.90

58	Квартира-студия	13	1	22.13	1	9.99	2.90
59	Квартира	13	1	32.98	1	12.45	2.90
60	Квартира	13	1	63.51	2	30.17	2.90
61	Квартира	14	1	72.51	2	27.45	2.90
62	Квартира-студия	14	1	21.14	1	9.99	2.90
63	Квартира-студия	14	1	22.13	1	9.99	2.90
64	Квартира	14	1	32.98	1	12.45	2.90
65	Квартира	14	1	63.51	2	30.17	2.90
66	Квартира	15	1	72.51	2	27.45	2.90
67	Квартира-студия	15	1	21.14	1	9.99	2.90
68	Квартира-студия	15	1	22.13	1	9.99	2.90
69	Квартира	15	1	32.98	1	12.45	2.90
70	Квартира	15	1	63.51	2	30.17	2.90
71	Квартира	16	1	72.51	2	27.45	2.90
72	Квартира-студия	16	1	21.14	1	9.99	2.90
73	Квартира-студия	16	1	22.13	1	9.99	2.90
74	Квартира	16	1	32.98	1	12.45	2.90
75	Квартира	16	1	63.51	2	30.17	2.90
76	Квартира	2	2	66.59	2	27.45	2.90
77	Квартира-студия	2	2	21.81	1	10.00	2.90
78	Квартира-студия	2	2	22.39	1	10.00	2.90
79	Квартира	2	2	37.24	1	12.55	2.90
80	Квартира	2	2	62.29	2	30.66	2.90
81	Квартира	3	2	65.48	2	27.45	2.90
82	Квартира-студия	3	2	21.00	1	10.01	2.90
83	Квартира-студия	3	2	21.58	1	10.01	2.90
84	Квартира	3	2	36.41	1	12.55	2.90
85	Квартира	3	2	61.32	2	30.22	2.90
86	Квартира	4	2	65.48	2	27.45	2.90
87	Квартира-студия	4	2	21.00	1	10.01	2.90
88	Квартира-студия	4	2	21.58	1	10.01	2.90
89	Квартира	4	2	36.41	1	12.55	2.90
90	Квартира	4	2	61.32	2	30.22	2.90
91	Квартира	5	2	65.48	2	27.45	2.90
92	Квартира-студия	5	2	21.00	1	10.01	2.90
93	Квартира-студия	5	2	21.58	1	10.01	2.90
94	Квартира	5	2	36.41	1	12.55	2.90
95	Квартира	5	2	61.32	2	30.22	2.90
96	Квартира	6	2	65.48	2	27.45	2.90
97	Квартира-студия	6	2	21.00	1	10.01	2.90
98	Квартира-студия	6	2	21.58	1	10.01	2.90
99	Квартира	6	2	36.41	1	12.55	2.90
100	Квартира	6	2	61.32	2	30.22	2.90

101	Квартира	7	2	65.48	2	27.45	2.90
102	Квартира-студия	7	2	21.00	1	10.01	2.90
103	Квартира-студия	7	2	21.58	1	10.01	2.90
104	Квартира	7	2	36.41	1	12.55	2.90
105	Квартира	7	2	61.32	2	30.22	2.90
106	Квартира	8	2	65.48	2	27.45	2.90
107	Квартира-студия	8	2	21.00	1	10.01	2.90
108	Квартира-студия	8	2	21.58	1	10.01	2.90
109	Квартира	8	2	36.41	1	12.55	2.90
110	Квартира	8	2	61.32	2	30.22	2.90
111	Квартира	9	2	65.44	2	27.45	2.90
112	Квартира-студия	9	2	20.90	1	9.99	2.90
113	Квартира-студия	9	2	21.48	1	9.99	2.90
114	Квартира	9	2	36.36	1	12.55	2.90
115	Квартира	9	2	61.22	2	30.17	2.90
116	Квартира	10	2	65.44	2	27.45	2.90
117	Квартира-студия	10	2	20.90	1	9.99	2.90
118	Квартира-студия	10	2	21.48	1	9.99	2.90
119	Квартира	10	2	36.36	1	12.55	2.90
120	Квартира	10	2	61.22	2	30.17	2.90
121	Квартира	11	2	65.44	2	27.45	2.90
122	Квартира-студия	11	2	20.90	1	9.99	2.90
123	Квартира-студия	11	2	21.48	1	9.99	2.90
124	Квартира	11	2	36.36	1	12.55	2.90
125	Квартира	11	2	61.22	2	30.17	2.90
126	Квартира	12	2	65.44	2	27.45	2.90
127	Квартира-студия	12	2	20.90	1	9.99	2.90
128	Квартира-студия	12	2	21.48	1	9.99	2.90
129	Квартира	12	2	36.36	1	12.55	2.90
130	Квартира	12	2	61.22	2	30.17	2.90
131	Квартира	13	2	65.44	2	27.45	2.90
132	Квартира-студия	13	2	20.90	1	9.99	2.90
133	Квартира-студия	13	2	21.48	1	9.99	2.90
134	Квартира	13	2	36.36	1	12.55	2.90
135	Квартира	13	2	61.22	2	30.17	2.90
136	Квартира	14	2	65.44	2	27.45	2.90
137	Квартира-студия	14	2	20.90	1	9.99	2.90
138	Квартира-студия	14	2	21.48	1	9.99	2.90
139	Квартира	14	2	36.36	1	12.55	2.90
140	Квартира	14	2	61.22	2	30.17	2.90
141	Квартира	15	2	65.44	2	27.45	2.90
142	Квартира-студия	15	2	20.90	1	9.99	2.90
143	Квартира-студия	15	2	21.48	1	9.99	2.90

144	Квартира	15	2	36.36	1	12.55	2.90
145	Квартира	15	2	61.22	2	30.17	2.90
146	Квартира	16	2	65.44	2	27.45	2.90
147	Квартира-студия	16	2	20.90	1	9.99	2.90
148	Квартира-студия	16	2	21.48	1	9.99	2.90
149	Квартира	16	2	36.36	1	12.55	2.90
150	Квартира	16	2	61.22	2	30.17	2.90
151	Квартира	2	3	63.94	2	30.51	2.90
152	Квартира-студия	2	3	22.21	1	10.06	2.90
153	Квартира-студия	2	3	24.22	1	11.63	2.90
154	Квартира-студия	2	3	25.70	1	11.82	2.90
155	Квартира	2	3	57.02	2	29.08	2.90
156	Квартира	2	3	76.19	3	39.46	2.90
157	Квартира	3	3	62.96	2	30.06	2.90
158	Квартира-студия	3	3	21.39	1	10.06	2.90
159	Квартира-студия	3	3	23.40	1	11.63	2.90
160	Квартира-студия	3	3	24.88	1	11.82	2.90
161	Квартира	3	3	56.12	2	29.08	2.90
162	Квартира	3	3	74.98	3	39.46	2.90
163	Квартира	4	3	62.96	2	30.06	2.90
164	Квартира-студия	4	3	21.39	1	10.06	2.90
165	Квартира-студия	4	3	23.40	1	11.63	2.90
166	Квартира-студия	4	3	24.88	1	11.82	2.90
167	Квартира	4	3	56.12	2	29.08	2.90
168	Квартира	4	3	74.98	3	39.46	2.90
169	Квартира	5	3	62.96	2	30.06	2.90
170	Квартира-студия	5	3	21.39	1	10.06	2.90
171	Квартира-студия	5	3	23.40	1	11.63	2.90
172	Квартира-студия	5	3	24.88	1	11.82	2.90
173	Квартира	5	3	56.12	2	29.08	2.90
174	Квартира	5	3	74.98	3	39.46	2.90
175	Квартира	6	3	62.96	2	30.06	2.90
176	Квартира-студия	6	3	21.39	1	10.06	2.90
177	Квартира-студия	6	3	23.40	1	11.63	2.90
178	Квартира-студия	6	3	24.88	1	11.82	2.90
179	Квартира	6	3	56.12	2	29.08	2.90
180	Квартира	6	3	74.98	3	39.46	2.90
181	Квартира	7	3	62.96	2	30.06	2.90
182	Квартира-студия	7	3	21.39	1	10.06	2.90
183	Квартира-студия	7	3	23.40	1	11.63	2.90
184	Квартира-студия	7	3	24.88	1	11.82	2.90
185	Квартира	7	3	56.12	2	29.08	2.90
186	Квартира	7	3	74.98	3	39.46	2.90

187	Квартира	8	3	62.96	2	30.06	2.90
188	Квартира-студия	8	3	21.39	1	10.06	2.90
189	Квартира-студия	8	3	23.40	1	11.63	2.90
190	Квартира-студия	8	3	24.88	1	11.82	2.90
191	Квартира	8	3	56.12	2	29.08	2.90
192	Квартира	8	3	74.98	3	39.46	2.90
193	Квартира	9	3	62.86	2	30.01	2.90
194	Квартира-студия	9	3	21.31	1	10.06	2.90
195	Квартира-студия	9	3	23.32	1	11.63	2.90
196	Квартира-студия	9	3	24.83	1	11.82	2.90
197	Квартира	9	3	56.12	2	29.08	2.90
198	Квартира	9	3	74.85	3	39.46	2.90
199	Квартира	10	3	62.86	2	30.01	2.90
200	Квартира-студия	10	3	21.31	1	10.06	2.90
201	Квартира-студия	10	3	23.32	1	11.63	2.90
202	Квартира-студия	10	3	24.83	1	11.82	2.90
203	Квартира	10	3	56.12	2	29.08	2.90
204	Квартира	10	3	74.85	3	39.46	2.90
205	Квартира	11	3	62.86	2	30.01	2.90
206	Квартира-студия	11	3	21.31	1	10.06	2.90
207	Квартира-студия	11	3	23.32	1	11.63	2.90
208	Квартира-студия	11	3	24.83	1	11.82	2.90
209	Квартира	11	3	56.12	2	29.08	2.90
210	Квартира	11	3	74.85	3	39.46	2.90
211	Квартира	12	3	62.86	2	30.01	2.90
212	Квартира-студия	12	3	21.31	1	10.06	2.90
213	Квартира-студия	12	3	23.32	1	11.63	2.90
214	Квартира-студия	12	3	24.83	1	11.82	2.90
215	Квартира	12	3	56.12	2	29.08	2.90
216	Квартира	12	3	74.85	3	39.46	2.90
217	Квартира	13	3	62.86	2	30.01	2.90
218	Квартира-студия	13	3	21.31	1	10.06	2.90
219	Квартира-студия	13	3	23.32	1	11.63	2.90
220	Квартира-студия	13	3	24.83	1	11.82	2.90
221	Квартира	13	3	56.12	2	29.08	2.90
222	Квартира	13	3	74.85	3	39.46	2.90
223	Квартира	14	3	62.86	2	30.01	2.90
224	Квартира-студия	14	3	21.31	1	10.06	2.90
225	Квартира-студия	14	3	23.32	1	11.63	2.90
226	Квартира-студия	14	3	24.83	1	11.82	2.90
227	Квартира	14	3	56.12	2	29.08	2.90
228	Квартира	14	3	74.85	3	39.46	2.90
229	Квартира	15	3	62.86	2	30.01	2.90

230	Квартира-студия	15	3	21.31	1	10.06	2.90
231	Квартира-студия	15	3	23.32	1	11.63	2.90
232	Квартира-студия	15	3	24.83	1	11.82	2.90
233	Квартира	15	3	56.12	2	29.08	2.90
234	Квартира	15	3	74.85	3	39.46	2.90
235	Квартира	16	3	62.86	2	30.01	2.90
236	Квартира-студия	16	3	21.31	1	10.06	2.90
237	Квартира-студия	16	3	23.32	1	11.63	2.90
238	Квартира-студия	16	3	24.83	1	11.82	2.90
239	Квартира	16	3	56.12	2	29.08	2.90
240	Квартира	16	3	74.85	3	39.46	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КЛ01	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	
КЛ02	Кладовая	-1	1	3.41		3.41	
КЛ03	Кладовая	-1	1	3		3	
КЛ04	Кладовая	-1	1	3.32		3.32	
КЛ05	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
КЛ06	Кладовая	-1	1	6.66		6.66	
КЛ07	Кладовая	-1	1	3.16		3.16	
КЛ08	Кладовая	-1	1	3.43		3.43	
КЛ09	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	
КЛ10	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	
КЛ11	Кладовая	-1	1	3.2		3.2	
КЛ12	Кладовая	-1	1	4.32		4.32	
КЛ13	Кладовая	-1	1	3.29		3.29	
КЛ14	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
КЛ15	Кладовая	-1	2	9.36		9.36	
КЛ16	Кладовая	-1	2	6.39		6.39	
КЛ17	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
КЛ18	Кладовая	-1	2	4.48		4.48	
КЛ19	Кладовая	-1	2	3.41		3.41	
КЛ20	Кладовая	-1	2	2.82		2.82	
КЛ21	Кладовая	-1	2	2.99		2.99	
КЛ22	Кладовая	-1	2	2.71		2.71	
КЛ23	Кладовая	-1	2	3.76		3.76	
КЛ24	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
КЛ25	Кладовая	-1	3	2.82		2.82	
КЛ26	Кладовая	-1	3	2.85		2.85	
КЛ27	Кладовая	-1	3	3.41		3.41	

КЛ28	Кладовая	-1	3	3.57		3.57	
КЛ29	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
КЛ30	Кладовая	-1	3	3.34		3.34	
КЛ31	Кладовая	-1	3	2.64		2.64	
КЛ32	Кладовая	-1	3	3.13		3.13	
КЛ33	Кладовая	-1	3	4.65		4.65	
КЛ34	Кладовая	-1	3	3.35		3.35	
КЛ35	Кладовая	-1	3	2.05		2.05	
КЛ36	Кладовая	-1	3	2.19		2.19	
КЛ37	Кладовая	-1	3	3.33		3.33	
КЛ38	Кладовая	-1	3	4.3		4.3	
КЛ39	Кладовая	-1	3	3.62		3.62	
КЛ40	Кладовая	-1	3	4.34		4.34	
КЛ41	Кладовая	-1	3	2.58		2.58	
КЛ42	Кладовая	-1	3	2.33		2.33	
КЛ43	Кладовая	-1	3	2.85		2.85	
КЛ44	Кладовая	-1	3	5		5	
КЛ45	Кладовая	-1	3	2.71		2.71	
КЛ46	Кладовая	-1	3	2.79		2.79	
КЛ47	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
КЛ48	Кладовая	-1	3	3.45		3.45	
КЛ49	Кладовая	-1	3	2.33		2.33	
КЛ50	Кладовая	-1	3	3.35		3.35	
КЛ51	Кладовая	-1	3	2.64		2.64	
КЛ52	Кладовая	-1	3	3.34		3.34	
КЛ53	Кладовая	-1	3	3.48		3.48	
КЛ54	Кладовая	-1	3	2.93		2.93	
КЛ55	Кладовая	-1	3	2.5		2.5	
КЛ56	Кладовая	-1	3	2.68		2.68	
КЛ57	Кладовая	-1	3	2.82		2.82	
КЛ58	Кладовая	-1	3	3.37		3.37	
КЛ59	Кладовая	-1	3	2.76		2.76	
КЛ60	Кладовая	-1	3	3.78		3.78	
КЛ61	Кладовая	-1	3	3.97		3.97	
КЛ62	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
КЛ63	Кладовая	-1	3	2.7		2.7	
КЛ64	Кладовая	-1	3	3.97		3.97	
КЛ65	Кладовая	-1	3	3.99		3.99	
КЛ66	Кладовая	-1	3	3.43		3.43	
КЛ67	Кладовая	-1	3	5.35		5.35	
КЛ68	Кладовая	-1	3	3.21		3.21	
КЛ69	Кладовая	-1	3	4.54		4.54	
КЛ70	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	

КЛ71	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
КЛ72	Кладовая	-1	3	4.75		4.75	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.82		155.82	3.65
2	Нежилое помещение	1	1	4.95		4.95	3.65
3	Нежилое помещение	1	1	4.16		4.16	3.65
4	Нежилое помещение	1	1	4.95		4.95	3.62
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	155.82		155.82	3.62
6	Нежилое помещение	1	2	4.95		4.95	3.62
7	Нежилое помещение	1	2	4.16		4.16	3.62
8	Нежилое помещение	1	2	4.95		4.95	3.62
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	197.39		197.39	3.62
10	Нежилое помещение	1	3	4.95		4.95	3.62
11	Нежилое помещение	1	3	4.04		4.04	3.62
12	Нежилое помещение	1	3	6.51		6.51	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	60.88
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.65
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	19.90
4	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	15.42
5	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	15.06
6	Помещение подвала	подвал, подъезд 1	техническое	29.68
7	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	41.49
8	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	8.65
9	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	23.32
10	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	9.91
11	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	14.98
12	Помещение подвала	подвал, подъезд 2	техническое	63.63
13	Коридор	подвал, подъезд 3	общественное	54.19
14	Коридор	подвал, подъезд 3	общественное	15.45
15	Электрощитовая парковки	подвал, подъезд 3	техническое	8.92
16	Электрощитовая Ж.Д.	подвал, подъезд 3	техническое	16.36
17	ВНС Ж/Д	подвал, подъезд 3	техническое	41.64
18	АУПТ парковки	подвал, подъезд 3	техническое	34.96
19	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.88
20	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	30.68
21	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.77
22	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	7.31

23	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.99
24	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	4.26
25	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.36
26	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.03
27	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	30.52
28	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.79
29	Помещение консъержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	7.49
30	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.99
31	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	4.01
32	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.55
33	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	7.11
34	Вестибюль	1 этаж, подъезд 3	общественное	30.52
35	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3	общественное	8.93
36	Помещение консъержа	1 этаж, подъезд 3	техническое	7.49
37	с/у	1 этаж, подъезд 3	техническое	1.99
38	КУИ	1 этаж, подъезд 3	техническое	4.03
39	Лестница	1 этаж, подъезд 3	общественное	15.36
40	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
41	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
42	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.56
43	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
44	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
45	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
46	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
47	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
48	Коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
49	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
50	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
51	Лестница	2 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
52	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
53	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
54	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
55	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
56	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
57	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
58	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
59	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
60	Коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
61	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
62	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
63	Лестница	3 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
64	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
65	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.92

66	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
67	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
68	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
69	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
70	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
71	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
72	Коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
73	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
74	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
75	Лестница	4 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
76	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
77	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
78	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
79	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
80	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
81	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
82	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
83	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
84	Коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
85	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
86	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
87	Лестница	5 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
88	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
89	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
90	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
91	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
92	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
93	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
94	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
95	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
96	Коридор	6 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
97	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
98	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
99	Лестница	6 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
100	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
101	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
102	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
103	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
104	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
105	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
106	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
107	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
108	Коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	23.41

109	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
110	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
111	Лестница	7 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
112	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
113	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
114	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
115	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
116	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
117	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
118	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
119	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
120	Коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
121	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
122	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
123	Лестница	8 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
124	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
125	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
126	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
127	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
128	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
129	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
130	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
131	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
132	Коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
133	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
134	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
135	Лестница	9 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
136	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
137	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
138	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
139	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
140	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
141	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
142	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
143	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
144	Коридор	10 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
145	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
146	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
147	Лестница	10 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
148	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
149	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
150	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
151	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	12.24

152	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
153	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
154	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
155	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
156	Коридор	11 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
157	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
158	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
159	Лестница	11 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
160	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
161	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
162	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
163	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
164	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
165	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
166	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
167	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
168	Коридор	12 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
169	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
170	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
171	Лестница	12 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
172	Коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
173	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
174	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
175	Лестница	13 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
176	Коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
177	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
178	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
179	Лестница	13 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
180	Коридор	13 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
181	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
182	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
183	Лестница	13 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
184	Коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
185	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
186	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
187	Лестница	14 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
188	Коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
189	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
190	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
191	Лестница	14 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
192	Коридор	14 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
193	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
194	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 3	общественное	8.59

195	Лестница	14 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
196	Коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
197	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
198	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
199	Лестница	15 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
200	Коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
201	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
202	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
203	Лестница	15 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
204	Коридор	15 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
205	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
206	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
207	Лестница	15 этаж, подъезд 3	общественное	12.24
208	Коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	23.92
209	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.92
210	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.53
211	Лестница	16 этаж, подъезд 1	общественное	12.24
212	Коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	23.42
213	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.92
214	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.59
215	Лестница	16 этаж, подъезд 2	общественное	12.24
216	Коридор	16 этаж, подъезд 3	общественное	23.41
217	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 3	общественное	8.92
218	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 3	общественное	8.59
219	Лестница	16 этаж, подъезд 3	общественное	12.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт, 6шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 7 Секция 1	Вводное устройство ВУ-1.1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 7 Секция 2	Вводное устройство ВУ-1.2	Электроснабжение
4	Подземная часть, Литер 7 Секция 3	Вводное устройство ВУ-1.3	Электроснабжение
	Подземная часть, Литер 7 Секция 3	Насосы противопожарного водоснабжения	Противопожарная защита
5	Надземная часть, Литер 7 Секция 1-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная часть, Литер 7 Секция 1-3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, Литер 7 Секция 1-3	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарная защита
8	Надземная часть, Литер 7 Секция 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть, Литер 7 Секция 1-3	Система отопления	Отопление
10	Надземная часть, Литер 7 Секция 1-3	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
11	Надземная часть, Литер 7 Секция 1-3	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

12	Кровля, Литер 7 Секция 1	ВД-1.1	Противодымная вентиляция
13	Кровля, Литер 7 Секция 1	ПД-1.1	Противодымная вентиляция
14	Кровля, Литер 7 Секция 1	ПД-2.1	Противодымная вентиляция
15	Кровля, Литер 7 Секция 2	ВД-1.2	Противодымная вентиляция
16	Кровля, Литер 7 Секция 2	ПД-1.2	Противодымная вентиляция
17	Кровля, Литер 7 Секция 2	ПД-2.2	Противодымная вентиляция
18	Кровля, Литер 7 Секция 3	ВД-1.3	Противодымная вентиляция
19	Кровля, Литер 7 Секция 3	ПД-1.3	Противодымная вентиляция
20	Кровля, Литер 7 Секция 3	ПД-2.3	Противодымная вентиляция
21	Кровля, Литер 7 Секция 3	ПД-3.3	Противодымная вентиляция
22	Кровля, Литер 7 Секция 3	Газовые котлы	Горячее водоснабжение, отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **759 677 906,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:33:0805002:473**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**

		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810403400003368**
		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **667,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **133 596 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧерноморТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2365023956**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312218214**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.09.2020**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-043933-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-061938-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2773-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования Туапсинский район**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-53-2773-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.09.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация муниципального образования Туапсинский район**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.03.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет имущественных отношений Туапсинского района**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:33:0805002:473**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 624,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **13**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены во внутридворовом пространстве 1го, 2го и 3го этапов строительства, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены на кровле Литера 7а, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В границах 4 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников.Площадь озеленения составляет 850кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах 4 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусмотрено 109 машино-мест, из них 17 машиномест расположены на соседнем участке с к/н 23:33:0805002:494**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Туапсегоргаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365023829**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1046-20ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новомихайловское ВКХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-51-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новомихайловское ВКХ**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-51-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИА-07/0038-20-вд**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новомихайловское ВКХ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2365027333**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **О-55-20(л)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **20**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
3	Машино-место	1	1	8.61	Нежилое	8.61	
4	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	

12	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25	Нежилое	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	1 этаж	общественное	14.10
2	Лестница	1 этаж	общественное	8.31
3	Лестница	2 этаж	общественное	14.37
4	Лестница	2 этаж	общественное	8.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.12.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **30 592 660,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7706092528**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810403400003368**
		Корреспондентский счет: **30101810560150000061**
		БИК: **046015061**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **616543003**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04500892**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 834032803065383516802353176765071864154

Владелец: **ООО "СЗ "Метрикс-Ольгинка", Самарский Александр Владимирович, Город Краснодар**

Действителен: с 26.01.2022 по 26.01.2023