

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350004, Краснодарский край, Краснодар г, Северная ул, дом 160, офис 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 137	1 222	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 794 861	3 158 216	8 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	617 484	695 343	2 181
	Прочие внеоборотные активы	1190	959	1 061	242
	в том числе: прочие внеоборотные активы (РБП сч.97.21)		959	1 061	242
	Итого по разделу I	1100	3 414 441	3 855 842	10 563
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 876 222	5 147 010	961 355
	в том числе: незавершенное строительство по инвестиционному объекту (сч.08.03, 19.08)	1211	1 729 508	1 149 750	717 535
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1212	118 748	85 074	57 284
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1213	280 582	148 704	79 576
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (сч.60.02)	1214	3 612 037	3 592 621	106 960

	квартиры в собственности (сч.43)	1215	135 340	170 859	-
	прочие материалы, инвентарь (10.06, 10.09)	1216	7	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222	28	-
	Дебиторская задолженность	1230	100 395	110 685	2 216
	в том числе:				
	расчеты с бюджетом (сч.68)	1231	107	506	222
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76.05)	1232	8 898	550	1 994
	дебиторская задолженность покупателей/заказчиков (сч.62.01)	1233	6 997	20 700	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1234	-	40	-
	дебиторская задолженность по ДДУ	1235	84 288	88 889	-
	расчеты по претензиям (76.02)	1236	40	-	-
	прочие расчеты (76.06)	1237	65	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 299	3 056	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	2
	в том числе:				
	прочие оборотные активы (РБП сч.97.21)	1261	-	1	2
	Итого по разделу II	1200	5 990 138	5 260 780	963 579
	БАЛАНС	1600	9 404 579	9 116 622	974 142

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 455	8 813	(278)
	Итого по разделу III	1300	7 465	8 823	(268)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 645 019	5 219 011	302 957
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	1411	1 071 819	615 811	197 501
	долгосрочные обязательства по выплате векселей	1412	4 573 200	4 603 200	105 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	617 091	695 295	2 114
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 042 945	3 092 357	7 916
	в том числе:				
	кредиторская задолженность долгосрочная (сч.60.01)	1451	-	-	-
	прочие арендные обязательства (зем.уч - 76.07)	1452	3 042 945	3 092 357	7 916
	Итого по разделу IV	1400	9 305 055	9 006 663	312 987
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	624 102
	Кредиторская задолженность	1520	91 666	100 983	37 271
	в том числе:				
	кредиторская задолженность краткосрочная (сч.60.01)	1521	58 815	67 271	34 683
	прочие кредиторы (сч.76)	1522	27 120	30 656	2 588
	расчеты с бюджетом	1523	4 742	2 659	-
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (сч.76.09)	1524	594	339	-
	задолженность по арендным платежам (76.07.2)	1525	-	58	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1526	395	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	105	-	-
	Оценочные обязательства	1540	288	153	50
	в том числе:				
	резерв по оплате отпусков работникам	1541	288	153	50
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 059	101 136	661 423
	БАЛАНС	1700	9 404 579	9 116 622	974 142

Руководитель Зидрашко Зидрашко Нина Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)



26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
2311301540		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	54 064	-
	Себестоимость продаж	2120	(35 914)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 150	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 964)	-
	Управленческие расходы	2220	(627)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 559	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 113	-
	Прочие расходы	2350	(17 367)	(1 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 695)	(1 048)
	Налог на прибыль	2410	337	207
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	337	207
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 358)	(841)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 358)	(841)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Зидрашко Зидрашко Нина Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.