

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350004, Краснодарский край, Краснодар г, Северная ул, д. № 160, оф. 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Проф»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2311177188		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1142311012106		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 222	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 158 216	8 140	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	695 343	2 181	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 061	242	-
	в том числе: прочие внеоборотные активы (РБП сч.97.21)	1191	1 061	242	-
	Итого по разделу I	1100	3 855 842	10 563	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 147 010	961 355	2 746 879
	в том числе: незавершенное строительство по инвестиционному объекту (сч.08.03, 19.08)	1211	1 149 750	717 535	2 740 370
	давальческие материалы для строительства (счет 10.07, 10.08)	1212	85 074	57 284	-
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1213	148 704	79 576	1 183
	предварительная оплата поставщикам и подрядчикам в счет предстоящих поставок и выполнения работ, связанных со строительством (сч.60.02)	1214	3 592 621	106 960	5 326

квартиры в собственности (сч.43)	1215	170 859	-	-
прочие материалы (10.06)	1216	2	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28	-	-
Дебиторская задолженность	1230	110 685	2 216	502
в том числе:				
расчеты с бюджетом (сч.68)	1231	506	222	22
расчеты с прочими дебиторами (сч.76.05)	1232	550	1 994	480
дебиторская задолженность покупателей/заказчиков (сч.62.01)	1233	20 700	-	-
расчеты с персоналом по оплате труда	1234	40	-	-
дебиторская задолженность по ДДУ	1236	88 889	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 056	6	1 261
Прочие оборотные активы	1260	1	2	10
в том числе:				
прочие оборотные активы (РБП сч.97.21)		1	2	10
Итого по разделу II	1200	5 260 780	963 579	2 748 652
БАЛАНС	1600	9 116 622	974 142	2 748 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 813	(278)	(1)
	Итого по разделу III	1300	8 823	(268)	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 219 011	302 957	16 996
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	1411	615 811	197 501	-
	долгосрочные обязательства по выплате векселей	1412	4 603 200	105 456	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	695 295	2 114	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 092 357	7 916	2 700 000
	в том числе:				
	кредиторская задолженность долгосрочная (сч.60.01)		-	-	2 700 000
	прочие арендные обязательства (зем.участка)		3 092 357	7 916	-
	Итого по разделу IV	1400	9 006 663	312 987	2 716 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	624 102	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 983	37 271	31 647
	в том числе:				
	кредиторская задолженность краткосрочная (сч.60.01)		67 271	34 683	31 589
	прочие кредиторы (сч.76)		30 656	2 588	58
	расчеты с бюджетом		2 659	-	-
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (сч.76.09)		339	-	-
	задолженность по арендным платежам (76.07.2)		58	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	153	50	-
	в том числе:				
	резерв по оплате отпусков работникам		153	50	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 136	661 423	31 647
	БАЛАНС	1700	9 116 622	974 142	2 748 652



Руководитель

(подпись)

Зидрашко Нина Олеговна

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	60 891	-
	Себестоимость продаж	2120	(37 071)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 820	-
	Коммерческие расходы	2210	(492)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 295)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 033	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 559	-
	Прочие расходы	2350	(15 214)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 378	(87)
	Налог на прибыль	2410	(2 287)	15
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 269)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	15
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 091	(73)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 091	(73)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Зидрашко Нина Олеговна

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.