

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350004, Краснодарский край, Краснодар г, Северная ул, д. № 160, оф. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	543	479	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	478	60	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	184	961 597	2 746 879
	в том числе:				
	незавершенное строительство по инвестиционному объекту (сч.08.03, 19.08)	1191	-	717 535	2 740 370
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1192	-	79 576	1 183
	авансы, выданные поставщикам по строительному объекту (сч.60.02)	1193	-	106 960	5 326
	давальческие материалы для строительства объектов (сч.10)	1194	-	57 284	-
	прочие внеоборотные активы (РБП сч.97.21)	1195	184	242	-
	Итого по разделу I	1100	1 205	962 136	2 746 879
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 489 389	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство по инвестиционному объекту (сч.08.03, 19.08)	1211	3 214 386	-	-

	давальческие материалы для строительства объектов (сч.10.07, 10.08)	1212	77 478	-	-
	содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)	1213	197 525	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	442 374	2 216	502
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам по строительному объекту (сч.60.02)	1231	420 734	-	-
	расчеты с бюджетом (сч.68)	1232	284	222	22
	расчеты с прочими дебиторами (сч.76.05)	1233	16 027	1 994	480
	расчеты с покупателями и заказчиками (сч.62)	1234	5 329	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 877	6	1 261
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	10
	Итого по разделу II	1200	3 943 640	2 224	1 773
	БАЛАНС	1600	3 944 845	964 360	2 748 652

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 747)	(74)	(1)
	Итого по разделу III	1300	(1 737)	(64)	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 682 043	302 957	16 996
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47	45	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 700 000
	в том числе:				
	кредиторская задолженность долгосрочная (сч.60.01)	1451	-	-	2 700 000
	Итого по разделу IV	1400	2 682 090	303 002	2 716 996
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 054 485	624 102	-
	Кредиторская задолженность	1520	209 958	37 271	31 647
	в том числе:				
	кредиторская задолженность краткосрочная (сч.60.01)	1521	47 007	34 683	31 589
	прочие кредиторы (сч.76)	1522	4 058	2 588	58
	расчеты с бюджетом	1523	820	-	-
	страховые взносы (сч.69)	1524	224	-	-
	заработная плата сотрудникам	1525	464	-	-
	расчеты с участниками долевого строительства (раскрытие счетов эксрору)	1526	157 385	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49	49	-
	в том числе:				
	резерв по оплате отпусков работникам	1541	49	49	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 264 492	661 422	31 647
	БАЛАНС	1700	3 944 845	964 360	2 748 652

Руководитель  Зидрашко Нина Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311301540		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 441	-
	Прочие расходы	2350	(6 530)	(54)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 089)	(54)
	Налог на прибыль	2410	416	9
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	416	9
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 673)	(46)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 673)	(46)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Зидрашко Зидрашко Нина Олеговна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

