

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|  |  |                          |                        |    |      |
|--|--|--------------------------|------------------------|----|------|
|  |  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b><br>0710001 |    |      |
|  |  | Дата (число, месяц, год) | 30                     | 06 | 2022 |
| Организация  | Общество с ограниченной ответственностью<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"</b> | по ОКПО                  |                        |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |  | ИНН                      | 2311301540             |    |      |
| Вид экономической деятельности   | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  | по ОКВЭД 2               | 71.12.2                |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности<br><b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> |  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300                  | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   |  | по ОКЕИ                  | 384                    |    |      |
| Местонахождение (адрес)<br><b>350004, Краснодарский край, Краснодар г, Северная ул, д. № 160, оф. 7</b>                        |  |                          |                        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                     | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 429                | 479                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180        | 267                | 60                    | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190        | 210                | 961 597               | 2 746 879             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство по инвестиционному объекту (сч.08.03, 19.08) | 1191        | -                  | 717 535               | 2 740 370             |
|           | содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)                              | 1192        | -                  | 79 576                | 1 183                 |
|           | авансы, выданные поставщикам по строительному объекту (сч.60.02)         | 1193        | -                  | 106 960               | 5 326                 |
|           | давальческие материалы для строительства объектов (сч.10)                | 1194        | -                  | 57 284                | -                     |
|           | прочие внеоборотные активы (РБП сч.97.21)                                | 1195        | 210                | 242                   | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>  | <b>1100</b> | <b>906</b>         | <b>962 136</b>        | <b>2 746 879</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 3 524 593          | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство по инвестиционному объекту (сч.08.03, 19.08) | 1211        | 3 318 177          | -                     | -                     |

|  |   |      |           |         |           |
|--|---|------|-----------|---------|-----------|
|  | давальческие материалы для строительства объектов (сч.10.07, 10.08)               | 1212 | 53 524    | -       | -         |
|  | содержание застройщика-заказчика (сч.20.01)                                       | 1213 | 152 889   | -       | -         |
|  | прочие материалы (сч.10.06)   | 1214 | 3         | -       | -         |
|  | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                         | 1220 | 11        | -       | -         |
|  | в том числе:<br>по приобретенным материально-производственным запасам (сч. 19.03) | 1221 | 11        | -       | -         |
|  | Дебиторская задолженность   | 1230 | 140 884   | 2 216   | 502       |
|  | в том числе:<br>авансы, выданные поставщикам по строительному объекту (сч.60.02)  | 1231 | 135 345   | -       | -         |
|  | расчеты с бюджетом (сч.68)  | 1232 | 216       | 222     | 22        |
|  | расчеты с прочими дебиторами (сч.76.05)   | 1233 | 5 323     | 1 994   | 480       |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                        | 1240 | -         | -       | -         |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250 | 12 985    | 6       | 1 261     |
|  | Прочие оборотные активы   | 1260 | -         | 2       | 10        |
|  | Итого по разделу II   | 1200 | 3 678 473 | 2 224   | 1 773     |
|  | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 3 679 379 | 964 360 | 2 748 652 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (931)              | (74)                  | (1)                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (921)              | (64)                  | 9                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 672 320          | 302 957               | 16 996                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 40                 | 45                    | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | 2 700 000             |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | кредиторская задолженность долгосрочная (сч.60.01)                     | 1451 | -                  | -                     | 2 700 000             |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 672 360          | 303 002               | 2 716 996             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | 968 310            | 624 102               | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 39 581             | 37 271                | 31 647                |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | кредиторская задолженность краткосрочная (сч.60.01)                    | 1521 | 38 013             | 34 683                | 31 589                |
|           | прочие кредиторы (сч.76)   | 1522 | 1 375              | 2 588                 | 58                    |
|           | расчеты с бюджетом   | 1523 | 85                 | -                     | -                     |
|           | страховые взносы (сч.69)   | 1524 | 108                | -                     | -                     |
|           | заработная плата сотрудникам   | 1525 | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 49                 | 49                    | -                     |
|           | в том числе:   |      |                    |                       |                       |
|           | резерв по оплате отпусков работникам                                   | 1541 | 49                 | 49                    | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 007 940          | 661 422               | 31 647                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 679 379          | 964 360               | 2 748 652             |



Руководитель Зидрашко Нина Олеговна  
(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА"</b> |                          |             |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 2311301540  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                    | по ОКВЭД 2               | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                               | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 068)                     | (29)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 068)                     | (29)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 211                         | 6                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 211                         | 6                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (857)                       | (23)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (857)                       | (23)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Зидрашко Нина Олеговна

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.