

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
КАВАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ООО «КАББАЛКГИПРОВОДХОЗ»

**ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ.  
БЛОКИ «Е», «Ж» С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ**

**Инженерно-геодезические  
изыскания.**



г. Нальчик – 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
КАВАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
**ООО «КАББАЛКГИПРОВОДХОЗ»**

**ГРУППА МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
БЛОКИ «Е», «Ж» С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
**Инженерно – геодезические изыскания**

Директор:

Исполнитель:



Е.В.Бутова

Р.Г.Базаев

г. Нальчик – 2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения .....	4
1.1. Наименование объекта.....	4
1.2. Цели выполнения работ .....	4
1.3. Местоположение объекта .....	4
1.4. Система координат и высот .....	4
1.5. Лицензии на картографическую деятельность.....	4
1.6. Сроки выполнения работ и ответственные исполнители.....	4
1.7. Объемы и виды выполненных работ .....	4
1.8. Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды .....	4
2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	5
2.1. Климатические условия .....	5
3. Инженерно-геодезические работы.....	5
3.1. Топографо-геодезическая изученность района работ .....	5
3.2. Создание геодезического планово-высотного съемочного обоснования ..	6
3.3. Топографические геодезические работы .....	6
4. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ.....	7
5. Заключение .....	8
6. Список использованных материалов.....	8



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКЕ

### ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1. Техническое задание
- Приложение 2. Схема расположения участка работ
- Приложение 3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- Приложение 4. Свидетельство о поверках тахеометра
- Приложение 5. Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

### ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 6. Топографический план М 1:500.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1. Наименование объекта:**

Топографо-геодезические работы на объекте: «Группа многоквартирных жилых домов. Блоки «Е», «Ж» с подземным паркингом».

### **1.2. Цели выполнения работ:**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для создания топографического плана в М 1:500, отвечающего современному состоянию местности, для проектирования многоэтажных жилых домов.

### **1.3. Местоположение объекта:**

Объект проектирования расположен в КБР, в г.о. Нальчик по ул.Атажукина.

### **1.4. Система координат и высот:**

Система координат МСК-07 от СК 95 года. Система высот Балтийская.

### **1.5. Лицензии на картографическую деятельность:**

ООО «Каббалкгипроводхоз» действует на основании свидетельства о допуске к работам на выполнения проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «23» июня 2014 г. №0015.04-2010-0721012122-И-020 (приложение 3).

### **1.6. Сроки выполнения работ и ответственные исполнители:**

Полевые работы выполнялись бригадой топографа Базаева Р.Г. в феврале 2017 г.

Камеральные работы выполнены Базаевым Р.Г. и инженером Базаевым Г.Р.

### **1.7. Объемы и виды выполненных работ приведены в таблице**

№№п.п.	Состав работ	Единицы измерения	Объем
1	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории в М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,25м.	га	1,5

### **1.8. Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды:**

Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

## **2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ**

Участок для строительства расположен по ул. Атажукина, г.о. Нальчик.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к генудационно - аккумулятивной предгорной равнине в месте сочленения с предгорной зоной, в пределах 4 надпойменной террасы левого берега р. Нальчик.

Выполнена топографическая съемка рассматриваемого участка в масштабе М 1:500.

Абсолютные отметки на участке колеблются в районе 520 – 526 м.

Растительность района изысканий носит характер предгорных степей.

На данном участке изысканий природные и техногенные процессы, влияющие на рельеф местности, не наблюдаются.

### **2.1. Климатические условия**

Район проектирования относится к климатическому району ПБ, умеренно-континентальному, с жарким сухим летом и сравнительно малоснежной неустойчивой зимой, характеризуется частыми оттепелями.

Среднегодовая температура + 9,6° С

Средняя температура самого теплого месяца (июля) +21,6°С

Абсолютный максимум +35° С (июль)

Средняя температура в январе составляет -4,0°С

Абсолютный минимум -31° С (январь)

В среднем за год количество ясных дней в Нальчике составляет около 130. Число дней с гололедом и изморозью сравнительно мало (17 дней) и оказывает отрицательное воздействие на климат курорта. Число дней с грозой составляет (34 дня) за год.

За год выпадает 641 мм осадков, из которых 505 мм приходятся на период с апреля по октябрь.

## **3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

### **3.1 Топографо-геодезическая изученность района работ**

По сведениям, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации г.о. Нальчик, установлено, что на заданной территории ранее изыскания выполнялись давно, съемка устарела и не соответствует требованиям СП 11-104-97. Результатом выполнения работы является топографический план на 1 листе.



### 3.2 Создание геодезического планово-высотного съёмочного обоснования

Перед началом производства съёмочных работ на участке выполнено планово-высотное обоснование с привязкой к исходным пунктам, определенные при помощи GPS измерений (Т1,Т2). Сведения об этих пунктах приведены в таблице 3.2.1. Всего для выполнения работ назначено 2 съёмочных станций.

#### Исходные данные пунктов GPS

Таблица 3.2.1

№ п/п	Имя пункта	X, м	Y, м	H, м
1	T1	504808,30	266583,81	526.64
2	T2	504780,78	266586,38	527,49

Точки на местности закреплены строительными дюбелями (вбиты в асфальтовое покрытие) и покрашены красной краской.

Тригонометрическое нивелирование выполнено электронным тахеометром, который до начала работ исследован и признан годным для производства геодезических измерений высокой точности.

Тригонометрическое нивелирование выполнено в прямом и обратном направлениях с измерением вертикальных углов электронным тахеометром одним приемом при двух положениях вертикального круга.

### 3.3 Топографические геодезические работы

#### 3.3.1 Топографическая съёмка

Съёмка производилась с точек планово-высотного обоснования - 1,2,3.

Метод съёмки – тахеометрический. Все наблюдения на пунктах производились в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», ГУГК, 1983.

Все измерения в процессе инженерно-геодезических и топографических работ производились электронным тахеометром «Sokkia» SET 530R №166655.

Угловые и линейные измерения производились на призмные отражатели, установленные на вехи.

Результаты наблюдений, измеренные на станции (расстояния до пикетных точек, горизонтальные и вертикальные углы), регистрировались в памяти тахеометра.

### **3.3.2 Камеральные работы.**

#### **Создание инженерно-топографического плана**

По результатам топографической съемки и камеральной обработки геодезических измерений с помощью программного обеспечения составлен инженерно-топографический план. По результатам полевых работ создана цифровая модель местности в программном комплексе CREDO, GeonICS – 2007 для AutoCAD-2008, в графическом DWG-формате.

Линейные, площадные и точечные объекты воспроизведены на плане согласно условным знакам классификатора топографической информации, отображаемой на планах М 1:500 - М 1:5000.

Топографический план составлен в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1: 5000, 1: 2000, 1: 1000, 1: 500», изд. «Картгеоцентр-геоиздат», 2000 г. и «Правилами начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1: 5000, 1: 2000, 1:1000, 1: 500», изд. «Недра», 1981 г. и приведен в отчете в графических приложениях.

## **4. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

Контроль производства инженерно-геодезических работ производится в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНГА)-17-004-99.

Технический контроль и приемка полевых работ выполнены главным инженером проекта Кумеховым А.Х.

Проверка полученных полевых материалов осуществлялась Исполнителем контрольными промерами отдельных линий и направлений, определением плановых и высотных пикетов с отдельных станций с применением электронных тахеометров, визуальным осмотром местности.

Результаты полевого контроля геодезических и топографических работ и внутриведомственной приемки инженерно-геодезических изысканий отражены в Акте (текстовое Приложение 5).

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.



## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам инженерных изысканий составлены топографические планы в масштабе 1:500 в формате DWG AutoCad.

Инженерно-топографические планы составлены в электронном виде и распечатаны на бумаге.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в объеме технического задания заказчика.

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. М.:ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. М.: ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
3. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500  
ГКИНП - 02-033-82. М.: «НЕДРА», 1985.
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.:НЕДРА, 1989.
5. Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500. Съемка и составление планов подземных коммуникаций. М.: «НЕДРА», 1975.

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на производство инженерно-геодезических изысканий для проектирования объекта: «Группа многоквартирных жилых домов. Блоки «Е», «Ж» с подземным паркингом»**

п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Наименование объекта по титулу строительства	Группа многоквартирных жилых домов. Блоки «Е», «Ж» с подземным паркингом
2.	Адрес объекта	КБР, городской округ Нальчик
3.	Цель изысканий	Получение исходной топогеодезической подосновы для строительства.
4.	Вид продукции	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях.
5.	Требования к инженерно-геодезическому отчету определяются в соответствии с нормативными документами, в том числе:	- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основное положения» - СП 12-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» - Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000 (ГКИНП-02-033-79) изд. «Недра» 1989 г. - Условных знаков для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:500, 1:1000
6.	Состав работ	1. Площадь участка съемки (или габаритные размеры ДхШ, м): <u>1,5 га</u> 2. Масштаб съемки: <u>500</u> 3. Сечение рельефа: <u>0,25 м</u> 4. Система координат: <u>МСК 07-95</u> 5. Система высот: <u>Балтийская</u> 6. Нанесение наземных, подземных инженерных коммуникаций.
7.	Дополнительные требования	
8.	Перечень отчетных материалов	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях: - сводный топографический план с нанесенными подземными коммуникациями в электронном виде в формате DWG и технический отчет.

ГИП

Кумехов А.Х.

Схема расположения участка работ





**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства**



Саморегулируемая организация, основанная в соответствии с  
законодательством Российской Федерации  
**Некоммерческое партнерство**  
**«Объединение ищущих Южного и Северо-Кавказского округов»**  
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноваршавская, д. 145, офис 303  
http://rosstroy.sro.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО - И - 020 - 11012010 от 11.01.2010 г.

г. Ростов-на-Дону

«23» июня 2014 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0015.04-2010-0721012122-И-020

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью  
"Каббалкигипроводхоз"

ИНН 0721012122, ОГРН 1050700557082

360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тирюкова, д. 18

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО ИИ «Объединение ищущих Южного и Северо-Кавказского округов» от 23 июня 2014 г., протокол № 8/14

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Начало действия с «23» июня 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного  
0015.03-2010-0721012122-И-020 от 02.08.2011 г., протокол №23/11

Генеральный директор

М. П.

В. А. Булавин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «23» июня 2014 г.  
№ 0015.04-2010-0721012122-И-020

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "Каббалкипироводхоз" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1	Создание опорных геодезических сетей
1.2	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4	Трассирование линейных объектов
2	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000
2.2	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод
2.4	Гидрогеологические исследования
3	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов
3.3	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
4	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.4	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
6	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Генеральный директор

В. А. Булавин



Приложение 4  
Свидетельство о поверке

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

БОМС

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О ПОВЕРКЕ

№ 017020



Действительно до

«14» сентября 2016 г.

Средство измерений

Микрометр

наименование, тип

Set-530K

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 166655

принадлежащее ООО «Каббалкгипроводхоз»

наименование юридического (физического) лица: ИНН

ИНН - 0421042122

поверено и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению

Оттиск  
поверительного клейма



Главный метролог

подпись

С.В. Самарченко

инициалы, фамилия

Поверитель

подпись

С.И. Мельникова

инициалы фамилии

«14» сентября 2016 г.

Примечание: Обратная сторона свидетельства о поверке заполняется в соответствии с нормативными документами по поверке средств измерений.

Акт

полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

«\_\_»

2017 г.

г. Нальчик, КБР

Мы, нижеподписавшиеся, Главный инженер проекта Кумехов А.Х. и геодезист Базаев Р.Г., составили настоящий акт о том, что в феврале 2017г. была произведена приемка инженерно-геодезических изысканий, выполненных на объекте: «Группа многоквартирных жилых домов. Блоки «Е», «Ж» с подземным паркингом».

Полевые работы выполнены в феврале 2017 г.

К приемке предъявлены следующие виды и объемы работ:

Наименование работ	Объем
1. Топографическая съемка М 1:500	1,5 га

Система координат – МСК 07-95.

Система высот – Балтийская.

Нарушение технологии работ – нет.

Состояние полевой документации – хорошее.

Визуальной проверкой по маршруту: пропусков при съемке не обнаружено.

Замечания и предложения – нет.

Список нормативных и технических документов, по которым осуществлялась приемка:

1. СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»


2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»

Заключение:


Отклонения от требований нормативных документов не выявлены. Незначительные замечания были устранены в процессе приемки работ.

Выводы: учитывая вышесказанное, работа считается принятой.

Работу принял гл. инженер проекта

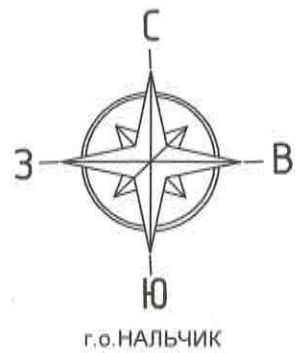
 Кумехов А.Х.

Работу сдал гл. геодезист

 Базаев Р.Г.



## ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



г.о.НАЛЬЧИК

М1:500

Сплошные горизонтали проведены через 0.5м.  
Система координат МСК - 07 от СК 95 года  
Система высот Балтийская

КАТАЛОГ КООРДИНАТ		
Номер точки	Координаты	
	X, м.	Y, м.
1	504 868,70	266 550,80
2	504 873,10	266 597,73
3	504 808,46	266 603,01
4	504 807,95	266 597,15
5	504 806,30	266 576,21
6	504 827,41	266 551,49
7	504 854,40	266 550,68

