

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС"		по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей	12300	16	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Советская, дом 55/10, корпус ЭТАЖ 1, помещение 7		<b>384</b>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 572	19 726	4 822
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	16 564	19 726	4 822
	Основные средства в организации		8	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 572</b>	<b>19 726</b>	<b>4 822</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	512 191	123 298	212 118
	в том числе:				
	Материалы	12101	115 267	4 220	-
	Строительство объектов основных средств		396 924	119 078	212 118
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	704 095	123 644	450
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	116 313	38 293	450

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	448	412	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	587 334	84 939	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	80	6	181
	в том числе: Расчетные счета	12501	80	6	181
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 216 366	246 948	212 749
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 232 938	266 674	217 571

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 234	905	719
	Итого по разделу III	1300	1 244	915	729
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	560 288	61 332	16 705
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	376 521	44 627	-
	Долгосрочные займы	14102	183 767	16 705	16 705
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	17 449	20 198	4 822
	Итого по разделу IV	1400	577 737	81 530	21 527
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	300	70 353	18 184
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	300	70 353	18 184
	Кредиторская задолженность	1520	66 324	28 937	177 131
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 091	26 486	177 131
	Расчеты по налогам и сборам	15202	59	70	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	12 167	2 382	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	587 333	84 939	-
	Итого по разделу V	1500	653 957	184 229	195 315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 232 938	266 674	217 571

Руководитель



(подпись)

Беличенко Виктор  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО		
ИНН 7203501044		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(104)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(104)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	523	1 207
	Прочие расходы	2350	(9)	(1 139)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	410	68
	Налог на прибыль	2410	(81)	(21)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81)	(21)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	329	47

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	329	47
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Беличенко Виктор  
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.