

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
МЕГАПОЛИС»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Россия, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Советская, д.55/10, этаж 1, помещение 7**

E-mail:oks@gk-tis.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **04.06.2021**

№ 72-516-30-2021

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-017775-2021 от 12.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:19288
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-2400-20 от 24.08.2020, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО «Новатор», 2020</p> <p>Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 104-2019-ПЗ; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 104-2019-ПЗУ; Раздел 3. Архитектурные решения, шифр: 104-2019-АР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения: Книга 1. Конструктивные решения фундаментов, шифр: 104-2019-КР0, Том 4.1; Книга 2. Конструкции железобетонные, шифр: 104-2019-КР1, Том 4.2; Книга 3. Архитектурно-строительные решения, Шифр: 104-2019-КР2, Том 4.3; Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 104-2019-ПОС; Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-1.1, шифр: 104-2019-ОДИ 	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП-1.1			
Общая площадь (кв. м):	30125,45	Площадь участка (кв. м):	55991,0
Объем (куб. м):	110887,89	в том числе подземной части (куб. м):	7533,67
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2810,11		
Иные показатели:	Площадь границ объема работ - 23301,9 м² в том числе граница земельного участка 72:17:1313004:19288 -23173,2 м² Этажность, шт.-14 Строительный объем выше отм.0,000, м³-103354,22; Общая площадь квартир, м²-18331,14; Площадь квартир, м²-17786,86; Жилая площадь квартир, м²-6789,50; Количество квартир, шт.-337; Общая площадь нежилых общественных помещений, м²-1019,03; Полезная площадь нежилых общественных помещений, м²-1019,03; Расчетная площадь нежилых общественных помещений, м²-958,77; Площадь кладовых, м²-342,99; Площадь соседского центра, м²-321,37. Инженерные сети и сооружения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p align="center">Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Жанбровского, д.25</p>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«04» апреля 2024 г.** в соответствии с **Разделом 6. «Проект организации строительства», шифр: 104-2019-ПОС**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

« **04** » июня 20 **21** г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10d17700027ad3dbc4ce310187f28d090
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 13.05.21 11:38:07 по 13.05.22 11:48:07