

ООО «Новатор»

**Жилой дом ГП-1.1 по адресу:  
г. Тюмень, ул. Московский тракт**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

**Книга 3. Архитектурно-строительные решения**

**104-2019-КР2**

**Том 4.3**

<b>Изм</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

ООО «Новатор»

**Жилой дом ГП-1.1 по адресу:  
г. Тюмень, ул. Московский тракт**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

**Книга 3. Архитектурно-строительные решения**

**104-2019-КР2**

**Том 4.3**

Генеральный директор

С.С.Утешева

Главный инженер проекта

А.А.Ростовщиков

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2021

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
- АР	Архитектурные решения	
- КР0, КР1	Конструкции железобетонные	
- КР2	Архитектурно-строительные чертежи	
- ВК	Внутренний водопровод и канализация	
- ОВ	Отопление, вентиляция	
- СС	Связь и сигнализация	
- ЭЛ	Электроснабжение	

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие указания	
2	Указания по производству работ в зимнее время	
3	Кладочный план подвала Крыло 1	
4	Кладочный план подвала Крыло 2	
5	Кладочный план подвала Крыло 3, 4	
6	Кладочный план первого этажа Крыло 1	
7	Кладочный план первого этажа Крыло 2	
8	Кладочный план первого этажа Крыло 3, 4	
9	Кладочный план типового этажа Крыло 1	
10	Кладочный план типового этажа Крыло 2	
11	Кладочный план типового этажа Крыло 3, 4	
12	Разрез 1-1..3-3	
13	Маркировочная схема узлов стен и перегородок подвала Крыло 1	
14	Маркировочная схема узлов стен и перегородок подвала Крыло 2	
15	Маркировочная схема узлов стен и перегородок подвала Крыло 3, 4	
16	Маркировочная схема узлов стен и перегородок первого этажа Крыло 1	
17	Маркировочная схема узлов стен и перегородок первого этажа Крыло 2	
18	Маркировочная схема узлов стен и перегородок первого этажа Крыло 3, 4	
19	Маркировочная схема узлов стен и перегородок типового этажа Крыло 1	
20	Маркировочная схема узлов стен и перегородок типового этажа Крыло 2	
21	Маркировочная схема узлов стен и перегородок типового этажа Крыло 3, 4	
22	Узел 1..5. Детали утепления потолка. Детали утепления стен тамбура	
23	Узел 6..10	
24	Узел 12..16. Узел устройства герметизации вертикальных рабочих швов стен подвала	
25	Узел 11, 17..20	
26	Узлы крепления перегородок к перекрытию	
27	Фрагмент кладки стены №1	
28	План кровли Крыло 1	
29	План кровли Крыло 2	
30	План кровли Крыло 3	
31	План кровли Крыло 4	
32	Узлы кровли 1..2	
33	Узлы кровли 3..7	
34	Котельная. Фундаменты	
35	Котельная. Опора ОП1	
36	Фундаментная плита под 2БКТП	

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
ГОСТ 34028-2016	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные	
СП 28.13330-2011	Защита строительных конструкций от коррозии	
ГОСТ 30245-2012	Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций	
ГОСТ 103-2006	Прокат сортовой стальной горячекатанной полосовой	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 6727-80	Проболока из низкоуглеродистой стали для армирования железобетонных конструкций	
ГОСТ 27772-2015	Прокат для строительных стальных конструкций. Общие технические условия	
ГОСТ 19904-90	Прокат листовой холоднокатаный. Сортамент	
ГОСТ 9467-75	Электроды покрытые металлические для ручной дуговой сварки конструкционных и теплоустойчивых сталей	
ГОСТ 14098-2014	Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций	
ГОСТ 6465-76	Эмали ПФ-115. Технические условия	
ГОСТ 25129-82	Грунтовка ГФ-021. Технические условия	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими условиями:
  - расчетная зимняя температура воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) - минус 35°С, принята согласно СП31.13330.2012;
  - нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа согласно СП20.13330.2016;
  - расчетное значение веса снегового покрова - 2,1 кПа;
  - зона влажности - сухая.
- Уровень ответственности здания - нормальный, степень огнестойкости I
- Класс конструктивной пожарной опасности С0
- За относительную отметку 0,000 принята уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 106,50.
- Здание с монолитным железобетонным каркасом. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается вертикальными (ядрами жесткости-лестничными блоками) и горизонтальными (сплошными дисками перекрытий) элементами жесткости.
- Наружные стены выполнять:
  - подвал - монолитный железобетон толщиной б=200 мм с утеплением экструзионным пенополистиролом плотностью Y=30 кг/м3 толщиной 100 мм;
  - 1 этаж - кладка из стеновых керамзитобетонных пустотелых рядовых блоков марки КСР-ПР-ПС-39-50-F50-150 ГОСТ 6133-99 толщиной б=250мм на цементно-песчаном растворе марки 100 с армированием сетками из арматуры Ф4вр ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 через 2 ряда кладки и утеплением жесткими негорючими минераловатными плитами толщиной б=150мм с плотностью Y=130 кг/м3 с теплопроводностью не более Л=0,042 Вт/м С° и облицовкой надбесным вентилируемым фасадом (керамогранит):
    - 2..14 - кладка из стеновых керамзитобетонных пустотелых рядовых блоков марки КСР-ПР-ПС-39-50-F50-150 ГОСТ 6133-99 толщиной б=250мм на цементно-песчаном растворе марки 100 с армированием сетками из арматуры Ф4вр ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 через 2 ряда кладки с утеплением жесткими негорючими минераловатными плитами толщиной б=150мм с плотностью Y=130 кг/м3 с теплопроводностью не более Л=0,042 Вт/м С° с финишным покрытием декоративной штукатуркой по сетке.
- Перегородки:
  - кладка из стеновых керамзитобетонных блоков марки КСР-ПР-ПС-39-50-150 ГОСТ 6133-99 толщиной б=190 мм на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сетками из арматуры Ф4вр ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 через 2 ряда кладки;
  - кладка из керамзитобетонных блоков толщиной б=90 мм на цементно-песчаном растворе М75 армируемые сетками из арматуры ф 4вр ГОСТ 6727-80 с ячейкой 200x50мм через 4 ряда кладки;
  - кладка из керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/14НФ/100/20/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100.
- При выполнении кладки наружных и внутренних стен здания соблюдать требования по перевязке кладки в соответствии с указаниями СП 15.13330.2012.
- Сварку производить электродами Э50 по ГОСТ 5264-80 с катетом шва к=6мм, но не менее наименьшей толщины свариваемых элементов.
- Сварные швы должны быть равномерные по длине сечения. Непровары, пережоги и другие дефекты сварных швов не допускаются.
- Все металлоконструкции, закладные и соединительные изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
- При монтаже сборных железобетонных и металлических конструкций, при производстве и при приемке монолитных бетонных и железобетонных конструкций руководствоваться СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- Проект разработан для производства работ при положительных температурах. При выполнении работ в зимних условиях следует руководствоваться соответствующими СНиПами.

Технические решения принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию данного объекта.

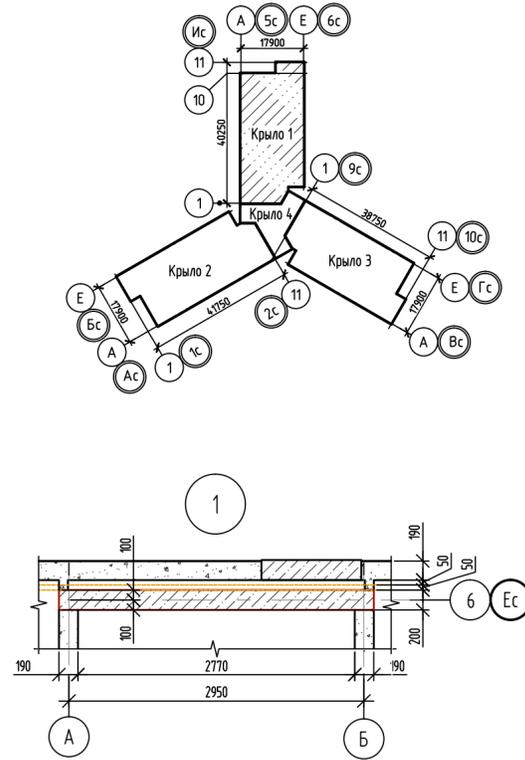
Главный инженер проекта  А.А. Ростовщикова

104-2019-КР2									
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева	08.21					П	1	36
Гл. констр	Тришкин	08.21							
ГИП	Ростовщикова	08.21				Общие указания			



# Кладочный план подвала Крыло 1

## БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок, л. 13...21.
3. ПВХ-перегородки санузлов устанавливаются собственниками помещений.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наружные стены		Внутренние стены	
	- монолитный ж/б пилон, 250 мм		- монолитный ж/б пилон, 200 мм
	- монолитная ж/б стена, 200 мм		- монолитная ж/б стена, 200 мм
	- монолитная ж/б стена, 180 мм		- керамзитобетонный блок, 190 мм
	- керамзитобетонный блок, 250 мм		- керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм
	- утеплитель минераловатный, 150 мм		- керамический кирпич, 120 мм
	- утеплитель минераловатный, 150x50 мм		- утеплитель минераловатный, 100 мм
			- вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм

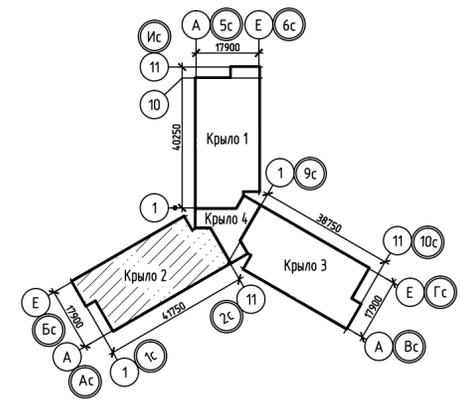
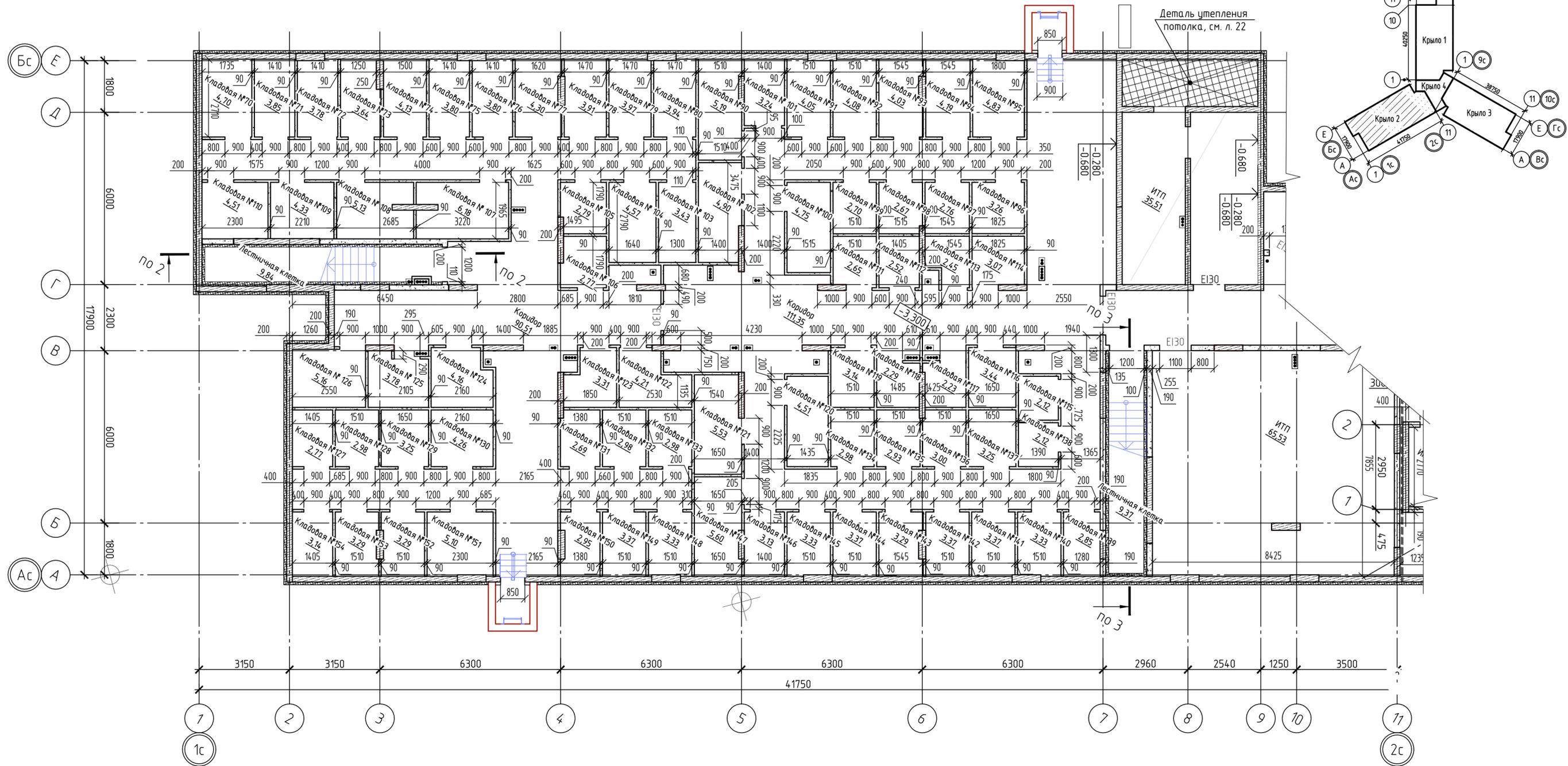
Деталь утепления потолка, см. л. 22

104-2019-КР2											
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Гусева	3			08.21						
Гл. констр.	Тришкин				08.21						
ГИП	Ростовщикова				08.21						
Кладочный план подвала Крыло 1					<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>п</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	п	3	
Стадия	Лист	Листов									
п	3										
КОПИРОВАЛ											

Вып. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв.Н подл.

# КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ПОДВАЛА КРЫЛО 2

## БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



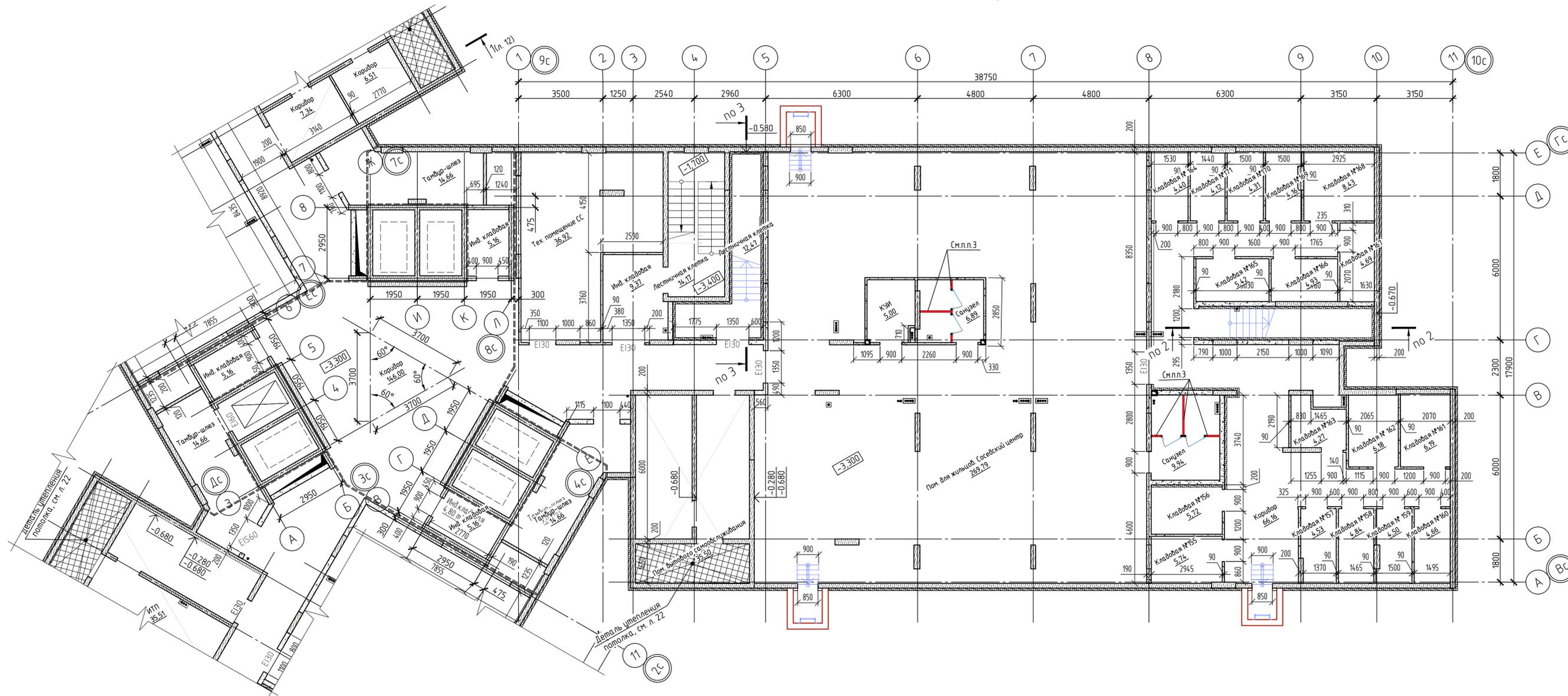
1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок, л. 13..21.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

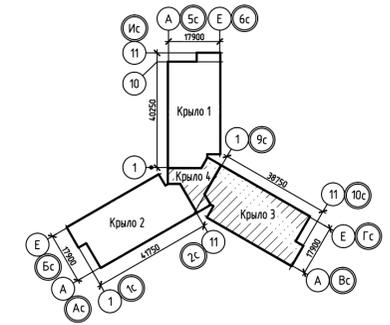
<p><b>Наружные стены</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - монолитный ж/б пилон, 250 мм</li> <li> - монолитная ж/б стена, 200 мм</li> <li> - монолитная ж/б стена, 180 мм</li> <li> - керамзитобетонный блок, 250 мм</li> <li> - утеплитель минераловатный, 150 мм</li> <li> - утеплитель минераловатный, 150+50 мм</li> </ul>	<p><b>Внутренние стены</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - монолитный ж/б пилон, 200 мм</li> <li> - монолитная ж/б стена, 200 мм</li> <li> - керамзитобетонный блок, 190 мм</li> <li> - керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм</li> <li> - керамический кирпич, 120 мм</li> <li> - утеплитель минераловатный, 100 мм</li> <li> - вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм</li> </ul>
--	--

104-2019-КР2			
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата
Разраб.	Гусева	08.21	
Гл. констр.	Тришкин	08.21	
ГП-11		Стадия	Лист
ГИП		Ростовщиков	08.21
Кладочный план подвала. Крыло 2		п	4
Копировал		<b>НОВАТОР</b>	

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ПОДВАЛА  
КРЫЛО 3, 4



БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

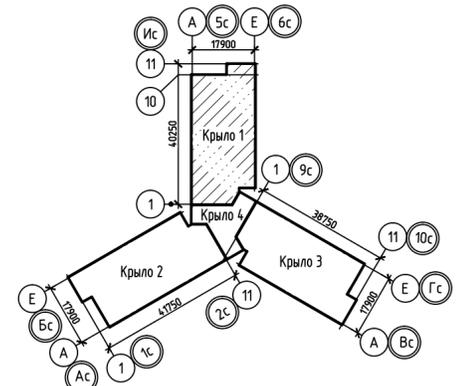
Наружные стены		Внутренние стены	
	монолитный ж/б пилон, 250 мм		монолитный ж/б пилон, 200 мм
	монолитная ж/б стена, 200 мм		керамзитобетонный блок, 200 мм
	монолитная ж/б стена, 180 мм		керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм
	керамзитобетонный блок, 250 мм		керамический кирпич, 120 мм
	утеплитель минераловатный, 150 мм		утеплитель минераловатный, 100 мм
	утеплитель минераловатный, 150+50 мм		вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм

- Общие указания по кладке смотреть лист 1.
- Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок, л. 13. 21.
- ПВХ-перегородки санузлов устанавливаются собственниками помещений.

104-2019-КР2				
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гусева	08.21		
Гл. констр.	Тришкин	08.21		
ГП		Ростовщикова		08.21
Кладочный план подвала. Крыло 3, 4				
Стдия	Лист	Листоб		
п	5			
НОВАТОР				

# КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок л. 13-21.
3. Внутриквартные дверные проемы на 1-ом и антресольном этажах выполнять под плиту перекрытия.
4. Кладку, обозначенную пунктирной линией, выполнять после монтажа стояков и приборов учета.
5. Стойки систем ХВС, ГВС после монтажа и установки приборов учета защитить листами ГКЛ.
6. Террасы и крыльца будут разобраны в рабочей документации.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наружные стены		Внутренние стены	
	- монолитный ж/б пилон, 250 мм		- монолитный ж/б пилон, 200 мм
	- монолитная ж/б стена, 200 мм		- монолитная ж/б стена, 200 мм
	- монолитная ж/б стена, 180 мм		- керамзитобетонный блок, 190 мм
	- керамзитобетонный блок, 250 мм		- керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм
	- утеплитель минераловатный, 150 мм		- керамический кирпич, 120 мм
	- утеплитель минераловатный, 150+50 мм		- утеплитель минераловатный, 100 мм
			- вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм

104-2019-КР2			
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Гусева	Тришкин	08.21
Гл. констр.	Тришкин	08.21	
ГИП	Ростовщikov	08.21	

Стация	Лист	Листов
ГП-11	п	6

Кладочный план первого этажа.  
Крыло 1

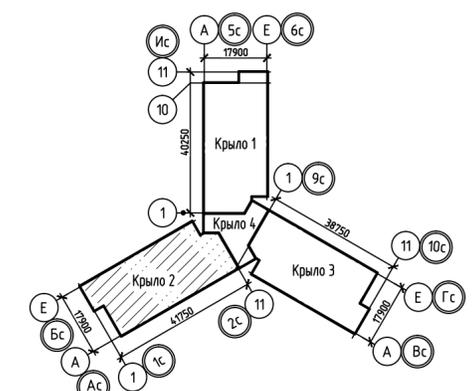
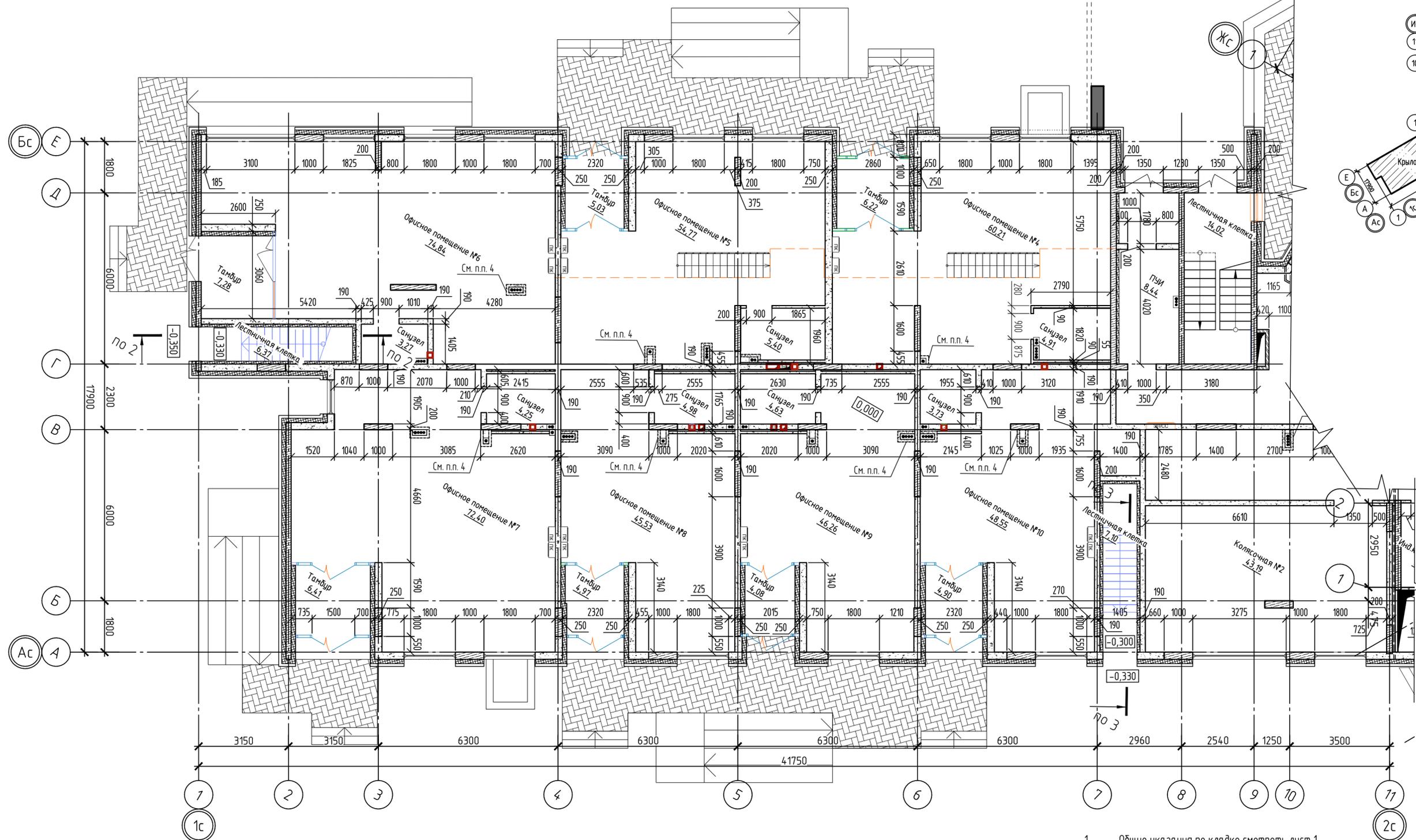


КОПИРОВАЛ

Взам. инв.Н  
Подпись и дата  
Инв.Н подл.

# КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА КРЫЛО 2

## БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p><b>Наружные стены</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - монолитный ж/б пилон, 250 мм</li> <li> - монолитная ж/б стена, 200 мм</li> <li> - монолитная ж/б стена, 180 мм</li> <li> - керамзитобетонный блок, 250 мм</li> <li> - утеплитель минераловатный, 150 мм</li> <li> - утеплитель минераловатный, 150+50 мм</li> </ul>	<p><b>Внутренние стены</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> - монолитный ж/б пилон, 200 мм</li> <li> - монолитная ж/б стена, 200 мм</li> <li> - керамзитобетонный блок, 190 мм</li> <li> - керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм</li> <li> - керамический кирпич, 120 мм</li> <li> - утеплитель минераловатный, 100 мм</li> <li> - вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм</li> </ul>
--	--

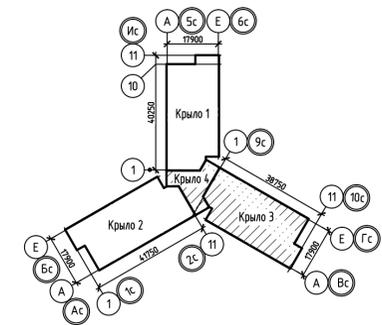
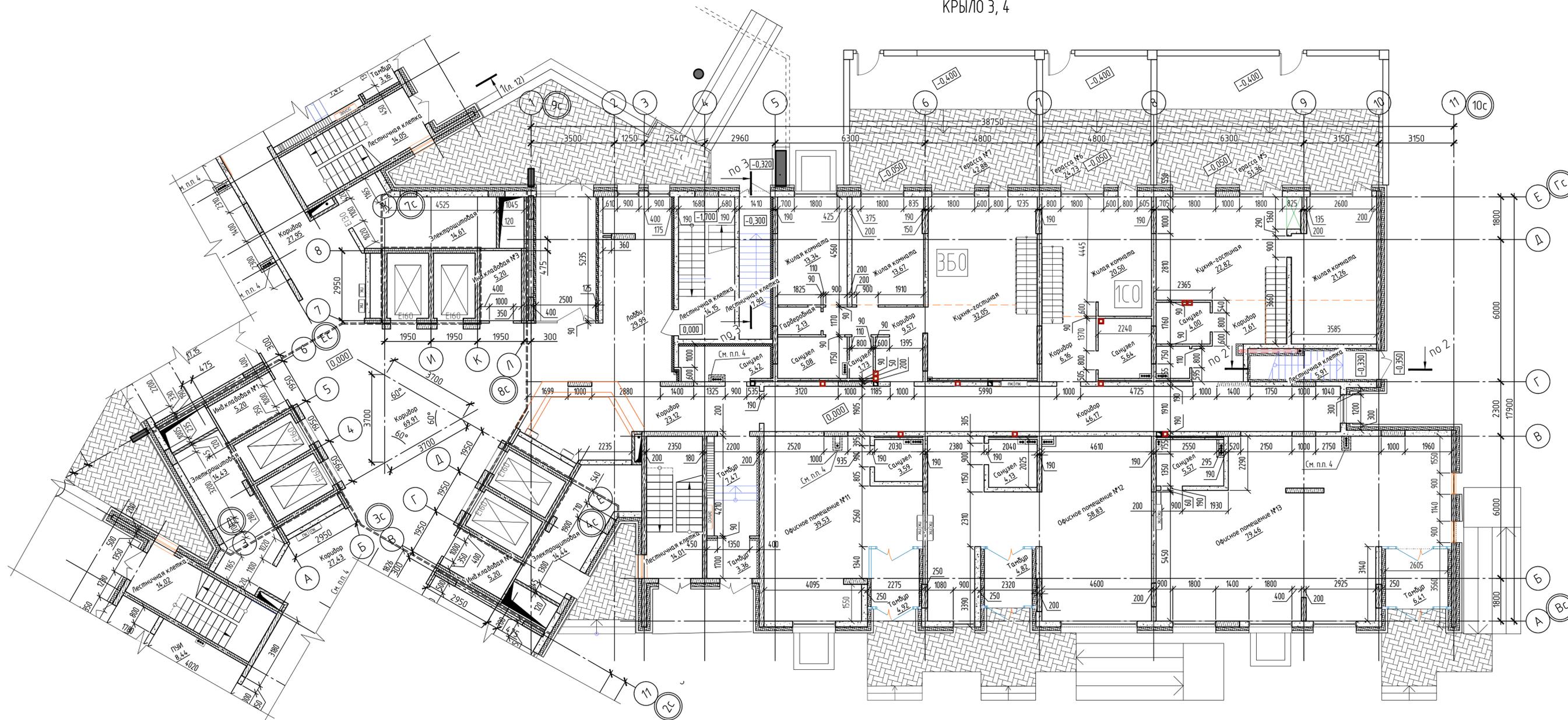
1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок л. 13-21.
3. Внутриквартирные дверные проёмы на 1-ом и антресольном этажах выполнять под плиту перекрытия.
4. Кладку, обозначенную пунктирной линией, выполнять после монтажа стоек и приборов учета.
5. Стойки систем ХВС, ГВС после монтажа и установки приборов учета защитить листами ГКЛ.
6. Террасы и крыльца будут разработаны в рабочей документации.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инф.М. подл.

104-2019-КР2									
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»									
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп. Дата						
Разраб.	Гусева		08.21						
Гл. констр.	Тришкин		08.21						
ГИП		Ростовщикова	08.21						
Кладочный план первого этажа Крыло 2			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Стадия</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	7
Стадия	Лист	Листов							
П	7	7							
НОВАТОР			КОПИРОВАЛ						

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА  
КРЫЛО 3, 4

БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок л. 13-21.
3. Стойки систем ХВС, ГВС после монтажа и установки приборов учета закрыть листами ГКЛ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

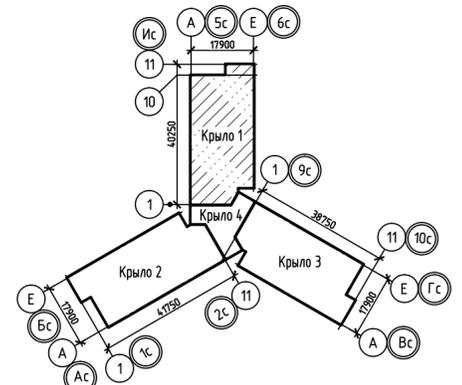
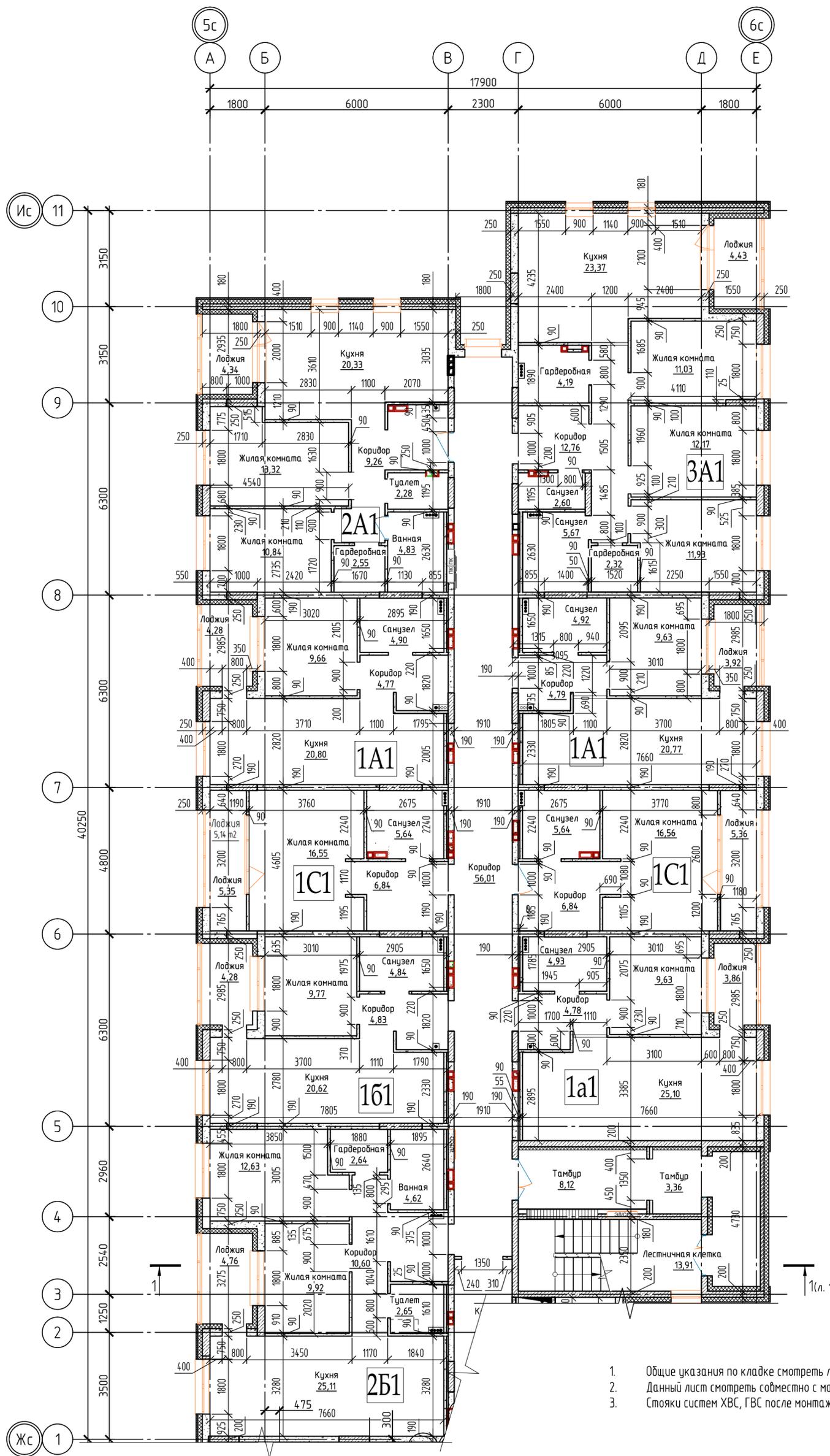
Наружные стены		Внутренние стены	
	- монолитный ж/б пилон, 250 мм		- монолитный ж/б пилон, 200 мм
	- монолитная ж/б стена, 200 мм		- керамзитобетонный блок, 190 мм
	- монолитная ж/б стена, 180 мм		- керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм
	- керамзитобетонный блок, 250 мм		- керамический кирпич, 120 мм
	- утеплитель минераловатный, 150 мм		- утеплитель минераловатный, 100 мм
	- утеплитель минераловатный, 150+50 мм		- вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

104-2019-КР2					«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Гусева	08.21			08.21		п	8	
Гл. констр.	Тришкин	08.21				Кладочный план первого этажа Крыло 3, 4			
ГИП	Ростовщикова	08.21							

# КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА КРЫЛО 1

## БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок л. 13-21.
3. Стояки систем ХВС, ГВС после монтажа и установки приборов учета зашить листами ГКЛ.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

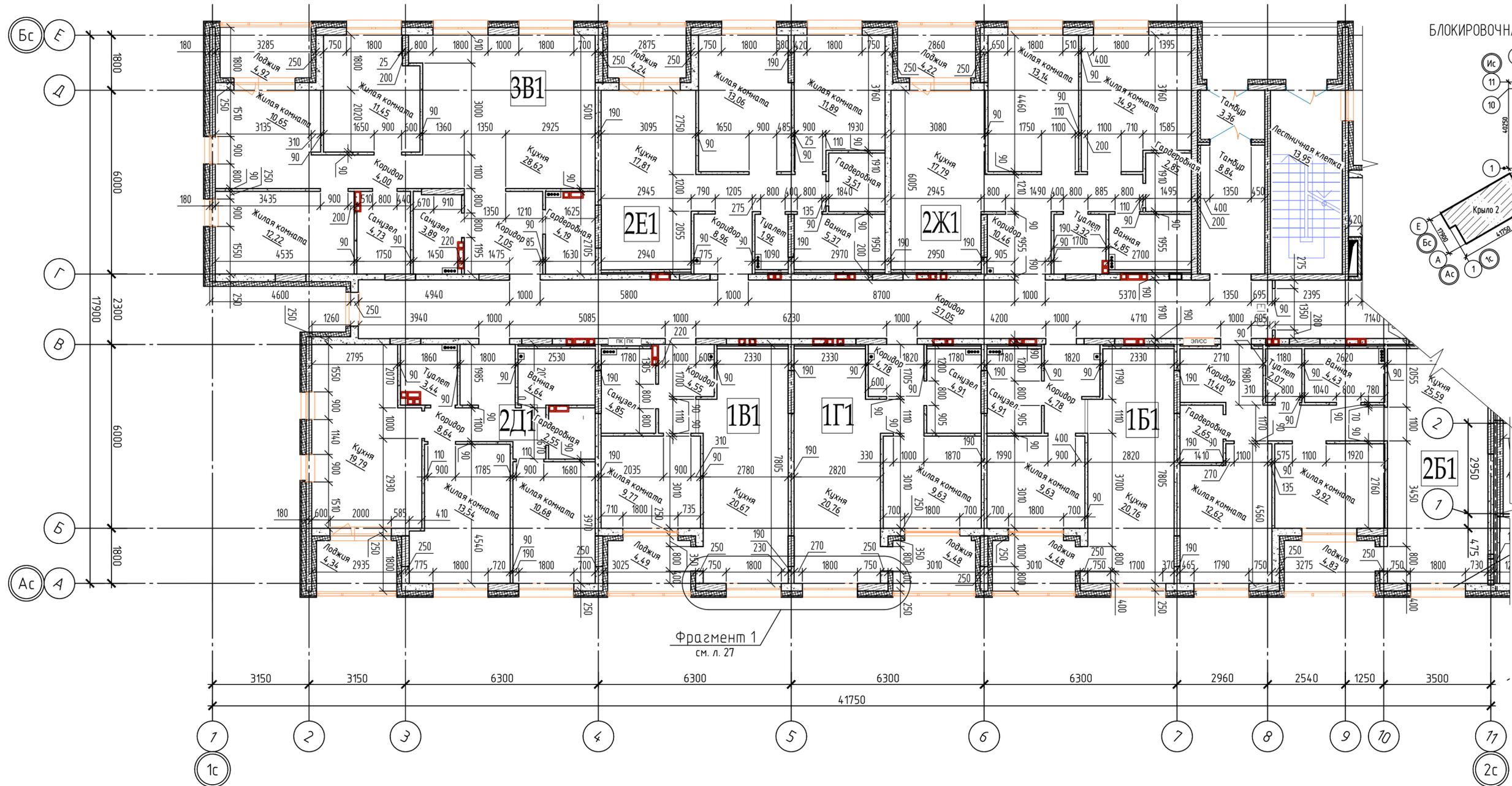
Наружные стены	Внутренние стены
- монолитный ж/б пилон, 250 мм	- монолитный ж/б пилон, 200 мм
- монолитная ж/б стена, 200 мм	- монолитная ж/б стена, 200 мм
- монолитная ж/б стена, 180 мм	- керамзитобетонный блок, 190 мм
- керамзитобетонный блок, 250 мм	- керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм
- утеплитель минераловатный, 150 мм	- керамический кирпич, 120 мм
- утеплитель минераловатный, 150+50 мм	- утеплитель минераловатный, 100 мм
	- вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм

104-2019-КР2					
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гусева				08.21
Гл. констр.	Тришкин				08.21
ГП-11					
Кладочный план типового этажа Крыло 1					
			Стация	Лист	Листов
			п	9	
КОПИРОВАЛ					

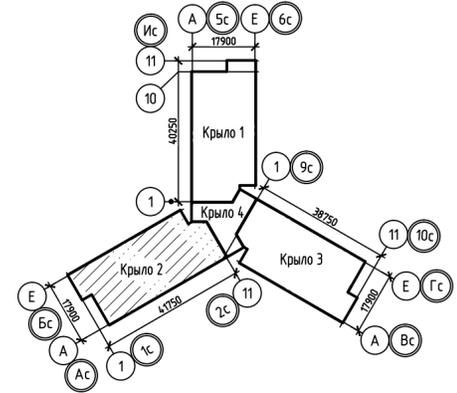


Имя и фамилия  
Подпись и дата  
Взам. инв.№

# КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА КРЫЛО 2



БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

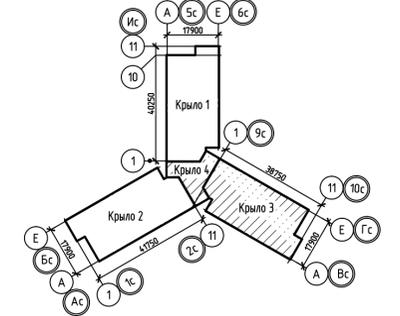
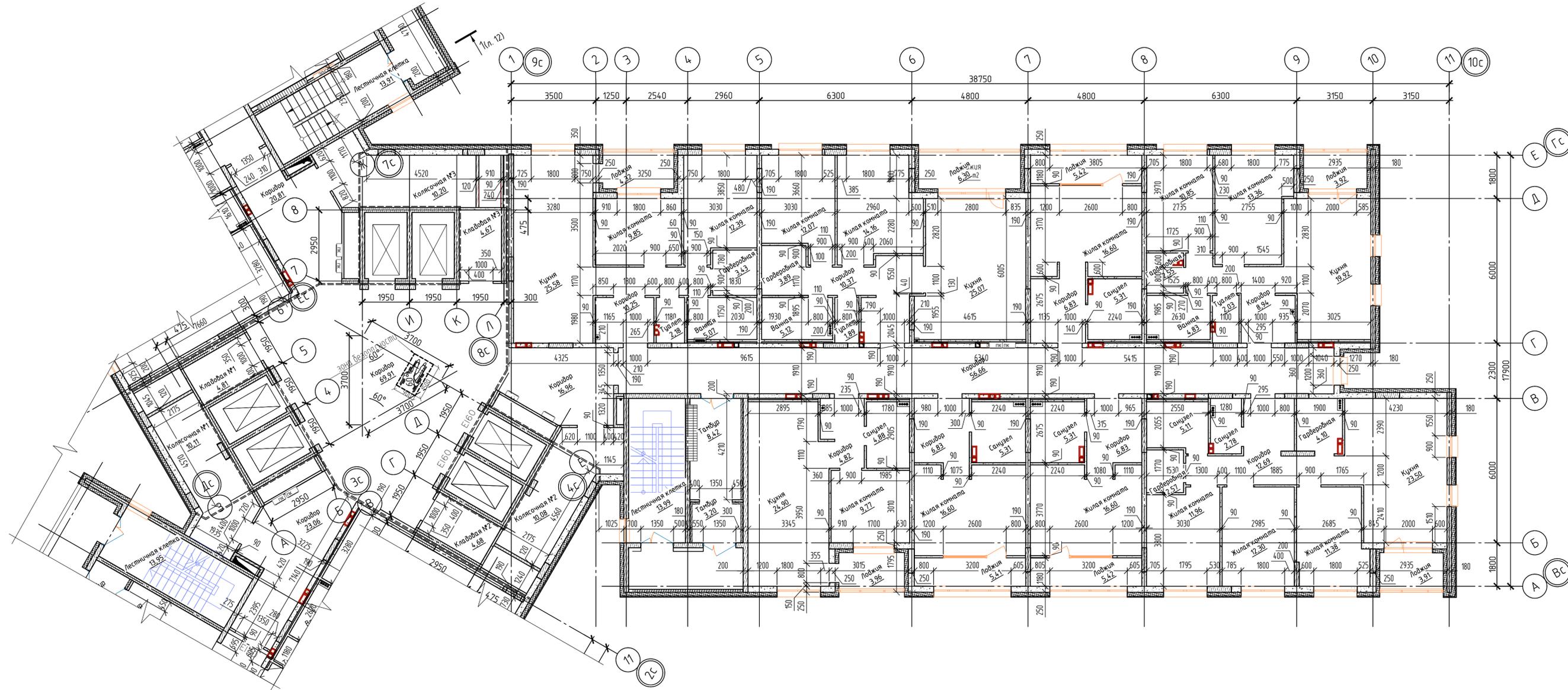
Наружные стены		Внутренние стены	
	- монолитный ж/б пилон, 250 мм		- монолитный ж/б пилон, 200 мм
	- монолитная ж/б стена, 200 мм		- монолитная ж/б стена, 200 мм
	- монолитная ж/б стена, 180 мм		- керамзитобетонный блок, 190 мм
	- керамзитобетонный блок, 250 мм		- керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм
	- утеплитель минераловатный, 150 мм		- керамический кирпич, 120 мм
	- утеплитель минераловатный, 150+50 мм		- утеплитель минераловатный, 100 мм
			- вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм

1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок л. 13-21.
3. Стойки систем ХВС, ГВС после монтажа и установки приборов учета защитить листами ГКЛ.

				104-2019-КР2					
				«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева	08.21			08.21		П	10	
Гл. констр.	Тришкин	08.21							
ГИП	Ростовщиков	08.21				Кладочный план типового этажа Крыло 2	<b>НОВАТОР</b>		

КЛАДОЧНЫЙ ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА  
КРЫЛО 3, 4

БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |
|--|--|
| <b>Наружные стены</b>                  | <b>Внутренние стены</b>                        |
| - монолитный ж/б пилон, 250 мм         | - монолитный ж/б пилон, 200 мм                 |
| - монолитная ж/б стена, 200 мм         | - монолитная ж/б стена, 200 мм                 |
| - монолитная ж/б стена, 180 мм         | - керамзитобетонный блок, 190 мм               |
| - керамзитобетонный блок, 250 мм       | - керамзитобетонный блок перегородочный, 90 мм |
| - утеплитель минераловатный, 150 мм    | - керамический кирпич, 120 мм                  |
| - утеплитель минераловатный, 150-50 мм | - утеплитель минераловатный, 100 мм            |
|  | - вентиляционные блоки, 220x220 и 440x220 мм   |

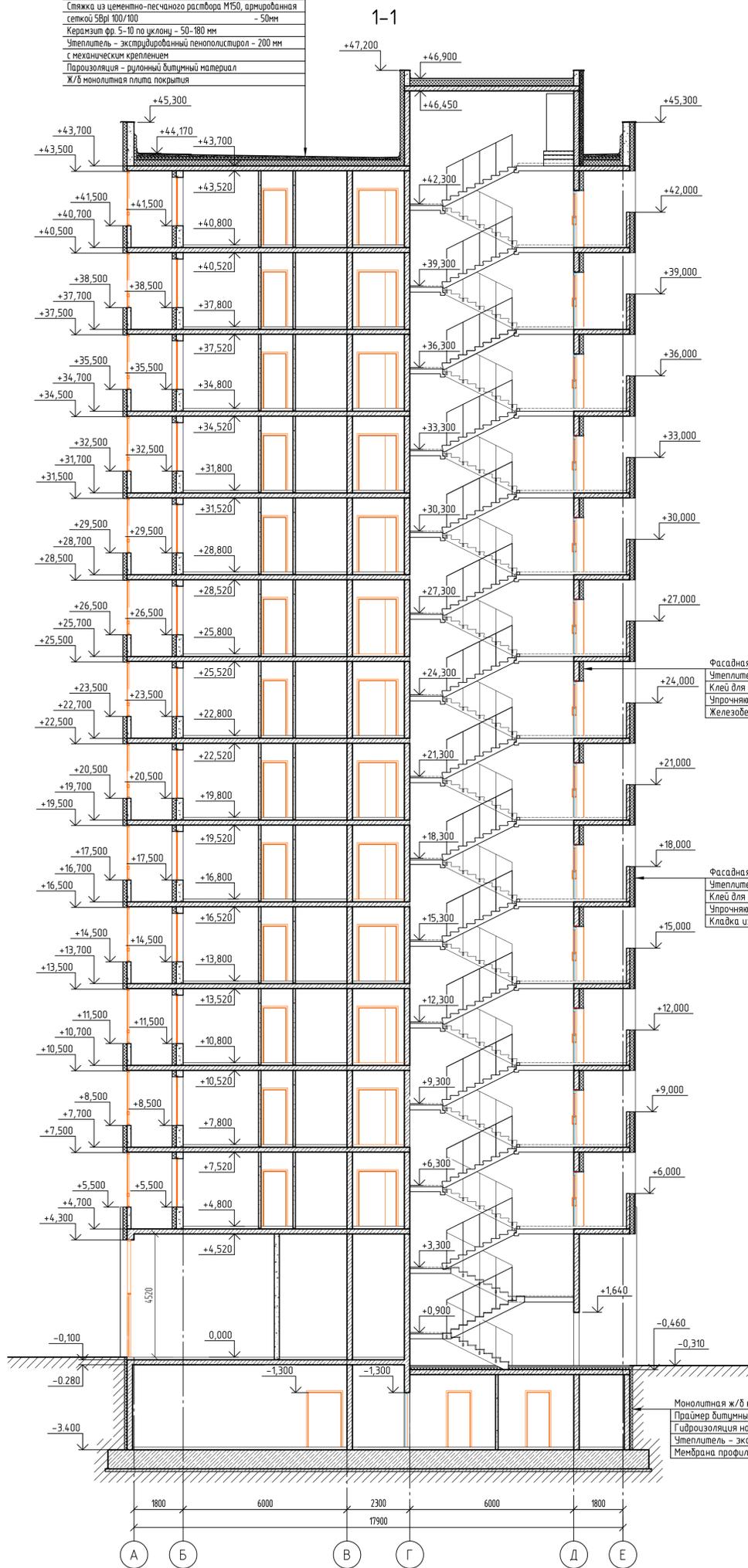
- Общие указания по кладке смотреть лист 1.
- Данный лист смотреть совместно с маркировочными схемами узлов стен и перегородок л. 13-21.
- Стойки систем ХВС, ГВС после монтажа и установки приборов учета защитить листами ГКЛ.

				104-2019-КР2		
				«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11
Разраб.	Гусева	11	08.21	Тришкин	08.21	
Гл. констр.	Тришкин	11	08.21			Кладочный план типового этажа. Крыло 3, 4
ГИП	Ростовщикова	11	08.21			

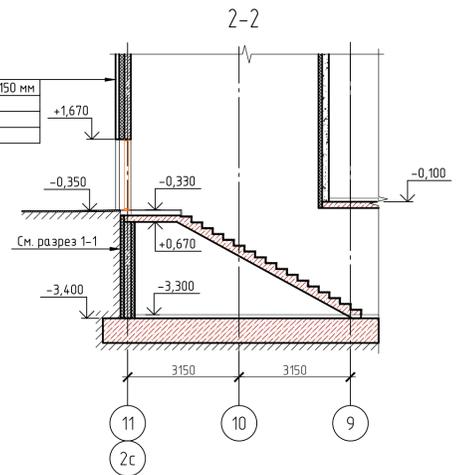


Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

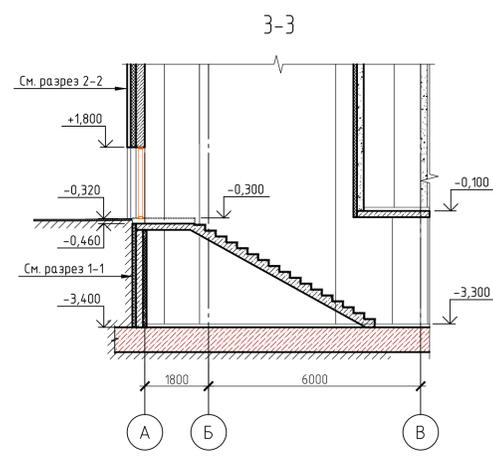
Полимерная мембрана с механическим креплением,  
 группа распространения пламени РП1 и воспламеняемости В2  
 Контроль ТЛ  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная  
 сеткой 5Вр100/100 - 50мм  
 Керамзит фр 5-10 по уклону - 50-180 мм  
 Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 200 мм  
 с механическим креплением  
 Пароизоляция - рулонный битумный материал  
 Ж/б монолитная плита покрытия



Фасадная штукатурка по сетке  
 Утеплитель: жесткие НГ минераловатные плиты - 150 мм  
 Клей для теплоизоляционных плит  
 Упрочняющая грунтовка, не менее 10 мм  
 Железобетонная стена (диафрагма) - 180 мм



Фасадная штукатурка по сетке  
 Утеплитель: жесткие НГ минераловатные плиты - 150 мм  
 Клей для теплоизоляционных плит  
 Упрочняющая грунтовка, не менее 10 мм  
 Железобетонная стена (пилон) - 200 мм



Фасадная штукатурка по сетке  
 Утеплитель: жесткие НГ минераловатные плиты - (150+50) мм  
 Клей для теплоизоляционных плит  
 Упрочняющая грунтовка, не менее 10 мм  
 Кладка из керамического кирпича - 120 мм

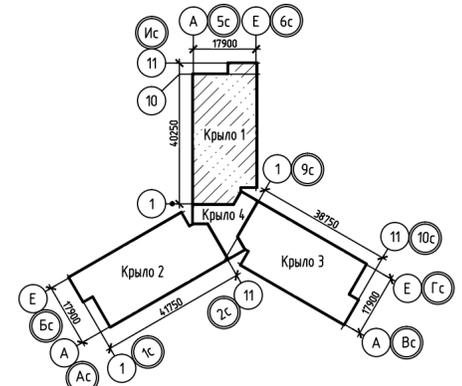
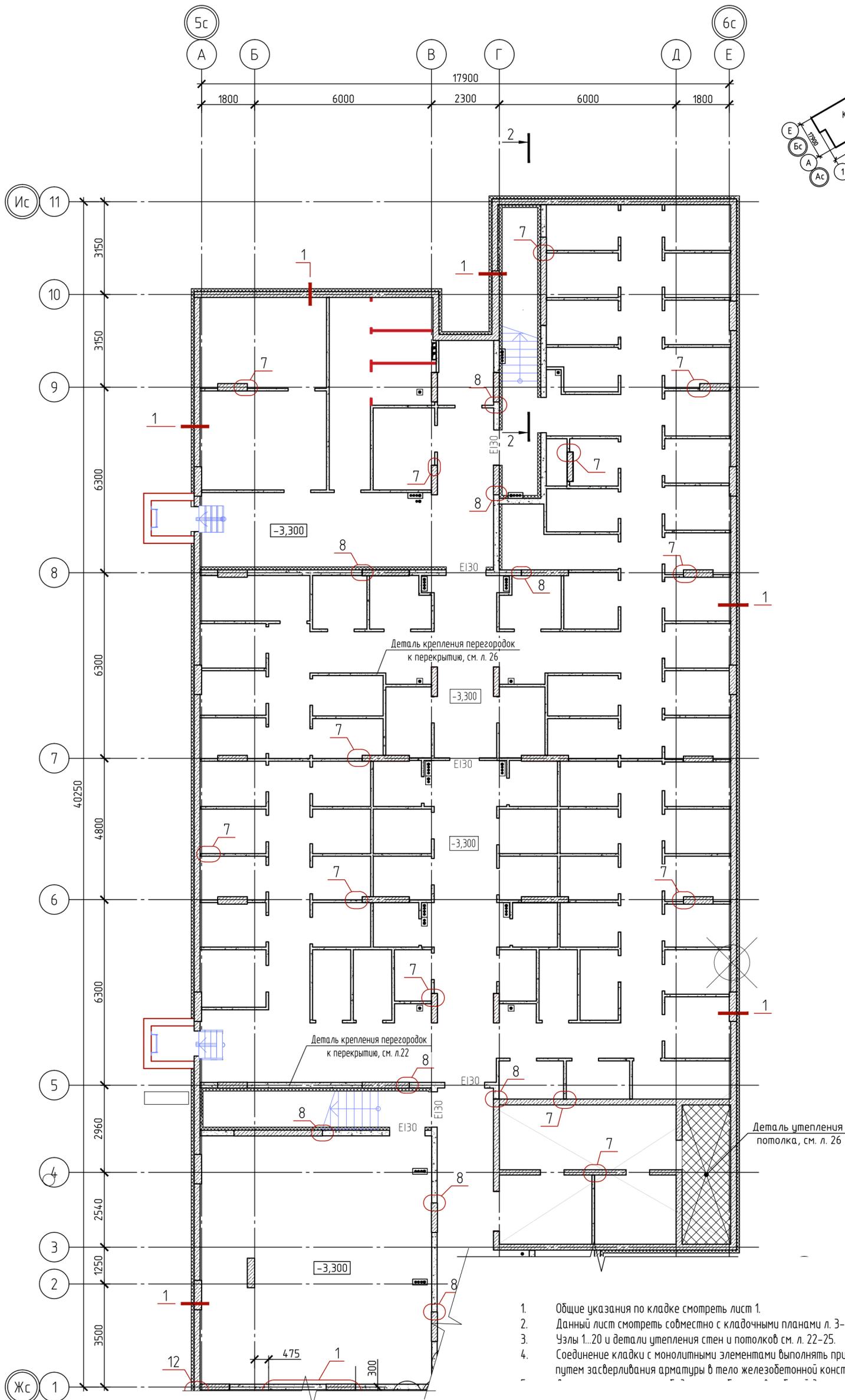
Монолитная ж/б наружная стена - 200 мм  
 Праймер битумный  
 Гидроизоляция наплавленная в 2 слоя  
 Утеплитель - экструдированный пенополистирол Y=30кг/м3 - 100 мм  
 Мембрана профилированная Planter standart

1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Разрез 1-1 замаркирован на л. 3, 6, 9.

104-2019-КР2				«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ГП-11	Стация	Лист	Листов
							П	12	
Разраб.	Гусева		08.21			Разрез 1-1. 3-3			
Гл. констр.	Гришкин		08.21						
ГИП	Ростовщикова		08.21						

# МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПОДВАЛА КРЫЛО 1

## БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



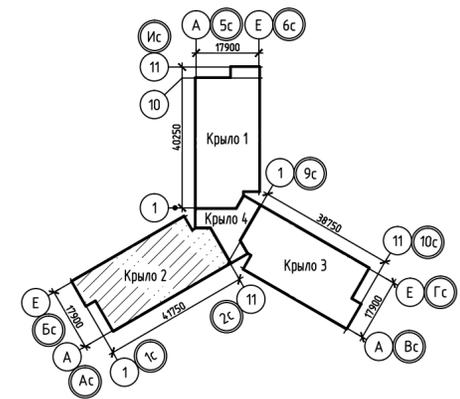
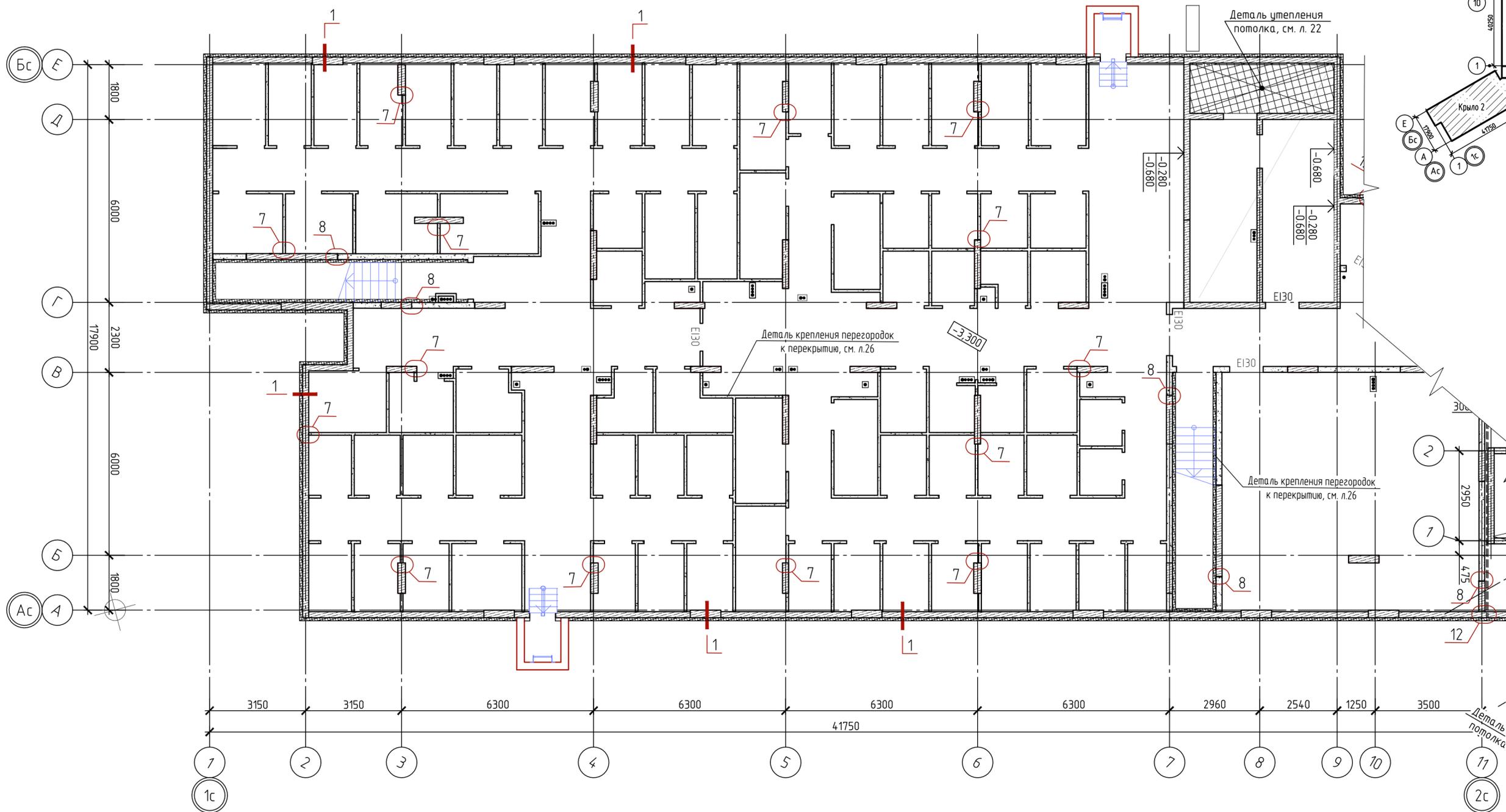
1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами л. 3-11.
3. Узлы 1..20 и детали утепления стен и потолков см. л. 22-25.
4. Соединение кладки с монолитными элементами выполнять при помощи стержней арматуры ф8 мм L=300 мм путем засверливания арматуры в тело железобетонной конструкции и заземления в кладке стены.

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

104-2019-КР2					
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гусева	08.21			
Гл. констр.	Тришкин	08.21			
ГИП	Ростовщиков	08.21			
ГП-11				Стадия	Лист
Маркировочная схема узлов стен и перегородок подвала Крыло 1				П	13
Копировал				<b>НОВАТОР</b>	

МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПОДВАЛА  
КРЫЛО 2

БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



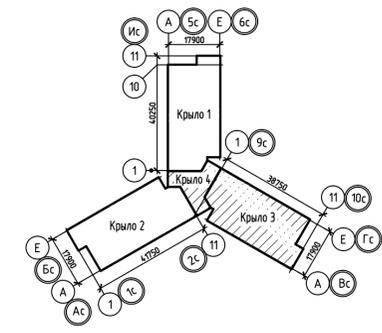
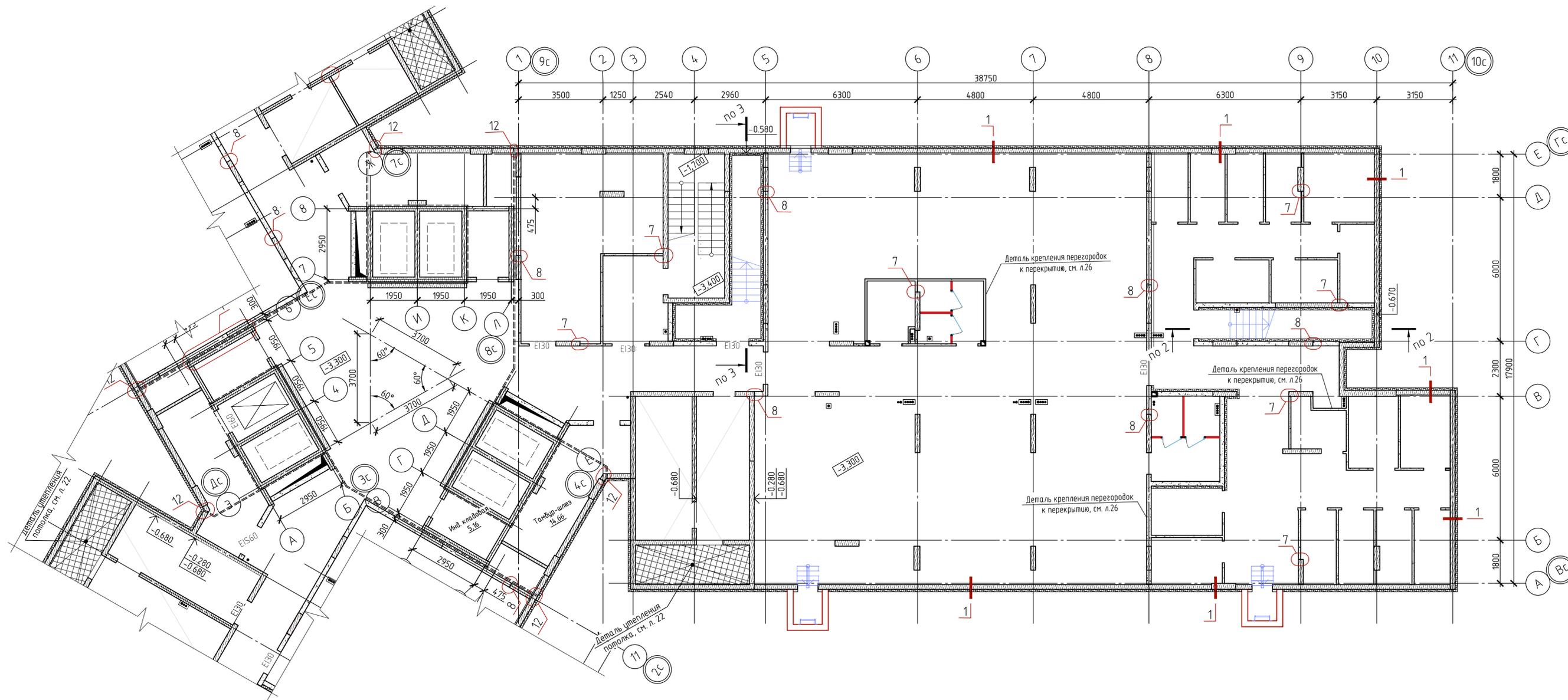
1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами л. 3-11.
3. Узлы 1..20 и детали утепления стен и потолков см. л. 22-25.
4. Соединение кладки с монолитными элементами выполнять при помощи стержней арматуры ф8 мм L=300 мм путем засверливания арматуры в тело железобетонной конструкции и защемления в кладке стены.
5. Лестницы на антресоль будут разработаны в рабочей документации.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

				104-2019-КР2					
				«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева	08.21			08.21		П	14	
Гл. констр.	Тришкин	08.21				Маркировочная схема узлов стен и перегородок подвала Крыло 2			
ГИП	Ростовщиков	08.21							

МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПОДВАЛА  
КРЫЛО 3

БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



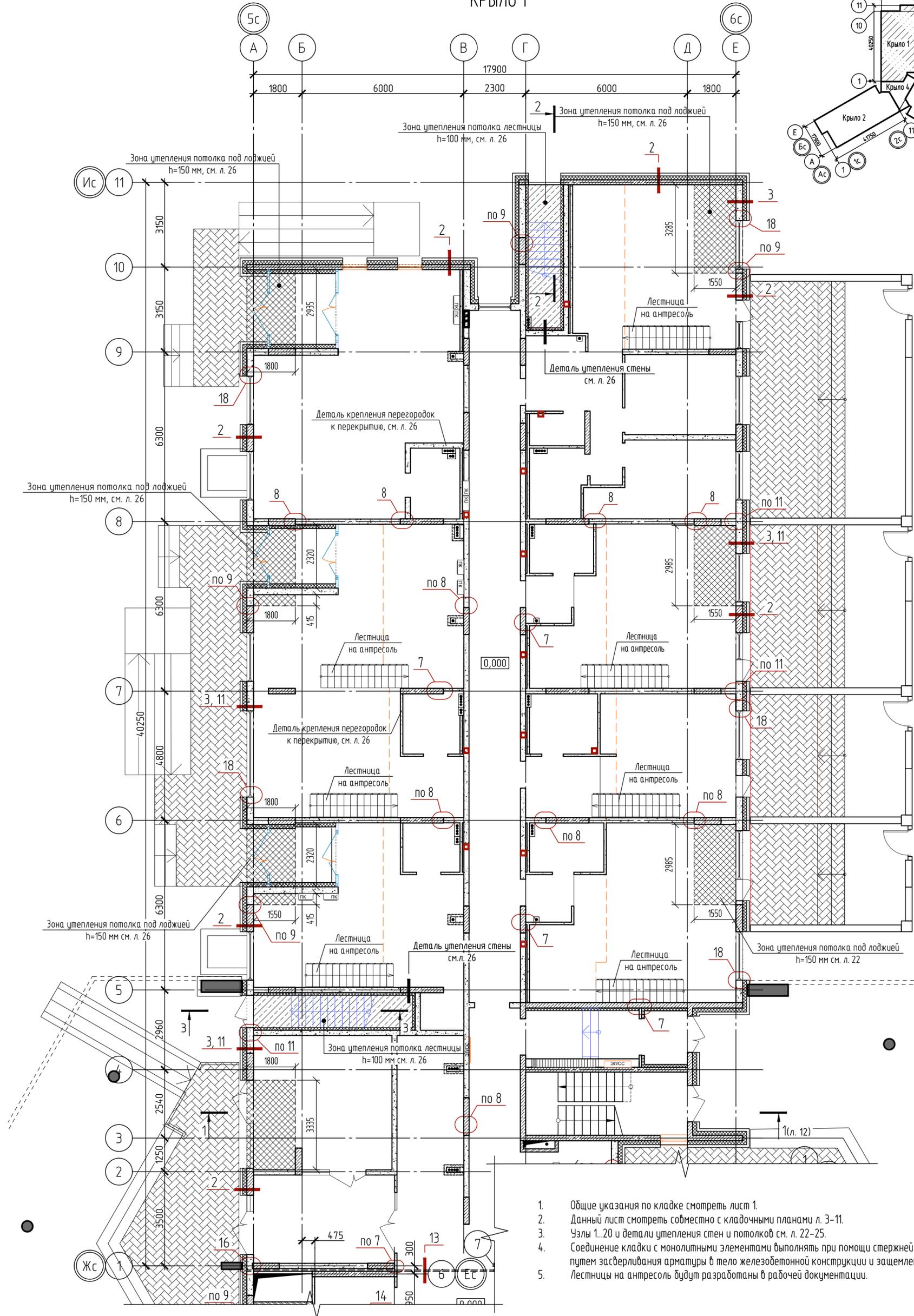
1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами л. 3-11.
3. Узлы 1.20 и детали утепления стен и потолков см. л. 22-25.
4. Соединение кладки с монолитными элементами выполнять при помощи стержней арматуры ф8 мм L=300 мм путем засверливания арматуры в тело железобетонной конструкции и защемления в кладке стены.
5. Лестницы на антресоль будут разработаны в рабочей документации.

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инд. № подл.

					104-2019-КР2				
					«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стация	Лист	Листов
	Разраб.	Гусева	08.21		08.21		п	15	
	Гл. констр.	Трушкин			08.21				
ГИП	Ростовщикова				08.21	Маркировочная схема узлов стен и перегородок подвала Крыло 3, 4			

МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПЕРВОГО ЭТАЖА  
КРЫЛО 1

БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



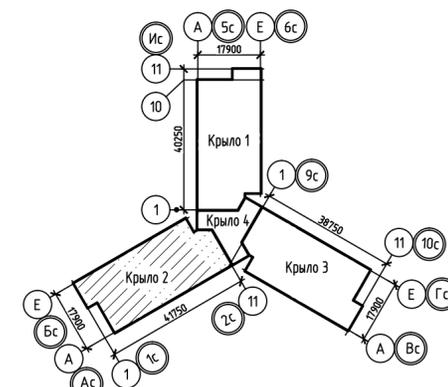
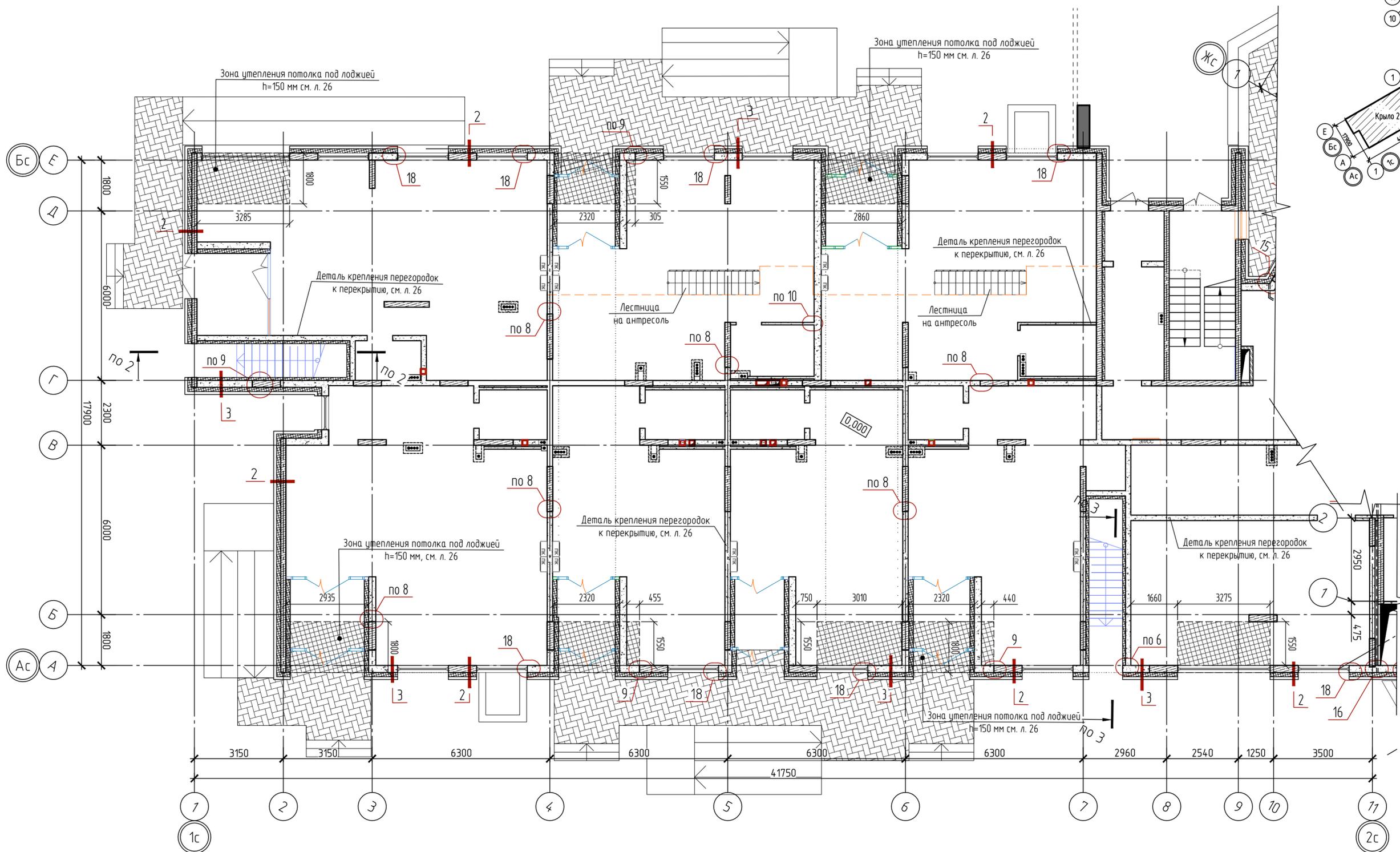
1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами л. 3-11.
3. Узлы 1..20 и детали утепления стен и потолков см. л. 22-25.
4. Соединение кладки с монолитными элементами выполнять при помощи стержней арматуры ф8 мм L=300 мм путем засверливания арматуры в тело железобетонной конструкции и заземления в кладке стены.
5. Лестницы на антресоль будут разработаны в рабочей документации.

Взам. инв.Н  
Подпись и дата  
Инв.Н подл.

104-2019-КР2				
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гусева	08.21		
Гл. констр.	Тришкин	08.21		
ГИП	Ростовщikov	08.21		
ГП-11			Стация	Лист
			п	16
Маркировочная схема узлов стен и перегородок первого этажа. Крыло 1			НОВАТОР	
КОПИРОВАЛ				

# МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПЕРВОГО ЭТАЖА КРЫЛО 2

## БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ

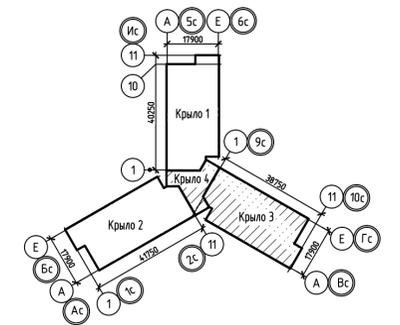
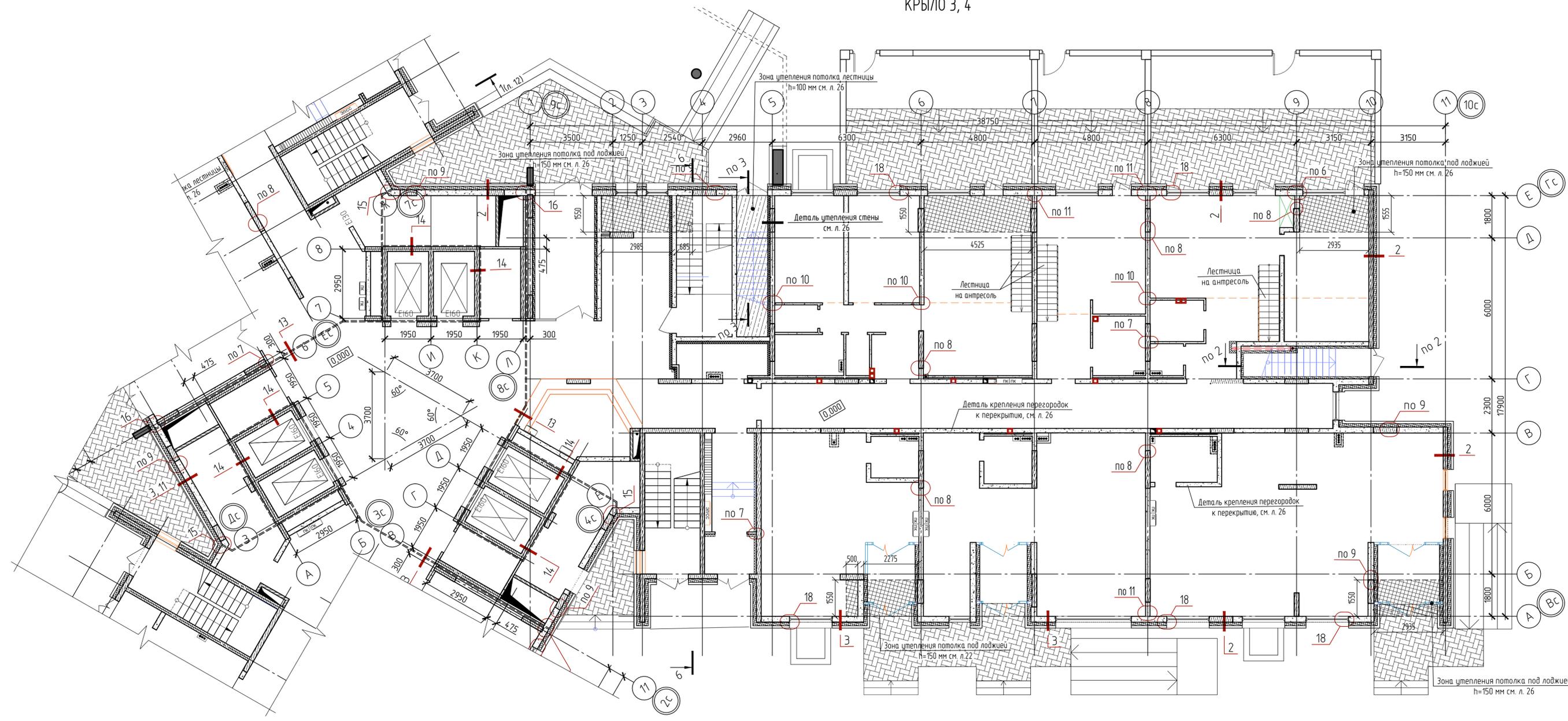


1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами л. 3-11.
3. Узлы 1..20 и детали утепления стен и потолков см. л. 22-25.
4. Соединение кладки с монолитными элементами выполнять при помощи стержней арматуры ф8 мм L=300 мм путем засверливания арматуры в тело железобетонной конструкции и заземления в кладке стены.
5. Лестницы на антресоль будут разработаны в рабочей документации.

				104-2019-КР2					
				«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева	08.21			08.21		П	17	
Гл. констр.	Тришкин	08.21				Маркировочная схема узлов стен и перегородок первого этажа. Крыло 2	<b>НОВАТОР</b>		
ГИП	Ростовщикова	08.21							

МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПЕРВОГО ЭТАЖА  
КРЫЛО 3, 4

БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ

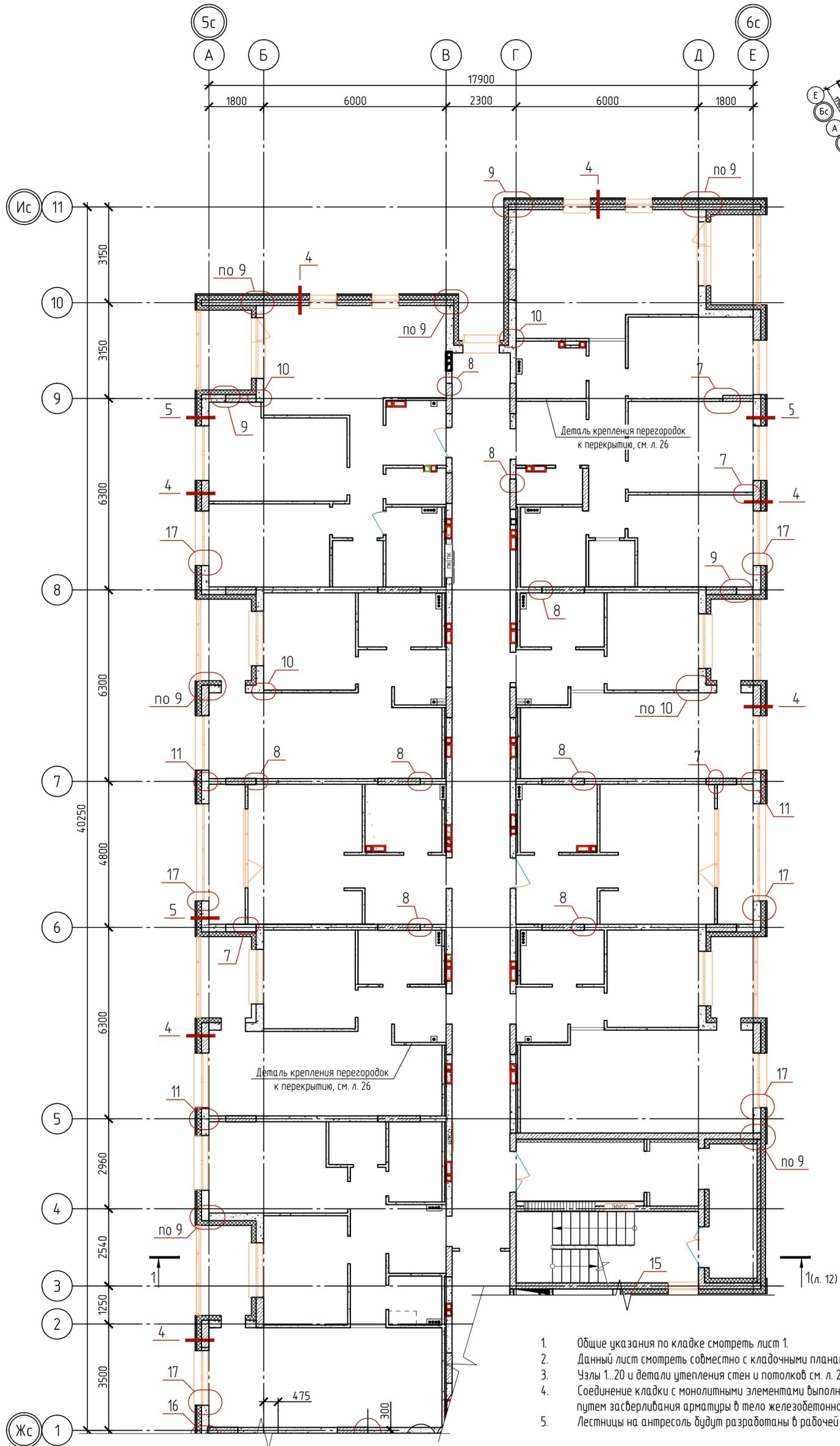
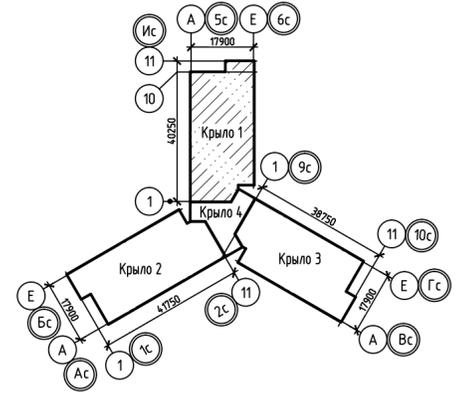


Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

104-2019-КР2						«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тямень, ул. Московский тракт»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Гусева	08.21			08.21		П	18	
Гл. констр.	Тришкин				08.21				
ГИП	Ростовщикова				08.21	Маркировочная схема узлов стен и перегородок первого этажа. Крыло 3, 4			
КОПИРОВАЛ						Формат А3x3			



МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ТИПОВОГО ЭТАЖА  
КРЫЛО 1

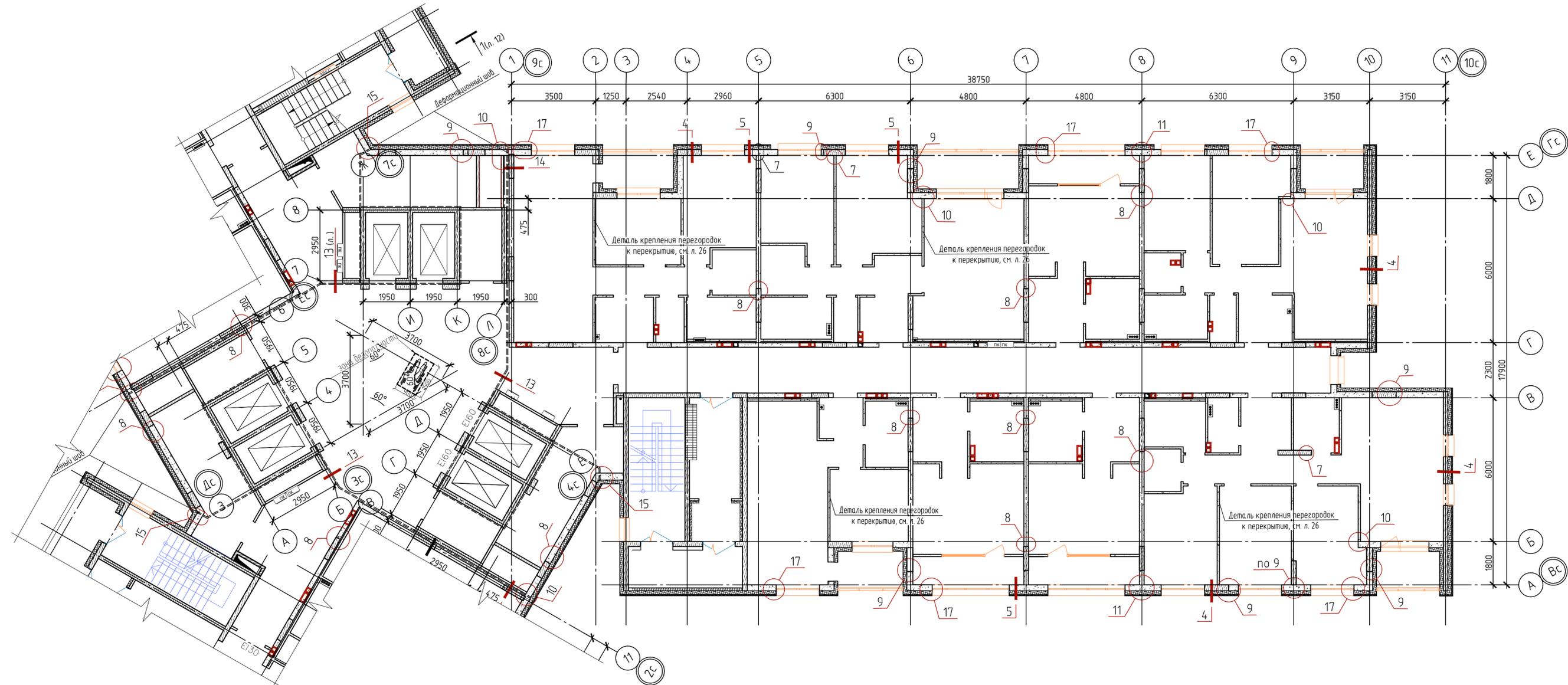


1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами л. 3-11.
3. Узлы 1..20 и детали утепления стен и потолков см. л. 22-25.
4. Соединение кладки с монолитными элементами выполнять при помощи стержней арматуры ф8 мм L=300 мм путем засверливания арматуры в тело железобетонной конструкции и заземления в кладке стены.
5. Лестницы на антресоль будут разработаны в рабочей документации.

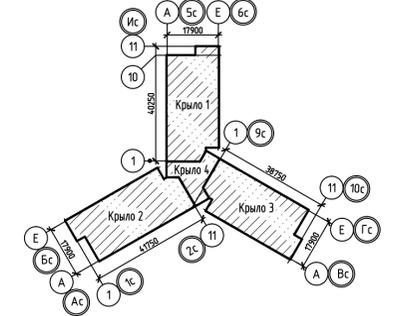
104-2019-КР2					
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гусева				08.21
Гл. констр.	Тришкин				08.21
ГИП	Ростовщиков				08.21
ГП-11				Стадия	Лист
				п	19
Маркировочная схема узлов стен и перегородок типового этажа. Крыло 1				<b>НОВАТОР</b>	



МАРКИРОВОЧНАЯ СХЕМА УЗЛОВ СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ТИПОВОГО ЭТАЖА  
КРЫЛО 3, 4



БЛОКИРОВОЧНАЯ СХЕМА РАЗБИВКИ ОСЕЙ



1. Общие указания по кладке смотреть лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с кладочными планами л. 3-11.
3. Узлы 1..20 и детали утепления стен и потолков см. л. 22-25.
4. Соединение кладки с монолитными элементами выполнять при помощи стержней арматуры ф8 мм L=300 мм путем засверливания арматуры в тело железобетонной конструкции и защемления в кладке стены.
5. Лестницы на антресоль будут разработаны в рабочей документации.

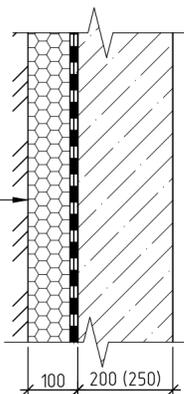
Согласовано  
Взам. инф. №  
Подп. и дата  
Инд. № подл.

104-2019-КР2						«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Гусева	08.21					п	21	
Гл. констр.	Тришкин	08.21							
ГИП	Ростовщикова	08.21				Маркировочная схема узлов стен и перегородок типового этажа. Крыло 3, 4.			
КОПИРОВАЛ						Формат	А3x3		

1  
43-45

СОСТАВ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ  
ПОДВАЛА  
ТИП 1

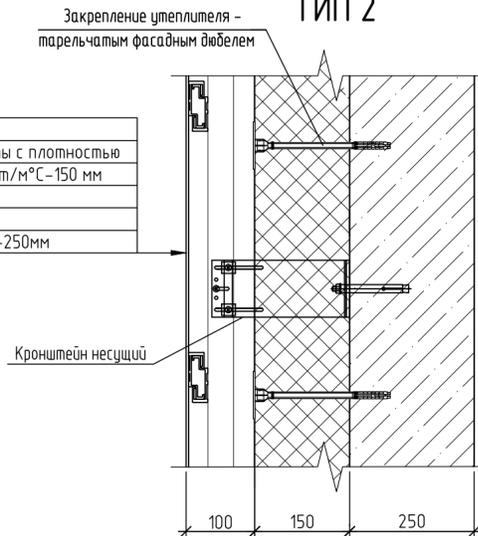
Монолитная железобетонная наружная стена (пилон) – 200 (250) мм  
Термобитумный  
Сетка гидроизоляционная (бит.)  
Сетка приклеивающаяся (бит.)  
Утеплитель: Экструзионный пенополистирол с плотностью  $\gamma=30\text{кг/м}^3$  – 100мм



2  
16..18

СОСТАВ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ  
1 ЭТАЖА  
ТИП 2

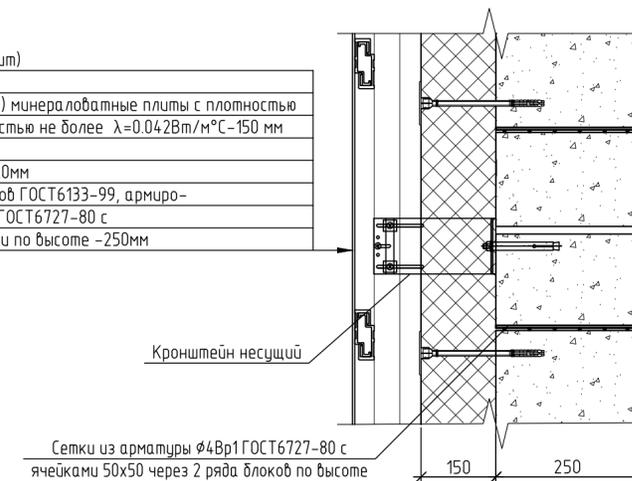
Вентилируемый фасад (керамогранит)  
Воздушная прослойка  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не более  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^{\circ}\text{C}$  – 150 мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Железобетонная стена (пилон) – 250мм



3  
16..18

СОСТАВ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ  
1 ЭТАЖА  
ТИП 3

Вентилируемый фасад (керамогранит)  
Воздушная прослойка  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не более  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^{\circ}\text{C}$  – 150 мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ6133-99, армированная сеткой из арматуры  $\Phi 4\text{Вр1}$  ГОСТ6727-80 с ячейкой 50x50мм через 2 ряда кладки по высоте – 250мм



4  
15

СОСТАВ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ  
ТИПОВОГО ЭТАЖА  
ТИП 4

Фасадная штукатурка по сетке  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не более  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^{\circ}\text{C}$  – (150+50) мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0 мм  
Железобетонная стена (пилон) – 250 мм

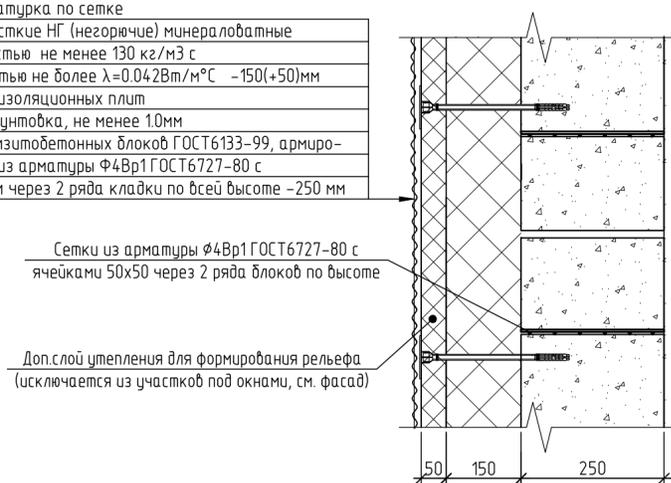


Доп.слой утепления для формирования рельефа (исключается из участков под окнами, см. фасад)

5  
43..54

СОСТАВ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ  
ТИПОВОГО ЭТАЖА  
ТИП 5

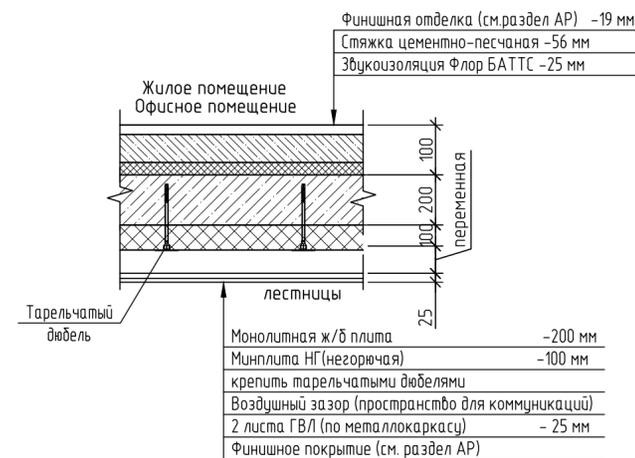
Фасадная штукатурка по сетке  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не более  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^{\circ}\text{C}$  – 150(+50)мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ6133-99, армированная сеткой из арматуры  $\Phi 4\text{Вр1}$  ГОСТ6727-80 с ячейкой 50x50мм через 2 ряда кладки по всей высоте – 250 мм



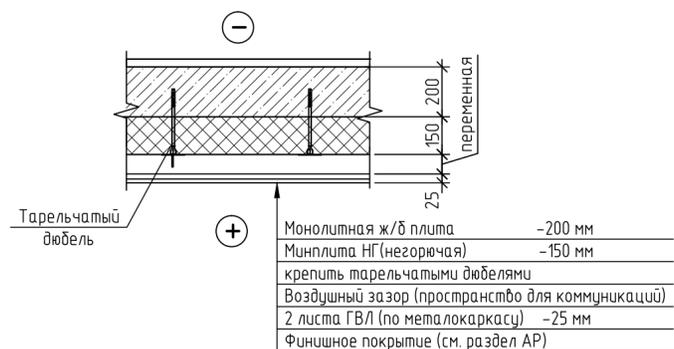
Сетки из арматуры  $\Phi 4\text{Вр1}$  ГОСТ6727-80 с ячейками 50x50 через 2 ряда блоков по высоте

Доп.слой утепления для формирования рельефа (исключается из участков под окнами, см. фасад)

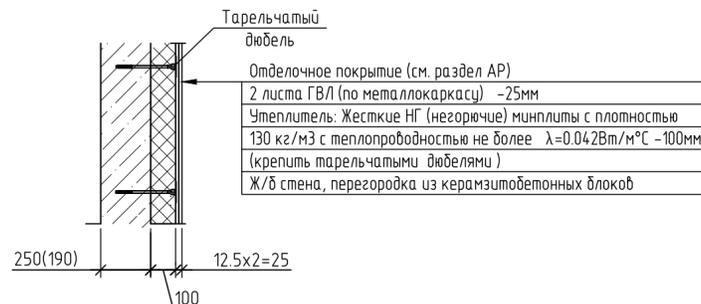
ДЕТАЛЬ УТЕПЛЕНИЯ ПОТОЛКА



ДЕТАЛЬ УТЕПЛЕНИЯ ПОТОЛКА  
ТАМБУРА ПОД ЛОДЖИЕЙ (1 ЭТАЖ)



ДЕТАЛЬ УТЕПЛЕНИЯ СТЕН  
ТАМБУРА

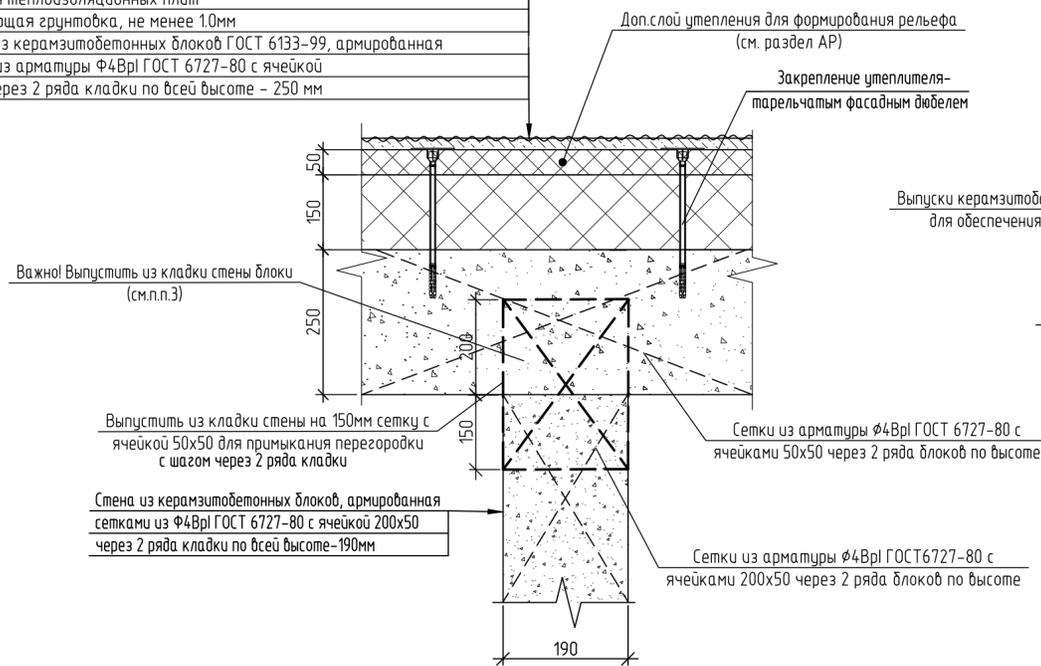


1. Данный лист см. совместно с листами 13..21
2. Общие указания по кладке см. лист 1.

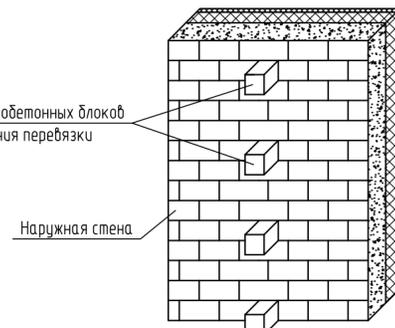
104-2019-КР2				
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гусева	08.21		
Гл. констр	Тришкин	08.21		
Гип	Ростовщикова	08.21		
Узел 1..5. Детали утепления потолка. Детали утепления стен тамбура			Стация	Лист
			П	22

6  
13...21

Фасадная штукатурка по сетке  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не более  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^\circ\text{C}$  - (150+50) мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ 6133-99, армированная сеткой из арматуры  $\Phi 4\text{Вр1}$  ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50 через 2 ряда кладки по всей высоте - 250 мм

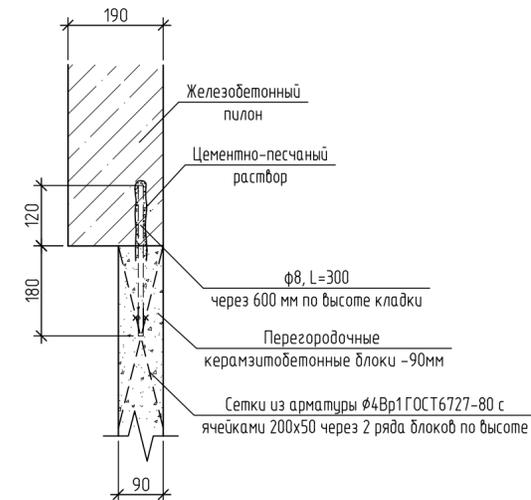


Фрагмент примыкания  
перегородок к наружным стенам

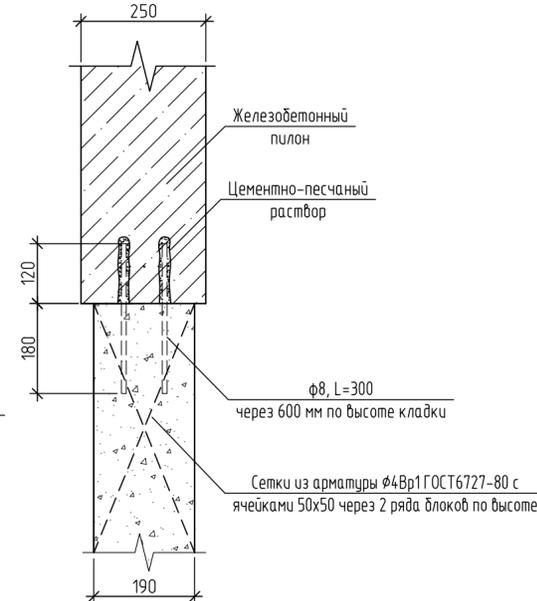


Примечания:  
По высоте этажа должно быть не менее 4-х выпусков перегородочных блоков.  
Выпуски сетки из кладки условно не показаны (выполняются через каждые 2 ряда кладки).

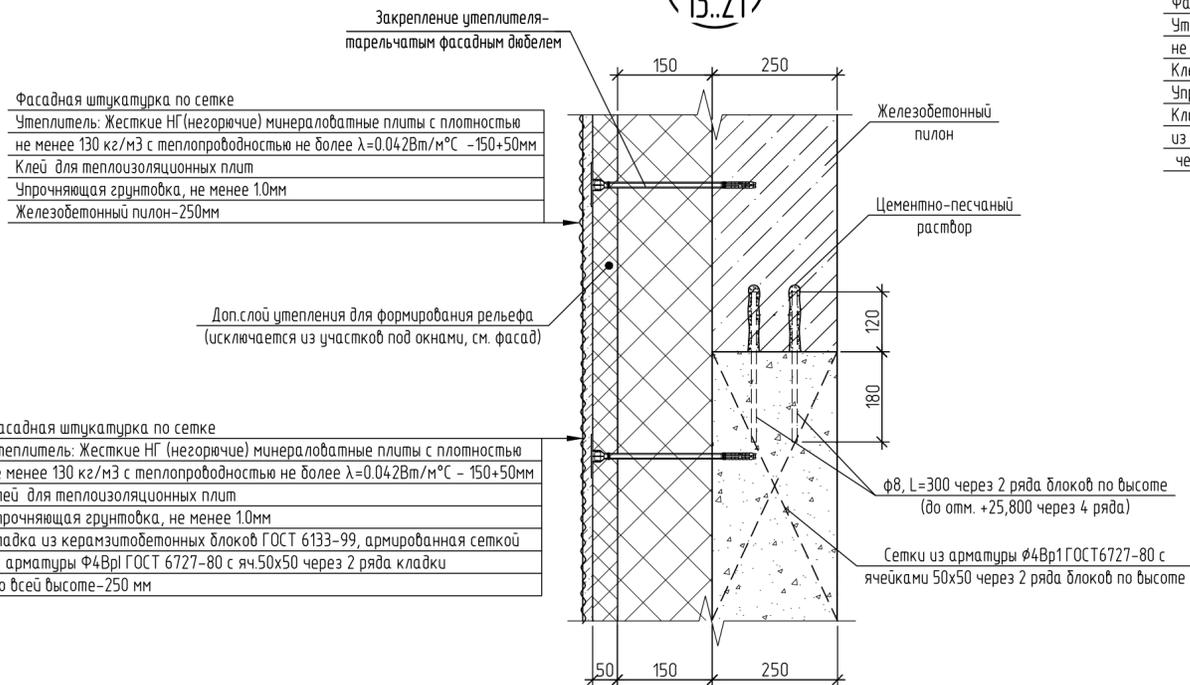
7  
13...21



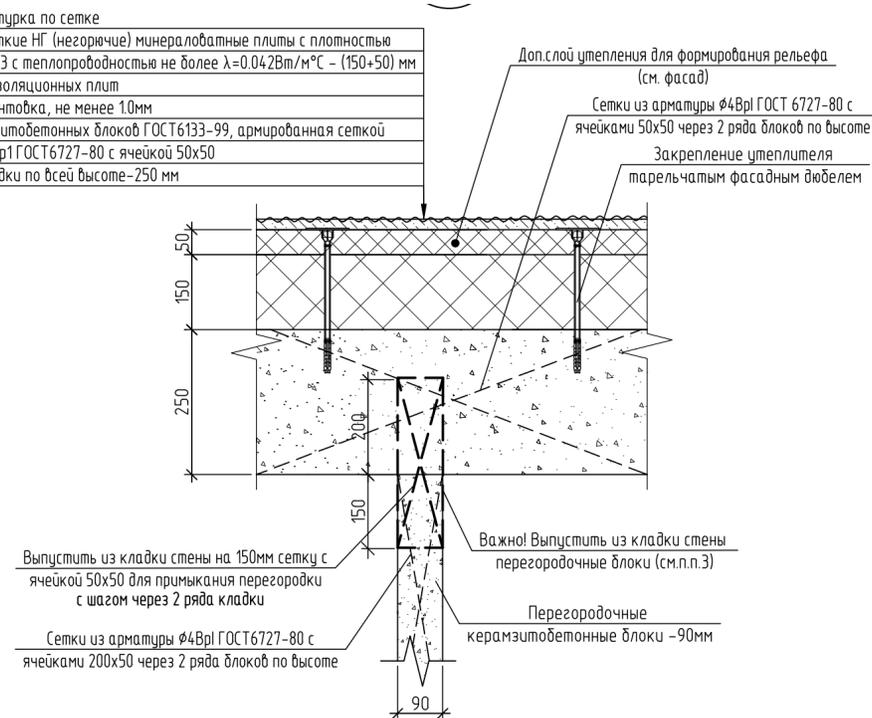
8  
13...21



9  
13...21



10  
13...21

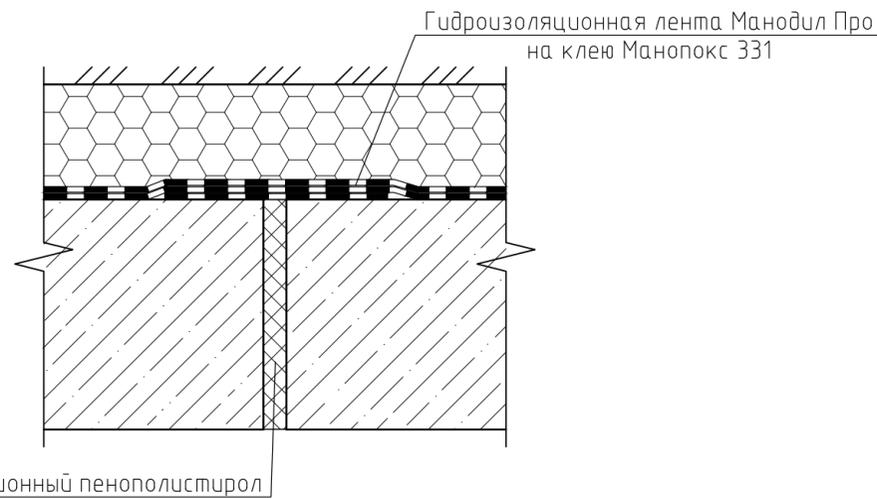


1. Данный лист см. совместно с листами 13...21.
2. Общие указания по кладке см. лист 1.
3. Крепление перегородок к наружным стенам осуществлять с перевязкой кладки согласно узла 6 и фрагмента 2 на данном листе. Перевязка выполняется путем выпусков перегородочных блоков (не менее 4-х на стену или через каждые 600 мм) из кладки стен для возможности последующей кладки перегородок с перевязкой.

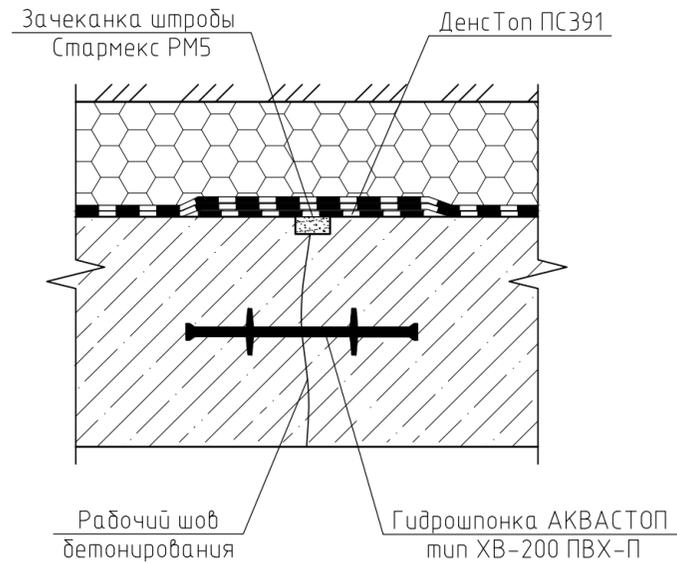
104-2019-КР2				
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гусева	08.21		
Гл. констр.	Тришкин	08.21		
Гип	Ростовщиков	08.21		
ГП-11		Стадия	Лист	Листов
		п	23	
Узел 6...10				

12  
13..15

УЗЕЛ УСТРОЙСТВА ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА СТЕН ПОДВАЛА

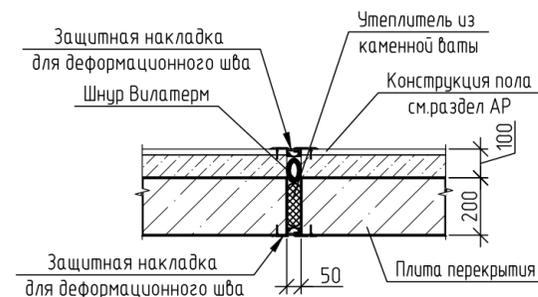


УЗЕЛ УСТРОЙСТВА ГЕРМЕТИЗАЦИИ ВЕРТИКАЛЬНЫХ РАБОЧИХ ШВОВ СТЕН ПОДВАЛА



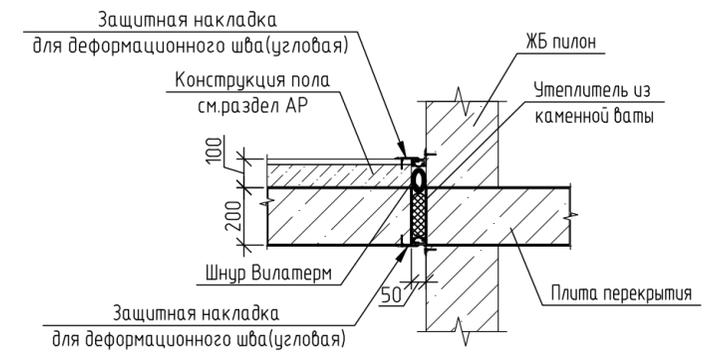
13  
13..21

УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА В ПОЛАХ



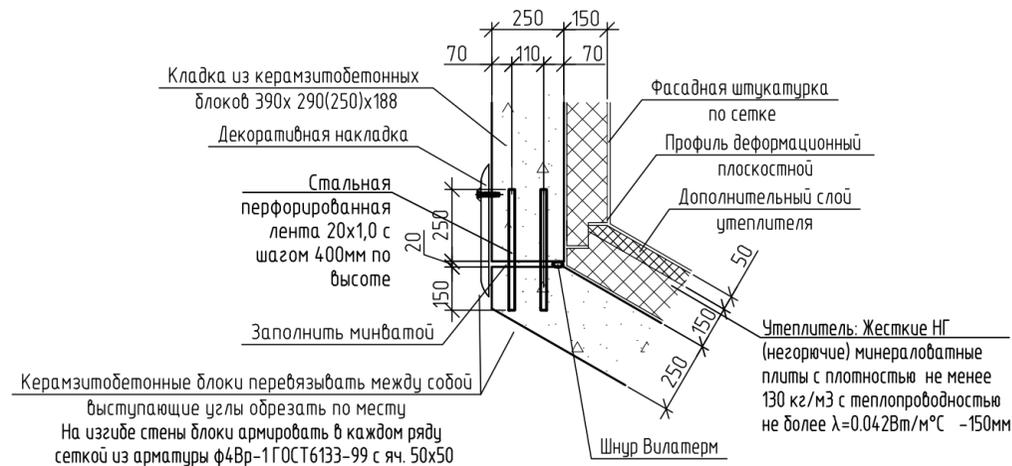
14  
13..21

УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА В ПОЛАХ (примыкание к пилонам)



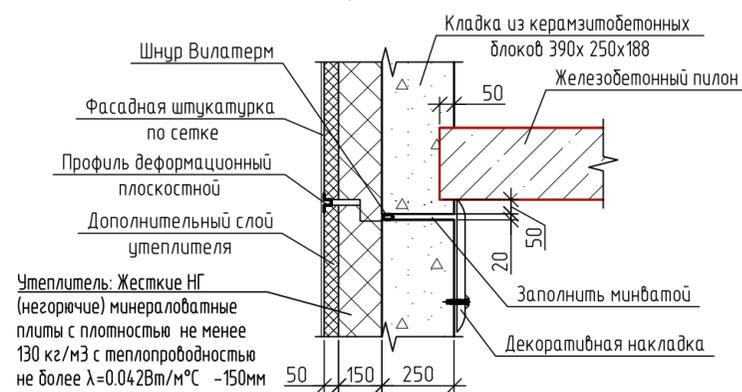
15  
13..21

УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА В СТЕНЕ



16  
13..21

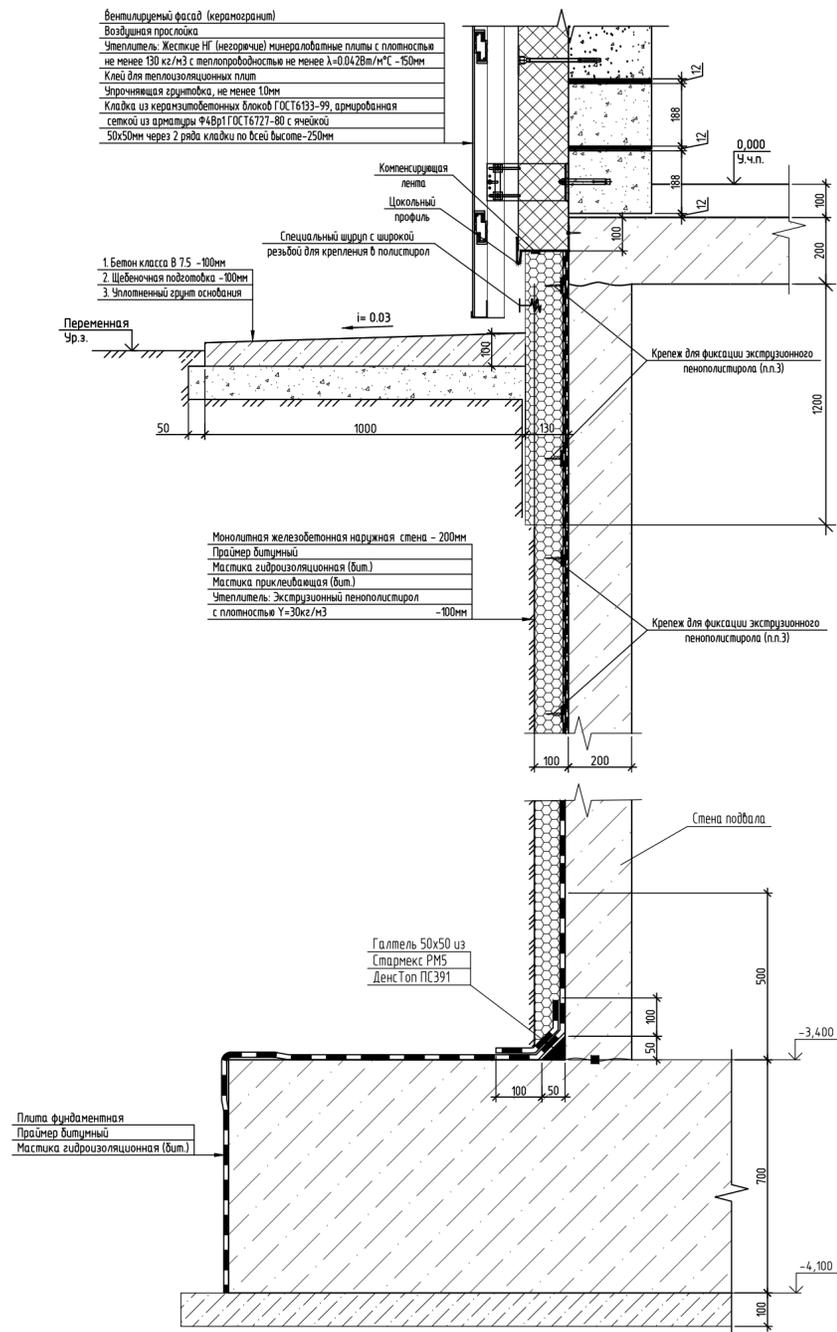
УЗЕЛ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА В СТЕНЕ



1. Данный лист см. совместно с листами 13..21.
2. Общие указания по кладке см. лист 1.

						104-2019-КР2			
						«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева				08.21		П	24	
Гл. констр.	Тришкин				08.21	Узел 12...16. Узел устройства герметизации вертикальных рабочих швов стен подвала			
ГИП	Ростовщиков				08.21				

11  
13..18  
ФРАГМЕНТ КЛАДКИ СТЕНЫ  
ПО ЦОКОЛЮ

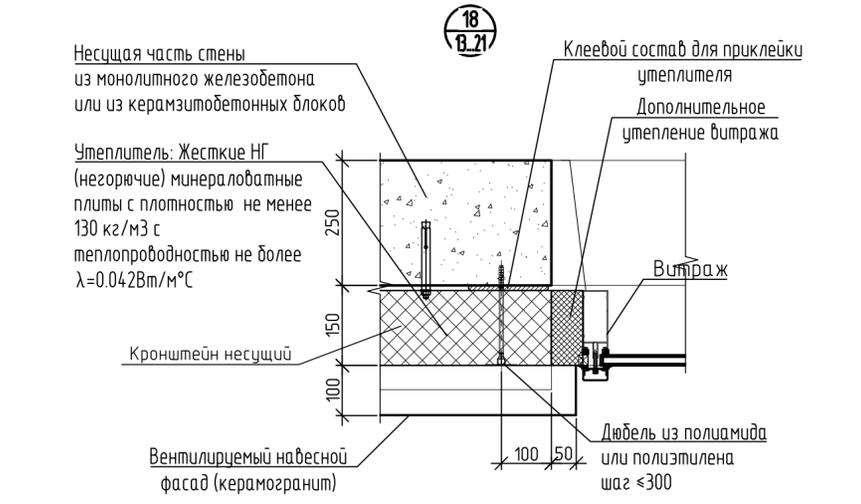
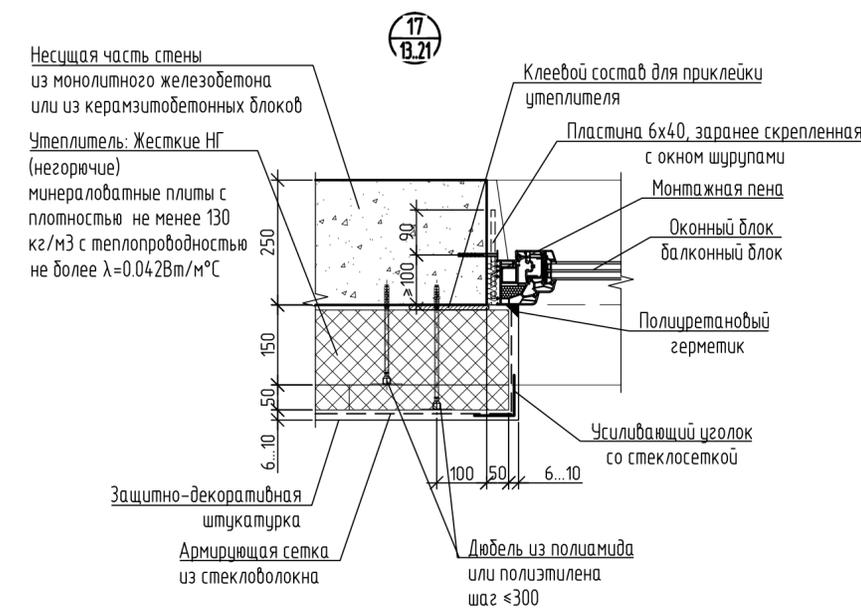
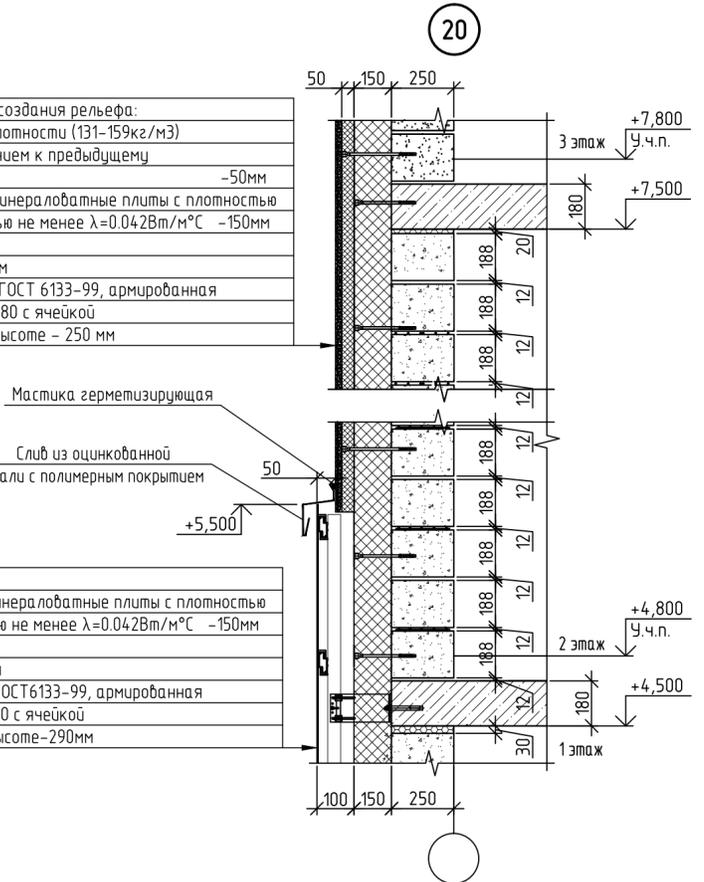
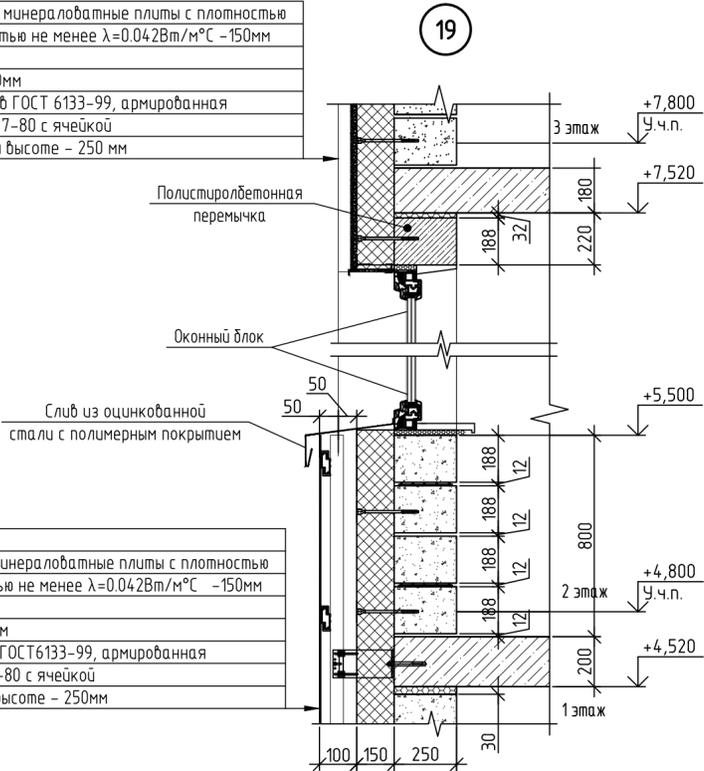


Фасадная штукатурка по сетке  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не менее  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^\circ\text{C}$  -150мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ 6133-99, армированная сеткой из арматуры Ф4 Вр1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50мм через 2 ряда кладки по всей высоте - 250 мм

Вентилируемый фасад (керамогранит)  
Воздушная прослойка  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не менее  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^\circ\text{C}$  -150мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ 6133-99, армированная сеткой из арматуры Ф4 Вр1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50мм через 2 ряда кладки по всей высоте - 250мм

Фасадная штукатурка по сетке  
Дополнительный слой утеплителя для создания рельефа: минераловатные плиты повышенной плотности (131-159кг/м<sup>3</sup>) на тарельчатых дюбелях с приклеиванием к предыдущему слою со смещением швов -50мм  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не менее  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^\circ\text{C}$  -150мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ 6133-99, армированная сеткой из арматуры Ф4 Вр1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50мм через 2 ряда кладки по всей высоте - 250 мм

Вентилируемый фасад (керамогранит)  
Воздушная прослойка  
Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не менее  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^\circ\text{C}$  -150мм  
Клей для теплоизоляционных плит  
Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ 6133-99, армированная сеткой из арматуры Ф5 Вр1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50мм через 2 ряда кладки по всей высоте -290мм

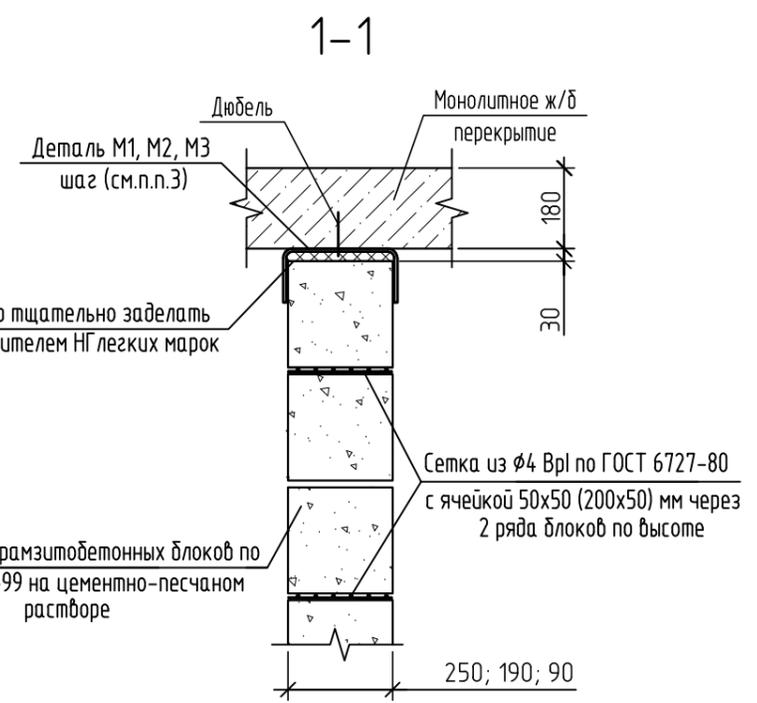
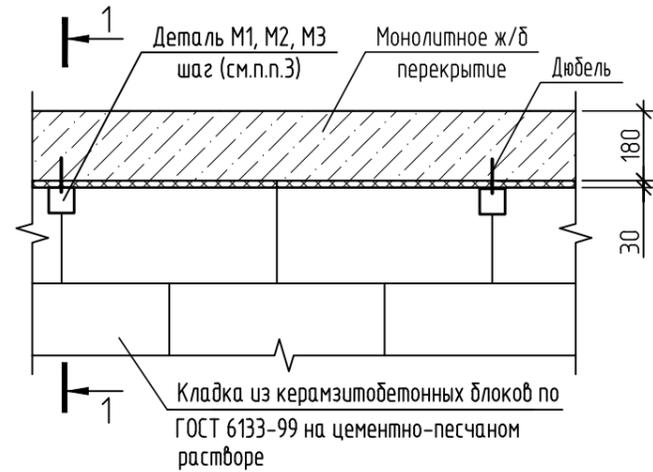


1. Данный лист см. совместно с листами 13..21.  
2. Общие указания по кладке см. лист 1.  
3. Крепеж представляет собой шп с зубцами для фиксации в материале и плоскую площадку с приклеиваемым слоем на гидроизоляционную мембрану. Данный узел разработан на основе системыТН-ФУНДАМЕНТ Дренаж компании Технониколь.

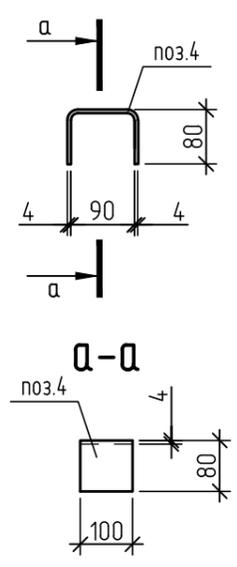
Взам. инв.Н  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

104-2019-КР2				
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гусева	08.21		
Гл. констр.	Тришкин	08.21		
ГИП	Ростовщикова	08.21		
ГП-11		Стация	Лист	Листов
		П	25	
Чул 11, 17...20				

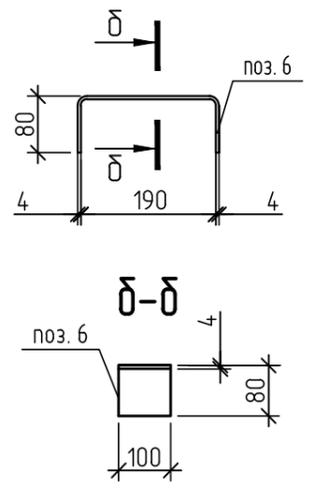
# ДЕТАЛЬ КРЕПЛЕНИЯ СТЕН (δ=250 и 190мм) И ПЕРЕГОРОДОК (δ=90мм) К МОНОЛИТНОЙ Ж/Б ПЛИТЕ ПЕРЕКРЫТИЯ



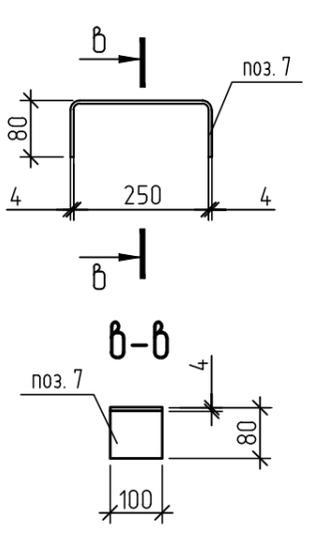
## ДЕТАЛЬ М1



## ДЕТАЛЬ М2



## ДЕТАЛЬ М3



# СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРЕПЛЕНИЯ СТЕН

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
Крепление стен к ЖБ перекрытию					
M1		Закладная деталь М1			
4		Полоса 4x100 ГОСТ 19903-2015 L=250 245 ГОСТ 27772-2015	1	0.79	0.79
M2		Закладная деталь М2			
6		Полоса 4x100 ГОСТ 19903-2015 L=350 245 ГОСТ 27772-2015	1	1.1	1.1
M3		Закладная деталь М3			
7		Полоса 4x100 ГОСТ 19903-2015 L=410 245 ГОСТ 27772-2015	1	1.29	1.29

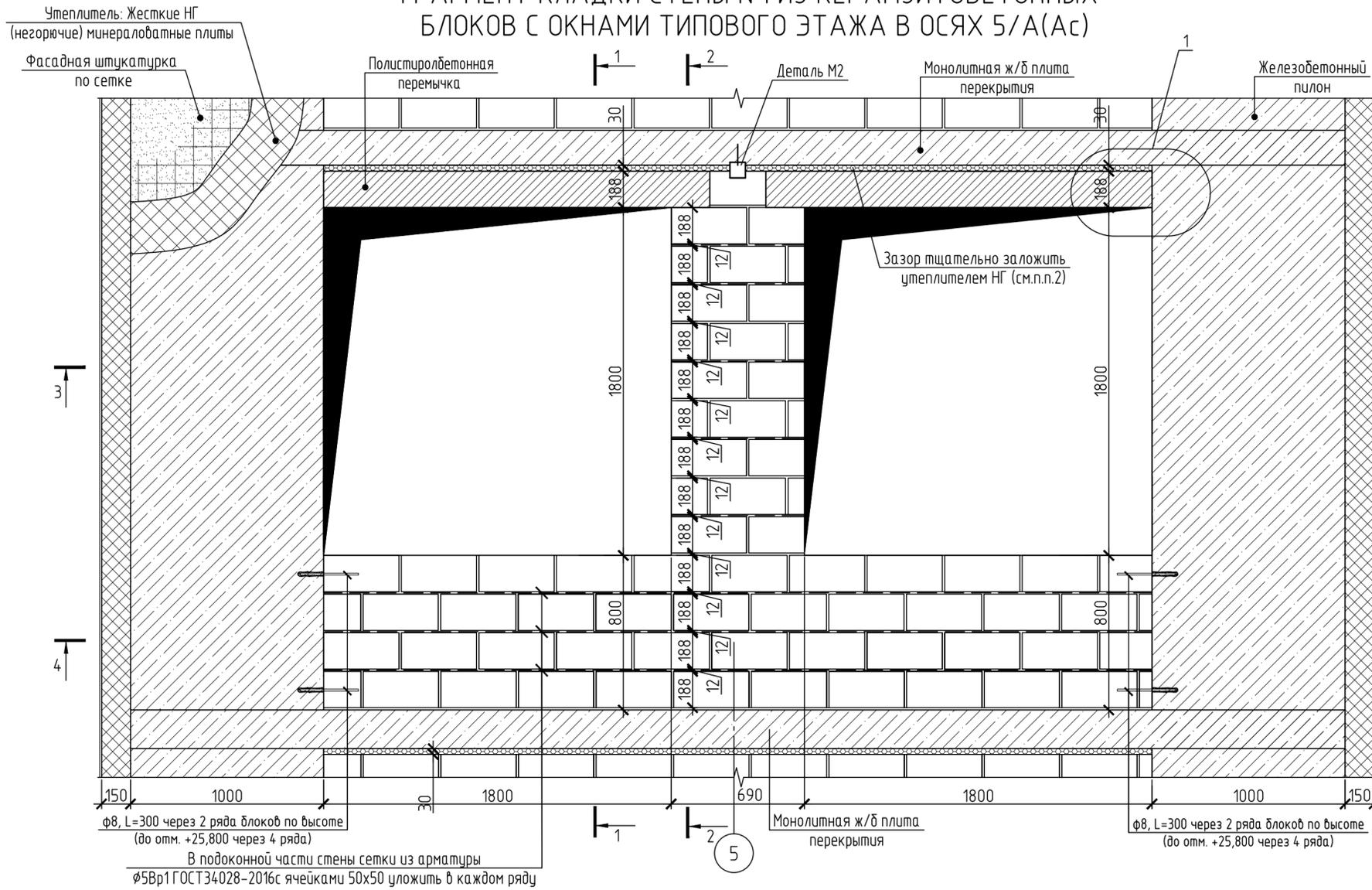
1. Данный лист смотреть совместно с листами 13..21.
2. Сварку производить электродами Э46 по ГОСТ 14098-2014 с катетом шва К=6мм, но не менее наименьшей толщины свариваемых элементов.
3. Сварные соединения должны быть равномерные по длине сечения. Непробары, пережоги и другие дефекты сварных швов не допускаются.
4. Все металлоконструкции, закладные и соединительные изделия окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82
5. Детали М1..М4 (крепления перегородок к перекрытию) устанавливать в местах стыков блоков (или кирпичей) по длине кладки, т.е. закладная деталь должна крепить два блока. При этом размещение данных деталей для крепления блоков стен размещать с шагом не более 1м.

**ВАЖНО!**  
Для наружных стен: До отм. +25,800 – шаг установки креплений – не реже, чем через 1 м. Выше отм +25,800 – не реже чем через 0,6м. При этом должно быть не менее 2-х креплений на простенок.

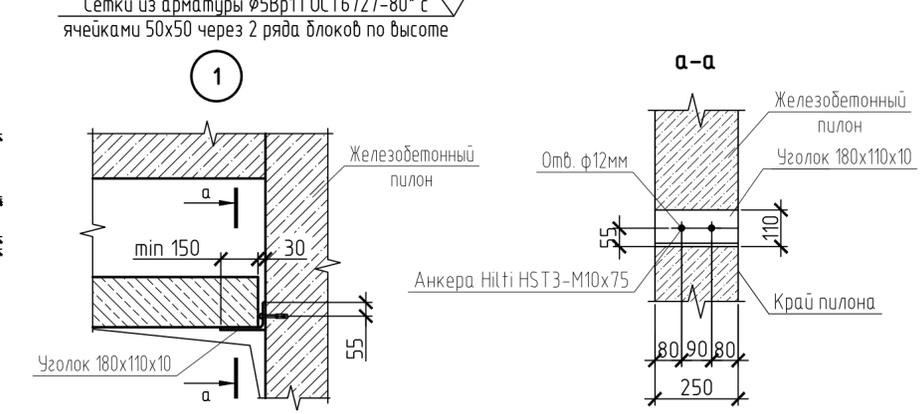
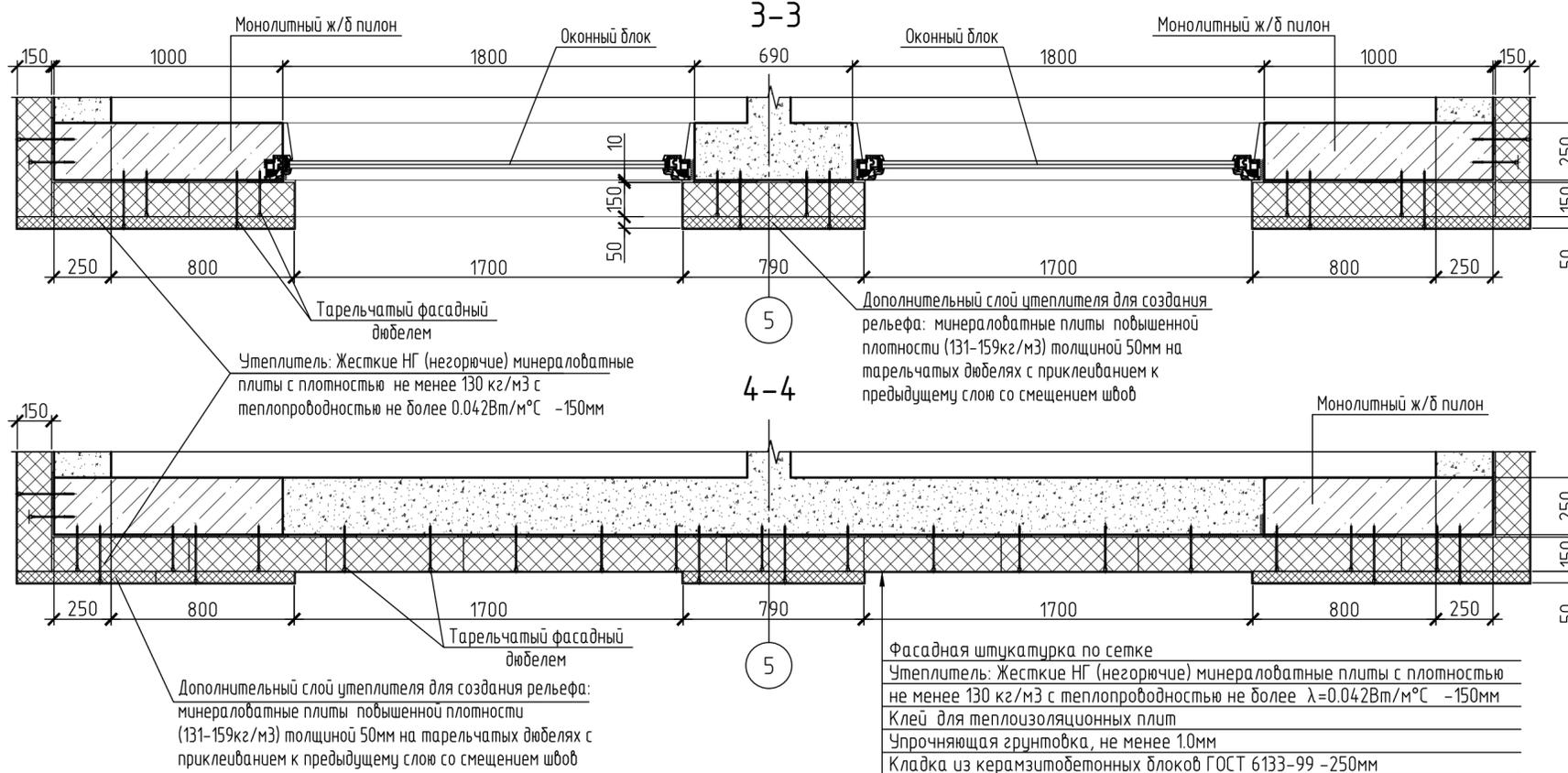
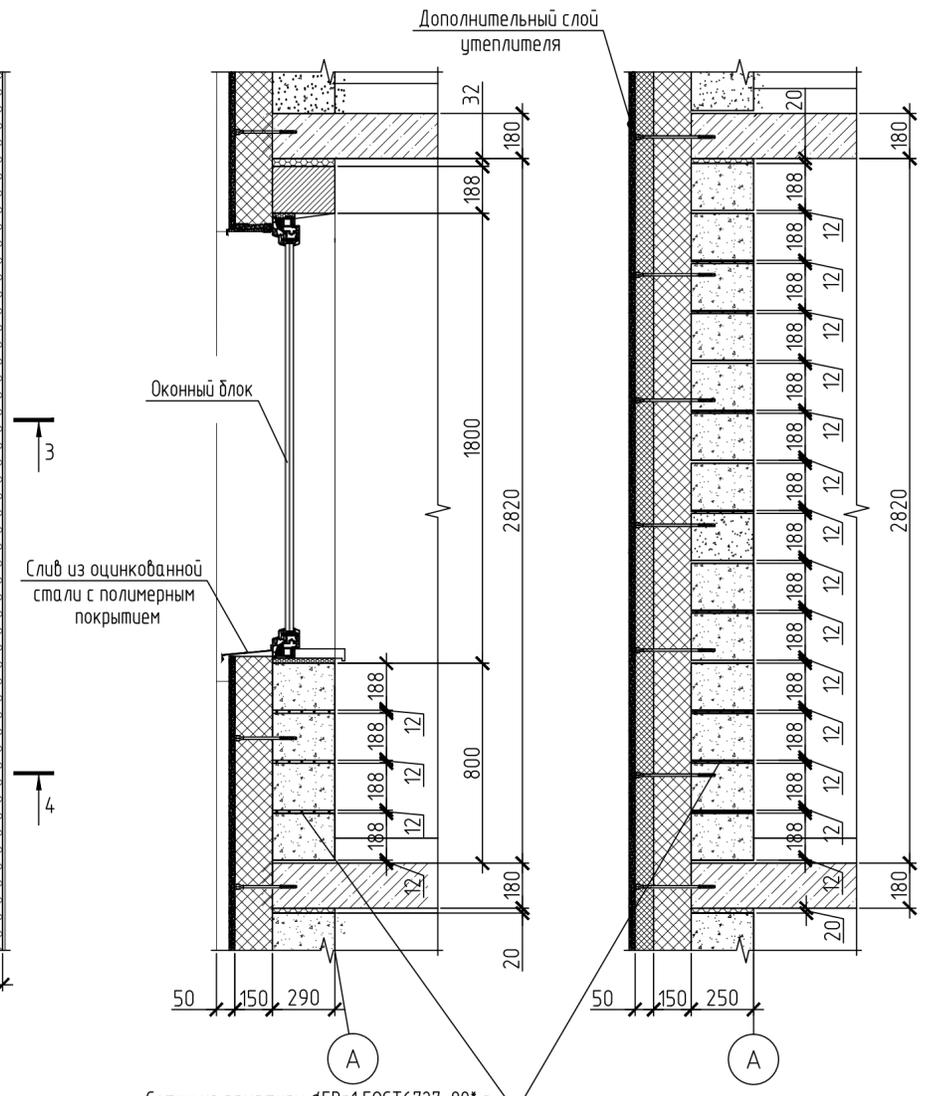
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

104-2019-КР2					
«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>[Signature]</i>	08.21
Гл. констр		Тришкин		<i>[Signature]</i>	08.21
ГП-1.1					
Узлы крепления перегородок к перекрытию					
<b>НОВАТОР</b>					

ФРАГМЕНТ КЛАДКИ СТЕНЫ №1 ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ С ОКНАМИ ТИПОВОГО ЭТАЖА В ОСЯХ 5/А(Ас)



1-1 ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2-2 ТИПОВОЙ ЭТАЖ

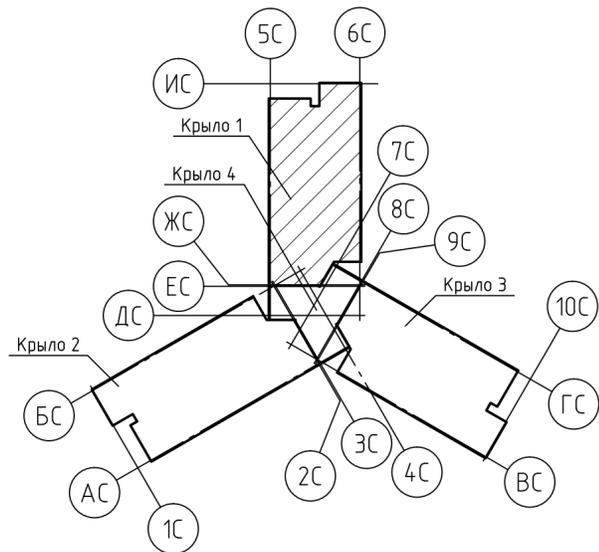
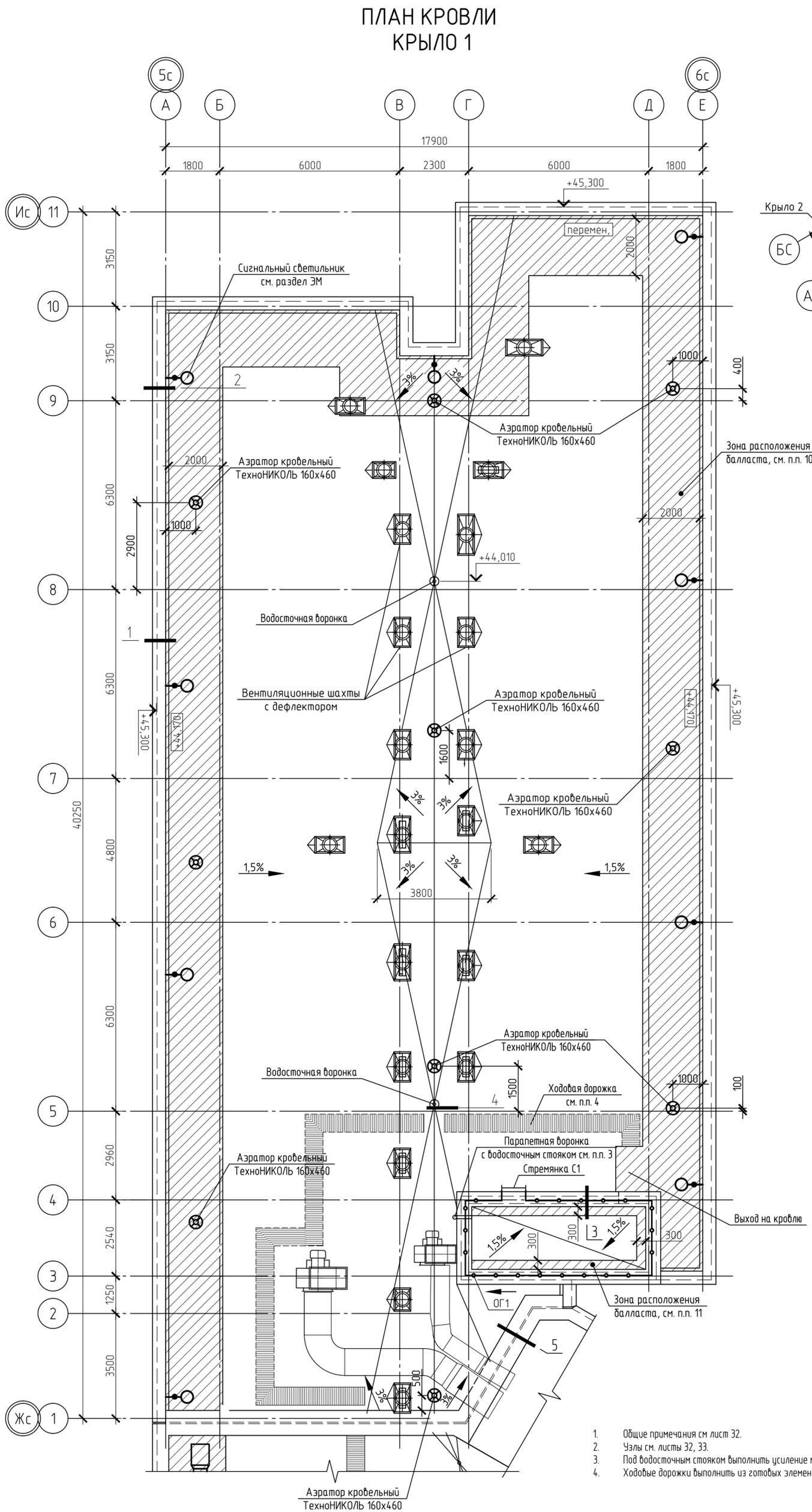


1. Данный лист см. совместно с листами 9...11 и разделом АР.
2. Зазор между плитой и кладкой заложить сжимаемым утеплителем из минераловатных плит на основе горных пород базальтовой группы с плотностью не менее 30-46 (кг/м3) с теплопроводностью не более  $\lambda=0.042(\text{Вт}/\text{м}^\circ\text{C})$  толщиной 30мм.

				104-2019-КР2		
				«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11
Разраб.	Гусева				08.21	
Гл. констр.	Тришкин				08.21	Стадия
						Лист
						Листов
						П 27
ГИП	Ростовщикова				08.21	Фрагмент кладки стены №1
				<b>НОВАТОР</b>		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

# ПЛАН КРОВЛИ КРЫЛО 1

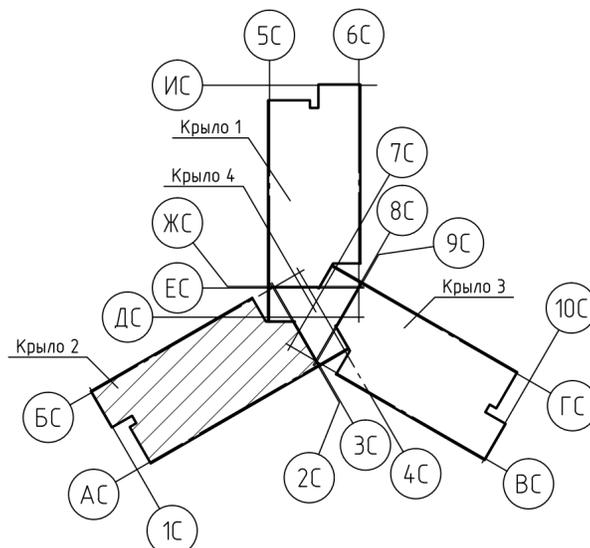
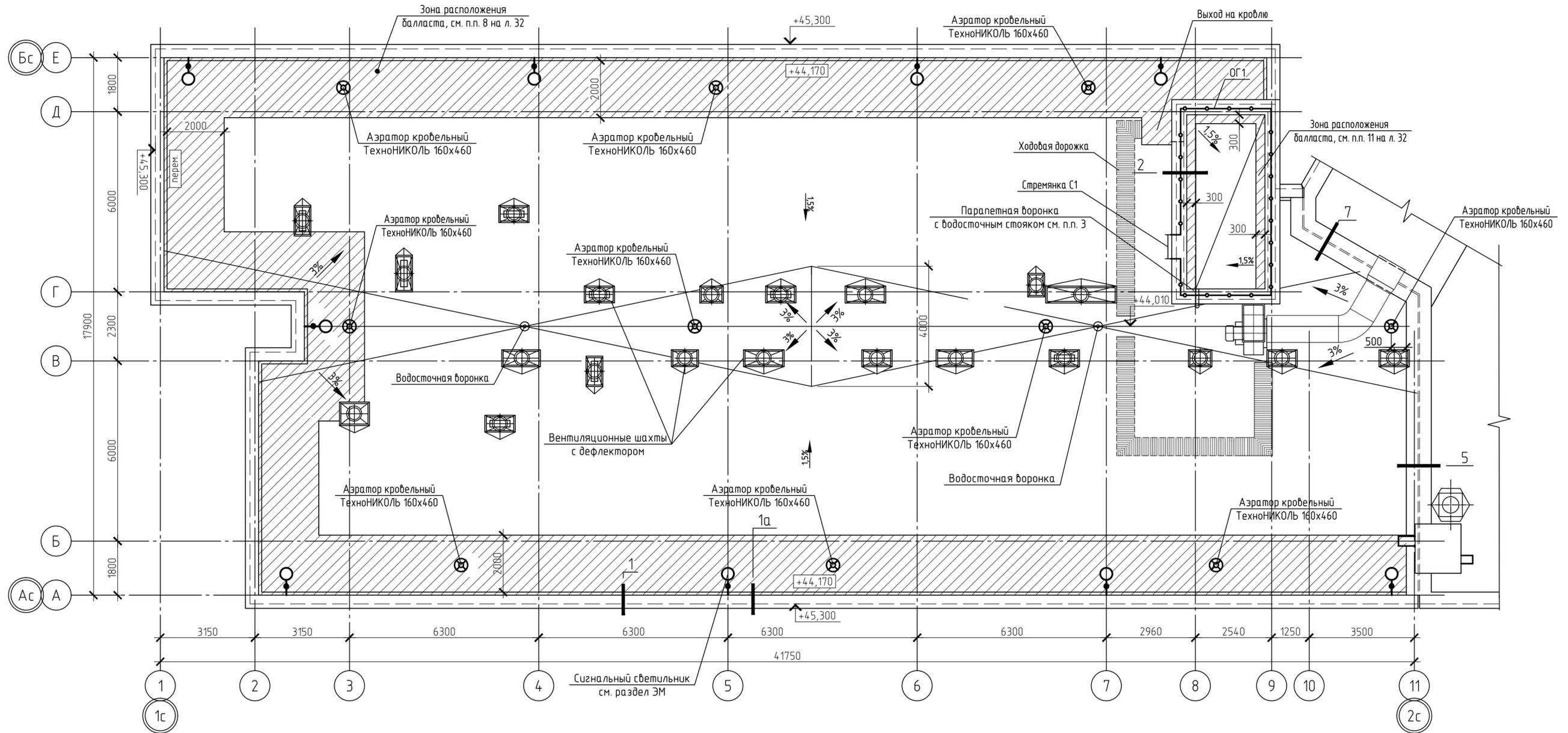


1. Общие примечания см лист 32.
2. Узлы см. листы 32, 33.
3. Под водосточным стояком выполнить усиление мембраны размером 1,0м x 1,0м.
4. Ходовые дорожки выполнить из готовых элементов LOGICROOF Puzzle.

Согласовано	
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

104-2019-КР2					
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гусева				08.21
Гл. констр	Тришкин				08.21
ГИП	Ростовщикова				08.21
ГП-11				Стадия	Лист
План кровли. Крыло 1				п	28
Копировал					

# ПЛАН КРОВЛИ КРЫЛО 2



1. Общие примечания и узлы см. лист 32.
2. Под водосточным стояком выполнить усиление мембраны размером 1,0м x 1,0м.
3. Ходовые дорожки выполнить из готовых элементов LOGICROOF Puzzle

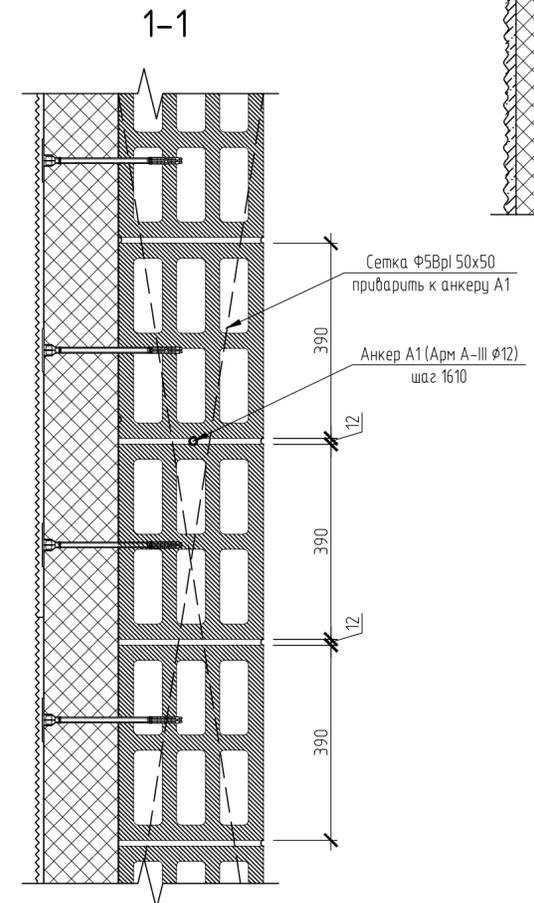
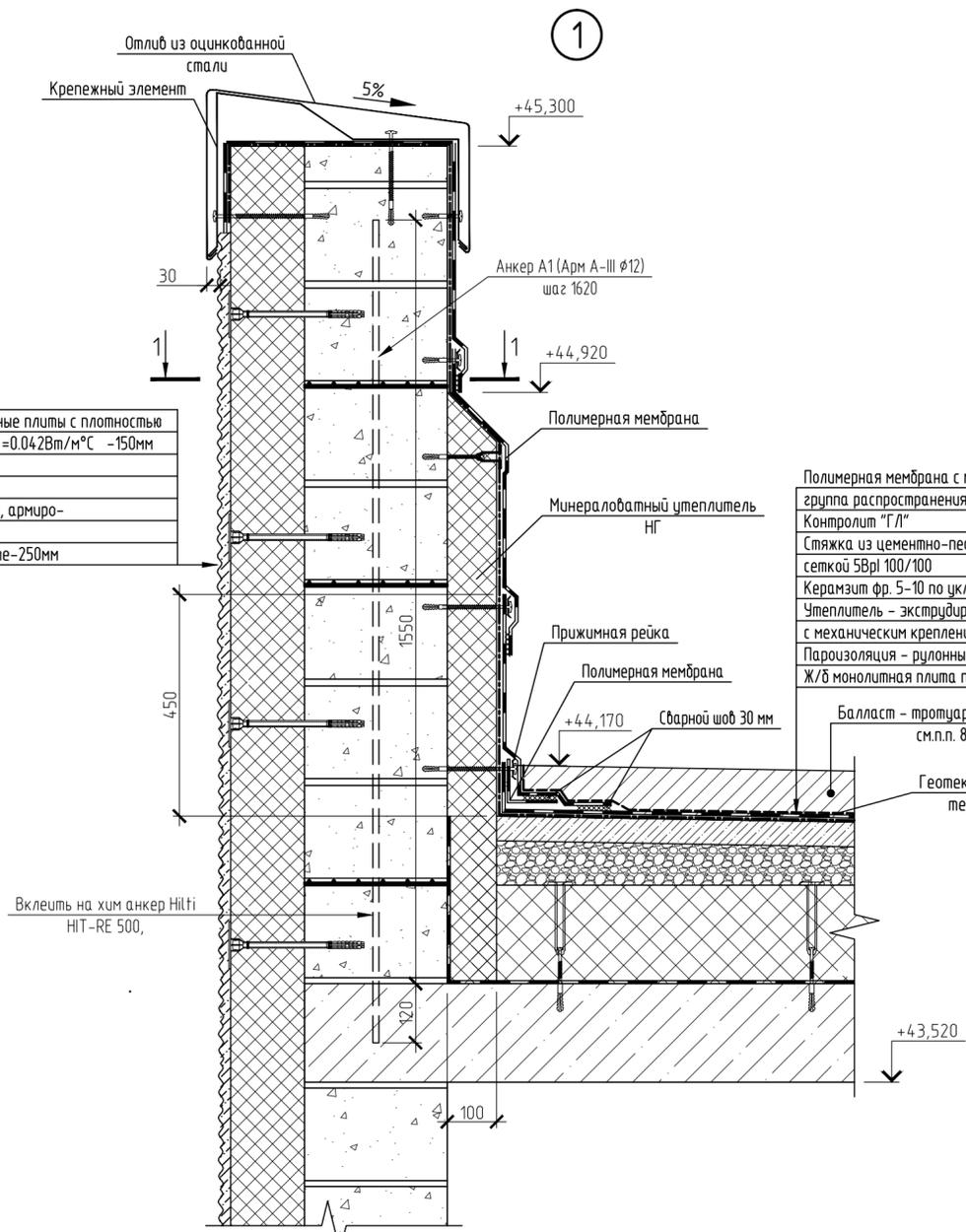
104-2019-КР2									
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева				08.21		П	29	
Гл. констр	Тришкин				08.21				
ГИП	Ростовщикова				08.21	План кровли. Крыло 2			



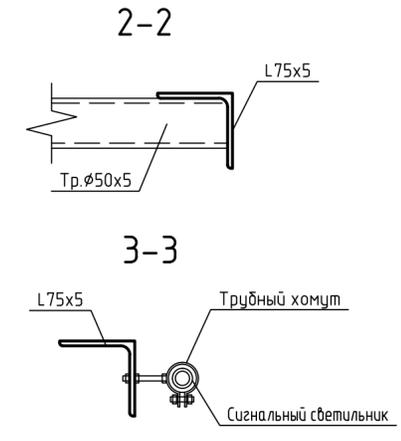
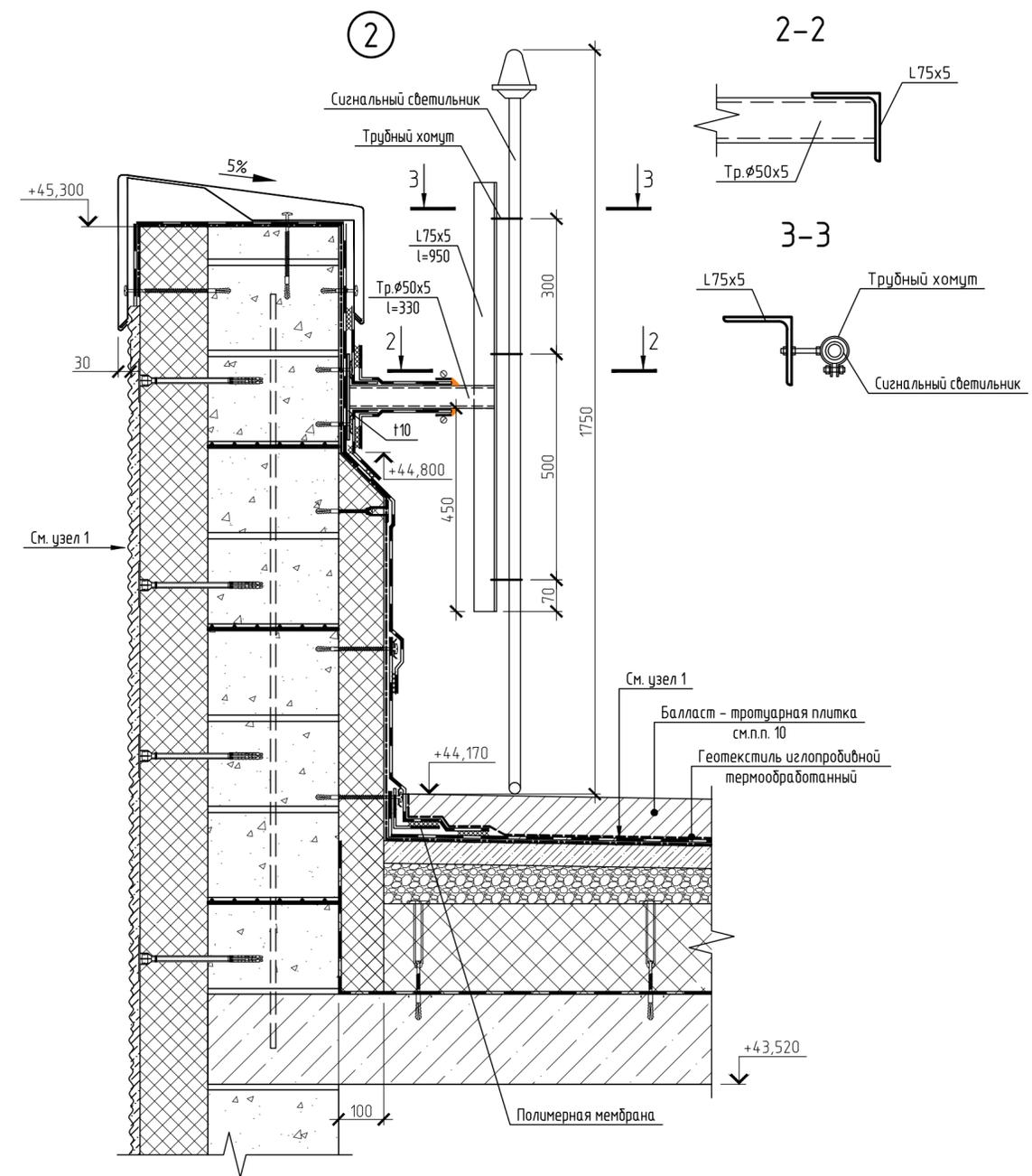


Фасадная штукатурка по сетке  
 Утеплитель: Жесткие НГ (негорючие) минераловатные плиты с плотностью не менее 130 кг/м<sup>3</sup> с теплопроводностью не более  $\lambda=0.042\text{Вт/м}^\circ\text{С}$  -150мм  
 Клей для теплоизоляционных плит  
 Упрочняющая грунтовка, не менее 1.0мм  
 Кладка из керамзитобетонных блоков ГОСТ 6133-99, армированная сеткой из арматуры Ф5Вр1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50x50мм через 2 ряда кладки по всей высоте -250мм

Полимерная мембрана с механическим креплением, группа распространения пламени РП1 и воспламеняемости В2  
 Контролит "ГЛ"  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой Ф5Вр1 100/100 - 50мм  
 Керамзит фр. 5-10 по уклону - 50-180 мм  
 Утеплитель - экструдированный пенополистирол - 200 мм с механическим креплением  
 Пароизоляция - рулонный битумный материал  
 Ж/б монолитная плита покрытия

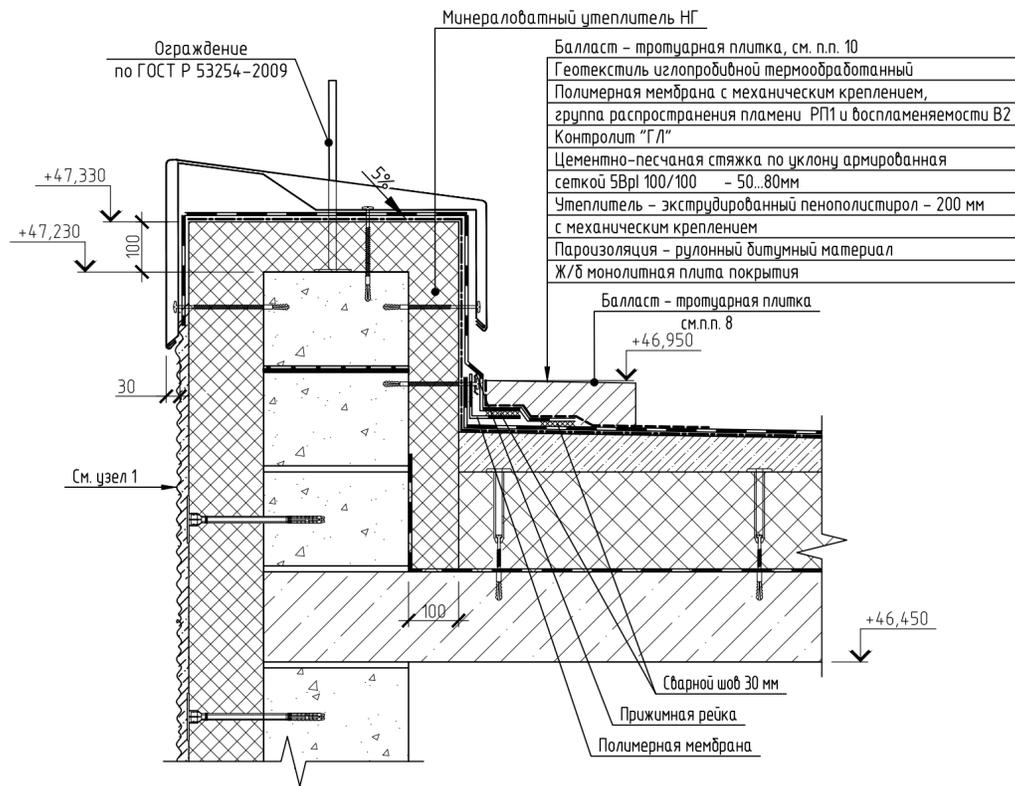


- Парапеты должны иметь надежные слобы из оцинкованной стали, которые обеспечивают отвод атмосферной влаги и исключают возможность ее стекания непосредственно по стене.
- Кровельные работы выполнять в соответствии с требованиями главы СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП Э.04.01-87.
- Требуется исключить контакт "контролита" с металлическими выступами из кровли посредством изоляции мест примыкания изоляционной лентой.
- Стойки ограждений установить на плиту покрытия до устройства "пирога" кровли. Перед возведением кладки парапета по узлу 1, необходимо установить анкер А1 в плиту покрытия, путем вклеивания химического анкера HILTI HIT-RE 500. Шаг анкеров А1 составляет 1610 мм из арматуры Ø10 АIII. Общая длина анкера А1 - 1670мм.
- Опоры под центробежные вентиляторы из инвентарных металлических элементов фирмы HILTI, разрабатываются монтажной организацией.
- Молниезащиту выполнить в виде молниеприемной сетки Ø8 мм с ячейкой не более 10x10м (см. раздел ЭМ), уложенной на специальные держатели - см. узел 7. Все выступы воздуховодов, антенн, молниеотвода должны быть присоединены к молниеприемной сетке. Молниеприемная сетка присоединяется вертикальными электродами к горизонтальным полосам, проложенным по периметру здания и заземляющему устройству, см. раздел ЭМ.
- Ограждения, узлы крепления и соединения разрабатываются фирмой-изготовителем. Высоту ограждения ОГ1 принять по узлу 2 с соблюдением требований ГОСТ Р 53524-2009.
- В качестве балласта использовать плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017, толщиной 40 мм, шириной 2000 мм от парапета. Плиты укладывать на геотекстиль излопробидной термообработанный. Геотекстиль укладывать только в месте расположения балласта.
- В качестве балласта использовать плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017, толщиной 40 мм, шириной 300 мм от парапета. Плиты укладывать на геотекстиль излопробидной термообработанный. Геотекстиль укладывать только в месте расположения балласта.
- Узлы носят рекомендательный характер, окончательные решения принимаются фирмой-изготовителем.

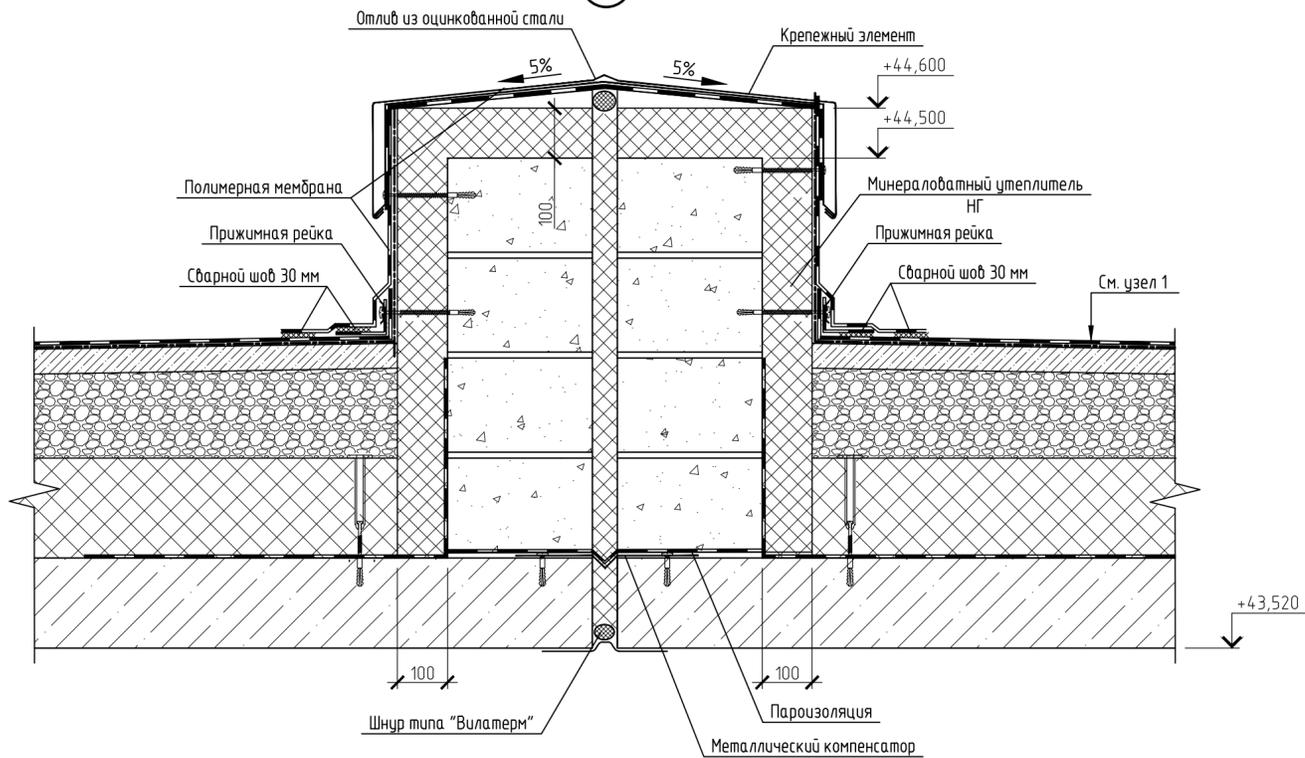


104-2019-КР2				
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гусева	08.21		
Гл. констр.	Тришкин	08.21		
ГИП	Ростовщиков	08.21		
ГП-11			Стадия	Лист
			п	32
Узлы кровли 1..2			Листов	
			НОВАТОР	

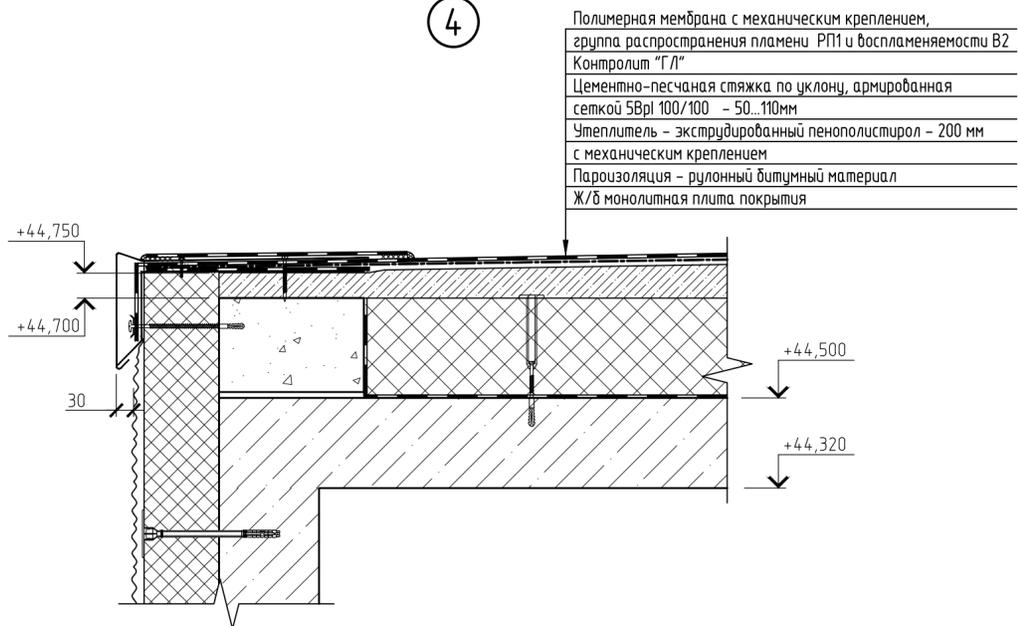
3



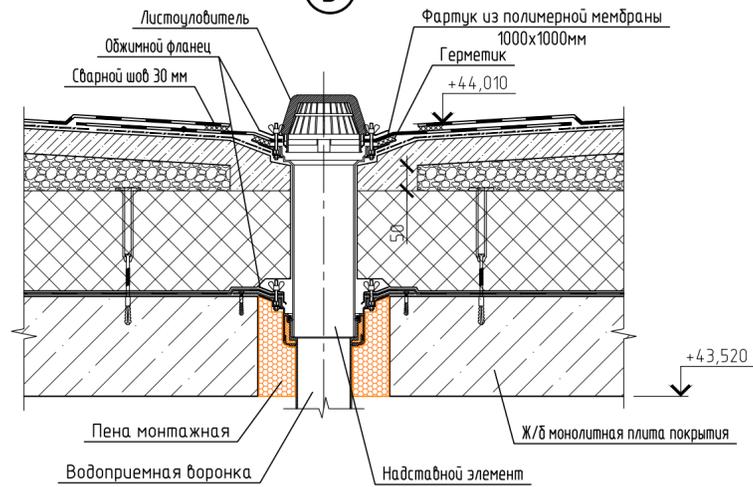
6



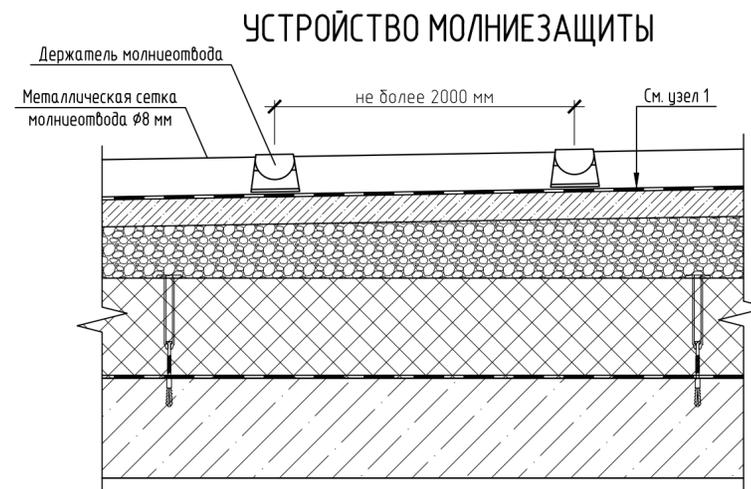
4



5



7



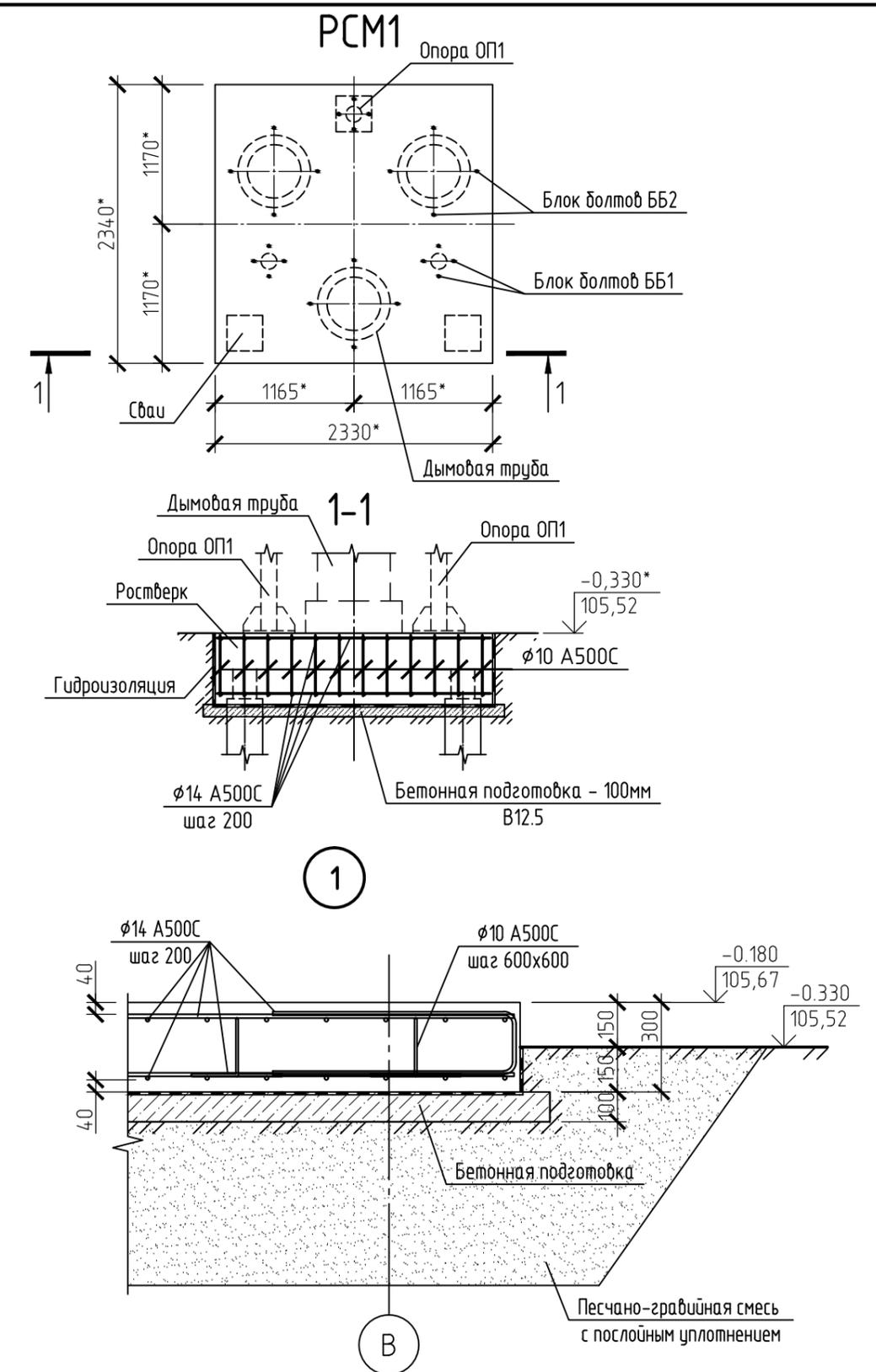
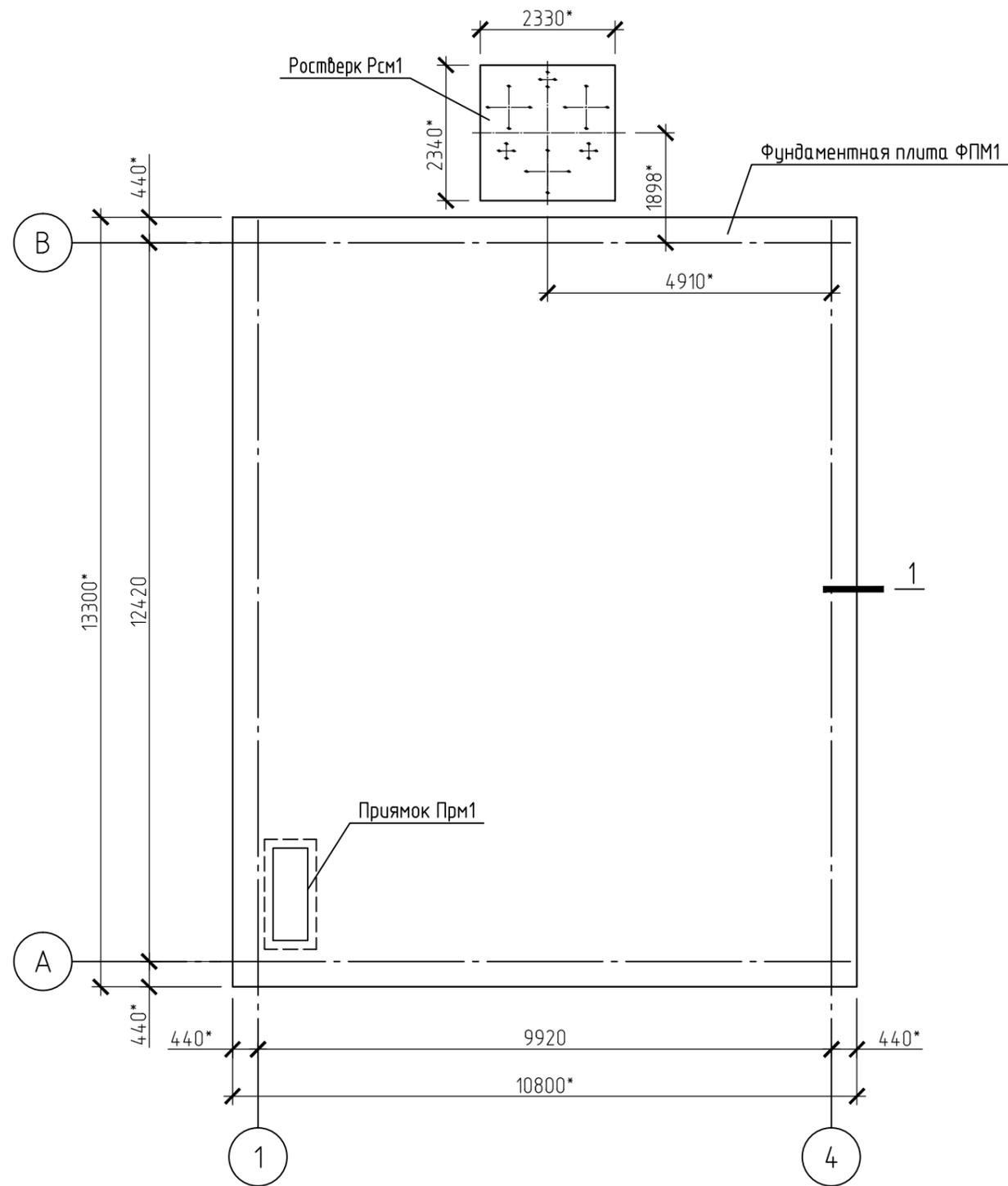
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					104-2019-КР2				
					«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГП-11	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гусева				08.21		П	33	
Гл. констр.	Тришкин				08.21				
ГИП	Ростовщиков				08.21	Узлы кровли 3...7			

НОВАТОР

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ ПОД КОТЕЛЬНОЮ



1. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола котельной, соответствующая абсолютной отметке 105,85.
2. Работы по устройству фундаментов вести в соответствии с СП 70.13330.2012 и СП 45.13330.2012.
3. Марка бетона монолитных ростверков и фундаментов по прочности В25, по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W8.
4. Под ростверком устроить бетонную подготовку 100 мм из бетона В12.5. Сверху бетонной подготовки выполнить гидроизоляцию.
5. Выполнить гидроизоляцию доковых поверхностей ростверков.
6. Арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016.
7. Защитный слой бетона для продольной рабочей арматуры принимать не менее 40 мм.
8. ВНИМАНИЕ! Диаметры стержней основной и дополнительной арматуры, их шаг в проектной документации показаны условно и будут уточнены в рабочей документации.
9. Размер со "\*" подлежит уточнению в рабочей документации.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

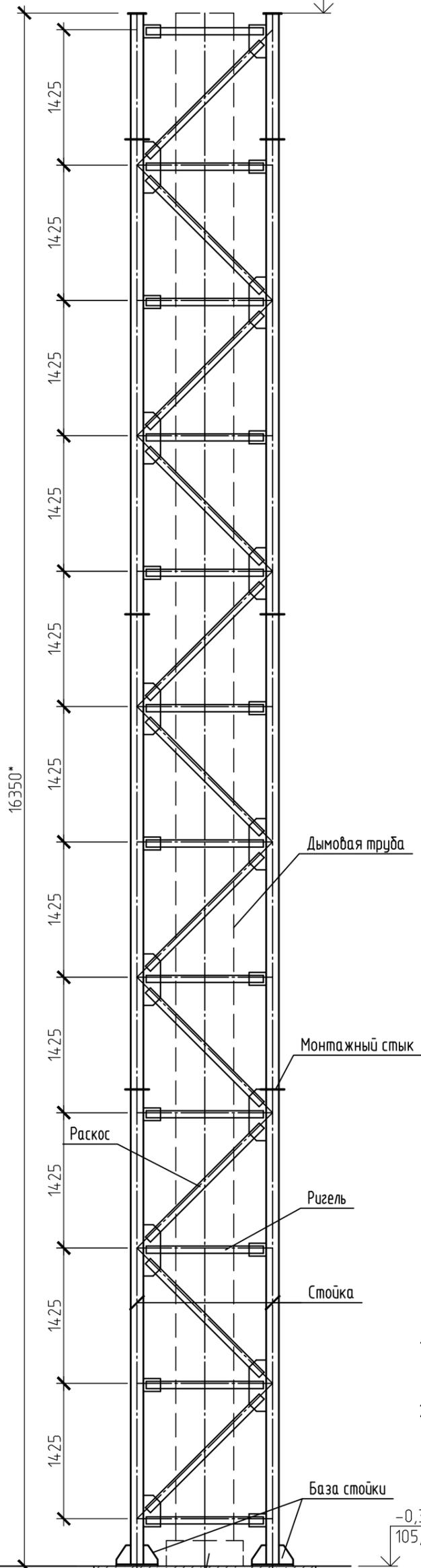
104-2019-КР2											
«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Гусева			<i>[Signature]</i>	08.21						
Гл. констр	Тришкин			<i>[Signature]</i>	08.21						
ГИП	Ростовщиков			<i>[Signature]</i>	08.21						
Котельная. Фундаменты					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>34</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	34	
Стадия	Лист	Листов									
П	34										



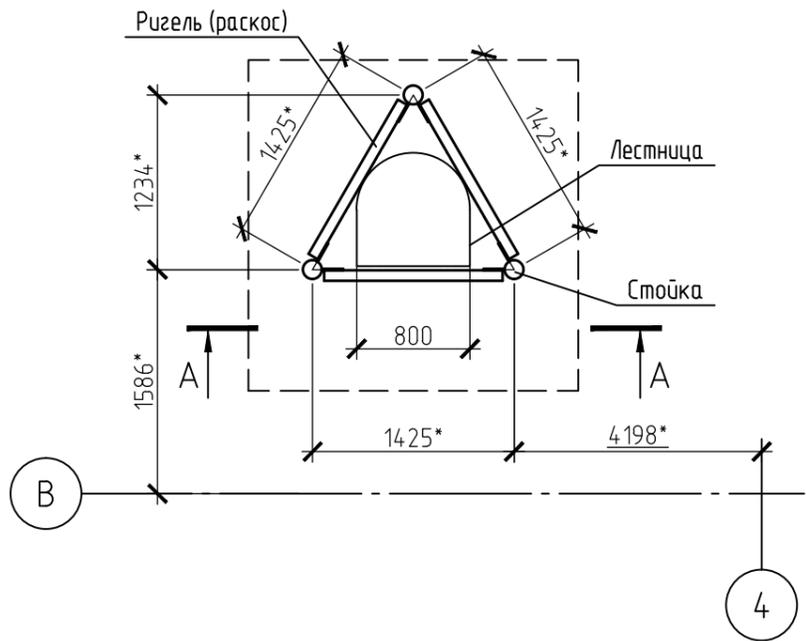
# ОПОРА ОП1

A-A

+16,000



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОПОРЫ ОП1



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- Антикоррозионную защиту производить в соответствии с требованиями:
  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии",
  - СП 72.13330.2016 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".
- Размер со "\*" подлежит уточнению в рабочей документации.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гусева		<i>[Signature]</i>	08.21
Гл. констр		Тришкин		<i>[Signature]</i>	08.21
ГИП		Ростовщиков		<i>[Signature]</i>	08.21

104-2019-КР2

«Жилой дом ГП-1.1  
по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»

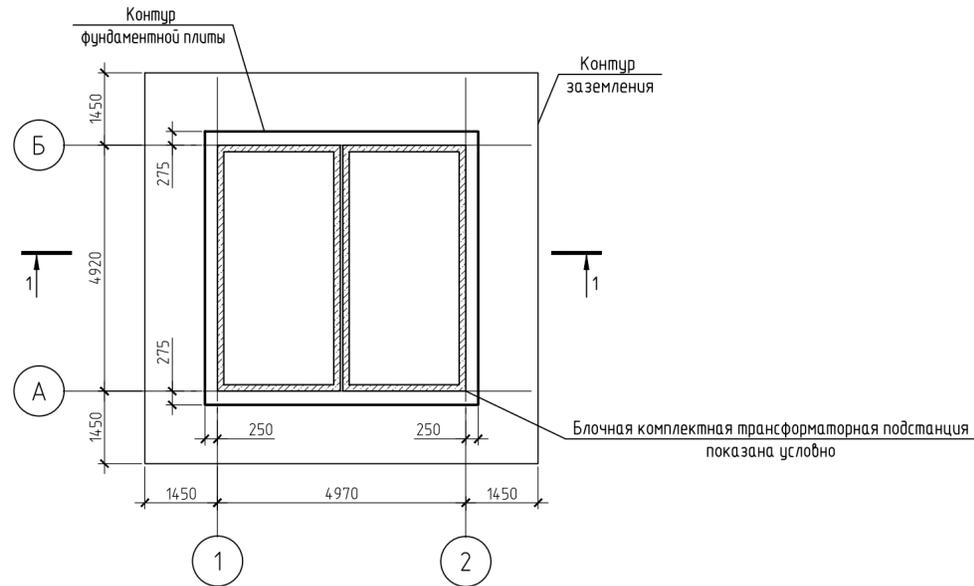
ГП-1.1

Котельная. Опора ОП1

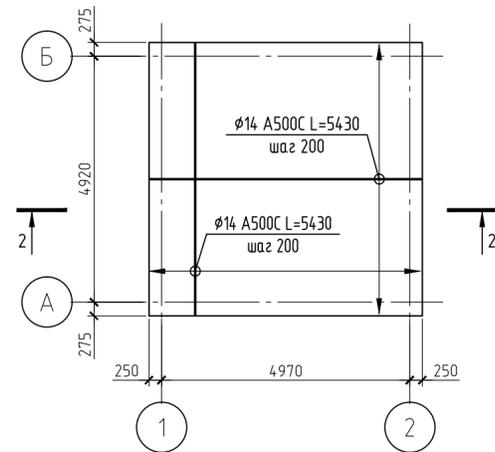
Стадия	Лист	Листов
П	35	

**НОВАТОР**

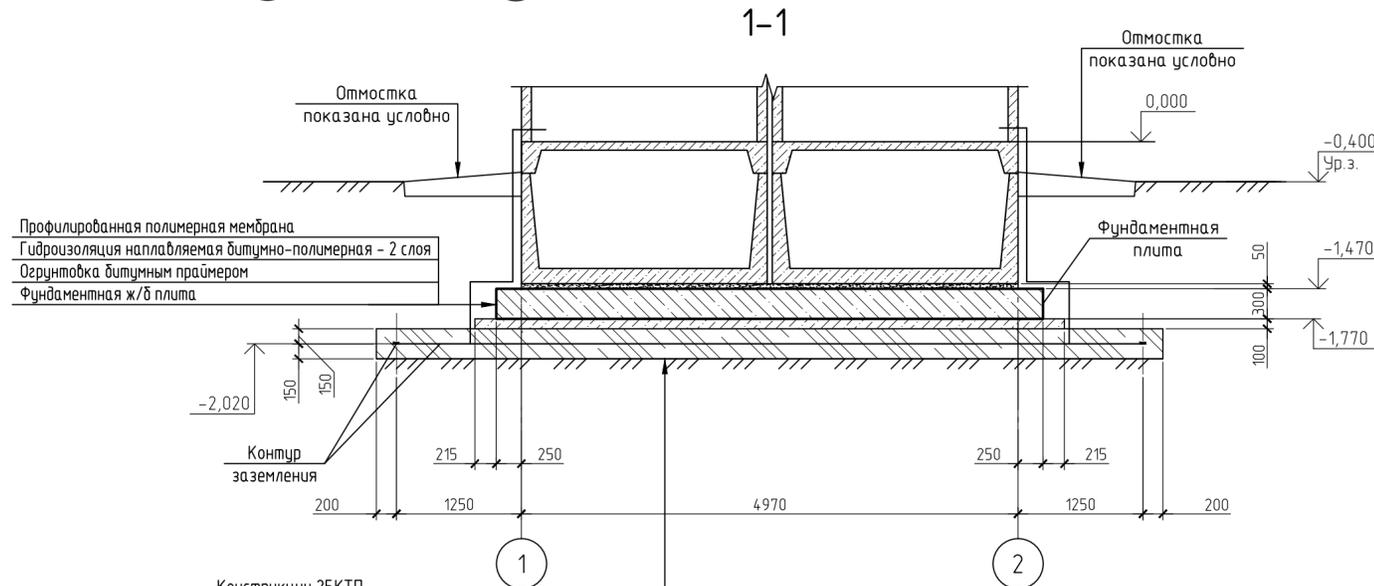
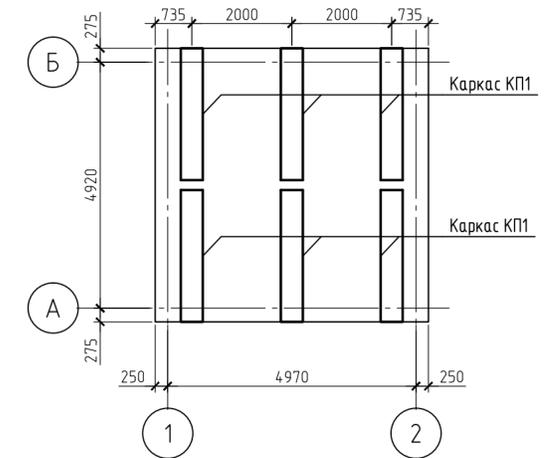
### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ ПОД 2БКТП



### СХЕМА АРМИРОВАНИЯ ВЕРХНЕЙ И НИЖНЕЙ ЗОНЫ ФУНДАМЕНТНОЙ ПЛИТЫ ПОД 2БКТП

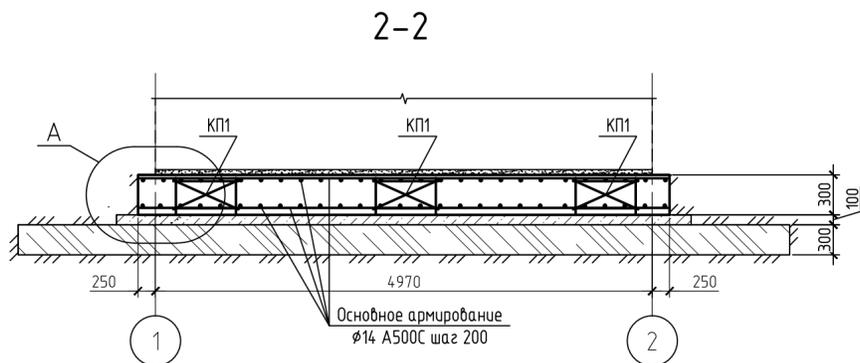
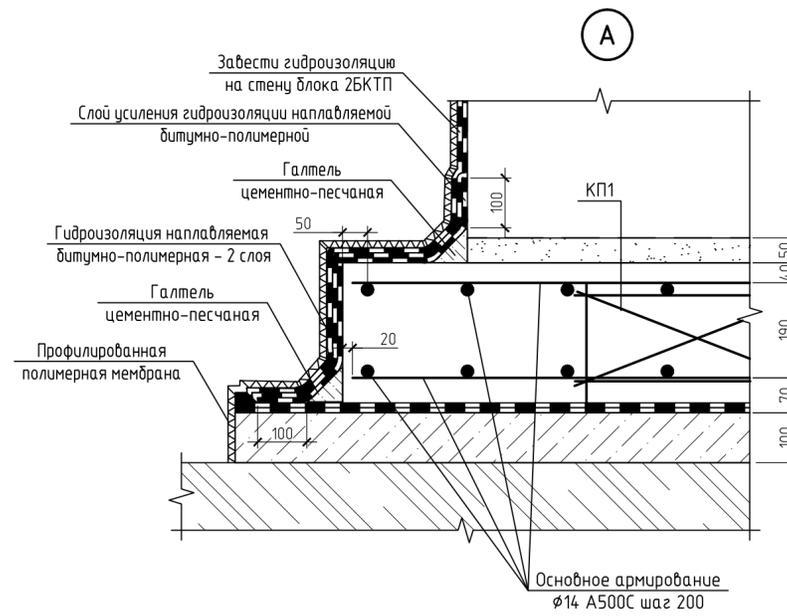


### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДДЕРЖИВАЮЩИХ КАРКАСОВ КП1



Профилированная полимерная мембрана  
Гидроизоляция наплавляемая битумно-полимерная - 2 слоя  
Осгурнтовка битумным праймером  
Фундаментная ж/б плита

Конструкции 2БКТП	
Выравнивающий слой песка	50 мм
Фундаментная ж/б плита	300 мм
Гидроизоляция наплавляемая битумно-полимерная	2 слоя
Осгурнтовка битумным праймером	
Бетонная подготовка (подбетонка)	B12,5- 100 мм
Облагодка полосы заземления глинистым грунтом шириной 400 мм, высотой 300 мм	
Утрамбованный грунт основания	



- Работы по устройству фундаментной плиты вести в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции", СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Арматура класса А500С по ГОСТ 34028-2016.
- Бетон класса В25, по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W8.
- При производстве работ грунты основания предохранять от замачивания и промерзания.
- Обратную засыпку производить талым, непучинистым, дренирующим грунтом (скальным или щебнем), не агрессивным или слабо агрессивным к бетону с послыйным трамбованием до достижения объемного веса грунта  $\rho=1,7$  т/м<sup>3</sup>.
- Под фундаментную плиту выполнить бетонную подготовку из бетона В12,5 толщиной 100мм.
- Стыки между кафельными и объемными блоками снаружи зачеканить цементным раствором, изнутри заполнить монтажной пеной, покрыть гидроизоляционным составом.
- Монолитную плиту покрыть гидроизоляционным составом.
- Все наружные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, покрыть гидроизоляционным составом. Кафельный блок 2БКТП покрыть гидроизоляционным составом в заводских условиях.
- Армирование фундаментной плиты принять отдельными стержнями. Стержни в местах пересечений скреплять вязальной проволокой через узел в шахматном порядке.
- Пространственный каркас КП1 сварной из арматуры А500С. Сварку выполнять электродами типа Э50 ГОСТ 9467-75 в соответствии с ГОСТ 14098-2014.
- Требуемую величину защитного слоя (70 мм) для нижней рабочей арматуры обеспечивать установкой фиксаторов из плотного цементно-песчаного раствора.
- Требуемую величину защитного слоя верхней арматуры обеспечивать установкой поддерживающих каркасов КП1.
- Величина перепуска для арматуры диаметром 14 мм - не менее 1290 мм.
- Выполнение отмостки 2БКТП обязательно.
- Сетка контура заземления и каркасы КП1 показаны условно и будут разработаны в рабочей документации.

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

104-2019-КР2				
«Жилой дом ГП-11 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гусева	08.21		
Гл. констр.	Тришкин	08.21		
ГИП	Ростовщиков	08.21		
ГП-11			Стадия	Лист
Фундаментная плита под 2БКТП			п	36
Формат			A2	

