

**ООО «Новатор»**

**СРО-П-140-27022010 от 20.02.2018 г.**

**Объект:** «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень,  
ул. Московский тракт».

**Стадия:** Проектная документация

**Раздел 1:** Пояснительная записка

**Шифр:** 104-2019-ПЗ

**Генеральный директор**



**С.С. Утешева**

**Главный инженер  
проекта**



**А. А. Ростовщиков**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	лист
	Содержание.	2
<b>I</b>	Общая часть.	3
<b>II</b>	Приложения	13
	Приложение 1.1 Задание на корректировку	
	Приложение 1.2 Задание на проектирование	
	Приложение 2.1 Градостроительный план земельного участка № RU72516413-2400-20 от 24.08.2020 г. кадастровый номер 72:17:1313004:19288	
	Приложение 3 Технические условия на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения № Т-03022021-004 от 03.02.2021 г. ООО "Тюмень Водоканал"	
	Приложение 4 Технические условия для присоединения к электрическим сетям №ТЮ-20-2082-200 от 26.11.2020 г.;	
	Приложение 5 Технические условия №ВГ/ТЦЮ-100/1590/21 от 01.03.2021 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО "Газпром газораспределение Север";	
	Приложение 6 Технические условия на телефонизацию исх. №328 от 06.04.2021 г. ООО "Русская компания";	
	Приложение 7. Технические условия на систему эфирного телевидения исх. №329 от 06.04.2021 г. ООО "Русская компания";	
	Приложение 8 Технические условия ООО "Регион-лифт" на систему диспетчерской связи и сигнализации исх. №108 от 04.06.2020 г. ООО "Русская компания"	
	Приложение 9 Сообщение об отказе в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации №32-88-74/19 от 19.07.2019 г. Департамента городского хозяйства Администрации г. Тюмени	
	Приложение 10 Решение о согласовании Тюменского МТУ Росавиации №5267/05/ТМТУ от 18.12.2020 г.	
	Приложение 11 Выписка из реестра членов Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (А-СРО «Мособлпрофпроект») № №000000000000000000000570 от 01.03.2021 г.	
	Приложение 12 Выписка из реестра членов СРО Союз "Саморегулируемая организация проектировщиков "Западная Сибирь" СРО-П-026-17092009 ООО «Единая строительная компания»	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

104-2019-ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата	
ГИП		Ростовщиков			03.21	
Н.Контр.		Беленькая			03.21	
Разраб.		Ростовщиков			03.21	
<b>« Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт».</b>				Стадия	Лист	Листов
				П	2	11
				<b>ООО Новатор</b>		



г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

г1) Расчетные тепловые потоки:

- см. раздел ИОС4

г2) Электроснабжение

- см. раздел ИОС1

г3) Расчетные нагрузки водопотребления и водоотведения:

- см. раздел ИОС2, 3

г4) Расход газа

- см. раздел ИОС6

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

- Не требуется

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

- Не требуется.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

- Не требуется.

ж\_1) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Система автоматизации теплового пункта предусматривает регулирование температуры воды в сетях теплоснабжения по температурному графику и регулирование температуры воды в системе горячего водоснабжения;

Во всех помещениях предусмотрено регулирование теплоотдачи отопительных приборов. Регулирование осуществляется при помощи автоматического термостатического элемента со встроенным датчиком для регулирования температуры в помещении.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

- Не требуется.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект

Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подп	Дата
Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

					Лист
104-2019-ПЗ					4

капитального строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемый объект расположен в секторе 10А третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Плеханово.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

- Не требуется.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

- Не использовались.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата

104-2019-ПЗ

Лист

5

Техничко-экономические показатели Жилой дом ГП-1.1

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	шт.	14
2	Количество этажей	шт.	15
3	Площадь жилого здания	м2	30933,52
4	Общая площадь квартир	м2	18285,62
8	Площадь квартир	м2	17663,95
6	Жилая площадь квартир	м2	6345,88
7	Количество квартир	шт.	332
8	Общая площадь нежилых общественных помещений	м2	978,40
9	Полезная площадь нежилых общественных помещений	м2	978,40
10	Расчётная площадь нежилых общественных помещений	м2	907,59
11	Площадь кладовых	м2	614,69
12	Площадь индивидуальных колясочных	м2	216,72
13	Площадь помещения бытового самообслуживания	м2	35,50
14	Площадь соседского центра	м2	292,37
15	Строительный объём	м3	110887,89
	В т.ч. выше отм. 0,000	м3	103354,22
	В т.ч. ниже отм. 0,000	м3	7533,67
16	Площадь застройки	м2	2980,9

ТЭП блочной котельной поз.03:

Площадь застройки - 149,7 м<sup>2</sup>

Общая площадь – 125,0 м<sup>2</sup>,

Строительный объём – 550,4 м<sup>3</sup>

Инва.№ подп. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата
------	-------	------	------	------	------

104-2019-ПЗ

Лист

6







# ПРИЛОЖЕНИЯ

Индв.№ подш.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата

104-2019-ПЗ

Лист

9

СОГЛАСОВАНО:

Директор

ООО «Новатор»

С. С. Етешева



УТВЕРЖДАЮ:

Представитель по доверенности

ООО СЗ «Мегаполис»

И. С. Чистяков

01.07.2021г.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку проектной документации объекта капитального строительства:  
«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования объекта:	Решение собственника
2	Застройщик:	ООО СЗ «Мегаполис»
3	Технический заказчик:	ООО СЗ «Мегаполис»
4	Проектная организация:	ООО «Новатор»
5	Вид работ:	Новое строительство
6	Источник финансирования строительства объекта:	Собственные средства застройщика
7	Стадии проектирования:	Проектная документация
8	Требования к выделению этапов	Нет
9	Требования к корректировке:	Выполнить корректировку проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-017775-2021 от 12.04.2021: 1.Корректировка объемно-планировочных решений: - План подвала (корректировка в части изм. количества кладовых, исключен спортивный центр); - План первого этажа (корректировка в части изм. количества офисных помещений, количества квартир, предусмотрено устройство террас); - План типового этажа (корректировка планировок квартир); - Изменить количество лифтов. 2. Корректировка конструктивных решений: - Пересмотреть расстановку вертикальных несущих элементов. - Уменьшить толщину внутреннего слоя наружных самонесущих стен с 290мм до 250мм. - Предусмотреть лестничные марши на типовых этажах – вместо монолитных принять сборные ж/б. - Пересмотреть длину свай.

		3. Актуализировать исходные данные для разработки проектной документации. 4. Выполнить корректировку всех разделов проектной документации, в соответствии с изменениями.
10	Исходные данные, передаваемые Заказчиком:	Проектная документация, выполненная в 2021 г. ООО «Новатор»
11	Количество передаваемых материалов.	- 2 экземпляра в бумажном виде; - 1 экземпляр в электронном виде в редактируемом формате doc, dwg; - 1 экземпляр в электронном виде в не редактируемом формате pdf.

Главный инженер проекта



А. А. Ростовщиков

01.07.2022

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
ООО «Новатор»

С. С. Угешева



УТВЕРЖДАЮ:

Представитель по доверенности

ООО СЗ «Мегаполис»

Р. С. Чистяков

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на корректировку проектной документации объекта капитального строительства:  
«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования объекта:	Решение собственника
2	Застройщик:	ООО СЗ «Мегаполис»
3	Технический заказчик:	ООО СЗ «Мегаполис»
4	Проектная организация:	ООО «Новатор»
5	Вид работ:	Новое строительство
6	Источник финансирования строительства объекта:	Собственные средства застройщика
7	Стадии проектирования:	Проектная документация
8	Требования к выделению этапов	Нет
9	Требования к корректировке:	Выполнить корректировку проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-031180-2020 от 14.07.2020 г.: - Предусмотреть изменение этажности здания с 24 до 14 этажей; - Актуализировать исходные данные для разработки проектной документации. - Выполнить корректировку всех разделов проектной документации, в соответствии с изменениями.
10	Исходные данные, передаваемые Заказчиком:	Проектная документация, выполненная в 2019-2020 г. ООО «Мастерская архитектора Табанакова А. В.;
11	Количество передаваемых материалов.	- 2 экземпляра в бумажном виде; - 1 экземпляр в электронном виде в редактируемом формате doc, dwg; - 1 экземпляр в электронном виде в не редактируемом формате pdf.

Главный инженер проекта

А. А. Ростовщиков

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.»  
А. В. Табанаков

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Тюменьинвестстрой»  
В. А. Беличенко

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта капитального строительства:

«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>I</b>	<b>Общие данные</b>	
1	Основание для проектирования объекта:	Решение собственника
2	Застройщик:	ООО «Тюменьинвестстрой»
3	Технический заказчик:	ООО «Тюменьинвестстрой»
4	Проектная организация:	ООО "Мастерская архитектора Табанакова А.В."
5	Вид работ:	Новое строительство
6	Источник финансирования строительства объекта:	Собственные средства застройщика
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Предоставляет Заказчик.
8	Требования к выделению этапов:	
8.1	Требования к выделению этапов проектирования объекта:	1 этап – разработка проектной документации для жилого дома ГП-1.1. Сопровождение экспертизы проектной документации; 2 этап – разработка рабочей документации для жилого дома ГП-1.1.
8.2	Требования к выделению этапов строительства объекта:	Нет
9	Срок строительства объекта:	Определить проектной документацией.
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:	При выполнении работ по проектированию жилого дома ГП-1.1 выполнить привязку жилого дома по объекту Заказчика (см. п. 46.5 задания на проектирование) со следующими ТЭПами: Этажность зданий – 24 этажа; Количество этажей – 25 этажей; Объемно-планировочные решения: Подвал – размещение «Соседского центра», кладовых, помещения общественного назначения, помещений технического назначения. 1 этаж – жилые и офисные помещения; 2-24 этажи – жилые помещения; Размещение жилого дома предусмотреть на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:1438 с учетом действующих ограничений. Основные технико-экономические показатели – определить при разработке проектной документацией и согласовать с Заказчиком.
11	Идентификационные признаки объекта:	
11.1	Назначение:	Жилой комплекс.
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Нет
11.3	Возможность возникновения опасных	Нет

	природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Нет
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3; Ф3.6</li> <li>• Степень огнестойкости – I;</li> <li>• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;</li> </ul>
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Да
11.7	Уровень ответственности:	Нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Нет
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов;</li> <li>• Класс энергетической эффективности зданий – не ниже «В» (высокий);</li> </ul>
14	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>• Инженерно-геологические изыскания;</li> <li>• Инженерно-экологические изыскания;</li> </ul>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	Не определено
<b>II</b>	<b>Требования к проектным решениям</b>	
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	Размещение жилого дома ГП-1.1 предусмотреть в границах земельного участка. При размещении жилых домов учесть требования всех действующих ограничений на земельном участке. Размещение парковочных мест предусмотреть в наземном исполнении.
18	Требования к проекту полосы отвода:	Нет
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	На основе согласованных с Заказчиком объемно-планировочных решений.
20	Требования к технологическим решениям:	
21	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
21.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Согласовать в карточках технических решений.
21.2	Требования к строительным конструкциям:	
21.3	Требования к фундаментам:	Свайные, объединенные монолитным ж/б ростверком/плитой.
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	Предусмотреть бесчердачные здания. Высоту последних этажей предусмотреть с учетом размещения под потолком инженерных систем (вентиляция, отопление, водопровод и т.д.).
21.5	Требования к наружным стенам:	Состав наружной стены: -Керамзитобетонный блок, эффективный утеплитель, фасадная штукатурка. Окончательный вариант согласовать в карточке технических решений.
21.6	Требования к внутренним стенам и	Кладка из керамзитобетонных блоков по ГОСТ

	перегородкам:	6133-99 на цементно-песчаном растворе, армированные кладочной сеткой Окончательный вариант согласовать в карточке технических решений.
21.7	Требования к перекрытиям:	Монолитные железобетонные
21.8	Требования к колоннам, ригелям:	Монолитные железобетонные
21.9	Требования к лестницам:	Монолитные железобетонные
21.10	Требования к полам:	<p><i>Полы 1 этажа (гостиные, жилые комнаты, кухни, коридоры):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стяжка из цементно - песчаного раствора М 200, армированная фиброволокном - по расчету;</li> <li>2. Пароизоляционная пленка;</li> <li>3. Пеноплекс (плотность 32-40 кг/м3) – по расчету;</li> <li>4. Монолитная ж/б плита.</li> </ol> <p><i>Полы 1 этажа (ванные комнаты, санитарные узлы):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гидроизоляция обмазочная «Гидротекс-У» в два слоя;</li> <li>2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 200, армированная фиброволокном - по расчету;</li> <li>3. Пароизоляционная пленка;</li> <li>4. Пеноплекс (плотность 32-40 кг/м3) – по расчету;</li> <li>5. Монолитная ж/б плита.</li> </ol> <p><i>Полы выше 1 этажа (гостиные, жилые комнаты, кухни коридоры):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стяжка из цементно - песчаного раствора М 200, армированная фиброволокном - по расчету;</li> <li>2. Шумоизоляция «Флор Баттс» - по расчету;</li> <li>3. Монолитная ж/б плита перекрытия;</li> </ol> <p><i>Полы выше 1 этажа (ванные комнаты, санитарные узлы):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стяжка из цементно - песчаного раствора М 200 армированная фиброволокном - по расчету;</li> <li>2. Гидроизоляция «Гидротекс-У» в два слоя;</li> <li>3. Монолитная ж/б плита перекрытия;</li> </ol> <p><i>Полы лестничных клеток, холлов и коридоров общего пользования других этажей:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Плитка керамогранитная;</li> <li>2. Клеевая прослойка;</li> <li>3. Слой из цементно – песчаного раствора, М 200 – по расчету;</li> <li>4. Ж/б конструкции;</li> </ol>
21.11	Требования к кровле:	Неэксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком.
21.12	Требования к витражам, окнам:	<p><i>Окна:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПВХ профиль ГОСТ 30674-99, толщина профиля 70 мм, класс А;</li> <li>- Двухкамерный стеклопакет с энергоэффективным стеклом, сопротивление теплопередаче стеклопакетов – определить расчетом.</li> </ul> <p><i>Остекление лоджий:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- профиль ПВХ, ГОСТ 30674-99, толщина профиля 60 мм</li> <li>- заполнение одним стеклом.</li> </ul> <p><i>Остекление тёплых лоджий:</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ПВХ профиль ГОСТ 30674-99, толщина профиля 70 мм, класс А;</li> <li>- Двухкамерный стеклопакет с энергоэффективным стеклом, сопротивление теплопередаче стеклопакетов – определить расчетом.</li> </ul>
21.13	Требования к дверям:	Входные - стальные, ГОСТ 31173-2016;
21.14	Требования к внутренней отделке:	<p><i>Жилые помещения:</i> Наружные стены, колонны, перегородки - гипсовая штукатурка;</p> <p><i>Сан.узлы, помещения уборочного инвентаря:</i> Штукатурка цементно-песчаная М100;</p> <p><i>Лифтовой холл, тамбуры жилого подъезда, электрощитовая, лестничная клетка:</i> Наружные стены, колонны, перегородки, потолки: - гипсовая штукатурка; - окраска водно-дисперсионным (акриловым) составом в 2 слоя.</p>
21.15	Требования к наружной отделке:	<p><i>Цоколь:</i> - Керамогранит на металлическом каркасе;</p> <p><i>Наружные стены:</i> - Декоративная покраска;</p>
21.16	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	Нет.
21.17	Требования к инженерной защите территории объекта:	При необходимости, на основании инженерных изысканий.
22	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:	Нет
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:	Нет
24	Требования к инженерно-техническим решениям:	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	
24.1.1	Отопление:	<p>Система отопления - периметральная;</p> <p>Стояки и магистрали: - Стальная труба по ГОСТ 3262-75;</p> <p>Распределительные коллекторы: - Трубы: сшитый полиэтилен, металлопластик в теплоизоляции;</p> <p>Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы;</p>
24.1.2	Вентиляция:	<p>Вентиляция жилой части – вытяжная с естественным побуждением;</p> <p>Вентиляция помещений последнего этажа – принудительная.</p> <p>Вентиляция помещений общественного назначения. I этажа: - вытяжная с механическим побуждением.</p> <p>Подвал: - приточно-вытяжная с механическим побуждением с применением рекуперации.</p> <p>Системы противодымовой вентиляции: вентиляторы, клапаны дымоудаления;</p>
24.1.3	Водопровод:	Полипропиленовые трубы и фасонные части к ним;



24.1.4	Канализация:	Канализационные полипропиленовые трубы;
24.1.5	Электроснабжение:	<p><i>Групповые и магистральные сети электроснабжения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабель двух, трех, четырехжильный сечением жилы до 16 мм<sup>2</sup> с креплением накладными скобами с установкой ответвительных коробок.</li> </ul> <p><i>Щитовое оборудование:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Панель ВРУ 2-х секционная со схемой по II-й и I-й категории надежности, на автоматах;</li> <li>2. Этажные щиты, силовые распределительные щиты для тех. помещений, коммутационная аппаратура, соединительные элементы.</li> </ol> <p><i>Электроустановочные изделия и материалы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выключатели, разъёмы, розетки, коробки: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выключатель: трехклавишный утопленного типа при скрытой проводке;</li> <li>- Выключатель скр.уст. трехклавишный;</li> <li>- Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке;</li> <li>- Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке;</li> <li>- Выключатель герметичный открытой установки одноклавишный;</li> <li>- Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке;</li> <li>- Монтажная коробка разветвительная;</li> </ul> </li> <li>2. Счетчик электропитания поквартирный: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные;</li> </ul> </li> </ol> <p><i>Система заземления и уравнивания потенциалов:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали, диаметр определить проектом;</li> <li>- Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром определить проектом.</li> </ul>
24.1.6	Телефонизация:	<p>Разводка кабеля по стоякам связи - волоконно - оптическим кабелем в трубах ПВХ;</p> <p>Квартирная розетка с двумя портами (интернет, телефон);</p> <p>Кабель от этажного щитка до входа в квартиру прокладывается скрыто в гибких трубах ПВХ.</p>
24.1.7	Радиофикация:	Согласно требованиям нормативной документации.
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	<p>Разводка кабеля по стоякам связи - волоконно - оптическим кабелем в трубах ПВХ;</p> <p>Квартирная розетка с двумя портами (интернет, телефон);</p> <p>Кабель от этажного щитка до входа в квартиру прокладывается скрыто в гибких трубах ПВХ.</p>
24.1.9	Телевидение:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка на кровле антенны коллективного приема;</li> <li>2. Вертикальная проводка сетей телевидения - кабелем в трубе ПВХ;</li> <li>3. Проводка кабеля до квартир - скрыто в гибких трубах ПВХ;</li> </ol>
24.1.10	Газификация:	Газификация жилых квартир не требуется.

24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация:	Система «Умный дом»: -учет потребления энергоресурсов; -контроль и управление доступом в жилой дом/комплекс, аудио домофон.
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
24.2.1	Водоснабжение:	В соответствии с техническими условиями.
24.2.2	Водоотведение:	В соответствии с техническими условиями.
24.2.3	Теплоснабжение:	От проектируемой газовой блочной котельной.
24.2.4	Электроснабжение:	В соответствии с техническими условиями.
24.2.5	Телефонизация:	В соответствии с техническими условиями.
24.2.6	Радиофикация:	В соответствии с техническими условиями.
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	В соответствии с техническими условиями.
24.2.8	Телевидение:	В соответствии с техническими условиями.
24.2.9	Газоснабжение:	В соответствии с техническими условиями.
24.2.10	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Нет.
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	В соответствии с действующими нормами.
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Выполнить по отдельному договору
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	В соответствии с действующими нормами.
28	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	В соответствии с действующими нормами. Проживание инвалидов-колясочников в жилых домах не предусматривается
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Нет.
30	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	В соответствии с действующими нормами.
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	В соответствии с действующими нормами.
32	Требования к проекту организации строительства объекта:	В соответствии с действующими нормами.
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Определить проектной документацией.
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	Определить проектной документацией.
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:	Определить проектной документацией.
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Определить проектной документацией.

37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	Нет.
<b>III</b>	<b>Иные требования к проектированию:</b>	
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	Состав проектной документации предусмотреть в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
39	Требования к подготовке сметной документации:	Не требуется.
40	Требования к разработке специальных технических условий:	Нет.
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Нет.
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Генеральный план земельного участка;</li> <li>• Фасады, поэтажные планы, разрезы;</li> <li>• Развертка фасадов по основным улицам (проездам);</li> <li>• Трехмерная модель.</li> </ul>
43	Требования о применении технологий информационного моделирования:	Нет.
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:	Нет.
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	При выполнении работ за основу принять повторно применяемую проектную и рабочую документацию на жилой дом по объекту Заказчика. Все разделы должны быть увязаны с особенностями площадки строительства объекта.
46	Исходные данные, передаваемые Заказчиком:	
46.1	Градостроительные планы земельных участков, на которых планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	Предоставляет Заказчик.
46.2	Результаты инженерных изысканий	<p>Предоставляет Заказчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Инженерно-геодезические изыскания (срок – 30 календарных дней от даты предоставления согласованного с Заказчиком задания и схемы посадки зданий для производства инженерных изысканий);</li> <li>• Инженерно-геологические изыскания (срок – 40 календарных дней от даты предоставления согласованного с Заказчиком задания и схемы посадки зданий для производства инженерных изысканий);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Инженерно-экологические изыскания (срок – 30 календарных дней от даты предоставления согласованного с Заказчиком задания и схемы посадки зданий для производства инженерных изысканий);</li> <li>Задание, схема посадки зданий для производства инженерных изысканий составляются Подрядчиком и согласовываются с Заказчиком.</li> </ul>
46.3	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Предоставляет Заказчик: Срок – 40 календарных дней от даты предоставления данных по нагрузкам для получения технических условий.</p> <p>Предоставляет Подрядчик: Данные по нагрузкам для получения технических условий.</p>
46.4	Схема границ земельного участка.	Предоставляет Заказчик.
46.5	Проектная, рабочая документация на жилой дом по объекту Заказчика.	<p>Предоставляет Заказчик: Проектная, рабочая документация на жилой дом ГП-1.2 по объекту: «Жилые дома ГП-1.1, ГП-1.2, ГП-1.3 по адресу: г. Тюмень, ул. Ярославская», разработанные ООО "Мастерская архитектора Табанакова А. В." в 2019 году.</p>

Главный инженер проекта

Ростовщиков А. А.

Согласовано:

Главный инженер проекта

Федосеева Л.Н.

## Градостроительный план земельного участка

№ R U 7 2 5 1 6 4 1 3 - 2 4 0 0 - 2 1 0

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:  
ГАУ ТО "МФЦ", г.Тюмень, ул. Первомайская,  
ФИО УС: Гизатулина Татьяна Владимировна;  
Дата выдачи: 26.08.2020 12:45;  
Реквизиты сертификата ключа ЭП:  
Сертификатный номер:  
33920322132431114423931638178020500234;  
Срок действия: с 08.12.2019 по 08.02.2021;  
Кому выдан: Довганова Гимназ  
Александровна  
Подпись  
Отдел архитектуры и градостроительства  
Документов  
Оформление документов  
Оформление документов

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

Татарченкова Владислава Николаевича от 11.08.2020, поступившего в

Администрацию Тюменского муниципального района 11.08.2020

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица,  
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче  
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Тюменский район

(муниципальный район или городской округ)

Московское МО

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333435.1	1462967.1
2	333469.31	1463050.43
3	333439.84	1463132.7
4	333349.24	1463100.79
5	333317	1463189.4
6	333193.21	1463145.25
7	333169.7	1463210.43
8	333209.22	1463224.65
9	333173.5	1463324.81
10	333148.52	1463308.58
11	333061.3	1463251.91

12	333118.59	1463096.94
13	333265.84	1463036.53
14	333286.11	1463028.22
15	333433.35	1462967.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 72:17:1313004:19288

Площадь земельного участка 55991 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки, утвержденный постановлением Администрации Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области от 18.04.2014г. № 147 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков) в границах земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:140 в Московском муниципальном образовании»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

главным специалистом отдела градостроительной деятельности

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

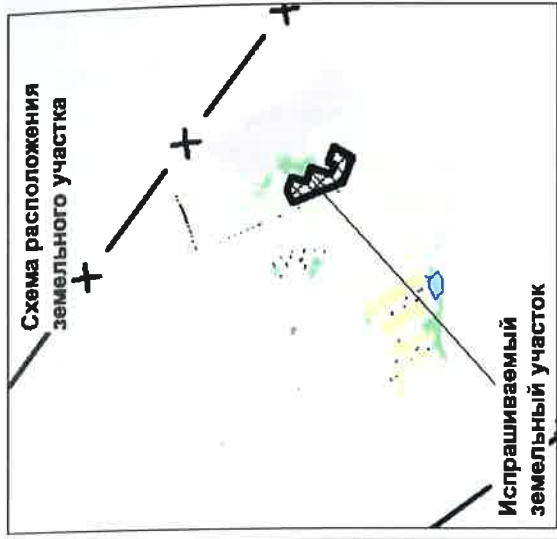
М.П.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)






Р.А. Долганова /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

24.08.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)



**Условные обозначения:**

-  - Граница земельного участка
-  - Зона для допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Координаты земельного участка
- Ж4** - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  - Граница охранной зоны полос воздушных подходов (ПВП) а/л Тюмень (Рощино)
-  - Красная линия



Масштаб: 1:4000  
Площадь земельного участка 55991 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

М1:2000 2008г. ЗАО Проектно-изыскательский институт «ГЕО» МСК № 1  
(масштаб, дата, наименование организации, система координат)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

24.08.2020 Администрацией Тюменского муниципального района  
(дата, наименование организации)

Комитет градостроительной деятельности и муниципального имущества Департамент имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района	
Подпись	Расшифровка подписи
Разработал	Р.А. Долганова

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен правилами землепользования и застройки Московского сельского поселения, утвержденными Распоряжением Главного управления строительства Тюменской области от 31.10.2017г. № 094-р

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

#### **Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла,



электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря; размещение спортивных баз и лагерей);

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

#### Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам);

- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов);

- магазины (размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

- банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые);

- общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации);

- деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон);

- гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

#### Вспомогательные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,

гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Длина, м	-
	Ширина, м	
	- для дошкольного, начального и среднего общего образования, спорта, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, общественного управления, делового управления, развлечения, гостиничного обслуживания:	
	максимальная;	-
	минимальная.	20
	- для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка):	
	максимальная;	-
	минимальная.	30
	Площадь, м <sup>2</sup>	
- для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка):		
максимальная;	-	
минимальная.	5000	
- для дошкольного, начального и среднего общего образования:		
максимальная;	-	
минимальная.	1000	
- для коммунального обслуживания:		
максимальная;	-	
минимальная.	4	
- для спорта:		
максимальная;	-	
минимальная.	500	
- для социального обслуживания, культурного развития, магазины:		
максимальная;	-	
минимальная.	800	
- для бытового обслуживания:		
максимальная;	-	
минимальная.	400	

	- для банковской и страховой деятельности: максимальная; минимальная.	- 600
	- для гостиничного обслуживания: максимальная; минимальная.	- 1500
	- для общественного питания, общественного управления, делового управления, развлечения: максимальная; минимальная.	- 1000
2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	- для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), дошкольного, начального и среднего общего образования, спорта, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, общественного управления, делового управления, развлечения, гостиничного обслуживания:	3
	- для коммунального обслуживания	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) 0
3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), гостиничного обслуживания:	от 9 надземных этажей
	Для дошкольного, начального и среднего общего образования, спорта	до 4 надземных этажей включительно
	Для коммунального обслуживания, бытового обслуживания	до 2 надземных этажей включительно
	Для социального обслуживания, культурного развития, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, общественного управления, делового управления, развлечения:	до 3 надземных этажей включительно
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка):	32,5%
	Для дошкольного, начального и среднего общего образования:	65%
	Социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, магазинов, банковской и страховой деятельности, общественного питания, общественного управления, делового управления, развлечения:	50%
	Для гостиничного обслуживания	60%
	Для спорта	80%
	Для коммунального обслуживания	100%
5. Требования к архитектурным решениям объектов	-	-

капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		
6. Иные показатели	Для земельных участков (территорий) общего пользования	Параметры использования земельных участков определяется нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Тюменской области, органов местного самоуправления поселения, документацией по планировке территории, а также правилами благоустройства поселения
	Для спорта	не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
	Строительство и реконструкцию промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории осуществлять с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

1. Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	-
2. Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	-
3. Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	-
4. Требования к использованию земельного участка:	-
5. Требования к параметрам объекта капитального строительства:	-
- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
- Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
6. Требования к размещению объектов капитального	-

строительства	
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
- Иные требования к размещению объектов капитального строительства	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	-
Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	-
Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	-
Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)	
Функциональная зона	-
Виды разрешенного использования земельного участка:	-
- Основные виды разрешенного использования	-
- Вспомогательные виды разрешенного использования	-
Требования к параметрам объекта капитального строительства:	-
- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	-
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-
- Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	-
Требования к размещению объектов капитального строительства	-
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-
- Иные требования к размещению объектов капитального строительства	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

## капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства, этажность, градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (высотность, общая площадь, площадь застройки)

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного строительства, градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (общая площадь, площадь застройки))

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том

числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Документ основание
1	2
Охранная зона полос воздушных подходов (ПВП) а/п Тюмень (Роцино)	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 (ред. от 02.12.2017) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона полос воздушных подходов (ПВП) а/п Тюмень (Роцино) (55991 кв.м.)	1	333435.1	1462967.1
	2	333469.31	1463050.43
	3	333439.84	1463132.7
	4	333349.24	1463100.79
	5	333317	1463189.4
	6	333193.21	1463145.25
	7	333169.7	1463210.43
	8	333209.22	1463224.65
	9	333173.5	1463324.81
	10	333148.52	1463308.58
	11	333061.3	1463251.91
	12	333118.59	1463096.94
	13	333265.84	1463036.53
	14	333286.11	1463028.22



	15	333433.35	1462967.81
--	----	-----------	------------

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

06 0004 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Московского МО от 31.08.2018 № 54 «Об утверждении Правил благоустройства территории Московского МО»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333554.3	1462918.19
2	333719.55	1463082.49
3	333876.44	1463425.95
4	333780.2	1463534.38
5	333379.85	1463459.62
6	333064.95	1463250.7
7	333118.59	1463096.94

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью

*В. Шашако* Улиста (об)

Оператор Отдела приема и

выдачи документов

ГАН ГО «МФЦ»



*А. Р. Файзрахманов*

**ООО «Тюмень Водоканал»**

ул. 30 лет Победы., д. 31,  
г. Тюмень, 625007  
Телефон: +7 (3452) 540940  
E-mail: [tmn@rosvodokanal.ru](mailto:tmn@rosvodokanal.ru)  
[www.vodokanal.info](http://www.vodokanal.info)  
ИНН 7204095194 / КПП 720301001



**РОСВОДОКАНАЛ**  
Тюмень

03.02.2021 № Т-03022021-004

Технические условия на  
проектирование сетей водоснабжения  
и водоотведения за границами  
земельного участка

**Объект капитального строительства:**

«Жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Московский тракт» (этажность – 24 этажа)

**Кадастровые номера земельных участков:** 72:17:1313004:19288;  
72:17:1313004:1147; 72:17:1313004:1459; 72:17:1313004:1148; 72:17:1313004:1149;  
72:17:1313004:1439; 72:17:1313004:1458

**Заказчик:** ООО «СЗ «Мегаполис»

Проект на сети водоснабжения и водоотведения разработать с учетом условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № Т-03022021-002 от 03.02.2021г., условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № Т-03022021-003 от 03.02.2021г. и проекта на сети водоснабжения и водоотведения в границах земельного участка, разработанного заказчиком по строительству объекта.

**Водоснабжение объекта с нагрузками:**

Хозяйственно-питьевые нужды в рамках УП №980-т от 31.05.2012г. с учетом подтверждения №3624-т от 30.07.2019г.:	5882,0 м <sup>3</sup> /сут		
Пожаротушение наружное			30 л/с
Пожаротушение внутреннее			8,7 л/с

обеспечить от водопровода d630мм жилого района «Комарово» (вдоль ул.Заполярная).

Схему хозяйственно-противопожарного водоснабжения объекта разработать в комплексе со всеми объектами квартала застройки. Для водоснабжения запроектировать водопровод от точки подключения (технологического присоединения) до границы земельного участка Заказчика.

Точки подключения (технологического присоединения) определить проектом с устройством на врезках колодцев (камер) и установкой запорной арматуры. Возможность подключения в ближних существующих колодцах (камерах), необходимость их реконструкций с учетом дополнительной врезки определить при проектировании.

Диаметр водопровода определить проектом. Для проектирования получить направление трассы водопровода.

Глубину заложения водопровода принять не менее 2,5м.



Отметки трубопровода в точках подключения (технологического присоединения) принять фактические.

В качестве запорной арматуры принять:

- на трубопроводах до d500мм (включительно) бессальниковые задвижки с полимерным покрытием и обрезиненным клином (марку резины принять EPDM); корпус – высокопрочный чугун не ниже GGG40;

- на трубопроводах диаметром более d500мм поворотные-дисковые затворы с редуктором IP68; корпус - высокопрочный чугун не ниже GGG40.

Рекомендуемые технические характеристики запорной арматуры представлены в приложении №1.

Гарантируемый свободный напор в точках подключения (технологического присоединения) - 22 м водяного столба.

Сети водопровода запроектировать полиэтиленовыми трубами по ГОСТ 18599-2001. Тип труб, способ производства работ определить проектом.

При проектировании решить вопрос обеспечения наружного пожаротушения объекта.

**Водоотведение** объекта с нагрузками:

Хозяйственно-бытовые стоки в рамках УП №980-т от 31.05.2012г. с учетом подтверждения №3624-т от 30.07.2019г.:	5882,0 м <sup>3</sup> /сут		
---	----------------------------	--	--

предусмотреть в самотечные сети водоотведения d400мм жилого района «Комарово» (в районе ул.Обдорская-В. Подшибякина).

Точку подключения (технологического присоединения) определить проектом. Для проектирования получить направление трассы сетей водоотведения.

Схему водоотведения объекта разработать в комплексе со всеми объектами квартала застройки. От точки подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить сети водоотведения чугунными или пластмассовыми трубами расчетным диаметром. Напорные сети водоотведения запроектировать полиэтиленовыми трубами ГОСТ 18599-2001.

Допускается применение полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 с соэкструзионными слоями из ПЭ 100-RC при строительстве переходов под автомобильными дорогами III, IV, V категорий без устройства защитных футляров при реализации строительства методом горизонтально-направленного бурения и путем прокладки трубопровода открытым способом. При этом, в соответствии с требованиями СП 399.1325800.2018 следует применять трубы, полностью выполненные из ПЭ 100-RC, либо имеющие одновременно наружный и внутренний соэкструзионные слои из ПЭ 100-RC.

Допускается применение полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, выполненных из ПЭ 100-RC, либо имеющих одновременно наружный и внутренний соэкструзионные слои из ПЭ 100-RC, при строительстве трубопроводов непосредственно под автомобильными дорогами III, IV, V категорий в границах дорожного полотна при реализации строительства методом горизонтально-направленного бурения и путем прокладки трубопровода открытым способом при условии обеспечения сохранности подземных инженерных коммуникаций в условиях воздействия транспортных нагрузок, которая в том числе (помимо применения вышеуказанных типов труб) может достигаться путем выдержки определенной глубины заложения трубопровода, и подтверждаться поверочными прочностными расчетами для конкретных объектов строительства, а также результатами оценки грунтовых условий, в которых предполагается прокладка конкретных трубопроводов.

Подключение выполнить в ближайшем существующем колодце или с устройством нового.



Отметку лотка колодца в точке подключения (технологического присоединения) принять фактическую.

Конструктив колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения определить проектом, камеры принять в монолитном исполнении. Колодцы в железобетонном сборном исполнении, монолитные камеры запроектировать в соответствии с ГОСТ 8020-2016 и требованиями СП.

Горловины колодцев на сетях водоснабжения и водоотведения рекомендуется принять диаметром 1000мм. Люки – чугунные в соответствии с ГОСТ 3634-99, также допускается применение полимерных люков с металлическим сердечником (армированных) в зеленой зоне (газонах). Крышки люков должны свободно входить в соответствующие им корпуса. Зазор между ними по периметру не должен превышать 3 мм на сторону. Крышки люков должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов. Допуск плоскостности их опорных поверхностей не должен превышать 2 мм. Люки типов Т (С250), ТМ (Д400), СТ(Е600), соответствующая им ремонтная вставка должны предусматривать механическую обработку обеих сопрягаемых опорных поверхностей.

Точки подключения сетей водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка, отведенного под строительство объекта, согласовать с заказчиком по строительству объекта – ООО «СЗ «Мегаполис».

Рабочую документацию в полном объеме на строительство сетей водоснабжения и водоотведения (план сетей – на топографической съемке М 1:500) согласовать с техническим отделом ООО «Тюмень Водоканал».

В соответствии с требованиями СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», при вводе в эксплуатацию законченных строительством сетей водоснабжения, необходимо выполнять следующие мероприятия:

- перед проведением гидравлического испытания проводить очистку полости и промывку трубопроводов для удаления оставшихся загрязнений и случайных предметов путем водовоздушной (гидропневматической промывки);

- при проверке качества чистоты трубы диаметром свыше 110мм (включительно) использовать телеинспекционное оборудование силами ООО «Тюмень Водоканал» в 100% случаев с учетом технически возможной длины обследования;

- после телеинспекции трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75 -100 мг/л (г/куб.м) с временем контакта хлорной воды в трубопроводе 5 - 6 ч или при концентрации 40 - 50 мг/л (г/куб.м) с временем контакта не менее 24 ч;

- после окончания контакта хлорную воду следует сбросить в места, указанные в проекте, и трубопровод промыть чистой водой до тех пор, пока качество воды не достигнет требований СанПиН 2.1.4.1074-01 (по химическим и бактериологическим показателям).

При проверке построенных сетей и сооружений водоотведения необходимо в 100% случаев проводить их обследование методом телеинспекции силами ООО «Тюмень Водоканал» на предмет качества строительства трубопровода, устройства лотков, обеспечения нормативных уклонов, стыковых соединений колец, выполнения гидроизоляции.

По окончании строительства, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации»



предъявить готовность построенных сетей водоснабжения и водоотведения представителю отдела строительного контроля ООО «Тюмень Водоканал» с предоставлением в технический отдел исполнительной документации по строительству сетей в полном объеме.

Данные технические условия действительны три года со дня выдачи, при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – пять лет со дня выдачи.

Приложение:

1. рекомендуемые технические характеристики запорной арматуры.

Генеральный директор  
ООО «Тюмень Водоканал»

А.А. Максимов

Рекомендуемые технические характеристики.  
**Задвижка чугунная с обрезиненным клином с неподвижным шпинделем**

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
1.	Тип оборудования:			
2.	Необходимый объем поставки	шт.		
3.	Место установки			
4.	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
4.1	Рабочая среда	Вода питьевого качества (СанПин 2.1.4.1074)		
4.2	Место установки	Подземная колодезная установка		
4.3	Температура окружающего воздуха	°С	+5...+30	
4.4	Температура рабочей среды	°С	+5...+40	
4.5	Материалы стойкие в перекачиваемой среде	Стандартная комплектация для чистых вод		
4.6	Диаметр (Ду)	мм		
4.7	Условное давление (Ру)	кгс/см <sup>2</sup>		
4.8	Строительная длина (не более)	мм		
4.9	Управление	Ручное/Штурвал		
4.10	Тип корпуса	Фланцевый, основной разъем корпус-крышка болтовое соединение		
4.11	Материал корпуса	Высокопрочный чугун ВЧШГ (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563)		
4.12	Антикоррозионное покрытие корпуса и крышки (внутреннее и внешнее)	Эпоксидное порошковое покрытие, толщина слоя не менее 250мкм, отсутствие пор, гладкая поверхность		
4.13	Метизные изделия (болты, гайки, шайбы, шпильки)	Нержавеющая сталь 12X18H10T (AISI 321), либо углеродистая сталь с термодиффузионным цинковым покрытием.		
4.14	Материал клина	Высокопрочный чугун ВЧШГ (не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85, не ниже GJS 400 по EN 1563) покрытие клина вулканизированный эластомер EPDM		
4.15	Материал штока (шпинделя)	Нержавеющая сталь 20X13		
4.16	Тип фланцевого соединения	по ГОСТ 33259-2015		
4.17	Стопор штока из 2-ух полуколец	Медный сплав (латунь)		
4.18	Уплотнитель штока	EPDM		
4.19	Гайка фиксации клина	Медный сплав (латунь); Гайка должна подлежать замене		
4.20	Фиксирующая гайка стопорного кольца	Медный сплав (латунь) с уплотнением		
4.21	Пропускная способность	Полнопроходная		
4.22	Климатическое исполнение ГОСТ 15150-69	У5		
4.23	Герметичность	Класс «А» по ГОСТ Р 54808-2011 и EN 12266		

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
5.	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЕ</b>			
5.1	Гарантийный срок с момента ввода в эксплуатацию	10 лет или 5000 циклов без обслуживания		
5.2	<b>Заводской номер:</b> Оригинальный (идентификационный) номер выполнен (пластик повышенной прочностью, нержавеющая сталь или устойчивой графикой к среде пребывания) на корпусе изделия на видном месте.			
5.3	<b>Заводские испытания:</b> Обязательное испытание каждой единицы продукции с отметкой в паспорте.			
5.4	<b>Сведения о новизне:</b> Поставляемое оборудование должно быть новым и не бывшим в употреблении, не восстановленным, не являться выставочным образцом, свободным от прав третьих лиц.			
5.5	<b>Дата выпуска(изготовления):</b> Не более 6 месяцев с даты поставки с последующим подтверждением в паспорте – штамп ОТК с датой изготовления подписью ответственного лица изготовителя.			
5.6	<b>Обязательно:</b> Предоставление официальных технических данных производителя на оборудования и комплектующие (решетка, мотор-редуктор, приборы КИПиА и т.д.).			
5.7	<b>Обязательно:</b> Предоставление Сертификатов, подтверждающих происхождение материалов и основных частей. Для клиновых задвижек предприятие-изготовитель должно предоставлять сертификаты проведения заводских испытаний. Задвижка должна иметь российский сертификат соответствия и санитарно-гигиеническое заключение (для применения в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения). Задвижка и комплектующие изделия должны сопровождаться паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации на русском языке. Соответствие ГОСТ 5762-2002, ГОСТ 12.2.063-2015. Для задвижек иностранного производства дополнительно предоставить сертификат соответствия EN 1074-2			
5.8	Срок службы	не менее 50 лет		
5.9	ЗИП	Запорная арматура должна поставляться с установленными ответными фланцами согласно ГОСТ 33259-2015, прокладками ТКМЩ и метизными изделиями (Гайка ГОСТ 5915-70/5927-70, болт 7798-70 или аналог DIN)		
5.10	Ремонтопригодность	Конструкция задвижки должна обеспечивать ее ремонтпригодность		
5.11	<b>Требования к предоставляемым документам, в т.ч. документам на редуктор/электропривод:</b> Паспорт, руководство/инструкция по эксплуатации, формуляр должны быть оформлены в соответствии с требованиями «ГОСТ 2.601-2013 Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы», «ГОСТ 2.610-2006 Единая система конструкторской документации. Правила выполнения эксплуатационных документов»			



Рекомендуемые технические характеристики.  
**Поворотно-дисковый фланцевый затвор**

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
1.	Тип оборудования:			
2.	Необходимый объем поставки	шт.		
3.	Место установки			
4.	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ</b>			
4.1	Рабочая среда	Чистая вода		
4.2	Место установки	Камеры либо колодцы с повышенной влажностью, в закрытых помещениях, бесколодезно (в грунт).		
4.3	Температура окружающего воздуха	°С	+5...+30	
4.4	Температура рабочей среды	°С	+5...+40	
4.5	Материалы стойкие в перекачиваемой среде	Стандартная комплектация в зависимости от рабочей среды		
4.6	Диаметр (Ду)	мм		
4.7	Условное давление (Ру)	кгс/см <sup>2</sup>		
4.8	Строительная длина (не более)	мм		
4.9	Передача крутящего момента	Редуктор- червячная передача		
4.10	Управление	Штурвал, Электропривод		
4.11	Тип корпуса	Фланцевый ГОСТ 33259-2015		
4.12	Материал корпуса	Высокопрочный чугун не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85		
4.13	Транспортировочные проушины	Наличие транспортировочных проушин обязательно		
4.14	Материал диска	Высокопрочный чугун не ниже ВЧ-40 по ГОСТ 7293-85		
4.15	Материал поворотного вала, нижней оси	Нержавеющая сталь. Конструкция должна предусматривать закрытое крепление к диску		
4.16	Соединение диска и вала (оси, полуосей)	Шлицевое, шпоночное, полигональное (штифтовое не допустимо)		
4.17	Антикоррозионное покрытие корпуса и крышки (внутреннее и внешнее)	Эпоксидное порошковое покрытие, толщина слоя не менее 250мкм, отсутствие пор, гладкая поверхность		
4.18	Узел поворота вала	самосмазывающийся бронзовый подшипник		
4.19	Метизные изделия (болты, гайки, шайбы, шпильки)	Нержавеющая сталь 12Х18Н10Т (AISI 321), углеродистая сталь с термодиффузионным цинковым покрытием		
4.20	Тип уплотнения подвижных элементов	Эластичное уплотнение EPDM (вода питьевого качества), NBR (сточные воды)		
4.21	Тип перекрытия потока	Двухстороннее обеспечение герметичности потока		
4.22	Степень герметичности	Класс «А» по ГОСТ 9544-2015 и EN 12266		
4.23	Климатическое исполнение ГОСТ 15150-69	У		
4.24	Установочное положение	любое		
5.	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЕ</b>			
5.1	Гарантийный срок с момента ввода в эксплуатацию	10 лет или 5000 циклов без обслуживания		

№ п/п	Наименование параметра (характеристики)	Размерность	Требования заказчика	Предложение поставщика
5.2	<b>Заводской номер:</b> Оригинальный (идентификационный) номер выполнен (пластик повышенной прочностью, нержавеющей сталь или устойчивой графикой к среде пребывания) на корпусе изделия на видимом месте.			
5.3	<b>Заводские испытания:</b> Обязательное испытание каждой единицы продукции с отметкой в паспорте.			
5.4	<b>Сведения о новизне:</b> Поставляемое оборудование должно быть новым и не бывшим в употреблении, не восстановленным, не являться выставочным образцом, свободным от прав третьих лиц.			
5.5	<b>Дата выпуска(изготовления):</b> Не более 6 месяцев с даты поставки с последующим подтверждением в паспорте – штамп ОТК с датой изготовления подписью ответственного лица изготовителя.			
5.6	<b>Обязательно:</b> Предоставление официальных технических данных производителя на оборудования и комплектующие (решетка, мотор-редуктор, приборы КИПиА и т.д.).			
5.7	<b>Обязательно:</b> Предоставление Сертификатов, подтверждающих происхождение материалов и основных частей. Затвор должен иметь российский сертификат соответствия и санитарно-гигиенической заключение. Для ПДЗ иностранного производства предоставляется сертификат соответствия стандарту EN 1074 и сертификаты проведения заводских испытаний по EN 10204:2004 тип 3.1. Затвор и комплектующие изделия должны сопровождаться паспортом, тех. описанием и инструкцией на русском языке.			
5.8	Срок службы	не менее 50 лет, включая привод		
5.9	ЗИП	Запорная арматура должна поставляться с установленными ответными фланцами согласно ГОСТ 33259-2015, прокладками ТКМЩ и метизными изделиями (Гайка ГОСТ 5915-70/5927-70, болт 7798-70 или аналог DIN)		
5.10	Ремонтопригодность	Конструкция задвижки должна обеспечивать ее ремонтпригодность		
5.11	<b>Требования к предоставляемым документам, в т.ч. документам на редуктор/электропривод:</b> Паспорт, руководство/инструкция по эксплуатации, формуляр должны быть оформлены в соответствии с требованиями «ГОСТ 2.601-2013Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы», «ГОСТ 2.610-2006 Единая система конструкторской документации. Правила выполнения эксплуатационных документов»			

## Технические условия для присоединения к электрическим сетям

ТУ № ТЮ-20-2082-300

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сетевая организация: Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания».

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МЕГАПОЛИС».

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4кВ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: объект: "Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт", который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:17:131004:19288, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 1 017 кВт (из них: 1 012 кВт по II к.н. (950 кВт - ГП-1.1 (316 кВт - ВРУ-0,4кВ №1, 316 кВт - ВРУ-0,4кВ №2, 318 кВт - ВРУ-0,4кВ №3); 62 кВт - ВРУ-0,4кВ котельной), 5 кВт по III к.н. (наружное освещение).
4. Категория надежности: II, III.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 9 (девять) точек присоединения (2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №1 жилого дома ГП-1.1, максимальной мощностью – 316 кВт; 2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №2 жилого дома ГП-1.1, максимальной мощностью – 316 кВт; 2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ №3 жилого дома ГП-1.1, максимальной мощностью – 318 кВт; 2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4кВ котельной, максимальной мощностью – 62 кВт; 1 (одна) точка присоединения в ШНО-0,4кВ, максимальной мощностью – 5 кВт), максимальная мощность – 1 017 кВт.
8. Основной источник питания: проектируемая ТП-10/0,4кВ, ПС-110/10кВ «Комарово» ф. «РП-72-I,II».
9. Резервный источник питания: не предусмотрен.
10. Сетевая организация осуществляет:
  - 10.1. Мероприятия по усилению существующей сети, включенные (подлежащие к включению) в инвестиционную программу сетевой организации:
    - 10.1.1. Проектирование и реконструкцию электрических сетей (ТП-3125: монтаж двух ячеек 10кВ) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
  - 10.2. Мероприятия по строительству электросетевых объектов от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
    - 10.2.1. Проектирование и строительство двухсекционной ТП-10/0,4кВ (БКТП-10/0,4кВ, 2х1000кВА) в соответствии действующей НТД и НПА РФ.
    - 10.2.2. Проектирование и строительство взаиморезервируемых КЛ-10кВ от проектируемой ТП-3125 до проектируемой ТП-10/0,4кВ, указанной в п. 10.2.1., (с применением кабеля сечением 120мм<sup>2</sup> и менее, ориентировочной протяженностью 2х1,2км) в соответствии действующей НТД и НПА РФ.
    - 10.2.3. Проектирование и строительство взаиморезервируемых КЛ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ №1 жилого дома ГП-1.1 (с применением кабеля сечением 150мм<sup>2</sup> и более, ориентировочной протяженностью 2х0,15км) в соответствии действующей НТД и НПА РФ.
    - 10.2.4. Проектирование и строительство взаиморезервируемых КЛ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ №2 жилого дома ГП-1.1 (с применением кабеля сечением 150мм<sup>2</sup> и более, ориентировочной протяженностью 2х0,15км) в соответствии действующей НТД и НПА РФ.
    - 10.2.5. Проектирование и строительство взаиморезервируемых КЛ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ №3 жилого дома ГП-1.1 (с применением кабеля сечением 150мм<sup>2</sup> и более, ориентировочной протяженностью 2х0,15км) в соответствии действующей НТД и НПА РФ.
    - 10.2.6. Проектирование и строительство взаиморезервируемых КЛ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до ВРУ-0,4кВ котельной (с применением кабеля сечением 120мм<sup>2</sup> и менее, ориентировочной протяженностью 2х0,25км) в соответствии действующей НТД и НПА РФ.
    - 10.2.7. Проектирование и строительство КЛ-0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ до ШНО-0,4кВ (с применением кабеля сечением 120мм<sup>2</sup> и менее, ориентировочной протяженностью 2х0,02км) в соответствии действующей НТД и НПА РФ.
  - 10.3. Организация (для котельной) трехфазного коммерческого учета электрической энергии (мощности), полукосвенного включения, 0,4кВ – 2шт.
  - 10.4. Организация (для наружного освещения) трехфазного коммерческого учета электрической энергии (мощности), прямого включения, 0,4кВ – 1шт.
  - 10.5. Проверку выполнения технических условий.
  - 10.6. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.
11. Заявитель осуществляет:

- 11.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным п. 11.
- 11.2. Монтаж ВРУ-0,4кВ объекта в соответствии с действующей НТД и НПА РФ.
- 11.3. Организация (для жилого дома ГП-1.1) общедомовых и индивидуальных поквартирных коммерческих учетов электрической энергии.
- 11.4. Монтаж устройств защиты, тип и модель определить проектной документацией в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
- 11.5. Монтаж (для наружного освещения) ШНО-0,4кВ с коммутацией на тиристорных контакторах, светильники с высокой светоотдачей или энергосберегающие (например, с лампами ДНаТ, светодиодные), в т.ч. контура заземления устройств, в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
- 11.6. Монтаж (для наружного освещения) устройств защиты (релейная защита от ненормальных режимов работы с выдержкой времени срабатывания защиты, рекомендуем устройства РЗА на электромагнитных реле тока и напряжения, пункт телемеханического управления, с возможностью включения в АСДУ НО г. Тюмени и (в качестве резерва) электронное реле времени с возможностью программирования годового графика управления освещением, автоматических выключателей, ОПН, УЗО и/или других), тип и модель определить проектной документацией в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
- 11.7. Предоставление АО СУЭНКО на безвозмездной основе места под установку приборов учета электрической энергии (мощности) или иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии.
- 11.8. Предоставить проектную документацию на согласование в Сетевую организацию для подтверждения соответствия техническим условиям.
- 11.9. Фактическое присоединение объекта будет произведено после осмотра присоединяемых энергопринимающих устройств с участием сетевой организации, подписания акта о выполнении технических условий со стороны Заявителя и получения Заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор по развитию

А.В. Вахитов

« 26 » 11 2020 г.

Исполнитель: Иванов Андрей Владимирович

ЦОК АО «СУЭНКО» тел.: 8-800-700-86-72 Адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Северная, дом № 32а

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера

АО «Газпром газораспределение Север»



/М.А. Неприятель/  
(Ф.И.О.)

1 марта 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № ВГ/ТЦЮ-100/1590/21**  
**на подключение (технологическое присоединение) объектов**  
**капитального строительства к сетям газораспределения**  
(при предварительной выдаче технических условий)

1. Заявитель Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МЕГАПОЛИС".
2. Объект капитального строительства планируемый к подключению: Под строительство жилых домов и объектов соцкультбыта,
3. Место расположения объекта капитального строительства, планируемого к подключению: Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, участок ГП-2/6-5/8, КН 72:17:1313004:19288
4. Планируемая величина максимальной нагрузки (часовой расход газа) 1198,5 м<sup>3</sup>/час.
5. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней, с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
6. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней, до 10 июня 2021 г.

Технические условия подготовил:  
Ведущий инженер  
Производственно-технического  
отдела  
АО «Газпром газораспределение  
Север»

(подпись)

/М.В.Савкова/

A8AA6062-4E5A-4C4E-BDD2-547A2BDA46B7

# Общество с ограниченной ответственностью РУССКАЯ КОМПАНИЯ

Юр.адрес: 625000, Россия г. Тюмень,  
ул. Республики 53, офис 510.  
Почтовый адрес: 625000, Россия г. Тюмень,  
ул. Республики 53, офис 506. а/я 753  
тел.: (3452) 39-00-04  
факс: (3452) 39-00-11  
e-mail: [rk@t72.ru](mailto:rk@t72.ru)

7224079602 / КПП 720301001  
Р/с 40702810224220000172  
Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Екатеринбург  
К/с 30101810165770000446  
БИК 046577446  
Код по ОКПО 33503153  
Код по ОКВЭД 61.10.1; 61.10.9; 62.09; 43.12.3

Исх. № 328 от «06» апреля 2021 г.

г. Тюмень



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Русская Компания»  
С.Н. Мальцев

## Технические условия

на телефонизацию объекта:

«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС» 625000, Тюменская обл, г. Тюмень, Советская ул, д. 55/10, этаж 1, пом. 7
Основание для выдачи ТУ	Письмо исх. №18 от 05.04.2021г. представителя по доверенности №72-20 от 10.08.2020г. Гацаева В.В.
Наименование титула (объекта строительства)	Телефонизация объекта: «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»
Перечень необходимых строительно-монтажных работ и проектных работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предусмотреть и выполнить строительство одноотверстной кабельной канализации (магистральный ввод на участок строительства), с диаметром канала не менее 63 мм, от границы участка до места подземного ввода кабельной канализации в здание объекта строительства. На границе участка предусмотреть установку колодца. Направление трассы, тип/марку труб кабельной канализации, колодцев и т.п. определить проектом.</li> <li>2. Предусмотреть возможность прокладки волоконно-оптических кабелей связи между секциями/блоками объекта строительства. При необходимости предусмотреть и выполнить строительство внутриплощадочной одноотверстной кабельной канализации. Направление трассы, тип/марку труб кабельной канализации, колодцев и т.п. определить проектом.</li> <li>3. Предусмотреть на техническом этаже, либо в подвальном помещении здания объекта строительства места для установки антивандальных телекоммуникационных шкафов ООО «Русская Компания». Стандартным (типовым) размещением шкафов является крепление его к стене.</li> <li>4. При проектировании и строительства здания объекта предусмотреть возможность прокладки кабелей связи между телекоммуникационными шкафами, кабельными вводами и т.п.</li> </ol>

	<p>5. Предусмотреть строительство вертикальной распределительной сети связи, волоконно-оптические кабели которой должны прокладываться от телекоммуникационных шкафов в слаботочных стояках на всю их длину, при этом кабели должны проходить через слаботочные отсеки этажных распределительных щитов.</p> <p>6. Предусмотреть места в этажных распределительных щитах для установки оптических кроссов для подключения дроп-кабелей (абонентской проводки) к вертикальной распределительной сети связи.</p> <p>7. Предусмотреть трассу прокладки дроп-кабелей, которые будут прокладываться по факту поступления обращений в ООО «Русская Компания» от собственников помещений либо запроектировать прокладку дроп-кабелей от слаботочных щитов по полу в гофротрубе, под заливку в бетон до квартиры абонента.</p> <p>8. Предусмотреть подвод линии электропитания и заземления к месту размещения антивандальных шкафов с параметрами 220В – 1 кВт.</p>
Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Проектное решение согласовать с ООО «Русская компания»
Особые условия	нет
Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня утверждения.

# Общество с ограниченной ответственностью РУССКАЯ КОМПАНИЯ

Юр.адрес: 625000, Россия г. Тюмень,  
ул. Республики 53, офис 510.  
Почтовый адрес: 625000, Россия г. Тюмень,  
ул. Республики 53, офис 506. а/я 753  
тел.: (3452) 39-00-04  
факс: (3452) 39-00-11  
e-mail: [rk@t72.ru](mailto:rk@t72.ru)

7224079602 / КПП 720301001  
Р/с 40702810224220000172  
Филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Екатеринбург  
К/с 30101810165770000446  
БИК 046577446  
Код по ОКПО 33503153  
Код по ОКВЭД 61.10.1; 61.10.9; 62.09; 43.12.3

Исх. № 329 от «06» апреля 2021 г.

г. Тюмень



## Технические условия

на систему эфирного телевидения объекта:  
«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»  
с возможностью приема сигналов ГО и ЧС эфирным вещанием.

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС» 625000, Тюменская обл, г. Тюмень, Советская ул, д. 55/10, этаж 1, пом. 7
Основание для выдачи ТУ	Письмо исх. №18 от 05.04.2021г. представителя по доверенности №72-20 от 10.08.2020г. Гацаева В.В.
Наименование титула (объекта строительства)	Система эфирного телевидения объекта: «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» с возможностью приема сигналов ГО и ЧС эфирным вещанием.
Перечень необходимых строительно-монтажных работ и проектных работ	Произвести следующие работы по монтажу эфирного телевидения: 1. Монтаж эфирной ДМВ антенны АТКГ(В)-5.1.21-60.4 "Сигнал-профи" Зэтрон либо аналогичной на крыше здания. 2. Вертикальные магистрали смонтировать в слаботочных стояках кабелем типа RG-11 с установкой ответвителей по количеству квартир. 3. Выполнить внутреннюю поквартирную телевизионную распределительную сеть кабелем RG-6 до ответвителей в слаботочных стояках. 4. Произвести расчет необходимо количества телевизионных усилителей из расчета 70-74 дБ на квартиру 5. Предусмотреть подвод линии электропитания и заземления к месту размещения телевизионных усилителей
Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Проектное решение согласовать с ООО «Русская компания»
Особые условия	нет
Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня утверждения.





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕГИОН-ЛИФТ»**

625053, г. Тюмень, ул. Вербовая, 4/1, офис 1  
Тел./факс 8(3452)67-32-80  
E-mail :region-lift@mail.ru

ИНН/КПП 7203195358/720301001

«04» июня 2020 г. № 108

Генеральному директору  
ООО «СЗ "Мегаполис»  
Р. С. Чистякову

Технические условия  
ООО «Регион – лифт» на систему диспетчерской связи  
и сигнализации в количестве 9 штук  
на объект «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»

1. Диспетчеризацию лифтов выполнить с использованием оборудования диспетчерского комплекса «Обь» производства ООО «Лифт- Комплекс ДС», г. Новосибирск.

2. При проектировании рекомендуется использовать следующую документацию:

– ГОСТ 34441-2018 Лифты Диспетчерский контроль. Общие технические требования Введен в действие 05.01.2019;

– ГОСТ Р53780-2010 (ЕН 81-1:1998, ЕН 81-2:1998). Национальный стандарт Российской

Федерации. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке (утв.

Приказом Ростехрегулирования от 31.03.2010 №41-ст).

-ГОСТ 33984.1-2016 Лифты.

Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Введен 01.06.19.

–ГОСТ Р 52382-2010 (ЕН 81-72:2003). Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 13.08.2010 №212-ст).

А также другие нормы и правила, инструкции и стандарты Российской Федерации.

3. Работы выполнять согласно проекта, а также инструкций по монтажу, пуску, регулированию и обкатке ЛНГС.465213.160-10ИМ (предоставляется по запросу).

Монтаж, эксплуатация, техническое обслуживание, ремонт, реконструкция, замена диспетчерского комплекса «Обь» должны осуществляться организацией, располагающей техническими средствами и квалифицированными специалистами.

4. Систему диспетчерской связи выполнить на базе диспетчерского комплекса «Обь», разработчика ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирск, и в соответствии требованиями ГОСТ 55963-2014.

5. В машинном помещении установить лифтовые блоки 6 версии (в комплекте), моноблок КЛШ-КСЛ, бесперебойник (резервное питание).

6. Для передачи данных на диспетчерский пункт о состоянии работы лифтового оборудования запроектировать в машинном помещении точку доступа интернет канала.

ООО «Регион-лифт» готово выполнить работы по монтажу, наладке лифтового и диспетчерского оборудования на данном объекте с последующим принятием лифтов и системы диспетчерской связи на комплексное техническое обслуживание и ремонт.

Технический директор



А.П. Истомин



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Дзержинского, д. 62/4, г. Тюмень, 625036; тел.: (3452) 46-41-84; факс: 29-70-58  
E-mail: dgh@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

19.07.2019 № 32-88-74/19 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:  
ООО «Социальное жилье»,  
625000, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Республики, д.65,  
тел. 89199262464

**Сообщение об отказе в выдаче технических условий  
на присоединение к сетям ливневой канализации**

Дата 19.07.2019

№ 19

Настоящим сообщаю, что Вам отказано в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации объекта: «Жилые дома в мкр. №2 в кварталах 16-19 жилого района «Комарово» участок ГП-2/6-5», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313004:1148, 72:17:1313004:1149, 72:17:1313004:1459, 72:17:1313004:1147, 72:17:1313004:1146, 72:17:1313004:1439, 72:17:1313004:1436, 72:17:1313004:1142, 72:17:1313004:1438, 72:17:1313004:1143, 72:17:1313004:1144, 72:17:1313004:1458, 72:17:1313004:1140, 72:17:1313004:1150, 72:17:1313004:1458, по следующему основанию: в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.10. Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации, утвержденного Постановлением Администрации города Тюмени от 16.07.2012 №85-пк (далее – Административный регламент) в предоставлении муниципальной услуги отказывается, в связи с недостаточностью резерва пропускной способности сетей ливневой канализации, обеспечивающих передачу необходимого объема поверхностных стоков.

(указывается основание для отказа в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации в соответствии с пунктом 2.10 Регламента и краткое описание фактического обстоятельства)

Представителем по доверенности ООО «Социальное жилье» Гацаевым В.В. было подано заявление в департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени (далее – Департамент) на получение технических условий на присоединение объекта: «Жилые дома в мкр. №2 в кварталах 16-19 жилого района «Комарово» участок ГП-2/6-5», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1313004:1148, 72:17:1313004:1149, 72:17:1313004:1459, 72:17:1313004:1147, 72:17:1313004:1146, 72:17:1313004:1439,

72:17:1313004:1436, 72:17:1313004:1142, 72:17:1313004:1438,  
72:17:1313004:1143, 72:17:1313004:1144, 72:17:1313004:1458,  
72:17:1313004:1140, 72:17:1313004:1150, 72:17:1313004:1458, к  
муниципальным сетям ливневой канализации.

Резерв пропускной способности сетей ливневой канализации, обеспечивающий передачу необходимого объема поверхностных стоков, указанный заявителем ( $Q=643,3$  л/с) в указанном районе, превышает пропускную способность коллектора ливневой канализации, расположенного по ул. Обдорская, с учетом сбрасываемых стоков в данный коллектор.

В связи с чем Департаментом отказано в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации.

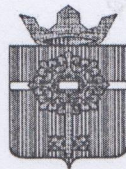
Отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации не препятствует повторному обращению при устранении причины, по которой отказано в выдаче технических условий.

Отказ в выдаче технических условий на присоединение к сетям ливневой канализации может быть обжалован в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.

И.о. директора



С.А. Бондарук



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТЮМЕНСКОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Озерная, д. 6, п. Московский, 625501, тел/факс (3452) 76-44-49, moskovskoe-mo@mail.ru

13.12.2019 № 2696

Представителю по доверенности  
ООО «Социальное жилье»

Гацаеву В.В.

*О рассмотрении письма*

Уважаемый Всеволод Витальевич!

Рассмотрев Ваше письмо по вопросу выдачи технических условий на подключение к сетям ливневой канализации объекта «Жилые дома в мкр.2 в кварталах 16-19 жилого района «Комарово» участок ГП-2/6-5», сообщая следующее.

Выдать запрашиваемые Вами технические условия не представляется возможным ввиду отсутствия на территории Московского МО действующих муниципальных сетей ливневой канализации.

Глава муниципального образования

М.Н. Захаров

Чальшев Александр Витальевич  
8 (3452) 76-43-55

ООО «Социальное жилье»  
Вх. № 24  
«16» 12 20 19

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«28» декабря 2020 г.

№0000000000000000000000000003740

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»**

**(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Новатор»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (ООО «Новатор»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7204185514
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127232071560
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	25000, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, эт.3, пом.9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1021

Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 февраля 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 февраля 2018 г., №415-02/18	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 февраля 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 февраля 2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.



  
(подпись)





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСАВИАЦИЯ)

ТЮМЕНСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(ТЮМЕНСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

РУКОВОДИТЕЛЬ

ул. Ленина, д. 65/1, г. Тюмень,  
625000, а/я 254, АФТН: УСТУЗБУЖ  
Тел. (3452) 44-43-49, факс (3452) 46-58-62  
e-mail: tmtvt@tum.favt.ru

Генеральному директору  
ООО «СЗ Мегаполис»  
Беличенко В.А.

ул. Советская, д.55 г. Тюмень 625000

Генеральному директору  
АО «Аэропорт Роцино»  
Лужбину И.С.

18.12.2020 № Усл-5262/05/МТД

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Решение

**о согласовании/отказ в согласовании размещения объекта**  
(ненужное зачеркнуть)

**«Строительство жилых многоквартирных домов переменной этажности до 24 этажей по адресу: Тюменский район, Московское МО»**  
(наименование и/или предназначение объекта)

Расположенного город Тюмень, удаление от КТА аэродрома Тюмень (Роцино) Аи-119.1<sup>0</sup>S=10602.0м, Аи-116.6<sup>0</sup>S= 10783.0м  
(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

по заявке ООО «СЗ Мегаполис» от 08.12.2020г. телефон: 3452 468503 (доб.224)  
(наименование заявителя, реквизиты заявки на согласование строительства)

#### ***I. Характеристика объекта:***

1. Количество этажей (при наличии): 24.
2. Высота объекта относительно уровня земли: 74.0 м.
3. Абсолютная/относительная отметка наивысшей точки объекта: 178.0 м.
4. Геодезические координаты объекта
5. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта (при наличии): 72:17:1313004:1147, 72:17:1313004:1148, 72:17:1313004:1439, 72:17:1313004:1458, 72:17:1313004:19288
6. Номер санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный санитарно – эпидемиологический надзор, о соответствии размещаемого объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: №72.ОЦ.01.000.Т.001235.12.20 от 04.12.2020; №72.ОЦ.01.000.Т.001234.12.20 от 04.12.2020; №72.ОЦ.01.000.,Т.001237.12.20 от 04.12.2020; №72.ОЦ.01.000.,Т.001236.12.20 от 04.12.2020; №72.ОЦ.01.000.,Т.001238.12.20 от 04.12.2020
7. Данные об источниках радио-и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника, частота передачи, мощность передатчика, азимут излучения, класс

излучения, поляризация, координаты антенны, и высота подвеса антенны, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов.

8. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.): трасса прохождения линии, маршрута количество опор, высота опор, напряжение линии электропередач.

**II. Заключение заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования размещения объекта:**

1. АО «Аэропорт Рощино» протокол предварительного рассмотрения материалов по согласованию размещения объекта «Жилые дома и объекты соцкультбыта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:17:1313004:1140;1142;1143;1144;1145;1146;1147;1148;1149;1150;1436;1437;1438;1439;1458;1459», утвержденный 15.08.2018.
2. Договор купли-продажи, являющийся предметом залога (с переводом долга) от 15.07.2019, договор купли-продажи от 07.08.2020, договор аренды от 07.09.2020 № 01-2020, договор субаренды от 16.09.2020 № 01-2020 от 15.07.2019 №  
(наименование организации, реквизиты документа о возможности (или невозможности) согласования)
3. Комиссия считает возможным размещение объекта.

**III. Выводы по результатам рассмотрения заявления о согласовании размещения объекта:**

1. Размещение объекта влияет/ не влияет на безопасность полетов  
(ненужное зачеркнуть)
2. Размещение объекта влияет/ не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации  
(ненужное зачеркнуть, указать средства при наличии влияния строящегося объекта на их работу)
3. Размещение объекта согласовывается / не согласовывается  
(ненужное зачеркнуть)

**IV. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта:**

1. Характеристики объекта согласно раздела I настоящего решения.
2. Согласно п.п. 4.48-4.55 и 4.233-4.263 ФАП 262 объект подлежит маркировки и светоограждению.
3. По окончании строительства заказчику в адрес АО «Аэропорт Рощино» представить исполнительную документацию с указанием точного местоположения объекта, истинной/абсолютной высоты, наличия дневной маркировки и светоограждения.  
(заполняется при согласовании размещения объекта; указывается ссылка на раздел I заключения либо указываются другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии)

**V. Причины отказа в размещении объекта:**

(заполняется при отказе в согласовании размещения объекта)

Руководитель  
Тюменского МТУ Росавиации





П.Я. Медведев

(подпись)

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» марта 2021 г.

№00000000000000000000000570

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»**

**(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Новатор»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (ООО «Новатор»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7204185514
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127232071560
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	25000, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, эт.3, пом.9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1021

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 февраля 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 февраля 2018 г., №415-02/18
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 февраля 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 февраля 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



М.П.

  
(подпись)

В.И. Давиденко

# ООО «НОВАТОР»

ОГРН 1127232071560, ИНН 7204185514, КПП 720301001, р/с 40702810800030009577,  
Филиал ЗС ПАО "Ханты-Мансийский банк Открытие" г. Ханты-Мансийск, БИК 047162782

№ <u>14</u> от <u>06.09.2021</u>	<b>Представителю по доверенности ООО «СЗ МЕГАПОЛИС» Р. С. Чистякову</b>
----------------------------------	---


**Уважаемый Родион Сергеевич!**

В соответствии с заданием на проектирование, в проектную документацию, выполненную для строительства объекта «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт», получившую положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-017775-2021 от 12.04.2021 г., внесены следующие изменения и дополнения:

<b>Разделы ПД, в которые внесены изменения</b>	<b>Описание внесенных изменений</b>
Раздел 1. «Пояснительная записка».	Откорректированы ТЭПы, в связи с изменением объемно – планировочных решений.
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	Откорректирован контур здания в соответствии с изменениями в объемно-планировочных решениях. Откорректированы ТЭПы.
Раздел 3. «Архитектурные решения».	Внесены изменения в объемно-планировочные решения: <ol style="list-style-type: none"><li>1. План подвала (корректировка в части изм. количества кладовых, исключен спортивный центр);</li><li>2. План первого этажа (корректировка в части изм. количества офисных помещений, количества квартир, предусмотрено устройство террас);</li><li>3. План типового этажа (корректировка планировок квартир);</li><li>4. Изменено количество лифтов.</li></ol>

<p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p>	<p>Внесены следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пересмотрена расстановка вертикальных несущих элементов: добавлены промежуточные (между осей) пилоны, оптимизирован размер пилонов, т.о. уменьшен расчетный пролет плит перекрытия – толщина плит уменьшена с 200 до 180мм.</li> <li>2. Уменьшена толщина внутреннего слоя наружных самонесущих стен с 290мм до 250мм. Лестничные марши на типовых этажах – вместо монолитных приняты сборные ж/б.</li> <li>3. Длина свай уменьшена с 16 м до 9м. Оформлен расчетный том, см. КР.РР</li> <li>4. В результате перекомпоновки элементов каркаса уменьшилась локальная нагрузка на фундамент: толщина фундаментной плиты уменьшена с 1000мм до 700мм, уменьшены зоны дополнительного армирования – вместо арматуры ф40А500С- максимально ф28А500С.</li> </ol>
<p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p>	<p>Внесены изменения в соответствии с корректировкой разделов АР, КР:</p> <p>ИОС 1 – пересчитаны нагрузки, изменены планы электроснабжения.</p> <p>ИОС 2, 3 – пересчитаны нагрузки, внесены изменения по внутреннему пожаротушению исходя из действующих нормативов.</p> <p>ИОС 4 – пересчитаны нагрузки, изменены проектные решения согласно изменениям в объемно-планировочных решениях.</p> <p>ИОС 5 - изменены проектные решения согласно изменениям в объемно-планировочных решениях.</p>

Главный инженер проекта



Ростовщиков А. А.

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«31» августа 2021 г.

№ 000000000000000000002308

**Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»  
(А-СРО «Мособлпрофпроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
140005, Московская область. гор. Люберцы, ул. Комсомольская, д. 15А, 15 этаж, пом. 10,  
<http://www.mopp.su>, [np-mopp@mail.ru](mailto:np-mopp@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-140-27022010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Новатор»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Новатор» (ООО «Новатор»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7204185514
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1127232071560
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	25000, РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55/10, эт.3, пом.9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1021



Наименование	Сведения	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 февраля 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20 февраля 2018 г., №415-02/18	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	20 февраля 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
20 февраля 2018 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:


4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.И. Давиденко

М.П.



  
(подпись)