



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-053122-2021

Дата присвоения номера: 17.09.2021 13:00:35

Дата утверждения заключения экспертизы 17.09.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»  
Филатчев Алексей Петрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

**ОГРН:** 1095029001792

**ИНН:** 5029124262

**КПП:** 772901001

**Адрес электронной почты:** info@prommashtest.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС"

**ОГРН:** 1207200006089

**ИНН:** 7203501044

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 55/10/ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 7

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 27.08.2021 № 2021-08-294830-ВОЕ-РМ, заключенный между ООО «Специализированный Застройщик Мегapolis» и ООО «ПромМаш Тест»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» от 12.04.2021 № 72-2-1-2-017775-2021, выданное ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» от 14.07.2020 № 72-2-1-3-031180-2020, выданное ООО «Центр экспертных решений»

3. Справка о внесенных в проектную документацию изменениях от 06.09.2021 № 14, подписанная Главным инженером проекта ООО "Новатор" Ростовщиковым А. А.

4. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»" от 14.07.2020 № 72-2-1-3-031180-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»" от 12.04.2021 № 72-2-1-2-017775-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Тюменская область, Район Тюменский.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

жилой дом

## 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	14
Количество этажей	шт.	15
Площадь жилого здания	м2	30933,52
Общая площадь квартир	м2	18285,62
Площадь квартир	м2	17663,95
Жилая площадь квартир	м2	6345,88
Количество квартир	шт.	332
Общая площадь нежилых общественных помещений	м2	978,40
Расчетная площадь нежилых общественных помещений	м2	907,59
Площадь кладовых	м2	614,69
Площадь индивидуальных колясочных	м2	216,72
Площадь помещения бытового самообслуживания	м2	35,50
Площадь соседского центра	м2	292,37
Строительный объём	м3	110887,89
Строительный объём: В т.ч. выше отм. 0,000	м3	103354,22
Строительный объём: В т.ч. ниже отм. 0,000	м3	7533,67
Площадь застройки	м2	2980,9

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - отсутствуют.

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАТОР"

**ОГРН:** 1127232071560

**ИНН:** 7204185514

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 55/10/ЭТАЖ 3, ПОМЕЩЕНИЕ 9

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства от 01.07.2021 № б/н, утверждённое представителем по доверенности ООО СЗ "Мегаполис" Р.С. Чистяковым

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:17:1313004:19288

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС"

**ОГРН:** 1207200006089

**ИНН:** 7203501044

**КПП:** 720301001

**Место нахождения и адрес:** Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 55/10/ЭТАЖ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 7

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	104-2019-ПЗ.pdf	pdf	63cdf978	104-2019-ПЗ Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка
	104-2019-ПЗ.sig	sig	a05e213c	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	104-2019-ПЗУ.pdf	pdf	b188fd53	104-2019- ПЗУ Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	104-2019-ПЗУ.sig	sig	f62e47e6	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	104-2019-АР.pdf	pdf	a587786a	104-2019-АР Том 3.1 Книга 1. Архитектурные решения
	104-2019-АР.sig	sig	94bcab67	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	104-2019-КР2.pdf	pdf	a107f08b	104-2019- КР2 Том 4.3 Книга 3 Архитектурно-строительные решения
	104-2019-КР2.sig	sig	0c75b89b	
2	104-2019-КР0 изм1.pdf	pdf	65a9e0e8	104-2019- КР0

	<i>104-2019-КР0_изм1.sig</i>	<i>sig</i>	<i>69f60d4f</i>	Том 4.1 Книга 1. Архитектурно-строительные решения
3	104-2019-КР1.pdf	pdf	7f76f874	104-2019- КР1
	<i>104-2019-КР1.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a6dc596</i>	Том 4.2 Книга 2 Конструкции железобетонные.
4	КР.РР_изм1.pdf	pdf	c4f8f3db	104-2019- КР.Р
	<i>КР.РР_изм1.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3078c551</i>	Том 4.4 Книга 4. Расчет несущих конструкций здания
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	104-2019-ИОС1.2.pdf	pdf	940efda9	104-2019- ИОС1.2
	<i>104-2019-ИОС1.2.sig</i>	<i>sig</i>	<i>558a0e03</i>	Том 5.1 Книга 2 Наружные сети электроснабжения 0,4кВ и трансформаторная подстанция. Наружное освещение.
2	104-2019-ИОС1.1.pdf	pdf	94118e71	104-2019- ИОС1.1
	<i>104-2019-ИОС1.1.sig</i>	<i>sig</i>	<i>45c6fcc7</i>	Том 5.1 Книга 1. Внутреннее электроснабжение.
<b>Система водоснабжения</b>				
1	104-2019-ИОС2.pdf	pdf	e279ef1f	104-2019- ИОС2
	<i>104-2019-ИОС2.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3193dc1d</i>	Том 5.2 Подраздел 2. Система водоснабжения.
<b>Система водоотведения</b>				
1	104-2019-ИОС3.pdf	pdf	ee80df55	104-2019- ИОС3
	<i>104-2019-ИОС3.sig</i>	<i>sig</i>	<i>99e8cb2a</i>	Том 5.3 Подраздел 3. Система водоотведения.
<b>Сети связи</b>				
1	104-2019-ИОС5.pdf	pdf	65392a2a	104-2019- ИОС5
	<i>104-2019-ИОС5.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7e09988c</i>	Том 5.5 Подраздел 5. Сети связи.

### 3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

«Пояснительная записка»

В рамках проектной документации предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Откорректированы ТЭПы, в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению экспертизы.

«Схема планировочной организации земельного участка»

В рамках проектной документации предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- откорректирован контур здания (застройки),
- откорректированы технико-экономические показатели.

Размещение зданий, строений, сооружений предусмотрено в границах допустимой границы, указанной в градостроительном плане земельного участка.

Технико-экономические показатели

1 Площадь отвода ЗУ 72:17:1313004:19288 – 55991,0м<sup>2</sup>

2 Площадь границ объема работ - 23301,9 м<sup>2</sup>

3 В границах ЗУ 72:17:1313004:19288 - 23173,2 м<sup>2</sup>

3.1 Площадь застройки всего - 3155,1 м<sup>2</sup>

- ГП- 1.1 - 2980,9м<sup>2</sup>

- ГП- 2 - 24,5м<sup>2</sup>

- ГП-3 - 149,7м<sup>2</sup>

3.2 Площадь проездов - 10772,0 м<sup>2</sup>

3.3 Площадь тротуара из тротуарной плитки - 1890,9 м<sup>2</sup>

3.4 Площадь тротуара из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники - 1740,0 м<sup>2</sup>

3.5 Площадь прорезиненного покрытия детских и спортивных площадок - 1662,0 м<sup>2</sup>

3.6 Площадь площадки для выгула собак - 291,0 м<sup>2</sup>

3.7 Площадь покрытия газонной решетки - 237,6 м<sup>2</sup>

3.8 Газон - 3553,3 м<sup>2</sup>

4 Коэффициент застройки в границе землеотвода - 0,039

5 Коэффициент плотности жилой застройки в границе землеотвода 0,42

6 Площадь благоустройства участка за границами отвода -128,7 м<sup>2</sup>

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» № 72-2-1-2-017775-2021 от 12.04.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

«Архитектурные решения»

Пространственно-планировочная организация здания определена его функциональным назначением. Планировочные решения выполнены с соблюдением правил противопожарной защиты людей и зданий.

Высота здания (архитектурная, отм. верха парапета) 45,3м

Высота здания (пожарная, отм. низа верхнего окна) 41,5м

Здание запроектировано одним пожарным отсеком.

Проектом предусматривается здание многоквартирного многоэтажного жилого дома. С каждого этажа предусмотрено не менее двух выходов на эвакуационные лестничные клетки через коридор. Помещение лифтового холла является безопасной зоной для МГН, ограждающие конструкции холла выполнены стенами со степенью огнестойкости не менее REI60, перекрытиями 2-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями EIS60 в дымогазонепроницаемом исполнении с устройствами для самозакрывания и с уплотнением в дверных притворах.

В здании размещены:

- подвал: инженерно-технические помещения; встроенные помещения общего пользования жильцов жилого дома. Помимо этого предусмотрены: комната уборочного инвентаря и санузел с двумя кабинами (женской и мужской) и общим тамбуром с рукомойником. Санитарные помещения укомплектованы необходимым сантехническим оборудованием. Помещения для жильцов на уровне -1 этажа предусмотрены для использования только жильцами здания и с не постоянным пребыванием в течение дня.

Также на этаже предусмотрены индивидуальные кладовые (165 шт.) Помещения подвала с индивидуальными кладовыми разделены на части противопожарными перегородками 1-го типа. Площадь каждой из частей не превышает 250 м<sup>2</sup>; площадь каждой из кладовых не превышает 10 м<sup>2</sup>.; материал дверей кладовых не нормируется (СП 4.13130.2013 п.5.2.11);

- 1 этаж: встроенные помещения общественного назначения (офисы); места общего пользования жильцов (вестибюльная группа, холл и три группы лифтов, лестничные клетки, колясочные и т.п. в центральной части здания); жилые квартиры с площадкой второго уровня, оборудованные отдельными выходами на улицу. Жилые помещения на площадках 2 уровня проектом не предусматриваются – жилые комнаты предусмотрены только на уровне 1 этажа, предусмотрен только транзит коммуникаций в соответствии с расположением мокрых помещений на уровне 1 и 2 этажа. Площадки 2 уровня предусматриваются свободными от помещений и без функционального назначения, в последствии собственники помещений, при необходимости, могут выгородить дополнительные с/у на площадках 2 уровня при проведении соответствующих согласовательных мероприятий. На уровне 1 этажа предусмотрена ПУИ для жилого здания (крыло №2).

- 2-14 этажи: жилые квартиры;

- инженерно-технические помещения на кровле.

Высота 1-го этажа от пола до пола – 4,8 м, высота жилых этажей от пола до пола- 3,0 м, высота подвала от пола до потолка – 3,02 м, 2,66 м.

В здании предусматривается установка 6 лифтов, собранных в 3 группы, размещаемые в лифтовом холле, который является зоной безопасности. При проектировании лифтов и лифтового холла на каждом этаже учтены требования СП 54.13330.2016, п. 4.8, 4.9. Двери шахт всех лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости EI60. 2 лифта имеют функцию перевозки пожарных подразделений и опускаются на уровень подвального этажа. Лифты предусмотрены грузоподъемностью 1000 кг, габариты кабины 1100\*2100\*2100, ширина входной двери 1100 мм.

Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничной клетки через противопожарную дверь 2 типа (СП 4.13130.2013, п. 7.2-7.3). По периметру кровли предусмотрено ограждение высотой 1,2м.

Объемно-планировочные решения объектов вспомогательного назначения

Объемно-планировочные решения Котельной

На площадке предусмотрена установка отдельно стоящей газовой блочной котельной заводской готовности, размерами в осях 9,92 x 12,42 м. Котельная комплектной поставки.

Наружные стены – сэндвич-панель толщиной 100мм, покрытия - сэндвич-панель толщиной 100мм. Окна в котельной – пвх-профиль с одинарным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Оконные проемы предусмотрены одинарными и расположены в одной плоскости с внутренней поверхностью стен. Площадь остекления составляет не менее 3% от объема помещения (не менее 13,13м<sup>2</sup>). Двери - металлические утепленные.

Объемно-планировочные решения Трансформаторной подстанции.

На площадке предусмотрена установка блочной комплектной трансформаторной подстанции (2БКТП). Габариты строительной части 4,97 x 4,92 м. Трансформаторная подстанция представляет собой готовое заводское изделие, полностью укомплектованное оборудованием.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Ранее на данную проектную документацию было получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-2-01775-2021 от 12.04.2021 г.

На основании справки ГИПа, задания на корректировку проектной документации, по результатам корректировки документации в Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- Изменена конструктивная схема здания (пилоны, диафрагмы, лестнично-лифтовой узел, плиты перекрытия). Пересмотрена расстановка вертикальных несущих элементов: добавлены промежуточные (между осями) пилоны, оптимизирован размер пилонов, т.о. уменьшен расчетный пролет плит перекрытия – толщина плит уменьшена с 200 до 180мм. Уменьшена толщина внутреннего слоя наружных самонесущих стен с 290мм до 250мм. Лестничные марши на типовых этажах – вместо монолитных приняты сборные ж/б.
- Откорректирована длина свай. Длина свай уменьшена с 16м до 9м. Оформлен расчетный том.
- Изменена толщина и армирование фундаментной плиты. В результате перекомпоновки элементов каркаса уменьшилась локальная нагрузка на фундамент: толщина фундаментной плиты уменьшена с 1000мм до 700мм, уменьшены зоны дополнительного армирования – вместо арматуры ф40А500С- максимально ф28А500С.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Корректировкой подраздела в соответствии с заданием на проектирование предусматриваются следующие изменения:

- уточнены расчетные значения;
- откорректированы принципиальные схемы электроснабжения;
- откорректированы планы электроснабжения.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 581,3 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» № 72-2-1-2-01775-2021 от 12.04.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесенные в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Раздел ПД №5\_ подраздел 2,3\_ ИОС2, ИОС3:

Корректировкой проекта в соответствии с техническим заданием на проектирование предусматриваются следующие изменения:

- пересчитаны нагрузки;
- внесены изменения по внутреннему пожаротушению, исходя из действующих нормативов;
- откорректированы планы и принципиальные схемы систем водоснабжения и водоотведения.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» № 72-2-1-2-01775-2021 от 12.04.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Изменения, внесённые в раздел, полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

### **3.1.2.6. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

Корректировка заключается в уточнении расположения оборудования и трасс прокладки сетей в связи с внесением изменений в объемно-планировочные решения. Проектные решения по разделу «Сети связи» в ходе корректировки структурно не меняются и соответствуют ранее выданному заключению Экспертизы.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

## **V. Общие выводы**

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Жилой дом ГП-1.1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт» соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

### 2) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

### 3) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

### 4) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

### 5) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

### 6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048  
067D03B  
 Владелец Филатчев Алексей Петрович  
 Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1487C70006EAC59BC40D4F3A1  
2A9588F9  
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
 Действителен с 09.11.2020 по 09.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1244F8F0083AC3A9A413A56E61  
0B7B3F2  
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
 Действителен с 30.11.2020 по 30.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 249A0650076ACB28B459FA463  
78A214BF  
 Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА  
 Действителен с 17.11.2020 по 22.11.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B3F7A00C2ACCB9549A03539  
6B03978F  
Владелец Шиколенко Илья Андреевич  
Действителен с 01.02.2021 по 20.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26818A60045ACEDA04BD80283  
D86D0836  
Владелец Смола Андрей Васильевич  
Действителен с 29.09.2020 по 01.10.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A0FCEEF0045AC308D4BCD6E90  
3F6311EA  
Владелец Торопов Павел Андреевич  
Действителен с 29.09.2020 по 29.09.2021