

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "СЗ"Стройинвест"

за 3 квартал 2022 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	137214	0	
2	27820		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	165034	0	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O = 1,32 > 1, \text{ где}$$

A = 218656 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 165034 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / D = 0,16 < 1, \text{ где}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150 баланса	882	т.р.
стр. 1210 баланса	6261	т.р.
стр. 1240 баланса	1250	т.р.
*		
*		
Ан	8393	т.р.

стр. 1300 баланса	14518	т.р.
стр. 1400 баланса	182414	т.р.
стр. 1500 баланса	20660	т.р.
(-0)	165034	т.р.
Д	52558	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1



Главный бухгалтер

Э.В. Дерова

 (подпись)

Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб	29
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб	182
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб	72

Дерова Э.В.

(расшифровка подписи)