

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
ООО "СЗ "Стройинвест"  
за 1 квартал 2022 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	119652	0	
2	20777		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	140429		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-тв до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства (Не менее  $\geq 1$ ).

$$H1 = A / O = 1,14 > 1, \text{ где}$$

A = 159827 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 140429 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$H2 = An / D = 0,16 < 1, \text{ где}$$

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150	баланса	1132	т.р.
стр. 1210	баланса	1940	т.р.
АН		3072	т.р.

стр. 1300	баланса	14612	т.р.
стр. 1400	баланса	127843	т.р.
стр. 1500	баланса	17372	т.р.
(-О)		140429	т.р.
Д		19398	т.р.

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)**

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз = 3 > 1

Прибыль / (убыток) за 2019 г., т.руб	29
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб	182
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб	72

Главный бухгалтер



(Подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)