

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Стройинвест"

за 4 квартал 2021 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	103500	0	
2	3648		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	107148		0

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами) - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательства (Не менее ≥ 1).

$H1 = A / O = 1,27 > 1$, где

A = 136564 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 107148 т.р.

2. Расчет норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H2 = An / D = 0,17 < 1$, где

An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150 Баланса	1257	т.р.
стр. 1210 Баланса	3717	т.р.
АН	4974	т.р.

стр. 1300 Баланса	15582	т.р.
стр. 1400 Баланса	103091	т.р.
стр. 1500 Баланса	17891	т.р.
(-0)	107148	т.р.
Д	29416	т.р.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Нз=3 >1

Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб	813
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т.руб	29
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб	182

Главный бухгалтер



(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)