

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

ООО "Стройинвест"

за 4 квартал 2020 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	9430	0	
2	93935		
3	10927		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	114292	0	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).

$$H_1 = A / O = 1,18 > 1, \text{ где}$$

A = 134586 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 114292 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).

$$H_2 = A_n / D = 0,32 < 1, \text{ где}$$

A<sub>n</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством

D - чистые активы + общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика- обязательства по ДДУ

стр. 1150 баланса	2796	т.р.
стр. 1210 баланса	679	т.р.
*		
*		
<b>Ан</b>	<b>3475</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1300 баланса	15510	т.р.
стр. 1400 баланса	91813	т.р.
стр. 1500 баланса	17833	т.р.
(-О)	114292	
<b>Д</b>	<b>10864</b>	<b>т.р.</b>

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )

Нз = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

**Нз=3** >1

Прибыль / (убыток) за 2018 г., т.руб	813
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т.руб	29
Прибыль / (убыток) за 2020 г., т.руб	182

Главный бухгалтер



(подпись)

Семенова Е.В.

(расшифровка подписи)